

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA CIUREA  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 92 din 03.09.2020

Privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a suprafetei de 724 mp teren, amplasata in T 20, Parcelele 573/3/1 si 575/3, ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea, catre Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” SA Medias, pentru amplasare statie SRMP si cale de acces la statia SRMP, pe toata durata existentei obiectivului ce se executa in cadrul proiectului < Infintare conducta de distributie gaze naturale in satele Ciurea si Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi>

Consiliul Local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 03.09.2020, convocata prin Dispozitia primarului nr. 706 din 31.08.2020;

Avand in vedere Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 279 din 24.08.2020, intocmit de catre Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin din care rezulta necesitatea aprobarii utilizarii domeniului public de catre TRANSGAZ SA Medias pentru montare statie SRMP, conducta de transport gaze naturale, cu scopul extinderii retelei de aductiune gaz, in satele componente ale comunei;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 280 din 24.08.2020, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Adresa nr. DPC 31500 din 09.06.2020 emisa de Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA Medias, prin care ni se solicita punerea la dispozitie a documentelor de atribuire gratuita a suprafetei de teren pe care va fi amplasata statia SRMP, dar si a unei suprafete de teren ce reprezinta calea de acces catre aceasta statie;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 53 din 24.05.2018 prin care s-a aprobat implementarea proiectului „ Infintare conducta de distributie gaze naturale in satele Ciurea si Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi”;

Avand in vedere faptul ca este necesara punerea la dispozitia operatorului, a unei suprafete de teren pe care sa se amplaseze o statie SRMP, dar si suprafata de teren ce reprezinta cale de acces catre statia SRMP;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 74 din 24.08.2020;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrat sub nr. 289 din 01.09.2020;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

Avand in vedere prevederile art. 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) si c) coroborat cu prevederile alin. (6) lit a) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

## **HOTARARE:**

**Art.1.** (1) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 724 mp teren, ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea, situat din punct de vedere cadastral in T20, parcelele 573/3/1 si 575/3, din intravilanul extins al satului Dumbrava, comuna Ciurea.

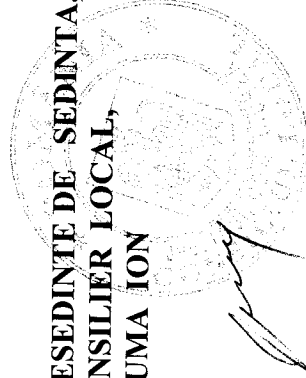
(2) Suprafata de teren care se pune al dispozitia Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA Medias, reprezinta cale de acces si teren pe care va fi amplasata statia SRMP.

**Art.2.** Suprafata de teren care se pune la dispozitia Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA Medias, pe toata durata existentei obiectivului de investitie.

**Art.3.** Primarul comunei Ciurea va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Ciurea va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA Medias, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
BRUMA ION**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
HUTANU MONICA**

**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA CIUREA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 91 din 03.09.2020**

**Privind aprobarea modificarii si completarii Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 78 din 13.06.2019 prin care s-a aprobat implementarea proiectului < Actiuni integrate pentru persoane defavorizate din teritoriul GAL ,, Colinele Iasilor">, precum si insusirea Acordului de parteneriat incheiat intre Comuna Ciurea, Asociatia Grupul de Actiune Locala ,, Colinele Iasilor", Scoala Gimnaziala Barnova si Asociatia ,, Prietenii Barnovei"**

Consiliul Local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 03.09.2020, convocata prin Dispozitia primarului nr. 706 din 31.08.2020;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 283 din 31.08.2020, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea completarii Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 78 din 13.06.2019 prin care s-a aprobat implementarea proiectului < Actiuni integrate pentru persoane defavorizate din teritoriul GAL ,, Colinele Iasilor">, ce se finanteaza prin Programul Operational Capital Uman POCU 2014 - 2020;

Avand in vedere Solicitarea de clarificari nr. 3 transmisa de AM POCU si inregistrata sub nr. 4771/28.08.2020;

Avand in vedere Scrisoarea de aprobare a proiectului, inregistrata sub nr. 49529 din 02.07.2020;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 284 din 31.08.2020, intocmit de secretarul general al comunei, doamna Hutanu Monica;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 75 din 31.08.2020;

