

COMUNA CIUREA  
JUDEȚUL IAȘI



Satul Ciurea, comuna Ciurea, județul Iași  
Fax- 0232/296170; Telefon- 0232/296260  
www.comunaciurea.ro

Nr. 3702/16.06.2021

**PROCESUL-VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND  
VANZAREA TERENULUI AGRICOL EXTRAVILAN, CE FACE OBIECTUL  
CERERII DE AFISAREA OFERTEI DE VANZARE NR. 2 DIN 04.03.2021**

Avand in vedere dispozitiile legale cuprinse in art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor, astfel cum a fost modificata prin Legea nr. 175/2020,

In baza prevederilor legale cuprinse in art. 10 alin. 5 din Legea nr. 17/2014, in care se arata faptul ca: „ in situatia in care nu s-a inregistrat nicio oferta de cumparare, la expirarea termenului prevazut de art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014 in termen de 10 zile lucratoare, primariile emit procesul verbal de finalizare a procedurii. Procesul verbal se elibereaza vanzatorului si se comunica structurii centrale sau structurilor teritoriale, dupa caz.”

Tinand cont de prevederile legale cuprinse in art. 3 lit. s) din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,

Ca urmare a faptului ca, in termenul de 30 de zile lucratoare de la data implinirii termenului de 45 de zile de la data inregistrarii cererii de afisare a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 04.03.2021, depusa de catre **domnul MORARI ALEXANDRU**, prin imputernicit **AMBROSI ILEANA**, cerere afisata in data de 04.03.2021, atat la sediul Primariei Comunei Ciurea, cat si pe site-ul acesteia, potrivit procesului-verbal nr. 2/1 din data de 04.03.2021, nu a fost depusa nicio oferta

de cumparare de catre potentialii cumparatori a suprafetei de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vanzare,

Se constata finalizata procedura privind vanzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afisare a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 04.03.2021.

Suprafata de teren extravilan de 0,04 ha, ce face obiectul ofertei de vanzare, este situata in Comuna Ciurea, tarlaua 54, parcela IV, avand nr. cadastral 70421, inscrisa in cartea funciara nr. 70421;

Procedura privind exercitarea dreptului de preemtiune de catre categoriile de preemptori prevazute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost demarata in baza cererii de afisare a ofertei nr. 2 din data de 04.03.2021, depusa de catre **domnul MORARI ALEXANDRU**, prin imputemicit **AMBROSI ILEANA**, intocmindu-se lista preemptorilor nr. 2 din data de 04.03.2021, oferta fiind afisata in baza procesului-verbal nr. 2/3 din data de 04.03.2021.

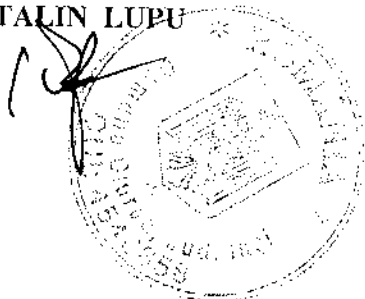
In baza datelor cuprinse in lista preemptorilor, au fost emise si comunicate notificarile cu nr. 3501/1; 3501/2; 3501/3; 3501/4; 3501/5; 3501/6 ; 3501/7 ; 3501/8 ; 3501/9 ; 3501/10 ; 3501/11 din data de 12.03.2021, persoanele notificate semnand pentru primirea acestora.

Intrucat, in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cererii de afisare a ofertei de vanzare mentionate anterior, nu a fost depusa nicio comunicare de acceptare a acesteia, de catre categoriile de preemptori prevazute la art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost emis procesul-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune nr. 5/2 din data de 06.05.2021, ce a fost afisat la sediul Primariei Ciurea, precum si pe site-ul [www.comunaciurea.ro](http://www.comunaciurea.ro).

Prezentul proces-verbal se intocmeste in trei exemplare originale, dintre care doua se vor inmana vanzatorului, prin imputemicit, necesare obtinerii avizului specific emis de catre Ministerul Apararii Nationale si incheierii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare, si, de asemenea, se va inainta in copie Directiei pentru Agricultura a Judetului Iasi.

PRIMAR,

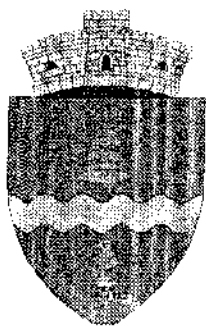
CATALIN LUPU



SECRETAR GENERAL,

MONICA HUTANU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Hutanu', written over the name 'MONICA HUTANU'.



COMUNA CIUREA  
JUDETUL IASI



Satul Ciurea, comuna Ciurea, judetul Iasi  
Fax- 0232/296170; Telefon- 0232/296260  
www.comunaciurea.ro

Nr. 5/2/06.05.2021

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE  
A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA  
DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

incheiat, azi data de mai sus

Cu ocazia incheierii procedurii prevazute de dispozitiile art. 3 lit. m) din Ordinul nr. 311/2020 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 286/2001 privind privatizarea societatilor ce dein in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului pentru oferta de vanzare depusa de catre domnul **MORARI ALEXANDRU**, identificat prin CI seria MZ nr. 659956 si CNP 1870812410091 cu domiciliul in sat Lunca Cetatuii, str. Aviatorilor nr. 1, etaj 2, apt. 12, comuna Ciurea, judetul Iasi, prin Imputernicit doamna **AMBROSI ILEANA** conform Procurii autentificata sub nr. 1311/10.08.2020, in calitate de vanzator si inregistrata la Primaria comunei Ciurea cu **nr. 2 din 04.03.2021**.

In conformitate cu dispozitiile art. 3 lit. m) din Ordinul nr. 311/2020, am intocmit prezentul Proces verbal **la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** de la inregistrarea ofertei de vanzare. In acest termen, care a curs de la data inregistrarii ofertei de vanzare in Registrul de evidenta, nu a fost exercitat dreptul de preemptiune de catre niciunul dintre preemptori.

In conformitate cu dispozitiile art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014, in termen de 30 de zile calendaristice de la data afisarii prezentului Proces verbal, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare. Cererile trebuie sa fie insotite de documentele prevazute de art. 8 alin. 2 si alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.



SECRETAR GENERAL,  
MONICA HUTANU