

REGULAMENT DE EXPLOATARE A DOMENIULUI PUBLIC DESTINAT PARCĂRII AUTOVEHICULELOR ÎN COMUNA CIUREA

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1.

(1) Prezentul regulament reglementează modul de gestionare și de funcționare al sistemului de parcare aparținând domeniului public și privat al Comunei Ciurea și reprezintă cadrul juridic care definește raporturile dintre Consiliul Local al Comunei Ciurea (în calitate de administrator al domeniului public) și proprietarul/conducătorul autovehiculului care ocupă temporar domeniul public.

(2) În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

- a) **Parcare** – spațiul destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau restul domeniului public și privat.
- b) **Parcare publică** – parcare amenajată în condițiile stipulate la art. 1, alin. (2) lit. "a" pe domeniul public și privat al Comunei Ciurea.
- c) **Parcare privată** – orice parcare amenajată în condițiile stipulate la art.1, alin.(2) lit. "a" pe un teren proprietate privată
- d) **Parcare de reședință** – orice parcare amenajată în condițiile stipulate la art.1,alin. (2), lit. "a" la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, destinată utilizării de către persoanele fizice/juridice care locuiesc/desfășoară activitatea în acestea și/sau fac dovada că au domiciliul/reședința/sediul social sau punct de lucru, cu excepția parcărilor pe căile de comunicații semnalizate corespunzător, exploatate prin gestiune directă de autoritatea publică locală.
- e) **Loc de parcare**-suprafața unei platforme betonate/asfaltate/pavate de maxim 15 mp.
- f) **Contract de închiriere pentru un loc de parcare** – contractul încheiat în urma licitației publice cu strigare, care dă dreptul de staționare în parcările de reședință conform programului stabilit în condițiile prezentului regulament.
- g) **Loc de parcare rezervat pentru persoane cu handicap** – loc amenajat în parcările publice, rezervat și semnalizat prin semn internațional pentru persoane cu handicap.
- h) **Loc rezervat mașinilor complet electrice** - loc amenajat în parcările publice destinat mașinilor complet electrice și semnalizat cu marcaj de culoare verde inscripționat cu semnul "E" și/sau panou de semnalizare.
- i) **Panouri de afișaj** - panouri informative cuprinzând toate elementele de identificare și de utilizare a parcărilor.
- j) **Beneficiar al unui loc de parcare** - persoana fizică sau juridică deținătoare a unui loc de parcare în baza unui contract de închiriere/aviz/convenție înregistrat la Comuna Ciurea.
- k) **Domiciliu** - adresa la care persoana fizică are locuința principală dovedită prin carte de identitate sau viză de flotant valabile.
- l) **Folosință** - întrebuințare a unui autovehicul aparținând unui agent economic de către o persoană fizică ce are domiciliul sau reședința într-un imobil arondat parcării de reședință, conform certificatului de înmatriculare al autoturismului sau adeverinței eliberate de agentul economic care are calitatea de proprietar al autoturismului și care atestă că este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu, sau întrebuințare a autovehiculelor achiziționate în sistem leasing, dovedită cu

un contract de leasing încheiat între persoana fizică sau și societatea de leasing ori întrebuințare a unui autoturism în baza unui contract de comodat.

m) **Utilizator** – parte a unei operațiuni de leasing la care, cealaltă parte, denumită locatar/finanțator, în calitate de proprietar al unui bun, îi transmite dreptul de folosință asupra bunului, contra unei plăți periodice, denumită rată de leasing.

n) **Exploatarea parcajului de reședință** - activitatea de a pune parcajul la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării autovehiculelor și de a obține venituri la bugetul local al comunei Ciurea.

o) **Tarife** - toate tarifele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local sunt exprimate în lei și cuprind T.V.A.

(3). Acest Regulament reglementează taxarea parcării autovehiculelor în Comuna Ciurea în scopul controlului traficului staționar.

CAPITOLUL II PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ

Secțiunea: Dispoziții generale aplicabile parcărilor de reședință

Art. 2.

(1) Parcările de reședință sunt exploatate prin gestiune directă de autoritatea publică locală, prin Primăria Ciurea prin compartimentele de specialitate.