Avand in vedere prevederile Ghidului solicitantului - conditii specific ,, Implementarea strategiilor de dezvoltare locala in comunitatile marginalizate din zona rurala si/sau in orase cu o populatie de pana la 20.000 locuitori";

Avand in vedere prevederile documentului Orientari privind accesarea finantarilor in cadrul Programului Operational Capital Uman 2014 – 2020;

Avand in vedere Componenta 1- Apel: POCU/303/5/2/ Reducerea numarului de comunitati marginalizate aflate in risc de saracie si excludiune sociala din zona rurala si orase cu o populatie de pana la 20.000 locuitori, prin implementarea de masuri/operatiuni integrate in contextul mecanismului de DLRC/2/Reducerea numarului de comunitati marginalizate aflate in risc de saracie si excludiune sociala din zona rurala si orase cu o

populatie de pana la 20.000 locuitori prin implementarea de masuri/operatii integrate in contextul mecanismului de DLRC;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiara a instrumentelor structurale si utilizarea acestora pentru obiectivul de convergenta;

Avand in vedere prevederile HG nr.218/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 64/2009 privind gestionarea financiara a instrumentelor structural si utilizarea a cestora pentru obiectivul de convergenta;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrat sub nr.288 din 01.09.2020;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit b) coroborat cu prevederile alin. 4 lit. e) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

## **HOTARARE:**

**Art.1.** – Se aproba modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 78 din 13.06.2019 prin care s-a aprobat implementarea proiectului < Actiuni integrate pentru persoane defavorizate din teritoriul GAL ,, Colinele Iasilor”>, precum si insusirea Acordului de parteneriat incheiat intre Comuna Ciurea, Asociatia Grupul de Actiune Locala ,, Colinele Iasilor”, Scoala Gimnaziala Barnova si Asociatia ,, Prietenii Barnovei”, care va avea urmatorul continut:

**” Art. 1. Se aproba implementarea proiectului <Actiuni integrate pentru persoane defavorizate din teritoriul GAL ,, Colinele Iasilor” > finantat prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020, Axa prioritara 5 - Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii, prioritatea de investitie 9. Vi: Strategii de dezvoltare locala plasate sub responsabilitatea comunitatii, apel de proiecte POCU/303/5/2/Reducerea numarului de comunitati marginalizate aflate in risc de saracie si excludiune sociala din zona rurala si orase cu o populatie de pana la 20.000 locuitori prin implementarea de masuri/operatii integrate in contextul mecanismului DLRC.**

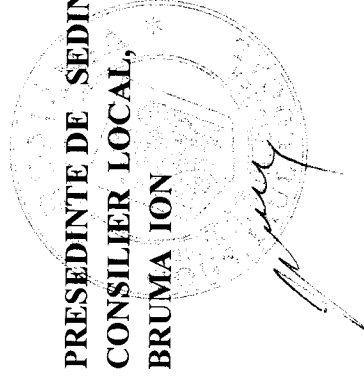
**Art. 2. Se aproba implementarea proiectului < Actiuni integrate pentru persoane defavorizate din teritoriul GAL ,, Colinele Iasilor” in parteneriat, dupa cum urmeaza:**

- **Unitatea administrativ teritoriala a Comunei Ciurea, in calitate de solicitant**
- **Asociatia Grupul de Actiune Locala ,, Colinele Iasilor ”, in calitate de partener**
- **Scoala Gimnaziala Barnova, in calitate de partener**
- **Asociatia „Prietenii Barnovei”, in calitate de partener.**

**Art. 3. Se aproba valoarea eligibila angajata pentru implementarea proiectului, care este in cuantum de 2.025.320,11 lei si contributia proprie din bugetul local al comunei Ciurea, in valoare de 17.286,42 lei.”**

**Art.2.** – Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari si va semna toate documentele aferente proiectului, cu respectarea cerintelor din ghidul de finantare.

**Art.3.**-Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, GAL ,, Colinele Iasilor ‘’, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice si pe site-ul institutiei [www.comunaciurea.ro](http://www.comunaciurea.ro) pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.



