

**COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 30.01.2020 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei extraordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 118 din 27.01.2020.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale, precum si a locuintelor construite din fondul locativ de stat, din comuna Ciurea

Domnul presedinte Grigoras Marius face prezenta membrilor consiliului local si constata ca lipseste viceprimarul comunei, respectiv doamna Toma Elena, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

La sedinta a fost invitata si participa si doamna Horoiu Monica - consilierul juridic din Primaria comunei Ciurea.

Domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi, care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu **16** voturi **PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si nicio **ABTINERE**.

Se ia in discutie proiectul de hotarare in scris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale, precum si a locuintelor construite din fondul locativ de stat, din comuna Ciurea

Se inscrie la cuvânt domnul primar si explica membrilor consiliului local urmatoarele: „cei de la MDRAP ne solicita anumite documente in ceea ce priveste locuintele sociale....vor o situatie a tuturor celor care sunt declarati eligibili, din toti cei care au formulat cereri. Si nu poti face selectia daca nu ai o procedura de lucru. Asa ca am zis sa facem un Regulament care sa cuprinda conditiile de acordare a acestor locuinte, respectiv criteriile de selectie a eventualilor beneficiari, conditiile pe care acestia trebuie sa le intruneasca, punctajul care se acorda, comisia de analiza a dosarelor, modalitatea de lucru a acesteia si altele.”

Se ofera cuvântul secretarului general al comunei Ciurea pentru a oferi mai multe informatii.

Doamna secretar general: „vreau sa spun inca de la inceput faptul ca aceste locuinte intra in proprietatea publica a comunei Ciurea, deci ele nu vor face niciodata obiectul unor vanzari, iar ca si modalitate de atribuire se aseamana oarecum cu procedura prevazuta de lege pentru atribuirea loturilor de teren (Legea nr. 15/2003), in sensul ca dosarele se analizeaza de catre comisia special constituita, aceasta face propuneri de atribuire sau de respingere, propunerile sunt prezentate in sedinta de consiliu si se supun spre aprobare, adoptandu-se hotarari in acest sens. Pot beneficia de aceste locuinte sociale tinerii casatoriti cu varsta de pana in 35 de ani, familiile monoparentale, familiile marginalizate din punct de vedere social, familii cu venituri reduse, persoanele cu dizabilitati, vaduvele si veteranii de razboi, eroi martiri ai revolutiei romane si alte categorii de persoane. In ceea ce priveste conditiile de eligibilitate, acestea sunt prezentate in anexa la Regulament si cuprind aspecte legate de

veniturile familiei, de bunurile - casa sau teren - instrainate dupa anul 1990, numarul de persoane din familie, dar si faptul ca fiecare beneficiar este obligat ca la repartizarea unei locuinte sa depuna o garantie de buna locatie.” In continuare doamna secretar general da citire regulamentului de atribuire a locuintelor sociale, dupa care domnul presedinte de sedinta ofera cuvantul la discutii.

Domnul primar : „, simt inca de acum ca vom avea probleme cu plata utilitatilor.... apa, gaz, lumina..... dar apartamentele vor avea centrala proprie, fiecare chirias va avea contracte individuale incheiate cu furnizorii de utilitati...de asta am propus garantie de buna locatie. Eu le predau apartamentele in stare de functionare, dotate cu tot ce trebuie si daca ei le distrug... trebuie sa am ce executa. Eu zic ca suma de 300 de lei, asa cum am propus-o este buna.”

Domnul consilier local Achirei Fanica: „, 300 de lei este mult.... tinand cont ca sunt cazuri sociale!”

Domnul consilier Bustiuc Ioan: „, eu propun sa le luam garantie in functie de numarul de camere! Pentru apartamente cu o camera 300 de lei, pentru 2 camere 400 de lei si pentru cele cu 3 camere 500 de lei.”

Domnul consilier local Roman Sebastian: „, propun suma de 500 de lei, indiferent de numarul de camere si de asemenea, consider ca proprietarul ar trebuie sa verifice permanent conditiile in care sunt pastrate aceste locuinte de catre locatari!”

Domnul primar : „, dar apartamentele sunt cu 2 si cu 3 camere!”

Domnul consilier local Bulgaru Razvan: „, eu propun suma de 300 lei pentru apartamentele cu 2 camere si 500 de lei, ca si garantie, pentru apartamentele cu 3 camere!”

Domnul consilier local Octav Daniel: „, eu propun suma de 500 lei pentru apartamentele cu 2 camere si 700 de lei pentru apartamentele cu 3 camere!”

Domnul consilier local Bulgaru Razvan: „, eu din cate stiu proprietarul are o serie de obligatii in ceea ce priveste cheltuielile de reparatii, dar si chiriasii au la randul lor obligatia de a suporta cheltuielile necesare si utile.... noi le avem pe cele legate de imobil, structura de rezistenta, etc.”

Domnul primar: „, va trebui infiintata o asociatie de locatari care sa gestioneze acolo cheltuielile... curatenia pe scara blocului, se mai schimba un bec...”

Se inscrie la cuvant doamna secretar general Hutanu Monica pentru a prezenta membrii propusi sa faca parte din comisia de selectie a dosarelor, precum si cei propusi sa faca parte din comisia de solutionare a contestatiilor,

Se ofera cuvantul doamnei consilier juridic care da citire anexei 3 la Regulament, respectiv punctajului care se acorda, de la caz la caz , pentru indeplinirea fiecarui criteriu de eligibilitate de care solicitanti.

Domnul primar: „, daca pe parcurs apar situatii care nu au fost prevazute aici, revenim in sedinta de consiliu sa le analizam si completam regulamentul...”

Nu s-au mai inregistrat alte discutii legate de acest subiect, motiv pentru care se supun la vot, in mod succesiv, sumele propuse de domnii consilieri a fi incasate cu titlul de garantie de buna locatie.

Pentru varianta : 300 lei - apartament cu 2 camere si 500 lei apartament cu 3 camere s-au inregistrat 4 voturi PENTRU;

Pentru varianta : 500 lei - apartament cu 2 camere si 700 lei apartament cu 3 camere s-au inregistrat 9 voturi PENTRU;

Pentru varianta : 500 lei - apartament cu 2 camere si 750 lei apartament cu 3 camere s-a inregistrat 1 singur vot **PENTRU**. Concluzionand, s-a aprobat varianta a doua, respectiv, sa se perceapa 500 lei - apartament cu 2 camere si 700 lei apartament cu 3 camere cu titlu de garantie de buna locatie.

Odata stabilit cuantumul garantiei, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi **PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si nicio **ABTINERE**.

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GRIGORAS MARIUS



SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name HUTANU MONICA.