ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 33 din 07.03.2023

Privind aprobarea predarii catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii CNI SA a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „ Proiect tip- Construire Cresa mica in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 07.03.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 357 din 02.03.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 104 din 28.02.2023, intocmit de catre Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin prin care solicita aprobarea predarii catre MDLPA prin CNI SA a amplasamentului si asigurarea conditiilor pentru realizarea obiectivului de investirii „ Proiect tip- Construire Cresa mica, in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 105 din 28.02.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 28 din 28.02.2023;

Avand in vedere faptul ca acest obiectiv de investitii se realizeaza prin Compania Nationala de Investitii CNI SA;

Avand in vedere prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 280/24.02.2022 prin care s-au aprobat listele obiectivelor de investitii din mediul urban, care se realizeaza pe baza proiectelor tip – „ Construire cresa mare", „ Construire cresa medie" si „ Construire Cresa mica", din subprogramul „ Unitati si institutii de invatamant de stat" ;

Avand in vedere faptul ca terenul vizat este amplasat in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, el face parte din inventarul domeniului public si este inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea cu nr. 72165;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 111 din 03.03.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 1/2011 - legea educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 263/2007 - legea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, modificata si completata;

Avand in vedere prevederile OG nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii CNI SA, modificata si completata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 117/2002 pentru aprobarea OG nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii CNI SA;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „c" si lit „ d" coroborat cu prevederile alin. 6, lit „a, precum si alin. 7 lit „a'' ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit „ a" din Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice şi Administratiei prin Compania Naţionala de Investiţii "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat in satul Lunca Cetatuii, strada Moldovei, comuna Ciurea, judetul Iasi si aflat in proprietatea publica a Comunei Ciurea si administrarea Consiliului local al comunei Ciurea, in suprafata de 3109 mp, identificat, potrivit Cartii funciare nr. 72165 a comunei Ciurea, prin numarul cadastral 72165, liber de sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „ C.N.I." - SA a obiectivului de investitii „ **Proiect tip- Construire Cresa mica in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi."**

Art.2.(1) Amplasamentul prevazut la art. 1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului- Comuna Ciurea, judetul Iasi, CNI – SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale CNI – SA.

Art.3. Se aproba asigurarea finantarii de catre UAT Comuna Ciurea, judetul Iasi a cheltuielilor pentru efectuarea racordurilor la utilitati.

Art.4. Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Ciurea, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Ciurea se obliga ca, dupa predarea–primirea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6 Primarul comunei Ciurea va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7 Secretarul general al comunei Ciurea va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, Companiei Nationale de Investitii CNI SA, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NEAGU PETRICA DANUT

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 32 din 07.03.2023

Privind aprobarea bugetului final al obiectivului de investitii „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 07.03.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 357 din 02.03.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 102 din 28.02.2023 intocmit de primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe forma finala a bugetului intocmit pentru obiectivul de investitii **„ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"** pentru inchiderea proiectului;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 103 din 28.02.2023 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina numita in functia publica de consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 27 din 28.02.2023;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere Ghidul Solicitantului pentru Sub-Masura 7.2, consideram necesara si oportuna depunerea proiectului „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" in cadrul Sub-Masurii 7.2 – Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica, din cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, program finantat de Uniunea Europeana si Guvernul Romaniei prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locala a comunei Ciurea,

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrat sub nr. 110 din 03.03.2023;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba bugetul investiţiei **„Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”**, rezultat ca urmare a implementării activităţilor din cadrul contractului de finanţare nr. **C0720EN00011612400266/08.09.2017.**

Art. 2. Valoarea proiectului este dupa cum urmeaza:

Valori	Lei	Euro
VALOARE TOTALA	**4,763,409.18**	**1,049,440.23**
VALOARE ELIGIBILA	**2,268,465.10**	**499,772.00**
VALOARE NEELIGIBILA	**2,494,944.08**	**549,668.23**

***Valoarea eligibila de mai sus se va diminua cu economia neutilizabilă din cap.4.1. de 219,609.64.lei.**

***Valoarea neeligibila de mai sus se va diminua cu economia neutilizabilă aferenta TVA din cap.4.1. de 41,725.83 lei.**

***Valoarea totala de mai sus se va diminua cu economia neutilizabilă aferentă cap. 4.1 de 261335,47 lei.**

Art. 2. Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se asigura de catre domnul Lupu Catalin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3. - Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciurea, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, AFIR Iasi, Primarului Comunei Ciurea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, in locurile special amenajate, precum si pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NEAGU PETRICA DANUT

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexa 1 – Buget final fara evidentierea economiilor nerecuperabile
Denumire beneficiar: COMUNA CIUREA
Titlu proiect: CONSTRUIRE GRADINITA IN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI"
Contract de finantare nr: C07620EN00011612400266/ 08,09,2017