**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
BRUMA ION**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
HUTANU MONICA**

**ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA CIUREA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 90 din 03.09.2020**

**Privind aprobarea Devizului general, in forma actualizata dupa intocmirea Proiectului tehnic, pentru obiectivul de investitii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”**

Consiliul Local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 03.09.2020, convocata prin Dispozitia primarului nr. 706 din 31.08.2020;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 277 din 24.08.2020, intocmit de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe devizul general actualizat al obiectivului de investitii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”, dupa intocmirea Proiectului tehnic al investitiei;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 278 din 24.08.2020, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 73 din 24.08.2020;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 71 din 14.06.2018 prin care s-a aprobat implementarea proiectului „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”, precum si intreaga documentatie intocmita in acest sens;

Avand in vedere faptul ca dupa finalizarea procedurii de achizitie publica pentru acest obiectiv de investitie a fost intocmit si Proiectului tehnic al lucrarii;

Avand in vedere prevederile Contractului de proiectare si executie inregistrat sub nr. 14357 din 08.11.2019 incheiat intre Comuna Ciurea in calitate de beneficiar si asocierea SC CONTED COMPANY SRL si SC WINTECH GROUP SRL in calitate de executant;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locala a comunei Ciurea,

Avand in vedere prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrat sub nr. 287 din 01.09.2020;

Avand in vedere prevederile art.129 alin.(2) lit. b) coroborat cu prevederile alin.(4) lit d) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

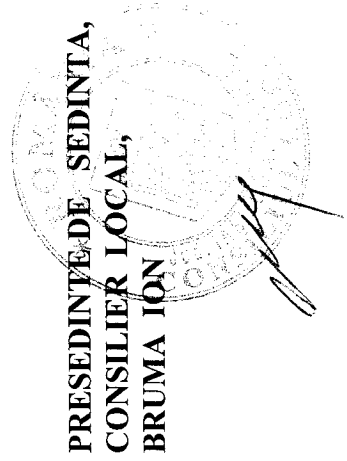
In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

## **H O T A R A R E**

**Art. 1.** – Se aproba Devizul general, intocmit pentru obiectivul de investitii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi” , in forma actualizata, dupa intocmirea Proiectului tehnic al investitiei, asa cum este prezentat in Anexa la prezenta hotarare.

**Art. 2.** - Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre domnul Lupu Catalin, Primarul Comunei Ciurea.

**Art. 3.-** Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciurea, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Ciurea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet [www.comunaciurea.ro](http://www.comunaciurea.ro).



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
HUTANU MONICA**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

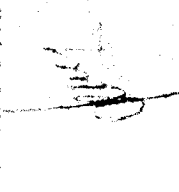
### REALIZARE LOCUINTE SOCIALE IN SATUL HINGEA LUNCA CETATII COM. CIUREA JUDEȚUL IASI'