(2) Administrarea și exploatarea acestor parcări se face prin închiriere în urma unei licitații publice cu strigare organizată într-o locație comunicată celor interesați în anunțul de licitație, către persoanele fizice și juridice îndreptățite, pe bază de contract cu durată de valabilitate până la sfârșitul anului calendaristic în care s-a încheiat și cu posibilitatea reînnoirii prin acte adiționale sau prin avize de utilizare temporară până la organizarea unei licitații publice privind închirierea locurilor de parcare.

Art. 3.

(1) Locurile de parcare rezultate în urma amenajărilor, reamenajărilor vor fi aduse la cunoștința de către Primăria Ciurea prin compartimentele de specialitate.

(2) Încadrarea locurilor de parcare, a unor zone din trotuar sau stradă în categoria parcărilor de reședință se face de către Primăria Ciurea prin compartimentele de specialitate. Solicitarea de inventariere a locurilor de parcare cade în sarcina serviciului specializat care a inițiat procedura de amenajare a parcării.

(3) Solicitățile de amenajare de noi locuri de parcare pot fi din partea Biroului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Ciurea, asociațiilor de proprietari, diverselor persoane fizice sau juridice interesate. Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință (emitere Hotărâri de Consiliu Local, avize, autorizații, etc) se întocmește de către Biroului Urbanism și cadastru Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Ciurea .

(4) Executarea lucrărilor de amenajare/reparații se realizează de către serviciile de specialitate ale Comunei Ciurea sau societățile de profil la inițiativa Comunei Ciurea.

(5) După amenajarea parcărilor de reședință de către serviciile de specialitate ale administrației publice locale, arondarea imobilelor cu drept de participare la licitațiile publice pentru închirierea locurilor de parcare se face prin determinarea distanței de maxim 30 m de la imobil la parcare de reședință, prin măsurarea între cele mai apropiate puncte perimetrice ale imobilului și ale parcării.

(6) În situația în care în jurul unor imobile nu există posibilitatea amenajării unei parcări de reședință, în baza solicitărilor depuse de locatari/asociațiile de proprietari, comuna Ciurea, în urma analizei oportunității solicitărilor, poate extinde limita de 30 m în baza unui referat, aprobat de Biroul Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Ciurea, dând drept de includere a acestor imobile la licitațiile organizate pentru închirierea locurilor de parcare din cea mai apropiată parcare de reședință.

(a) Regula aplicabilă parcărilor de reședință este dreptul de înscriere a participantului la licitație pentru obținerea unui singur loc de parcare/unitate locativă în cazul primei licitații organizată pentru închirierea locurilor de parcare în parcările de reședință nou amenajate.

(b) Dacă în urma licitației rămân locuri de parcare libere sau se eliberează în timp, pentru o utilizare eficientă a domeniului public și privat al Comunei Ciurea, având destinația de parcări, în situația reorganizării licitațiilor regula de la pct. a) nu se mai aplică.

(7) Identificarea, asfaltarea (amenajarea), marcarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare se asigură prin grija compartimentelor de specialitate ale Comunei Ciurea, iar semnalizarea locului de parcare închiriat/atribuit gratuit cade în sarcina beneficiarului și se realizează prin plăcuță de identificare ce va cuprinde sigla primăriei, numărul de contract valabil, numărul de înmatriculare al mașinii înscrisă în contract/aviz, numărul locului de parcare, intervalul orar de valabilitate stabilit prin contract și semnul internațional pentru persoane cu handicap acolo unde este cazul.

(8) Plăcuța de semnalizare va fi pusă la dispoziție de autoritățile locale și va avea dimensiunile de 40X30 cm.

(9) Parcărilor de reședință sunt semnalizate cu indicatorul "Parcare de reședință" prin grija Primăriei Ciurea prin compartimentele de specialitate.

Art. 4.