Bugetul indicativ totalizator al proiectului (Valori fara TVA)			
Sub-Masura 7.2			
	buget propus		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	RON	RON	RON
1	2	3	4
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:	**47,150.96**	**6,765.53**	**53,916.49**
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului		**0.00**	**0.00**
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	47,150.96	6,765.53	53,916.49
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea iala	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	**71,163.87**	**4,817.22**	**75,981.09**
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:	**70,817.48**	**76,366.93**	**147,184.41**
3.1 Studii de teren	0.00	2,519.14	2,519.14
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	1,947.23	1,947.23
3.3 Proiectare si inginerie	0.00	56,790.23	56,790.23
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00
3.5 Consultanta	70,817.48	0.00	70,817.48
3.6 Asistenta tehnica	0.00	15,110.33	15,110.33
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:	**2,057,529.50**	**1,641,268.61**	**3,698,798.11**
Constructii si lucrari de interventii - total, din care:	**2,057,529.50**	**1,641,268.61**	**3,698,798.11**
4.1 Constructii si instalatii	1,845,620.95	1,491,382.81	3,337,003.76
4.2 Montaj utilaj tehnologic	462.98	7,062.68	7,525.66
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)	74,671.88	142,823.12	217,495.00
Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii ecifice	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	136,773.69	0.00	136,773.69
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	**21,803.29**	**13,673.81**	**35,477.10**
5.1 Organizare de santier	10,124.45	5,111.02	15,235.47
5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	10,124.45	5,111.02	15,235.47
5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, taxe	11,678.84	8,562.79	20,241.63
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.1 Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	**2,268,465.10**	**1,742,892.10**	**4,011,357.20**
Verificare actualizare			

ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max. 5%)	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	2,268,465.10	1,742,892.10	4,011,357.20
Valoare TVA		752,051.98	
Total general inclusiv TVA			4,763,409.18
	Curs EURO		4.5390
VALOAREA PROIECTULUI	RON	EURO	
VALOARE TOTALA	4,763,409.18	1,049,440.23	
VALOARE ELIGIBILA	2,268,465.10	499,772.00	
VALOARE NEELIGIBILA	2,494,944.08	549,668.23	

Plan financiar	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)	2,268,465.10		2,268,465.10
Cofinantare privata, din care:	0.00	0.00	0.00
- autofinantare	0.00	0.00	0.00
- imprumuturi	0.00	0.00	0.00
Buget local		2,494,944.08	2,494,944.08
TOTAL PROIECT	2,268,465.10	2,494,944.08	4,763,409.18
Procent contributie publica	100%	0.00	
Avans solicitat	907,477.73	0.00	
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	40%	0.00	

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 31 din 07.03.2023

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate intocmit pentru implementarea obiectivului de investitii „ Extindere retea de canalizare ape uzate menajere in comuna Ciurea, judetul Iasi " - Etapa a IV a, in cadrul Programului National de Investitii - Anghel Saligny

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 07.03.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 357 din 02.03.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 100 din 28.02.2023 intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Studiului de fezabilitate intocmit pentru implementarea obiectivului de investitii „ Extindere retea de canalizare ape uzate menajere in comuna Ciurea, judetul Iasi " - Etapa a IV a, in cadrul Programului National de Investitii - Anghel Saligny;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 101 din 28.02.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier in cadrul biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului, din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 26 din 28.02.2023;

Avand in vedere Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 3 din 19.01.2023 prin care s-au aprobat Devizul general si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii „ Extindere retea de canalizare ape uzate menajere comuna Ciurea, judetul Iasi " - Etapa a IV a;

Avand in vedere prevederile Studiului de fezabilitate intocmit de SC HYDROMED PROJECTS SRL din Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii de metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii „ Anghel Saligny";

Avand in vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare, continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate, din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 109 din 03.03.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 10 şi art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, cu modificarile şi completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata ;

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. "b" coroborat cu alin. (7), lit. "c" a le aceluiasi articol din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba **Studiul de fezabilitate** intocmit pentru implementarea obiectivului de investitii „ Extindere retea de canalizare ape uzate menajere comuna Ciurea, judetul Iasi " - Etapa a IV a , pentru finantarea acestuia in cadrul Programului National de Investitii - Anghel Saligny .

Art.2. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa in locuri publice, precum si pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NEAGU PETRICA DANUT

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 30 din 07.03.2023

Privind aprobarea Devizului general, intocmit in forma actualizata dupa aplicarea prevederilor OG nr. 15/2021 si ale OUG nr. 47/2022 pentru proiectul de investitii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 07.03.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 357 din 02.03.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 98 din 28.02.2023, intocmit de primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe Devizul general actualizat al obiectivului de investitii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", dupa aplicarea prevederilor OG nr. 15/2021;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 99 din 28.02.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 25 din 28.02.2023;

Avand in vedere prevederile OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor – cadru;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 71 din 14.06.2018 prin care s-a aprobat implementarea proiectului „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", precum si intreaga documentatie intocmita in acest sens, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 108 din 03.03.2023;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. (4) lit d) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. – (1) Se aproba Devizul general, intocmit pentru obiectivul de investitii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" , in forma actualizata, dupa aplicarea prevederilor OG nr. 15/2021 si estimat in conditiile prevazute de OUG nr. 47/2022, asa cum este prezentat in Anexa la prezenta hotarare si din care rezulta faptul ca valoarea totala a investitiei este de **18.348.564,61 lei**, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **16.804.401,16 lei**.