deviz general actualizat în punctul valabil la 1 Ianuarie 2019

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) |        |                  | TVA |                  |     | Valoare cu TVA |   |  |
|--|---|--------------------|--------|------------------|-----|------------------|-----|----------------|---|--|
|  |   | lei                | lei    | lei              | lei | lei              | lei | lei            |   |  |
| 1  |   | 2                  | 3      | 4                | 5   | 6                | 7   | 8              | 9 |  |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>             |   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
| 1.1  | Obținerea terenului   |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                | 0 |  |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 197.500            |        | 37.525           |     | 235.025          |     |                |   |  |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 16.000             |        | 3.040            |     | 19.040           |     |                |   |  |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor  |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
|  | <b>Total Capitol 1</b>  | <b>213.500</b>     |        | <b>40.565</b>    |     | <b>254.065</b>   |     |                |   |  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
|  | <b>Total Capitol 2</b>  | <b>320.000</b>     |        | <b>60.800</b>    |     | <b>380.800</b>   |     |                |   |  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>               |   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
| 3.1  | Studii  | 10.500             |        | 1.995            |     | 12.495           |     |                |   |  |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 8.500              |        | 1.615            |     | 10.115           |     |                |   |  |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 2.000              |        | 380              |     | 2.380            |     |                |   |  |
|  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
| 3.2  | Expertiza tehnică   | 12.520             |        | 1.900            |     | 14.420           |     |                |   |  |
| 3.3  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 2.000              |        | 380              |     | 2.380            |     |                |   |  |
| 3.4  | Proiectare  | 249.272            |        | 47.362           |     | 296.634          |     |                |   |  |
| 3.5  | 1. Tema de proiectare<br>2. Studiu de fezabilitate<br>3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții s. deviz general<br>4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor<br>5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție<br>6. Proiect tehnic și detalii de execuție<br>7. Organizarea procedurilor de achiziție<br>8. Consultanță<br>9. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții<br>10. Consultanța pentru întocmirea cererii de finanțare<br>11. Consultanța pentru managementul de proiect în vederea impunerii<br>12. Auditul financiar<br>13. Asistența tehnică<br>14. Asistența tehnică din partea proiectantului<br>15. pe perioada de execuție a lucrărilor<br>16. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții<br>17. Dirigenția de șantier |                    | 40.000 | 7.600            |     | 47.600           |     |                |   |  |
| 3.6  | Asistența tehnică   | 10.000             |        | 1.900            |     | 11.900           |     |                |   |  |
| 3.7  | Asistența tehnică din partea proiectantului   | 36.854             |        | 7.572            |     | 44.427           |     |                |   |  |
| 3.8  | pe perioada de execuție a lucrărilor  | 159.418            |        | 30.289           |     | 189.707          |     |                |   |  |
| 3.9  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții  | 20.000             |        | 3.800            |     | 23.800           |     |                |   |  |
| 3.10   | Dirigenția de șantier   | 82.758             |        | 15.724           |     | 98.482           |     |                |   |  |
| 3.11   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 82.758             |        | 15.724           |     | 98.482           |     |                |   |  |
| 3.12   | Consultanța pentru întocmirea cererii de finanțare  |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 3.13   | Consultanța pentru managementul de proiect în vederea impunerii   |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 3.14   | Auditul financiar   | 82.758             |        | 15.724           |     | 98.482           |     |                |   |  |
| 3.15   | Asistența tehnică   | 278.981            |        | 53.006           |     | 331.987          |     |                |   |  |
| 3.16   | Asistența tehnică din partea proiectantului   | 119.563            |        | 22.717           |     | 142.280          |     |                |   |  |
| 3.17   | pe perioada de execuție a lucrărilor  | 79.705             |        | 15.145           |     | 94.850           |     |                |   |  |
| 3.18   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții  | 39.854             |        | 7.572            |     | 47.427           |     |                |   |  |
| 3.19   | Dirigenția de șantier   | 159.418            |        | 30.289           |     | 189.707          |     |                |   |  |
|  | <b>Total Capitol 3</b>  | <b>656.030</b>     |        | <b>124.167</b>   |     | <b>780.197</b>   |     |                |   |  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>                            |   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 7.970.875          |        | 1.514.466        |     | 9.485.341        |     |                |   |  |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 304.897            |        | 57.930           |     | 362.828          |     |                |   |  |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 4.5  | Dotări  |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 4.6  | Active necorporale  |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
|  | <b>Total Capitol 4</b>  | <b>8.275.772</b>   |        | <b>1.572.397</b> |     | <b>9.848.169</b> |     |                |   |  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 48.300             |        | 9.177            |     | 57.477           |     |                |   |  |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 31.300             |        | 5.947            |     | 37.247           |     |                |   |  |
| 5.1.2  | Cheltuieli comenzi organizării șantierului  | 17.000             |        | 3.230            |     | 20.230           |     |                |   |  |
| 5.2  | Comisionare, cote, taxe, costul creditului  | 96.975             |        | 8.109            |     | 105.084          |     |                |   |  |
| 5.2.1  | Comisionare și dobânzi aferente creditului bancar înmatriculare   |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 51.214             |        | 0                |     | 51.214           |     |                |   |  |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urbanizat și pentru autorizarea lucrărilor de construcții   |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSI  | 42.678             |        | 6.109            |     | 50.787           |     |                |   |  |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizarea de construcții/proiectare  | 3.082              |        | 0                |     | 3.082            |     |                |   |  |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 797.088            |        | 151.447          |     | 948.534          |     |                |   |  |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 10.000             |        | 1.900            |     | 11.900           |     |                |   |  |
|  | <b>Total Capitol 5</b>  | <b>952.362</b>     |        | <b>170.633</b>   |     | <b>1.122.995</b> |     |                |   |  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                    |   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
| 6.1  | Pregătirea pers. de explorare   |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  |                    | 0      |                  | 0   |                  | 0   |                |   |  |
|  | <b>Total Capitol 6</b>  | <b>0</b>           |        | <b>0</b>         |     | <b>0</b>         |     |                |   |  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   |                    |        |                  |     |                  |     |                |   |  |
| Din care C + M   |   | 10.417.665         |        | 1.968.561        |     | 12.386.226       |     |                |   |  |
|  |   | 8.535.675          |        | 1.621.778        |     | 10.157.453       |     |                |   |  |