Reguli aplicabile pentru parcările de reședință:

a) Posesorul sau utilizatorul autovehiculului să aibă domiciliul/reședința în imobilul arondat parcării de reședință;

b) Masa totală autorizată să fie mai mică de 3,5 t și să nu depășească lungimea de 5,2 m;

c) Deținerea unui autovehicul având inspecția tehnică periodică și RCA valabile, în proprietate sau în folosință;

d) Pentru un autovehicul se poate atribui doar un singur loc de parcare în parcările de reședință.

Art. 5.

La licitație nu vor fi admise persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public și privat sau care dețin curți cu posibilități de parcare.

Art. 6.

Persoanele fizice și/sau juridice nu vor putea adjudeca mai mult de un loc de parcare în parcările de reședință.

Art. 7.

(1). Anunțul privind locurile de parcare ce urmează a fi atribuite/licitate va fi adus la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Ciurea și într-un cotidian de circulație națională și/sau locală cu minim 10 zile calendaristice înainte de data licitației.

(2). După înregistrarea cererii și a documentelor pentru participare la licitație, comisia va exclude de la licitație solicitanții aflați în următoarele situații:

a. nu au prezentat în totalitate documentele solicitate;

b. nu se încadrează în prevederile prezentului regulament;

c. documentele au fost depuse după data limită de înscriere stabilită în anunțul de licitație.

(3). Cei înscriși la licitație vor primi după achitarea taxelor de înscriere caietul de sarcini aferent licitației respective care va conține toate informațiile necesare licitației și schița parcării.

(4). Pretul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază/loc de parcare/luna stabilit prin hotărâri anuale ale Consiliului local Ciurea, adică 360 lei/loc/an, adică 1 leu / zi x 30 zile x12 luni, iar pasul de licitație fiind de 1 leu sau multipli de 1 leu.

(5). Procedura de licitație se va desfășura nominal pentru fiecare loc de parcare scos la licitație.

(6). Se declară câștigător al licitației locului de parcare respectiv, ofertantul care a licitat cel mai mare preț.

(7). Împotriva procesului verbal de licitație, cei interesați pot depune contestație în termen de 3 zile de la data desfășurării licitației publice.

(8). În urma licitației se întocmește procesul-verbal și contractul de închiriere care se încheie pe perioadă determinată, de la data încheierii acestuia până la sfârșitul anului în curs, cu posibilitatea prelungirii prin

acte adiționale cu acordul părților în cazul în care nu există datorii la plata chiriei, conform prevederilor contractuale.

(9). Comisia de licitații este formată din trei membri titulari și doi membri supleanți iar deciziile se iau cu majoritatea membrilor comisiei.

(10). Chiria lunară stabilită în urma licitației publice se poate indexa anual conform hotărârilor Consiliului Local Ciurea;

(11). Locurile de parcare rămase libere vor face obiectul unor noi licitații în vederea închirierii acestora.

Art. 8.

Drept de participare la licitațiile organizate în vederea închirierii locurilor de parcare vor avea persoanele fizice/juridice care locuiesc/desfășoară activitatea și/sau fac dovada că au domiciliul/reședința/sediul social în imobilele aflate la mai puțin de 30 m de frontul parcării și care vor depune cereri prin modalitățile și în termenul stabilit în anunțul licitației, însoțite de următoarele documente:

a) Acte solicitate persoanelor fizice:

- Cerere tip;
- Copie CI/BI cu domiciliul stabil/viza de flotant valabilă unde este cazul; în vederea clarificării situației proprietarilor de apartament care au mutația la altă adresă se poate cere suplimentar și adeverință de la asociația de proprietari care atestă că solicitantul locuiește la adresă;
- Copie act de proprietate, contract de închiriere/contract de comodat (conform cu originalul) pentru imobilul respectiv, act de donație apartament, act moștenire;
- Copia certificatului de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință cu masa totală autorizată mai mică de 3,5 to, lungime mai mică de 5,2m, inspecția tehnică periodică și RCA valabile;
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat în formă autentică, adeverință de la angajator care atestă dreptul de utilizare permanentă al autovehiculului;
- Dovada achitării obligațiilor fiscale la bugetul local prin prezentarea certificatului de atestare fiscală eliberat de Comuna Ciurea – compartiment taxe și impozite locale;
- Dovada achitării garanției și taxelor de participare la licitație;
- Documente din care rezultă încadrarea în categoria celor ce beneficiază de prevederile Legii nr. 44/1994 sau Decretul Lege 118/1990 sau Legii 341/2004, Legii 448/2006, Decretului Lege 118/1990.

