

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 16.09.2021 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei ordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 681 din 10.09.2021.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. **Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea pretului de vanzare a imobilului - locuinta conventionala, construit din fondurile statului si administrat de Consiliul local Ciurea, amplasat in satul Lunca Cetatuii, strada Parcului nr. 56, bl. 8, etaj 1, apt. 8, comuna Ciurea;**
2. **Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii tarifelor practicate de operatorul de transport, pentru prestarea serviciilor de transport public local de persoane, prin curse regulate pe raza comunei Ciurea, precum si modificarea contractului de concesiune a serviciului;**
3. **Proiect de hotarare privind aprobarea amenajamentului pastoral intocmit pentru toate pajistile aflate pe teritoriul comunei Ciurea, judetul Iasi;**
4. **Proiect de hotarare privind constatarea incetarii mandatului de consilier local al domnului Roman Sebastian-Vasile si vacantarea postului de consilier local detinut de candidatii PSD la alegerile locale din 27.09.2020;**
5. **Diverse**

Secretarul general al comunei face prezenta membrilor consiliului local si constata ca domnul consilier local Calin George Daniel participa la sedinta on line si de asemenea, ca lipseste un singur consilier local, respectiv domnul Roman Sebastian Vasile, deci sedinta este statutara si, ulterior, se declara deschise lucrarile.

La sedinta au fost invitati si participa doamna Cretu Doina si domnul Leonte Doru - consilierii personali ai primarului si respectiv, viceprimarului comunei Ciurea.

Solicita sa ia cuvantul doamna secretar general pentru a supune la vot procesele verbale al sedintelor anterioare, care, dupa desfasurarea procedurii de vot, sunt aprobate cu **16 voturi PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si nicio **ABTINERE**.

Domnul primar da citire ordinii de zi programata pentru sedinta de astazi si solicita aprobare pentru suplimentarea ordinii de zi cu inca un proiect de hotarare, respectiv **Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului-teren in suprafata de 2300 mp din satul Lunca Cetatuii, identificat cu nr. cadastral 63629 ce face parte din domeniul public al comunei**, dupa care se adreseaza domnului presedinte de sedinta si il invita sa preia lucrarile sedintei.

Domnul presedinte de sedinta Nenestean Raul Marian supune la vot ordinea de zi asa cum a fost programata si cu propunerea de suplimentare, iar dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16 voturi PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si nicio **ABTINERE**.

Se ia in discutie primul proiect de hotarare in scris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea pretului de vanzare a imobilului - locuinta conventionala, construit din fondurile statului si administrat de Consiliul local Ciurea, amplasat in satul Lunca Cetatuii, strada Parcului nr. 56, bl. 8, etaj 1, apt. 8, comuna Ciurea

Se inscrie la cuvânt domnul primar și aminteste membrilor consiliului local faptul că într-o ședință anterioară s-a aprobat demararea procedurilor de vânzare ale acestui apartament, apoi că a fost făcută evaluarea bunului imobil de către un expert evaluator autorizat ANEVAR. Chiriasa Rotaru Maria a formulat o cerere prin care a solicitat să se țină cont de faptul că a efectuat și ea cheltuieli de investiții în acest apartament, iar domnul primar da citire acestei cereri.

Domnul președinte de ședință: „Vad că apartamentul este evaluat la 21.000 euro!”

Domnul consilier Crăsi Victor Andrei ia cuvântul și precizează: „având în vedere faptul că a făcut aceste îmbunătățiri, eu propun suma de 19.500 euro!”

Domnul consilier Sava Victor: „dar blocul este vechi... printre primele blocuri care s-au făcut în comuna noastră...”

Domnul consilier local Neagu Petrica Danut: „eu propun prețul de 400 euro/mp ținând cont de faptul că blocul este vechi, acoperișul e vârstă de el.... Acolo au stat numai oameni cu probleme sociale....”

Domnul consilier local Crăsi Victor Andrei ia cuvântul pentru a se interesa: „avem vreo marjă? Vreun minim ori maxim stabilit prin lege?”

Domnul primar: „Nu! este decizia Consiliului local...”

Domnul consilier local Aminar Marian: „eu zic că prețul de 16.000 euro este rezonabil!”