Data: 26.1.2019  
Beneficiar/Investitor:  
Entitatea contractantă: CJRAA - Ilici, Iași

Intocmit:  
Tehnician Economic de Proiect





**HOTARAREA nr. 89 din 03.09.2020**

**Privind aprobarea Devizului general, in forma actualizata dupa intocmirea Proiectului tehnic, pentru obiectivul de investitii ,, Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi”**

Consiliul Local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 03.09.2020, convocata prin Dispozitia primarului nr. 706 din 31.08.2020;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 275 din 24.08.2020, intocmit de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe Devizul general actualizat al obiectivului de investitii ,, Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi”, dupa intocmirea Proiectului tehnic;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 276 din 24.08.2020, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 72 din 24.08.2020;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 69 din 14.06.2018 prin care s-a aprobat implementarea proiectului ,, Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi”, precum si intreaga documentatie intocmita in acest sens;

Avand in vedere faptul ca dupa finalizarea procedurii de achizitie publica pentru acest obiectiv de investitie a fost realizata si prima etapa, respectiv intocmirea Proiectului tehnic al obiectivului de investitii;

Avand in vedere prevederile Contractului de proiectare si executie inregistrat sub nr. 15306 din 03.12.2019 incheiat intre Comuna Ciurea in calitate de beneficiar si asocierea SC OBITORY CONSTRUCT SRL si SC SEPRIS SRL in calitate de executant;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locala a comunei Ciurea,

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrat sub nr. 286 din 01.09.2020;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. (4) lit d) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

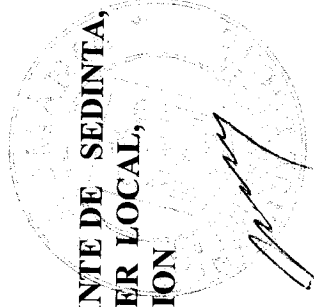
## HOTARARE

**Art. 1.** – Se aproba Devizul general, intocmit pentru obiectivul de investitii „ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi” , in forma actualizata, dupa infocmirea Proiectului tehnic, asa cum este prezentat in Anexa la prezenta hotarare.

**Art. 2.** - Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre domnul Lupu Catalin, Primarul Comunei Ciurea.

**Art. 3.-** Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciurea, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Ciurea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet [www.comunaciurea.ro](http://www.comunaciurea.ro).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
BRUMA ION**