(a.1.) Fiecare document va fi însoțit de originalul acestuia pentru verificarea autenticității.

b) Acte solicitate persoanelor juridice:

- Cerere tip;
- Copie CI/BI al reprezentantului societății;
- Dovada că sediul sau punctul de lucru al societății este situat la mai puțin de 30 m de locația scoasă la licitație (act de proprietate al spațiului/contract de închiriere a spațiului/concesionare a unui spațiu și certificat constatator);
- Copia certificatului de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință cu masa totală autorizată mai mică de 3,5 to, lungime mai mică de 5,2 m, inspecția tehnică periodică și RCA valabile;
- Alte acte care dovedesc posesia/folosința mașinii (contracte de folosință, comodat în formă autentică, leasing);
- Dovada achitării obligațiilor fiscale la bugetul local prin prezentarea certificatului de atestare fiscală eliberat de Comuna Ciurea – compartiment taxe și impozite locale;
- Dovada achitării garanției și taxelor de participare la licitație.

(b.1.) Fiecare document va fi însoțit de originalul acestuia pentru verificarea autenticității.

Art. 9.

(1) Garanția de participare la licitație reprezintă valoarea a două tarife lunare de pornire la licitație aprobate prin hotărâri anuale ale Consiliului Local privind adoptarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local. În cazul adjudecării locului de parcare în urma licitației, garanția va fi trecută în contul chiriei lunare, în caz contrar aceasta va fi restituită la cerere în condițiile reglementate prin caietul de sarcini.

(2) Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a. solicitantul nu se prezintă în timpul limită prevăzut pentru semnarea procesului verbal al licitației și a contractului;
- b. solicitantul nu se prezintă/absentează de la licitație;
- c. solicitantul este exclus din licitație de către comisia de licitație.

Art. 10.

(1) Nu pot participa la procedura de licitație persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/reședința și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/posesor al unui imobil, în imobilele ardate parcării de reședință respective.

(2) Persoanele fizice care nu se pot prezenta la procedura de licitație pentru participare, semnare proces-verbal licitație, semnare contract de închiriere loc parcare pot mandata terțe persoane fizice sau juridice să le reprezinte. Procura trebuie să îmbrace formă autentică.

(3) Persoanele juridice pot împuternici o persoană fizică, pentru ca aceasta să reprezinte firma la licitație și să semneze documentele licitației (proces-verbal licitație, contract închiriere loc parcare). Imputernicirea trebuie să conțină:

- datele de identificare ale firmei, care, în termeni legali, se numește mandant;
- datele de identificare ale persoanei care va fi împuternicită (aceasta se numește, în acte, mandatar);
- scopul pentru care se face împuternicirea;
- data la care se face împuternicirea;
- semnătura administratorului societății comerciale sau administratorii dacă sunt mai mulți, în conformitate cu prevederile din actul constitutiv.

(4) În cazul autovehiculelor înmatriculate în alte state, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autovehiculului în limba română.

Art. 11.

În parcările de reședință au prioritate și li se atribuie în mod gratuit locuri de parcare în condițiile prezentului regulament celor care solicita și dovedesc cu documente încadrarea în următoarele categorii:

- beneficiarii Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată cu modificările și completările ulterioare;
- beneficiarii Legii nr. 44/1994, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- beneficiarii Decretului Lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri republicată cu modificările și completările ulterioare;
- beneficiarii Legii nr. 341/2004, Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului-Lupeni-August 1977, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12.

Pentru a beneficia de loc de parcare gratuit în parcările de reședință, persoanele cu handicap/reprezentanții legali ai acestora/ asistentul maternal trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- A) Persoana cu handicap/reprezentantul legal al persoanei cu handicap/asistentul maternal al minorului cu handicap să aibă domiciliul/reședința într-un imobil la mai puțin de 30 m de parcarea de reședință;
- B) Persoana cu handicap/reprezentantul legal al persoanei cu handicap/asistentul maternal al minorului cu handicap să facă dovada deținerii/posesiei/folosinței unui autoturism;
- C) Reprezenții legali ai persoanelor cu handicap trebuie să domicilieze la aceeași adresă cu persoana cu handicap.

Art. 13.

Atribuirea gratuită a locurilor de parcare din parcările de reședință se face pe bază de contract valabil până la 31 decembrie a anului în curs sau până la data de valabilitate a documentelor care stau la baza încheierii contractului în situația în care acestea expiră anterior datei de 31 decembrie a anului în curs, cu obligația reînnoirii solicitării până la data de 15 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

Prelungirea contractelor se face prin act adițional în baza unei solicitări la care se vor anexa documentele care au stat la baza atribuirii inițiale a locului de parcare.

Art.14.

Dovada domiciliului și a reședinței se face cu mențiunile cuprinse în cartea de identitate în termen de valabilitate. În termen de 30 zile de la expirare, persoana beneficiară a locului de parcare are obligația depunerii unui nou act de identitate aflat în termen de valabilitate.

Art.15.

Excepție de la prevederile art. 12 lit. b) în obținerea unui loc de parcare gratuit în parcările de reședință, reprezintă persoanele cu handicap care fac dovada locuirii la aceeași adresă cu deținătorul unui autovehicul care este soțul/soția, mama/tatăl, fiul/fiica, fratele/sora persoanei cu handicap, cu obligația deținătorului autovehiculului de a prezenta o declarație notarială din care să rezulte că autovehiculul deținut este utilizat și în folosul persoanei cu handicap.

Art. 16.

Sub sancțiunea anulării acordării gratuite a locului de parcare, beneficiarii au obligația de a comunica în scris, în maxim 30 de zile de la producere, orice modificare intervenită cu privire la schimbarea domiciliului, autovehiculului pentru care au obținut locul de parcare, actului de identitate, certificatului de încadrare în grad de handicap sau altor elemente ce fac obiectul relațiilor contractuale.

Art. 17.

(1). În vederea obținerii unui loc de parcare, persoana cu handicap/reprezentantul legal/asistentul maternal al acesteia va depune următoarele documente:

- Cerere tip;

- Copia CI/BI pentru persoana cu handicap, respectiv certificatul de naștere în cazul minorilor încadrați în gard de handicap și adeverința eliberată de asociația de proprietari care atestă faptul că persoana adultă cu handicap locuiește la adresa pentru care solicită locul de parcare în cazul stabilirii provizorii a reședinței (viză flotant);

- Copie CI/BI reprezentant legal al persoanei cu handicap/asistentul maternal al minorului cu handicap împreună cu documentul justificativ din care rezultă calitatea de reprezentant legal al persoanei cu handicap/asistent maternal;

- Copie certificat de încadrare în grad de handicap eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap în termen de valabilitate;

- Dovada deținerii/posesiei/folosinței unui autovehicul, respectiv copii ale certificatului de înmatriculare al autovehiculului cu masa totală autorizată mai mică de 3,5 to, lungime mai mică de 5,2 m, I.T.P. și RCA valabile la încheierea contractului. Contractul de comodat va fi însoțit de declarație notarială din care să rezulte că autovehiculul în cauză este utilizat și în folosul persoanei cu handicap;

- Copia contractului de proprietate sau actul care stă la baza deținerii unui imobil;

- Certificat de căsătorie în cazul în care proprietarul autovehiculului este soțul/soția persoanei cu handicap, alte acte care dovedesc încadrarea în excepțiile art.15.;

- Documente care atestă calitatea de reprezentant legal al persoanei cu handicap (tutore, curator, hotărâre judecătorească pentru punere sub interdicție și desemnare reprezentant legal) sau document din care să rezulte calitatea de asistent maternal cu drepturi părintești dobândite prin hotărâre judecătorească.

(2). Fiecare document va fi însoțit de originalul acestuia pentru verificarea autenticității.

Art. 18.