După aceste discuții, cele 2 propuneri de preț se supun la vot, ținându-se cont de faptul că proiectul a fost avizat favorabil. În urma desfășurării procedurii de vot s-a aprobat prețul de 400 euro/mp, cu următorul cvorum: **16** voturi **PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** și nicio **ABȚINERE**.

Se ia în discuție următorul proiect de hotărâre înscris în ordinea de zi la numărul 2:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii tarifelor practicate de operatorul de transport, pentru prestarea serviciilor de transport public local de persoane, prin curse regulate pe raza comunei Ciurea, precum si modificarea contractului de concesiune a serviciului

Se inscrie la cuvânt domnul primar și precizează următoarele: „Am inițiat acest proiect de hotărâre la solicitarea lor de majorare a tarifelor biletelor de transport!” În continuare domnul primar da citire referatului de aprobare, după care se oferă cuvântul la discuții.

Domnul consilier local Aminar Marian se inscrie la cuvânt: „mi se pare exagerat de mare prețul la cursa 14C pe ruta Slobozia - Lunca Cetatuii,..., distanța este mică!”

Domnul primar: „Nu... sunt 12 km. Se menține același preț doar la traseul Lunca Cetatuii - Ciurea și de la primărie și până la Slobozia mai sunt atâția km....”

Domnul președinte de ședință Nenestean Raul Marian: „în ședință pe comisii eu am zis că prețurile sunt mari și am propus menținerea lor, pentru că cetățenii din Slobozia sunt săraci.”

Domnul primar: „nu faceți comparație la prețuri cu cei de la CTP Iași. CTP este subvenționat de Primăria Iași, aici operatorul de transport este privat. Noi nu subvenționăm

transportul local. Elevii din comuna noastra nu beneficiaza decat de subventiile prevăzute de legea educatiei.”

Domnul consilier local Aminar Marian: „ dar 4 lei este pana la Picioru Lupului si tot 4 lei pana la Slobozia.... E cam aceeași distanta!”

Domnul primar : „ Nu domnule consilier... este o diferenta de 6 km! Fiecare operator isi face niste calcule, raportate si la fluxul de calatori, costuri... ca sa vada daca isi mentine sau nu activitatea.

Domnul consilier Aminar Marian: „ am vazut ca sambata, duminica si in zilele de sarbatori legale cursele sunt reduse.”

Domnul primar: „ asa este si firesc... fata de CTP care a suprimat complet traseele 27 si 44...”

Domnul presedinte de sedinta Nenestean Raul Marian : „ eu in comisie am spus.... mentinerea preturilor actuale pentru ca cetatenii din Slobozia sunt saraci!”

Domnul consilier local Stangaciu Dorel: „ sustineti asta doar ca sa postati pe facebook sau chiar va pasa?”

Domnul primar: „ avand in vedere modificarea pretului carburantilor in perioada 2018 – 2021, dar si a salariului minim pe economie.... analizati si va faceti si dumneavoastra o parere!”

Si domnul consilier Crasi Victor Andrei se inscrie la cuvant si arata ca : „ vad ca intervalul de timp dintre curse este de 60 minute!|

Domnul primar: „ asa s-a solicitat in Caietul de sarcini, dar a fost ceva orientativ. Cursele sunt mai dese!”

Ia cuvantul si domnul consilier Tudose Viorel Constantin si precizeaza: „ am analizat proiectul de hotarare prin care se propune majorarea tarifelor cu argumentul modificarii preturilor la carburanti.... Trebuie sa tinem cont si de faptul ca in 2018 euro era 4 lei, iar acum este 5 lei.”

Domnul consilier local Aminar Marian : „ eu am o propunere - pentru traseul de Slobozia sa ramana tariful de 4 lei, iar restul se poate majora. Daca nu le convine nu-i problema... mai sunt si alti operatori!”

Domnul primar : „ cum vine asta... traseul lung ramane la acelasi pret, iar cele de pe traseele scurte se majoreaza??? Dimpotriva... ar trebui procedat exact invers! Ce operatori spuneti ca sunt ? Prodan?... pentru care am iesit in strada in 2008??? Avea niste preturi exorbitante atunci!!”

Domnul consilier Neagu Petrica Danut : „ dar abonamentele?”

Domnul primar : „ abonamentele, conform caietului de sarcini nu depasesc 80% din valoarea tichetelor de calatorie calculate dus-intors pe perioada dorita - luna, saptamana, etc. La Slobozia circula cu maxi-taxi persoanele care lucreaza in municipiul Iasi... hai sa ne bucuram ca au un loc de munca!”