**Contrasemneaza pentru Legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
HUTANU MONICA**



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

"REALIZARE LOCUINTE SOCIALE IN SATUL DUMBRAVA, COM. CIUREA, JUDETLUL IASI"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA) |                  | TVA |                  | Valoare cu TVA |                  |
|--|--|--------------------|------------------|-----|------------------|----------------|------------------|
|  |  | lei                | 3                | lei | 4                | lei            | 5                |
| <b>1</b>   |  |                    |                  |     |                  |                |                  |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |  |                    |                  |     |                  |                |                  |
| 1.1  | Obtinerea terenului  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 1.2  | Amenajarea terenului   |                    | 197.500          |     | 37.525           |                | 235.025          |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   |                    | 16.000           |     | 3.040            |                | 19.040           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| <b>Total Capitol 1</b>   |  |                    | <b>213.500</b>   |     | <b>40.565</b>    |                | <b>254.065</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                    |                  |     |                  |                |                  |
| <b>Total Capitol 2</b>   |  |                    | <b>320.000</b>   |     | <b>60.800</b>    |                | <b>380.800</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |  |                    |                  |     |                  |                |                  |
| 3.1  | Studii   |                    | 10.500           |     | 1.995            |                | 12.495           |
| 3.1.1.   | Studii de teren  |                    | 8.500            |     | 1.615            |                | 10.115           |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice  |                    | 2.000            |     | 380              |                | 2.380            |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii  |                    | 12.520           |     | 1.900            |                | 14.420           |
| 3.3  | Expertiza tehnica  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  |                    | 2.000            |     | 380              |                | 2.380            |
| 3.5  | Proiectare   |                    | 194.151          |     | 36.889           |                | 231.040          |
| 3.5.1.   | Tema de proiectare   |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  |                    | 40.000           |     | 7.600            |                | 47.600           |
| 3.5.4.   | Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   |                    | 10.000           |     | 1.900            |                | 11.900           |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   |                    | 28.830           |     | 5.478            |                | 34.308           |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic si detalii de executie  |                    | 115.321          |     | 21.911           |                | 137.232          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  |                    | 20.000           |     | 3.800            |                | 23.800           |
| 3.7  | Consultanta  |                    | 59.866           |     | 11.375           |                | 71.240           |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 3.7.1.1.   | Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare   |                    | 59.866           |     | 11.375           |                | 71.240           |
| 3.7.1.2.   | Consultanta pentru managementul de proiect in vederea implementarii  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 3.8  | Asistenta tehnica  |                    | 201.811          |     | 38.344           |                | 240.155          |
| 3.8.1.   | Asistenta tehnica din partea proiectantului  |                    | 86.491           |     | 16.433           |                | 102.924          |
| 3.8.1.1.   | pe perioada de executie a lucrarilor   |                    | 57.660           |     | 10.955           |                | 68.616           |
| 3.8.1.2.   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii |                    | 28.830           |     | 5.478            |                | 34.308           |
| 3.8.2.   | Diriginbe de santier   |                    | 115.321          |     | 21.911           |                | 137.232          |
| <b>Total Capitol 3</b>   |  |                    | <b>500.848</b>   |     | <b>94.682</b>    |                | <b>595.531</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |  |                    |                  |     |                  |                |                  |
| 4.1  | Constructii si instalatii  |                    | 5.766.037        |     | 1.095.547        |                | 6.861.584        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale   |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   |                    | 220.559          |     | 41.906           |                | 262.465          |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 4.5  | Dotari   |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 4.6  | Active necorporale   |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| <b>Total Capitol 4</b>   |  |                    | <b>5.986.596</b> |     | <b>1.137.453</b> |                | <b>7.124.049</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>   |  |                    |                  |     |                  |                |                  |
| 5.1  | Organizare de santier  |                    | 48.300           |     | 9.177            |                | 57.477           |
| 5.1.1.   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   |                    | 31.300           |     | 5.947            |                | 37.247           |
| 5.1.2.   | Cheltuieli conex organizarii santierului   |                    | 17.000           |     | 3.230            |                | 20.230           |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  |                    | 72.722           |     | 6.014            |                | 78.736           |
| 5.2.1.   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 5.2.2.   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   |                    | 37.985           |     | 0                |                | 37.985           |
| 5.2.3.   | Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                            |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 5.2.4.   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  |                    | 31.654           |     | 6.014            |                | 37.668           |
| 5.2.5.   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  |                    | 3.082            |     | 0                |                | 3.082            |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute  |                    | 576.604          |     | 109.555          |                | 686.159          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate   |                    | 10.000           |     | 1.900            |                | 11.900           |
| <b>Total Capitol 5</b>   |  |                    | <b>707.625</b>   |     | <b>126.546</b>   |                | <b>834.271</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                    |  |                    |                  |     |                  |                |                  |
| 6.1  | Pregatirea pers de exploatare  |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   |                    | 0                |     | 0                |                | 0                |
| <b>Total Capitol 6</b>   |  |                    | <b>0</b>         |     | <b>0</b>         |                | <b>0</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  |                    | <b>7.728.570</b> |     | <b>1.460.147</b> |                | <b>9.188.716</b> |
| <b>Din care C + M</b>  |  |                    | <b>6.330.837</b> |     | <b>1.202.859</b> |                | <b>7.533.696</b> |

Data: 14/6/2018  
Beneficiar/Investitor,  
Primar comuna Ciurea, Lupu Catalin

Intocmit,  
Tanasee Ioan,