(1) Contractele de închiriere asigură titularilor acestora locul de parcare în intervalul orar 16.00-08.00, excepție făcând zilele de sâmbătă, duminică și zilele de sărbători legale când dreptul de utilizare este 24/24 ore.

(2) Locurile de parcare atribuite persoanelor cu handicap sunt valabile 24h/24h.

(3) Subînchirierea locurilor de parcare din parcările de reședință către alte persoane este interzisă. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului;

(4) În cazul înstrăinării autovehiculului pentru care s-a închiriat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 60 de zile de la vânzarea autovehiculului să solicite înscrierea pe locul respectiv a unui nou autovehicul deținut de acesta, în caz contrar contractul va fi reziliat;

(5) În cazul înstrăinării imobilului titularul contractului de închiriere a locului de parcare este obligat să solicite rezilierea în termen de 30 de zile de la înstrăinarea acestuia;

(6) Sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere a locului de parcare, beneficiarul este obligat să comunice în scris Primăriei comunei Ciurea, în maxim 30 de zile de la momentul producerii, orice modificare intervenită în perioada de valabilitate a contractului cu privire la schimbarea numărului de înmatriculare, numelui, actului de identitate, titularul urmând a fi înștiințat în scris asupra rezilierii.

(7) În situația în care în parcările închiriate se efectuează diverse lucrări/amenajări ce fac impracticabil locul de parcare pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, titularul contractului poate solicita suspendarea plății chiriei pe perioada lucrărilor. Suspendarea se va realiza în baza unui act constatator încheiat de către personalul din cadrul Biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului din Primăria Ciurea.

(8) În cazul efectuării unor lucrări care afectează locurile de parcare de reședință aflate sub contract de închiriere, inițiatorul lucrării are obligația înștiințării Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Ciurea, înainte de începerea lucrărilor.

Art.19.

Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunostința Primăriei Ciurea, de către chiriaș cu cel puțin 30 zile înainte, data de reziliere fiind 01 sau 15 a lunii în care s-au împlinit cele 30 de zile.

Art. 20.

(1) Contractul de închiriere al unui loc de parcare nu este transmisibil;

(2) Este interzisă schimbarea locurilor de parcare între titularii contractelor de închiriere.

Art. 21.

(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului, titularii contractelor nu prezintă la solicitarea reprezentanților Primăriei Ciurea prin compartimentele specializate, I.T.P. și RCA valabile pentru autovehiculele ce fac obiectul contractului și care sunt parcate pe locul închiriat, contractele se reziliează fără alte formalități;

(2) Deținătorii contractelor de închiriere sunt obligați să prezinte la solicitarea reprezentanților Primăriei Ciurea/Politiei Locale oricare din documentele pe baza cărora s-a încheiat contractual pentru dovedirea respectării condițiilor inițiale de alocare, neaprezentarea acestora atrăgând rezilierea contractului de închiriere;

(3) Contractele de parcare vor prevedea clauze privind eliberarea spațiilor de parcare în anumite zile și intervale orare pentru desfășurarea unor evenimente speciale sau pentru a permite efectuarea reparațiilor, marcajelor, etc. În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze se pot aplica amenzi contravenționale și/sau ridicarea și transportul autovehiculelor în spațiile de depozitare;

(4) În cazul în care motivația rezilierii este alta decât pierderea sau înstrăinarea spațiului localiv sau a autovehiculului, atunci chiriașul nu mai are dreptul de a participa la licitație pentru obținerea unui loc de parcare în locația respectivă în anul în care s-a efectuat rezilierea.

(5) În situația în care în urma licitației persoana care a adjudecat un loc de parcare refuză semnarea procesului-verbal al licitației și a contractului, aceasta nu va mai avea dreptul de a participa la licitație pentru obținerea unui loc de parcare în locația respectivă în anul în care s-a efectuat licitația.

(6) Dacă în urma a trei verificări efectuate de către agenții constataatori pe parcursul a 60 de zile se constată că în intervalul stabilit prin contract, pe locul de parcare deținut prin contract parchează alt autovehicul decât cel pentru care s-a încheiat contractual de închiriere, în baza proceselor verbale de constatare întocmite se poate dispune notificarea titularului contractului în vederea clarificării situației și a dovedirii menținerii condițiilor contractuale. Serviciul de specialitate pune la dispoziție toate informațiile și documentele necesare în vederea efectuării verificărilor. În situația în care titularul contractului nu face dovada menținerii condițiilor contractuale, se poate dispune rezilierea contractului fără alte formalități.

Art. 22.

La prima licitație organizată pentru închirierea unei parcări de reședință nu au dreptul persoanele care locuiesc în imobilele construite în ansambluri rezidențiale cu parcări proprii.

Acestea au drept de participare doar în etapele următoare de închiriere a locurilor de parcare din parcarea de reședință respectivă.

Art. 23.

Utilizatorii parcarilor de reședință au următoarele obligații:

- a) Să achite conform prevederilor contractuale taxele pentru locurile de parcare utilizate;
- b) Să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- c) Să asigure curățenia în parcaj pe tot parcursul anului astfel încât utilizarea locului de parcare să se efectueze în condiții normale;
- d) Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;
- e) Să nu întreprindă nicio acțiune în scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;
- f) Să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestora sau dacă spațiului respectiv i s-a atribuit o altă destinație, cazuri în care se vor restitui sumele încasate anticipat drept taxe;
- g) Să prezinte necondiționat persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcajelor de reședință toate documentele referitoare la acestea;
- h) Să nu ocupe ilegal locurile de parcare cu autoturisme defecte sau cu alte obiecte;
- i) Să asigure securitatea interioară a autovehiculului parcat prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a portbagajului, a capotei motorului, precum și punerea în funcțiune a sistemului antifurt (unde este cazul);
- j) Să răspundă pentru toate stricăciunile dotărilor, indicatoarelor, marcajelor ce aparțin parcării de reședință ca urmare a nerespectării regulilor de parcare sau din cauza unor manevre greșite;
- k) Să nu execute în perimetrul parcării de reședință lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului;
- l) Să nu utilizeze alt loc de parcare decât cel atribuit;
- m) Să parcheze pe locul de parcare mașina pentru care s-a încheiat contract și care deține I.T.P. și KCA valabile;
- n) Să actualizeze datele înscrise pe placa de semnalizare a locului de parcare ori de câte ori acestea suferă modificări.

Art. 24.

(1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională ce va fi aplicată de împuterniciții ai Primarului Comunei Ciurea, agenți de poliție din cadrul Poliției Naționale și ai Poliției Locale Ciurea, care au calitatea de agenți constataitori, astfel:

- a) Ocuparea fără drept a unui loc de parcare de reședință, semnalizat corespunzător în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere - amendă 500-800 lei;
- b) Amplasarea/construirea de garaje, țarcuri pe locurile de parcare de reședință, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau amplasarea/utilizarea de către chiriaș a unor sisteme de blocare acces sau de mentinere liberă a locului de parcare - amendă 500-1000 lei și/sau anularea contractului de închiriere;
- c) Necurățarea parcarilor de către chiriaș - amendă 200+400 lei;
- d) Distrugerea platformei de parcare - amendă 500+1000 lei;
- e) Neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei Comunei Ciurea sau a unităților aflate în subordinea acesteia în vederea efectuării diverselor lucrări de parcare, modernizare, etc.- amendă 500+1000 lei;
- f) Blocarea căii de acces privind intrarea/ieșirea în parcare de reședință și/sau blocarea accesului privind intrarea/ieșirea de pe locul de parcare de reședință închiriată - amendă 200-500 lei;
- g) Efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului - amenda 200+500 lei;
- h) Amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje, înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare fără deținerea unui contract de închiriere valabil - amenda 200-500 lei;
- i) Înscrisul pe placa de semnalizare a locului de parcare deținut cu contract de închiriere valabil a unor date neconforme cu datele din contract - amenda 200-400 lei.

(2) În toate cazurile pe lângă amenda contravențională se poate opta și pentru aplicarea măsurii complementare de blocare/ridicare a autovehiculului.

(3) În cazul constatării faptelor prevăzute la alin. (1), agentul constatator va fotografia autovehiculul, pentru identificarea posesorului se vor folosi mijloace specifice, iar după deținerea datelor se va întocmi procesul-verbal de contravenție care va fi comunicat contravenientului conform OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 25.

În cazul cumulării unui număr de 3 abateri, contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă din partea Primăriei Ciurea.

DISPOZITII FINALE

Art. 26.

(1) Administrarea locurilor de parcare de reședință se face de către Comuna Ciurea prin serviciile de specialitate;

(2) Tarifele de parcare se stabilesc prin hotărâre de Consiliul Local al Comunei Ciurea;

(3) Fondurile rezultate din exploatarea parcajelor publice și de reședință se fac venit al bugetului local Comunei Ciurea și vor fi utilizate cu prioritate pentru modernizarea parcărilor și înființarea de noi locuri de parcare;

(4) Sumele provenite din amenzi aplicate persoanelor fizice și juridice în conformitate cu prevederile prezentului regulament constituie venit al bugetului local al comunei Ciurea.

Art. 27.

Parcărilor publice și de reședință nu sunt păzite/supravegheate. Comuna Ciurea nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea în zona de acțiune a parcărilor publice sau de reședință. În caz de producere a unor eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în zonele de parcare publică, calamități naturale etc. Comuna Ciurea nu răspunde juridic și este exonerat de la plata de despăgubiri.

Art. 28.

Comuna Ciurea nu răspunde de eventualele daune rezultate în urma unor evenimente de circulație sau de altă natură din pacările publice reședință aflate în administrare.

Art. 29.

În interiorul zonelor de parcare, utilizatorii parcărilor trebuie să respecte regulile de circulație și semnificația diferitelor tipuri de semnalizare rutieră, indicatoare, marcaje.

Art. 30

(1). Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile cuprinse în OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2002 republicată privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare, precum și alte reglementări cu privire la administrarea domeniului public și circulația pe drumurile publice.

(2) Autovehiculelor abandonate în parcarile de reședință li se aplică prevederile legale în vigoare și hotărârile Consiliului Local Ciurea.

(3) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(4) Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților persoane fizice sau juridice.

Art. 31.

Verificarea respectării de către conducătorii de autovehicule a prezentului regulament se face de împuterniciții ai Primarului Comunei Ciurea, agenți de poliție din cadrul Postului de Poliție Ciurea și Poliției Locale Ciurea, care au calitatea de agenți constatatori.

Art. 32.

Salubritatea parcărilor publice se realizează de operatorul serviciului de salubritate al Comunei Ciurea.

Art. 33.

Prevederile prezentului regulament intră în vigoare la data publicării, cu excepția prevederilor prin care se stabilesc și se sancționează contravenții care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data

publicării. Începând cu data adoptării prezentului Regulament orice alte dispoziții contrare își încetează valabilitatea.

CAPITOLUL IV

Drepturile utilizatorilor serviciilor publice de parcare.

Art. 34.

Utilizatorii serviciilor publice de parcare de reședință au următoarele drepturi:

- a) Să li se pună la dispoziție spațiile destinate parcării în stare corespunzătoare de utilare;
- b) Să beneficieze de marcarca/trasarea locurilor de parcare pe toată durata de valabilitate a contractului/parcării (acolo unde marcajul este deteriorat);
- c) Tratamente egal și nediscriminatoriu;
- d) Acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciile de administrare /exploatare a parcărilor aparținând domeniului public sau privat al Comunei Ciurea;
- e) Beneficiază de prevederile hotărârilor, dispozițiilor și deciziilor ce se emit, cu privire la serviciile de exploatare a parcărilor.

CAPITOLUL V

Acte normative care au stat la baza prezentului regulament:

Art.35

- o OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o H.G. nr. 1/2006 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- o Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- o Legea nr. 155/2010 Legea poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o HG nr. 965/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.391/2006;
- o Normativ P24-97 pentru proiectare și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- o Normativ SR 1848-7: 2015 -Marcaje rutiere;
- o Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;