(2) Din valoarea totala a proiectului suma de **12.317.152,45 lei** inclusiv TVA se suporta de la bugetul de stat, iar suma de **6.031.412,16 lei** inclusiv TVA se suporta din bugetul local al comunei Ciurea.

Art. 2. - Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre domnul Lupu Catalin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3.- Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciurea, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate Primarului comunei Ciurea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NEAGU PETRICA DANUT

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Proiectant: S.C. WINTECH GROUP S.R.L.
Adresa: str. George Emil Palade, nr. 13, parter, Mun. Iasi,, jud. Iasi
CUI 17897122 ORC: J22/2171/2005
Beneficiar: COMUNA CIUREA, JUDETUL IAȘI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
"Realizare locuințe sociale in satul Hlincea - Lunca Cetatuii, com, Ciurea, județul Iași"

actualizat la data de 25.01.2023 inclusiv ajustari de pret OUG 15/2021 si estimat OUG 47/2022

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) contract nr. 14357 din 08.11.2019	Valoare (fara TVA) contract nr. 4781 din 06.04.2021	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5	4	5
CAPITOL 1.	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**					
1.1	Obtinerea terenului			0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.177.938,21	307.661,48	1.485.599,69	282.263,94	1.767.863,63
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea			0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				**1.485.599,69**	**282.263,94**	**1.767.863,63**
CAPITOL 2.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**					
2,1	Asigurarea utilitatilor		370.144,29	370.144,29	70.327,42	440.471,71
TOTAL CAPITOL 2				**370.144,29**	**70.327,42**	**440.471,71**
CAPITOL 3.	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii			10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.1.1	Studii de teren			8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice			2.000,00	380,00	2.380,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.3	Expertizare tehnica			0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare			237.830,00	45.187,70	283.017,70
3.5.1	Tema de proiectare			0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate si deviz general			40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acord/autoriz	10.000,00		10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			28.830,00	5.477,70	34.307,70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	159.000,00		159.000,00	30.210,00	189.210,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta			59.866,00	11.374,54	71.240,54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			59.866,00	11.374,54	71.240,54
3.7.1	Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare			0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Consultanta pentru managementul de proiect in vederea implementarii			59.866,00	11.374,54	71.240,54
3.7.2	Auditul financiar			0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			234.500,00	44.555,00	279.055,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	119.500,00		119.500,00	22.705,00	142.205,00
3.8.1	pe perioada de executie a lucrarilor	84.500,00	0,00	84.500,00	16.055,00	100.555,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in	35.000,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.2	Dirigentie de santier			115.000,00	0,00	115.000,00
TOTAL CAPITOL 3				**577.196,00**	**109.667,24**	**686.863,24**
CAPITOL 4.	**Cheltuieli pentru investitia de baza**					
4.1	Constructii si instalatii	2.208.226,82	9.700.398,69	11.908.625,51	2.262.638,85	14.171.264,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		334.207,09	334.207,09	63.499,35	397.706,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		579.886,90	579.886,90	110.178,51	690.065,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4				**12.822.719,50**	**2.436.316,70**	**15.259.036,20**

CAPITOL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3.379,78	19.389,15	22.768,93	4.326,10	27.095,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.379,78	19.389,15	22.768,93	4.326,10	27.095,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			155.334,80	0,00	155.334,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%			70.606,73	0,00	70.606,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%			14.121,35	0,00	14.121,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%			70.606,73	0,00	70.606,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5				**188.103,73**	**6.226,10**	**194.329,82**
CAPITOL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste			0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL Realizare Locuinte Sociale Hlincea		3.678.044,81	11.311.687,60	**15.443.763,21**	**2.904.801,40**	**18.348.564,61**
TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)				**14.121.345,51**	**2.683.055,65**	**16.804.401,16**

TOTAL GENERAL VALOARE INVESTITIE			**18.348.564,61 lei**
Defalcat conform HG 1275 din 07 dec 2020 astfel: Bugetul de stat (lei)			**12.317.152,45 lei**
Bugetul local (lei)			**6.031.412,16 lei**

Nota: au ramas in sarcina beneficiar Comuna Ciurea cheltuielile de la cap. 1, cap. 2, cap.3 , cap. 4 partial costurile legate de procurare si montaj centralele de apartament si cap. 5., inclusiv 5.1.1

Comuna Ciurea
Primar, Catalin LUPU

ROMÂNIA Jud. IAȘI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

SC WINTECH GROUP SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ WINTECH GROUP S.R.L. ROMÂNIA