Domnul consilier Grigoras Constantin-Neculai: „ eu mai ridic o problema.... Sa afiseze un program de eliberare a abonamentelor, pentru ca sunt persoane care doresc abonamente si nu gasesc permanent pe cineva care sa le puna la dispozitie! Am auzit ca abonamentele le elibereaza soferii... dar uneori nu au timp, nu au cum.... Sa fie cineva acolo permanent!”

Domnul consilier Stolnicu Ilie : „, ma gandesc ca, daca nu-i aprobam majorarea tarifului si el ne da notificare de reziliere a contractului cu termen de 30 de zile... pe cine gasim in 30 zile de vina sa faca transportul de persoane!”

Domnul primar : „, si procedura de achizitie dureaza mai mult de 30 de zile...”

Nu s-au mai inregistrat alte discutii legate de acest subiect, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta solicita punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

Domnul consilier local Bruma Ion - presedintele comisiei de buget - finante ia cuvantul si arata ca : „, am dat aviz favorabil!”

Domnul consilier local Neagu Petrica Danut - presedintele comisiei de administratie publica ia cuvantul si arata ca : „, am dat aviz favorabil, fara amendamente!”

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **12** voturi **PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si 4 voturi reprezentand **ABTINERI** din partea domnilor consilieri *Nenestean Raul Marian, Pruteanu Marian, Aminar Marian si Didita Nicolae*.

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare in scris in ordinea de zi, si anume:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea amenajamentului pastoral intocmit pentru toate pajistile aflate pe teritoriul comunei Ciurea, judetul Iasi

Se ofera cuvantul doamnei secretar general pentru a prezenta acest material. Doamna secretar prezinta consiliului local urmatoarele aspecte: „, Amenajamentul pastoral este documentatia care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatarei pajistilor. Temeiul initierii proiectului de hotarare privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul comunei Ciurea este dat de necesitatea punerii in aplicare a urmatoarelor dispozitii:

- prevederile art. 6, alin. 1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „, Modul de gestionare a pajistilor se stabileste prin amenajamente pastorale”;

- prevederile art. 6, alin. 2 din OUG nr. 34/2013 „, Consiliile locale au obligatia sa elaboreze amenajamentul pastoral, valabil pentru pajistile aflate pe unitatea administrativa in cauza”;

- prevederile art. 6, alin. 3 din OUG nr. 34/2013 „, Continutul amenajamentului pastoral se aproba si se detaliaza prin normele metodologice aprobate prin hotarare a Guvernului, la propunerea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale”;

- prevederile art. 6, alin. 4 din OUG nr. 34/2013 „, Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare”;

- prevederile art. 9, alin. 9 din OUG nr. 34/2013 „, Consiliile locale au obligatia sa aprobe amenajamentele pastorale, valabile pentru toate pajistile permanente aflate pe unitatea administrativa in cauza, intocmite de catre specialisti din cadrul primariilor, al directiilor judetene pentru agricultura si din cadrul camerelor agricole judetene aflate in subordinea consiliului judetean si al Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau de catre specialisti din cadrul inspectoratelor teritoriale de regim silvic si de vanatoare, dupa caz, conform ghidului elaborat de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajisti Brasov, potrivit prevederilor prezentei ordonante de urgenta”;

- prevederile art. 8, alin. 7 din H.G. nr. 1064/2013 „, Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizeaza la o perioada de 10 ani”;

- prevederile art. 8, alin. 8 din H.G. nr. 1064/2013 „, Proiectul de amenajament pastoral se intocmeste in doua exemplare, unul pentru consiliul local si unul pentru directia pentru agricultura judeteană, respectiv a municipiului Bucuresti”.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul comunei Ciurea, in suprafata totala de 566,2378 ha, din care :
-144,28 ha islaz comunal in administrarea Consiliului local al comunei Ciurea
-421,9578 ha –proprietate privata a cetatenilor comunei Ciurea”

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii legate de acest subiect.

Domnul consilier local Grigoras Constantin Neculai - presedintele comisiei de urbanism ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil, fara amendamente!”

Proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi **PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si nicio **ABTINERE**.

Se ia in discutie urmatorul proiect de hotarare in scris in ordinea de zi la numarul 4, si anume:

4. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii mandatului de consilier local al domnului Roman Sebastian-Vasile si vacantarea postului de consilier local detinut de candidatii PSD la alegerile locale din 27.09.2020

Domnul primar: „ am primit aceasta cerere de demisie, s-a intocmit referat si iata ca am trecut solicitarea pe ordinea de zi a sedintei. Asa cum stiti am organizat concurs pentru ocuparea unor posturi. Pentru 34 de locuri s-au in scris 115 candidati, iar una din persoanele inscrise la concurs si care a fost declarata admis este domnul Sebastian Roman. Ca sa nu fie incompatibil cu functia de consilier local si-a dat demisia. Facem comunicare la partid si trimitem actele pentru validarea mandatului supleantului la instanta de judecata.”

Fara alte discutii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi **PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si nicio **ABTINERE**.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare pentru care s-a aprobat suplimentarea ordinii de zi:

S. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului-teren in suprafata de 2300 mp din satul Lunca Cetatuii, identificat cu nr. cadastral 63629 ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea

Se inscrie la cuvant si de aceasta data, domnul primar care face urmatoarele precizari: „ avand in vedere faptul ca Gradinita din satul Lunca Cetatuii trebuie pusa in functiune este necesar sa o racordam la reseaua de gaze naturale. Contorul de gaz trebuie adus la limita proprietatii. Cei de la EON GAZ ne-au solicitat un numar cadastral separat de ceea ce exista. Am zis de impartim lotul Cresei din Lunca Cetatuii in alte 3 loturi. Unul - ramane pentru Cresa, unul pentru contorul si conducta de gaz metan, iar cel de-al treilea lot este pentru realizarea in viitor a unei alte investitii, respectiv, vrem sa facem o remiza pentru masina de pompieri, din panouri tip sandwich (12x6x5)... Noroc ca au venit cei de la DELGAZ GRID sa vada locatia si ne-au spus de aceasta solicitare - numar cadastral diferit pentru suprafata de teren ce se pune la dispozitia lor pentru aductiune conducta gaz si montare contor.”

Domnul presedinte de sedinta Nenestean Raul Marian: „ avand in vedere ca acest material a fost analizat in sedinta pe comisia de specialitate, solicit punctul de vedere al comisiei.”

Domnul consilier local Grigoras Constantin Neculai - presedintele comisiei de urbanism ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil, fara amendamente!”

Proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi **PENTRU**, niciun vot **IMPOTRIVA** si nicio **ABTINERE**.

5. Diverse

Domnul consilier Sava Victor: „ am vazut la TV interviul domnului primar si vreau sa spun ca sunt mandru ca Ciurea are mai multe realizari decat municipiul Iasi.... Toti elevii din comuna au tablete, laptop-uri si table inteligente.”

Domnul primar : „ Asta datorita faptului ca avem o buna colaborare cu Inspectoratul Scolar Iasi. Judetul Iasi a solicitat prin Inspectorat infiintarea unui numar de 161 locuri de munca in invatamant si s-a primit aprobare pentru 160. Din Acestea, 30 locuri au fost doar in comuna Ciurea - pentru gradinitile noi, cu precadere, cadre didactice si personal auxiliar.”

Domnul consilier Stolnicu Ilie: „ eu vreau sa va intreb cum stam cu organizarea si transmiterea sedintelor on line? “

Domnul primar: „ incercam sa facem ceva! A venit rectificarea bugetara pe care o asteptam cu totii cu 0 lei din TVA. Ne da voie sa majoram cheltuielile daca vom avea incasari. Vom gasi noi o solutie si pentru asta.”

Domnul consilier local Bruma Ion : „ stiti ca a crescut pragul de incidenta la 6 la mia de locuitori -..., atunci intram cu scoala on line!”

Domnul primar: „ Cu privire al activitatea sportiva... Am primit propuneri de organizare a diviziei D (de) Ciurea... jucam intre noi. Vreau sa va mai spun ca s-au aprobat normele metodologice pentru Programul Anghel Saligny si vrem sa aplicam si noi. Pe program se finanteaza lucrari pentru drumuri, scoli, apa/canal. Se dau pana la 800 mii euro. La drumuri am vazut ca au un standard de 250 euro/mp de drum....”

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
NENESTEAN RAUL MARIAN**

**SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA**