ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 11 din 07.02.2023

Privind aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Ciurea, a unor bunuri imobile, ce reprezinta cai de acces, din satul Hlincea, comuna Ciurea

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, data de mai sus, convocata prin Dispozitia primarului nr. 201 din 03.02.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 33 din 02.02.2023, intocmit de Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea introducerii unor bunuri imobile in domeniul public al comunei Ciurea, prin inscrierea unor suprafete de teren ce au fost primite cu titlu de donatie si reprezinta sectoare de drum din strada Mugurilor, din satul Hlincea, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 34 din 02.02.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest si inregistrat sub nr. 6 din 02.02.2023;

Avand in vedere Contractul de donatie autentificat sub nr. 455 din 02.02.2023 la Societatea Profesionala Notariala,, Patrascanu si asociatii", incheiat intre Arnautu Mitica si Arnautu Gabi, prin mandatar - domnul Arnautu Bogdan-Ionut in calitate de donator si domnul Lupu Catalin in calitate de reprezentant al UAT Ciurea in calitate de donatara, prin care a fost donata comunei suprafata de 98,99 mp teren intravilan din categoria de folosinta drum, teren identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 752/136, inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea nr. 61160 si care reprezinta un sector de drum din strada Mugurilor, sat Hlincea, comuna Ciurea;

Avand in vedere Contractul de donatie autentificat sub nr. 456 din 02.02.2023 la Societatea Profesionala Notariala,, Patrascanu si asociatii", incheiat intre domnul Arnautu Bogdan-Ionut in calitate de donator si domnul Lupu Catalin in calitate de reprezentant al UAT Ciurea in calitate de donatara, prin care a fost donata comunei suprafata de 13,02 mp teren intravilan din categoria de folosinta drum, teren identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 752/136, inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea nr. 61160 si care reprezinta un sector de drum din strada Mugurilor, sat Hlincea, comuna Ciurea;

Avand in vedere prevederile Dispozitiei Primarului comunei Ciurea prin care a fost numita comisia de inventariere anuala a bunurilor ce fac parte din domeniul public al comunei Ciurea;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 76 din 19.07.2017 prin care a fost insusit si aprobat inventarul bunurilor mobile si imobile care alcatuiesc domeniul public al comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 38 din 06.02.2023;

Avand in vedere prevederile art. 286 alin. 1 si alin. 4, ale art. 287 precum si ale art. 289 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 -Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Ciurea, judetul Iasi, a unor bunuri imobile - suprafete de teren de pe raza comunei Ciurea si care au destinatia de cai de acces, dupa cum urmeaza:

a) suprafata de 98,99 mp teren intravilan din categoria de folosinta drum, teren identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 752/136, inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea nr. 61160 si care reprezinta un sector de drum din strada Mugurilor, sat Hlincea, comuna Ciurea;

b) suprafata de 13,02 mp teren intravilan din categoria de folosinta drum, teren identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 752/136, inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea nr. 61160 si care reprezinta un sector de drum din strada Mugurilor, sat Hlincea, comuna Ciurea.

Art.2. -Comisia de inventariere a patrimoniului unitatii administrativ-teritoriale Ciurea nominalizata prin Dispozitia Primarului comunei Ciurea va lua masurile necesare pentru indeplinirea in termen a procedurilor legale, in vederea actualizarii inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ciurea, corespunzator prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. – Se insarcineaza Primarul comunei si consilierul cu atributii de contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea sa procedeze la inregistrarea in evidentele contabile a bunurilor apartinatoare domeniului public, aprobate potrivit prezentei Hotarari.

Art.4. – Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei catre Instituţia Prefectului Judeţul Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate, Comisiei de inventariere, Primarului comunei Ciurea si o va afisa in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NEAGU PETRICA DANUT

ROMÂNIA Jud. IAŞI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 10 din 07.02.2023

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 185 din 15.12.2022 privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 147 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" finantata prin Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, cu actualizarea valorii eligibile a proiectului, precum si cu completarea descrierii sumare a investitiei cu indicatorii din Auditul Energetic

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, data de mai sus, convocata prin Dispozitia primarului nr. 201 din 03.02.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 31 din 0102.2023, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 185 din 15.12.2022 privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 147 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" finantata prin Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, cu actualizarea valorii eligibile a proiectului, precum si cu completarea descrierii sumare a investitiei cu indicatorii din Auditul Energetic;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 32 din 01.02.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 5 din 01.02.2023;

Avand in vedere Solicitarea de clarificari transmisa la data 01.02.2023;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta în cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrat sub nr. 37 din 06.02.2023;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba **modificarea valorii maxime eligibile**, conform Art. 3 din Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 185 din 15.12.2022, după cum urmează:

*„**Se aprobă valoarea maximă eligibilă** a obiectivului de investiție **„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din satul Lunca Cetățuii, comuna Ciurea, județul Iași”**, în sumă totală de **23.724.152,71 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în sumă de 4.507.589,01 lei**, reprezentând în totalitate cheluieli eligibile pentru renovarea energetică.*

Art.2. – Se aproba **eliminarea stațiilor de încărcare** din cadrul proiectului.

Art.3 .– **Se aproba diminuarea valorii totale** a proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din satul Lunca Cetățuii, comuna Ciurea, județul Iași” ca urmare a eliminării stațiilor

de încărcare, **de la 24.093.355,21 lei fără TVA, la 23.724.152,71 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 4.507.589,01 lei.**

Art.4. – Celelalte articole din cadrul Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 185 din 15.12.2022 nu suferă modificări.

Art.5. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NEAGU PETRICA DANUT

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexă la HCL nr. 10 din 07.02.2023

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 185 din 15.12.2022 privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 147 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" finantata prin Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, cu actualizarea valorii eligibile a proiectului, precum si cu completarea descrierii sumare a investitiei cu indicatorii din Auditul Energetic

Descrierea sumara a investitiei

DESCRIEREA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata. Investitia are la baza certificatul de urbanism nr. 44 din 28.01.2021.

B) RELAŢIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ŞI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Vecinătăți	Imobilele se gasesc in zona centrala a satului Lunca Cetatuii, in zona de locuinte colective, spatii comerciale, scoala, gradinite si institutii publice.
Căi de acces public	- DRUMURI COMUNALE – auto şi pietonal – asfaltate cu trotuare dalate

Suprafața desfășurată pentru fiecare fiecare obiectiv:
Obiectiv 1 – bloc 60 – suprafață desfășurată = 5854,15 mp
Obiectiv 2 – bloc 63 – suprafață desfășurată = 3903,70 mp
Obiectiv 3 – bloc 88 – suprafață desfășurată = 6039,00 mp
Obiectiv 4 – bloc 90 – suprafață desfășurată = 3479,60 mp

C) SITUAŢIA UTILITĂŢILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Obiectivele **sunt racordate** la rețeua electrică existentă în localitate.
Obiectivele **sunt racordate** la reteaua de alimentare cu apă rece potabilă.
Obiectivele **sunt racordate** la rețele de gaze naturale.
Obiectivele **sunt racordate** la rețele de canalizare.
Obiectivele **sunt racordate** la rețele de telecomunicații din localitate.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A) NATURA PROPRIETĂŢII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUŢI, DREPT DE PREEMPŢIUNE

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata.

B) DESTINAŢIA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE;

Imobile locuinte colective din sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, Județul Iasi.

C) INCLUDEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ŞI ZONELE DE PROTECŢIE ALE ACESTORA ŞI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Cladirile nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice.

DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCŢIEI

Cladirile analizate au o uzură vizuala, evidentă ca urmare a perioadei de exploatare fara stratul de anvelopare, necesitând înlocuirea unor elemente care prezintă un nivel de degradare fizic.

Degradările identificate sunt la nivelul finisajelor, datorează pe de-o parte atât duratei lungi de exploatare, cât şi supunerii la acţiuni seismice repetate. În urma investigațiilor realizate la construcțiile de mai sus prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, şi confortul ocupanţilor se prezintă următoarele deficienţe:

- degradări ale invelitorii;
- finisajele exterioare degradate;
- lipsa termosistemului;
- zugrăveli degradate;
- tâmplărie neetanşă / la casa scarilor;
- lipsa termosistemului intre subsol si zona locativa;

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 ARHITECTURĂ

1) Cerința "A" – Rezistență mecanică și stabilitate

Constructiile existente dateaza din jurul anului 1990, iar de la darea în exploatare au fost realizate doar reparații şi igienizări curente.

Obiectivele au regim de inaltime ce variaza intre P+1E si S+P+4E partial

Structurile de rezistenta sunt mixte; imobil realizat pe zidarie portanta si imobile realizate din prefabricate.

2) Cerința "B" – Securitate la incendiu (Cc)

Cladirile studiate respectă cerințele minime impuse de legislația în vigoare.

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul şi de destinația respectivă.

În funcție de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

mare: q = peste 840 MJ/mp;
mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp;
mic: q = sub 420 MJ/mp.

În conformitate cu precizările din Manualul de exemplificări, detalieri şisoluţii de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezintă minim 30% din volumul acestuia.

Cladirile se încadrează în risc mic de incendiu, gradul de rezistenţă la foc fiind II si III.

3) Cerinţa "C" Igienă, sănătate şi mediu înconjurător (D)

Cerinţa privind igienă, sănătate şi mediu presupune conceperea şi executarea spaţiilor şi a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitate sănătatea şi igiena ocupanţilor, urmărindu-se şi protecţia mediului înconjurător.

Acţiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, îngheţ-dezgheţ sunt identificate la exteriorul clădirii prin:

- degradări ale tencuielilor faţadelor;

Criteriile de performanţă în cazul acestor cerinţe se referă la:
Igiena mediului interior

Refacerea şi protecţia mediului

Igiena mediului interior

- Igiena aerului

În momentul de faţă clădirea permite asigurarea ventilării aerului (schimbarea totală a aerului) in schimburi de 10 minute pentru toate spaţiile.

- Igiena finisajelor

Cerinţa privind igiena finisajelor constă în asigurarea calităţii suprafeţelor interioare ale elementelor de delimitare a spaţiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor.

Pereţii interiori sunt finisaţi cu zugrăveli var lavabil.

- Igiena vizuală

Cerinţa privind igiena vizuală constă în asigurarea calităţii iluminatului natural şi artificial, astfel încât utilizatorii să-şi poată desfăşura activitatea în siguranţă.

Iluminatul natural necesar spaţiilor din interiorul clădirii este asigurat prin suprafeţele de fereastră existente.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcţia luminii artificiale să fie aceeaşi cu direcţia luminii naturale.

- Igiena auditivă

Datorită lipsei unui sistem de compartimentare eficient din punct de vedere al izolării fonice această cerinţă nu este satisfăcută.

- Refacerea şi protecţia mediului

Apele uzate menajere, precum şi cele pluviale sunt colectate şi direcţionate către reţeaua publică de canalizare.

4) Cerinţa "D" Siguranţa şi accesibilitate în exploatare (B)

Siguranţa cu privire la circulaţia orizontală interioară şi exterioară

În toate încăperile sunt utilizate pardoseli ce respectă cerinţele minime impuse de reglementările legislaţiei în vigoare.

În zona exterioară perimetrală a clădirii este prevăzut un trotuar de protecţie.

Siguranţa cu privire la iluminarea artificială

- Iluminat normal:

Corpurile de iluminat interior sunt funcționale acestea fiind întreținute și reparate.

- Iluminatul exterior:

Sunt prezente corpuri de iluminat exterioare.

Alimentarea se face de la tablourile electrice generale.

Siguranța la utilizarea instalațiilor

Instalațiile, de încălzire, nu necesitând reparații sau înlocuire.

Siguranța la intruziuni și efracții

Siguranța la intruziune și efracție presupune protecția împotriva actelor de violenta, vandalism sau hoție comise de persoane din exterior, precum șiprotecția împotriva pătrunderii insectelor și animalelor.

5) Cerința "E" – Protecția împotriva zgomotului (F)

Anvelopanta nu asigură protecție pentru zgomotul din exterior. Soluția existentă de compartimentare nu asigură limitarea propagării zgomotului din interior.

Datorită lipsei anveloparii sunt prezente probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirilor, în condițiile unei funcționări normale.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât nu se realizează cerințele de condițiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot generate din activitățile specifice care se desfășoară în interior, emit un nivel de zgomot ce se încadrează în valorile admisibile.

6) Cerința "F" – Economia de energie și izolarea termica (E)

Izolația termică constituie un factor determinant atât în ceea ce privește economia de energie, cât și în ceea ce privește confortul climatic în clădire și reducerea emisiilor de substanțe dăunătoare pentru mediul înconjurător. O izolație termică este bazată pe evitarea transmisiei termice și pe principiul păstrării aerului pentru a reduce transferul de căldură prin conducție, convecție și radiație. Izolarea termică împiedică schimbul de căldură între doua medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatură și umiditate ușor de suportat. El se realizează cu consum de energie, fie pentru încălzirea spațiului utilizat (iarna), fie pentru răcirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezintă componenta de confort direct legată de noțiunea de eficientă energetică a clădirii în sensul că se urmărește atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încăpere se realizează în condițiile în care cel puțin 90% din utilizatori nu pot indica dacă ar prefera o ambianță mai caldă sau mai rece. Identificarea exigențelor de performanta asociate realizării cerințelor de confort termic ale utilizatorilor se face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea menținerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37oC, cât și aspectul subiectiv care se referă la metabolismul, sistemul termoregulator șisensibilitățile proprii fiecărui organism.

Datorită sistemului constructiv, clădirile nu asigură cerințele minime și nu se respectă prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 - 2005.

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie presupune o conformare generala și de detaliu a construcțiilor, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Lipsa termoizolației la nivelul anvelopantei reprezintă factorul cel mai important în ceea ce privește pierderea de căldură.

7) Cerința "G" – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO2, acestea au devenit ţinta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE şi guvernele statelor sale membre au devenit o forţă motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate tarile UE, Directiva europeană privind performanta energetică a clădirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate măsurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al clădirilor la nivel european şinaţional.

Proiectarea integrată reprezintă o procedură de optimizare a clădirilor ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant şi cel înconjurător pentru tot ciclul de viaţă.

Datorită lipsei intervenţiilor de reabilitare a clădirii din momentul dării sale spre utilizare până în prezent, acesta cerinţă nu este îndeplinită.

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.2. STRUCTURĂ

Încadrarea clădirii, conform legislaţiei în vigoare se face după cum urmează:

- numărul de nivele: OBIECTIV 1 – S+P+4E
  OBIECTIV 2 – S+P+4E
  OBIECTIV 3 – S+P+4E
  OBIECTIV 4 – S+P+4E
- sistemul structural: OBIECTIV 1 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 2 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 3 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 4 – elemente prefabricate
- zona seismică de calcul este caracterizată prin o acceleraţie a terenului ag=0,25g şi o perioadă de colţ Tc=0,7s;

Categoria şi clasa de importanţă a obiectivelor:

- Categoria de importanta: "C", normală;
- Clasa de importanţă: III (conform P100-1/2013);
- Coeficientul de importanţă: $\gamma = 1,0$;
- Încărcarea din zăpadă la sol: s0,k=2,5 kN/mp;
- Presiunea de referinţă a vântului: qb=0,7 kPa;

Caracteristicile principale ale construcţiilor existente:

Dimensiunile în plan şi înălţimile maxime ale clădirii existente sunt:

- Dimensiuni maxime – dimensiuni variabile / forme neregulate
- Regimul de înălţime OBIECTIV 1 – S+P+4E

OBIECTIV 2 – S+P+4E

OBIECTIV 3 – S+P+4E

OBIECTIV 4 – S+P+4E

- caracteristice:
- H util nivel – variaza intre 2,20m – 2.60m
- H maximă OBIECTIV 1 – S+P+4E – h maxim = +17.30

  OBIECTIV 2 – S+P+4E – h maxim = +17.30

  OBIECTIV 3 – S+P+4E – h maxim = +14.70

  OBIECTIV 4 – S+P+4E – h maxim = +16.80

Descrierea structurii de rezistență a construcțiilor

În ceea ce priveşte accesul în clădiri, acesta este asigurat prin fațada principala.

Blocurile de locuinte colective au fost edificate in jurul anului 1990, avand o structura de rezistenta care a raspuns normelor de proiectare corespunzatoare perioadei respective.

Pereti exteriori structurali realizati din panouri prefabricate din beton armat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora. Peretii structurali din panouri mari prefabricate din beton armat au structura formata din trei straturi: doua din beton armat prefabricat (la exterior) si un strat termoizolator din vata minerala la interior. Grosimea peretilor structurali – 25cm.

Plansee din beton armat prefabricat (fasii din beton armat prefabricat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora), cu grosimea de 13cm.

Pereti interiori structurali din panouri mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 15cm.

Pereti de compartimentare din zidarie de BCA cu grosimea de 10cm.

Scara de circulatie comuna din beton armat.

Elementele structurale si nestructurale ale blocurilor de locuinte colective au fost dimensionate pe baza normelor tehnice si a standardelor corespunzatoare perioadei respective.

Sistemul de fundare al constructiilor expertizate este compus din fundatii continue din beton armat (talpa din beton si elevatie din beton armat), tip retele de grinzi. Cota de fundare este astfel stabilita incat respecta adancimea de inghet si incastrarea minima in teren bun de fundare. Fundatiile sunt din beton armat si poseda rigiditatea necesara pentru a transmite in mod corect eforturile la terenul de fundare.

Solutia:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;

- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;
- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;
- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

Tip măsură	**Soluții de modernizare**
C1	Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din polistiren expandat în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri. Peretele trebuie prevăzut de asemenea cu o barieră contra vaporilor, din exterior și în același timp permite ca umiditatea din interiorul clădirii să fie eliminată. Unii producători de materiale termoizolante oferă produse care au această membrană deja aplicată de plăcile rigide. Totuși, se recomandă dispunerea unei membrane continue, pentru ca întreg stratul izolator să fie acoperit, iar punțile termine de la îmbinările panourilor ridige să fie reduse și efectul de „răcire" a termoizolației micșorat. Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.
C2	Conform soluției arhitecturale propuse de proiectantul general și agreată de către beneficiar, la partea inferioară a clădirii, în zonele în care există subsol tehnic, se propune un strat termoizolant din dispunerea uni strat de polistiren expandat – 15 grosime, având conductivitatea termică λ mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK care se va proteja cu un strat de tencuială subțire. Deoarece blocurile de locuințe sunt locuite, nu se propun lucrări de intervenție la placa pe sol, se cunoaște ca solul este un izolator termic foarte bun, iar aceasta interventie ar presupune modificarea inaltimilor tocurilor ale usilor, etc.
C3	Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la placa de beton și ulterior aplicarea a 40 cm de vată minerală bazaltică, având conductivitatea termică λ=0,037 W/mK. Aceasta se va proteja la interior cu barieră de vapori, iar la exterior cu hidroizolație din membrana sintetică multistrat pe bază de policlură de vinil (PVC) pentru hidroizolarea acoperișurilor, armată cu poliester, ce conține stabilizatori de lumină ultravioletă și întârzietori pentru propagarea focului conform cu EN 13956. Se vor reface odată cu termoizolarea terasei și sifoanele de scurgere pluvială.
C4	Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una din PVC cu trei foi de geam termoizolant, low e, cu argon între foile de geam, profilul ramei cu min. 5 camere, cu rezistența termică min. 0.87 m^2 K/W. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelelor.
I_e	**Instalația de iluminat:** • Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea; • Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte; • Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED; • Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;

	• Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente); • Evitarea utilizării de corpuri de iluminat cu lămpi cu incandescență și înlocuirea acestora în situația în care specificul activității desfășurate într-o încăpere cere o bună redare a culorilor, cu lămpi fluorescente cu adaousir de halogenuri metalice, având coeficient de redare a culorilor ridicat; • Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală; • Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei. • Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise; • Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier); • Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii; • Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate. **Instalația de preparare apa calda** • Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate; • Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");

5.A.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

5.A.1.1 ARHITECTURĂ

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - existent

Funcțiunea principală	**Locuinte colective**
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori existenți din caramida Pereti exteriori existenti din prefabricate
Învelitoare	Invelitori din tabla Lipsa jgheaburilor si burlanelor
Compartimentările interioare	Pereti din caramida Pereti din BCA Pereti din elemente prefabricate
Finisaje interioare	Var lavabil, faianta, parchet si gresie.
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tampalrie din lemn la spatii comune Tamplarie –usi acces bloc - metalice
Finisaje exterioare	Tencuiala culoare alb Tencuiala culoare crem
Regim de înălțime	Bloc 88 – S+P+4E – acoperis sarpanta / terasa Bloc 90 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 60 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 63 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max$_{(coama/atic)}$	Bloc 88 - +14.70

	Bloc 90 - +16.80 Bloc 60 - +17.30 Bloc 63 - +17.30
S.c(suprafață construită)existenta	Bloc 88 – 963.85 mp Bloc 90 – 667.00 mp Bloc 60 – 921.45 mp Bloc 63 – 625.65 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	Bloc 88 – 6039.00 mp Bloc 90 – 3479.60 mp Bloc 60 – 5854.15 mp Bloc 63 – 3903.70 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistență la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - propus

Funcțiunea principală	**Locuinte colective**
Soluții de închidere exterioare	Peretii exteriori se vor anvelopa cu vata minerala semirigida de 10 cm
Învelitoare	Invelitori din tabla ondulata Jgheaburi si burlane din tabla vopsita Folie anticondens montata pe astereala Vata minerala de 15 cm amplasata peste planseu din beton (zona POD) Imobilele cu acoperis terasa existent se vor modifica in acoperis sarpanta
Compartimentările interioare	Nu se va interveni asupra compartimentarilor interioare Se va placa pareta inferioara a planseului dintre subsol si parter cu un strat de polistiren de 15 cm si densitate 80
Finisaje interioare	Nu se va interveni asupra finisajelor interioare
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tamplaria de la spatiile comuna se va schimba – se va monta tamplarie PVC cu geam termopan Usile de la accesele in blocuri se vor schimba cu usi din PVC si geam termopan
Finisaje exterioare	Tencuiala decoraiva culoare alb Tencuiala decoraiva culoare gri Tencuiala decoraiva culoare gri antracit
Regim de înălțime	Bloc 88 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 90 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 60 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 63 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max(coama/atic)	Bloc 88 - +14.70

	Bloc 90 - +16.80 Bloc 60 - +17.30 Bloc 63 - +17.30
S.c(suprafață construită)existenta	Bloc 88 – 963.85 mp Bloc 90 – 667.00 mp Bloc 60 – 921.45 mp Bloc 63 – 625.65 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	Bloc 88 – 6039.00 mp Bloc 90 – 3479.60 mp Bloc 60 – 5854.15 mp Bloc 63 – 3903.70 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistență la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

În ipoteza utilizării prezentei documentații ca obținere a finanțării prin ***Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),*** în continuare se detaliază indicatorii de proiect estimați pentru următoarele obiective:

Bloc 60

	initial	**final**	**Economie**	**Reducere proecentual a**
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	1377937.000	552238.000	825699.000	59.923
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1633983.000	758431.000	875552.000	53.584
Consum de energie primara totala (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	341069.000	160534.000	180535.000	52.932
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**273.400**	**109.571**	**163.829**	**59.923**
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	324.203	150.482	173.721	53.584
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	**397.955**	**191.544**	**206.411**	**51.868**
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	**397.955**	**191.544**	**206.411**	**51.868**

Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	**67.672**	**31.852**	**35.820**	**52.932**

Bloc 63

	initial	final	Economie	Reducere proecentual a
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	970686.000	385424.000	585262.000	60.294
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1142579.000	518931.000	623648.000	54.582
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1405826.000	662951.000	742875.000	52.843
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	1405826.000	662951.000	742875.000	52.843
Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	238711.000	109986.000	128725.000	53.925
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**192.596**	**76.473**	**116.123**	**60.294**
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	226.702	102.963	123.740	54.582
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	**278.934**	**131.538**	**147.396**	**52.843**
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	**278.934**	**131.538**	**147.396**	**52.843**
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	**47.363**	**21.823**	**25.541**	**53.925**

Bloc 88

	initial	final	Economie	Reducere proecentual a
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	1329602.000	556617.000	772935.000	58.137
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1615168.000	766281.000	848837.000	52.557
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1993667.000	980518.000	1013149.000	50.818
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	1993667.000	980518.000	1013149.000	50.818

Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	337831.000	162540.000	175291.000	51.887
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**263.810**	**110.440**	**153.370**	**58.137**
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	320.470	152.040	168.430	52.557
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	**395.569**	**194.547**	**201.022**	**50.818**
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	**395.569**	**194.547**	**201.022**	**50.818**
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	**67.030**	**32.250**	**34.780**	**51.887**

Bloc 90

	initial	**final**	**Economie**	**Reducere proecentual a**
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	952228.000	357085.000	595143.000	62.500
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1114780.000	491714.000	623066.000	55.891
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1367485.000	626683.000	740802.000	54.173
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	1367485.000	626683.000	740802.000	54.173
Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	232618.000	104117.000	128501.000	55.241
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**328.400**	**123.150**	**205.250**	**62.500**
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	384.460	169.580	214.880	55.891
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	471.612	216.127	255.484	54.173
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	471.612	216.127	255.484	54.173
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000

Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	80.224	35.907	44.317	55.241

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NEAGU PETRICA DANUT

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA