ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 34 din 20.03.2023

Privind desemnarea consilierului local care va conduce lucrarile sedintei de astazi 20.03.2023, in lipsa presedintelui ales anterior

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, convocata prin Dispozitia primarului nr. 373 din 14.03.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 126 din 17.03.2023, intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita consiliului local sa procedeze la desemnarea unui consilier local care sa indeplineasca functia de presedinte, pentru a conduce lucrarile sedintei de astazi, motivat de faptul ca presedintele de sedinta nu poate participa la lucrarile sedintei;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 127 din 17.03.2023, intocmit de secretarul general al comunei Ciurea, doamna Hutanu Monica;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 30 din 17.03.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative;

In temeiul art 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Domnul **Patlagica Mihai**- viceprimar al comunei este desemnat sa indeplineasca functia de presedinte de sedinta, pentru a conduce lucrarile sedintei extraordinare de astazi 20.03.2023.

Art.2 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii actelor, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in spatiile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publicului.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
PATLAGICA MIHAI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 35 din 20.03.2023

Privind aprobarea Devizului general si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, pentru implementarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, convocata prin Dispozitia primarului nr. 373 din 14.03.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 106 din 02.03.2023, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI), pentru implementarea proiectului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" ce se realizeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 107 din 02.03.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 29 din 02.03.2023;

Avand in vedere prevederile Contractului de finantare nr. 144285 din 20.12.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii nerambursabile pentru implementarea proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta în cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de care Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 119 din 15.03.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba **Devizul general** intocmit la faza Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, pentru realizarea obiectivului de investitii **„ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"** ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, asa cum se regasesc in anexa la prezenta.

Art.2. **(1)** Se aproba **valoarea obiectivului** de investitie „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", in suma de **29.129.727,66 lei** inclusiv TVA, din care suma de **28.229.456,96 lei** inclusiv TVA reprezinta **cheltuieli eligibile,** iar suma de **900.270,70 lei** inclusiv TVA reprezinta **cheltuielile neeligibile.**

(2) Se aproba valoarea statiilor de incarcare ce se realizeaza in cadrul proiectului, „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", in suma de **1.585.603,25 lei** inclusiv TVA, din care suma de **1.464.503,25 lei** inclusiv TVA reprezinta cheltuieli eligibile, iar suma de **121.100,00 lei** inclusiv TVA reprezinta cheltuieli neeligibile.

Art.3. Se aproba **indicatorii tehnico-economici**, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.4. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro, in Monitorul Oficial Local si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
PATLAGICA MIHAI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		100.000	19.000	119.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.1 Studii de teren	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.3	Expertizare tehnică	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5	Proiectare	446.200,00	84.778,00	530.978,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	43.200,00	8.208,00	51.408,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**85.000,00**	**16.150,00**	**101.150,00**
3.7	**Consultanţă**	**552.500,00**	**104.975,00**	**657.475,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	267.500,00	50.825,00	318.325,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	285.000,00	54.150,00	339.150,00
3.8	Asistenta tehnica	282.000,00	53.580,00	335.580,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	258.000,00	49.020,00	307.020,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1.513.730,00**	**287.608,70**	**1.801.338,70**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	22.368.300,00	4.249.977,00	26.618.277,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1.230.675	233.828,25	1.464.503,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**23.598.975,00**	**4.483.805,25**	**28.082.780,25**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	69.100,00	13.129,00	82.229,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea	69.100	13.129,00	82.229,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	473.285,40	0,00	473.285,40
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	112.687,00	0,00	112.687,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	22.537,40	0,00	22.537,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112.687,00	0,00	112.687,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	225.374,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	118.678,62	22.548,94	141.227,56
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	13.000,00	2.470,00	15.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**674.064,02**	**38.147,94**	**712.211,96**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**25.886.769,02**	**4.828.561,89**	**30.715.330,91**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**22.537.400,00**	**4.282.106,00**	**26.819.506,00**

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

CENTRALIZATOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE	**Fara TVA**	**TVA**	**Valoare totala**
NEELIGIBILE	858.630,00	162.740,70	1.021.370,70
NEELIGIBILE blocuri (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7)	756.530,00	143.740,70	900.270,70
NEELIGIBILE statii (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7 + cap 2 statii+cap 5 statii)	102.100,00	19.000,00	121.100,00
ELIGIBILE	25.028.139,02	4.665.821,19	29.693.960,21
elibile blocuri	*23.797.464,02*	*4.431.992,94*	*28.229.456,96*
statii eligibile	*1.230.675,00*	*233.828,25*	*1.464.503,25*
TOTAL	**25.886.769,02**	**4.828.561,89**	**30.715.330,91**

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR blocuri

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.1 Studii de teren	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.3	Expertizare tehnică	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5	Proiectare	446.200,00	84.778,00	530.978,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.200,00	8.208,00	51.408,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**85.000,00**	**16.150,00**	**101.150,00**
3.7	**Consultanță**	**552.500,00**	**104.975,00**	**657.475,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	267.500,00	50.825,00	318.325,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	285.000,00	54.150,00	339.150,00
3.8	Asistenta tehnica	282.000,00	53.580,00	335.580,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.2 Dirigenție de șantier	258.000,00	49.020,00	307.020,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1.513.730,00**	**287.608,70**	**1.801.338,70**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.368.300,00	4.249.977,00	26.618.277,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**22.368.300,00**	**4.249.977,00**	**26.618.277,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	69.100,00	13.129,00	82.229,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea	69.100,00	13.129,00	82.229,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	471.185,40	-	471.185,40
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	112.187,00	-	112.187,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.437,40	-	22.437,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	112.187,00	-	112.187,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	224.374,00	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118.678,62	22.548,94	141.227,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.470,00	15.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**671.964,02**	**38.147,94**	**710.111,96**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	-	-
TOTAL GENERAL:		**24.553.994,02**	**4.575.733,64**	**29.129.727,66**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**22.437.400,00**	**4.263.106,00**	**26.700.506,00**

Data,
02.03.2023

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 8

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	4.880,00	927,20	5.807,20
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
3.7	**Consultanţă**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP		-	-
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**32.380,00**	**6.152,20**	**38.532,20**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	423.200,00	80.408,00	503.608,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**423.200,00**	**80.408,00**	**503.608,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.100,00	1.729,00	10.829,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	9.100,00	1.729,00	10.829,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.078,30	-	9.078,30
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2.161,50	-	2.161,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	432,30	-	432,30
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.161,50	-	2.161,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4.323,00	-	4.323,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.145,98	1.357,74	8.503,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**26.824,28**	**3.371,74**	**30.196,02**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**482.404,28**	**89.931,94**	**572.336,22**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**432.300,00**	**82.137,00**	**514.437,00**

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL- BLOC P87

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.030,00	575,70	3.605,70
	3.1.1 Studii de teren	3.030,00	575,70	3.605,70
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	10.260,00	1.949,40	12.209,40
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	60.450,00	11.485,50	71.935,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanţă**	**33.750,00**	**6.412,50**	**40.162,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	33.750,00	6.412,50	40.162,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP		-	-
3.8	Asistenta tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**133.990,00**	**25.458,10**	**159.448,10**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1.891.000,00	359.290,00	2.250.290,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.891.000,00**	**359.290,00**	**2.250.290,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.921,00	-	39.921,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9.505,00	-	9.505,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.901,00	-	1.901,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.505,00	-	9.505,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	19.010,00	-	19.010,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.549,50	5.044,41	31.593,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**78.470,50**	**7.324,41**	**85.794,91**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**2.103.460,50**	**392.072,51**	**2.495.533,01**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1.901.000,00**	**361.190,00**	**2.262.190,00**

Data,
02.03.2023

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 80

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.1 Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	8.560,00	1.626,40	10.186,40
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	66.000,00	12.540,00	78.540,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.900,00	3.971,00	24.871,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuție	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanță**	**103.750,00**	**19.712,50**	**123.462,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	33.750,00	6.412,50	40.162,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistenta tehnica	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**257.810,00**	**48.983,90**	**306.793,90**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.915.100,00	743.869,00	4.658.969,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.915.100,00**	**743.869,00**	**4.658.969,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.427,10	-	82.427,10
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	19.625,50	-	19.625,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.925,10	-	3.925,10
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.625,50	-	19.625,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	39.251,00	-	39.251,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.805,34	1.863,02	11.668,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**104.232,44**	**4.143,02**	**108.375,46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**4.277.142,44**	**796.995,92**	**5.074.138,36**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.925.100,00**	**745.769,00**	**4.670.869,00**

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 78B

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	65.950,00	12.530,50	78.480,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanță**	**73.750,00**	**14.012,50**	**87.762,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**195.200,00**	**37.088,00**	**232.288,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	2.835.000,00	538.650,00	3.373.650,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.835.000,00**	**538.650,00**	**3.373.650,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.745,00	-	59.745,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14.225,00	-	14.225,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.845,00	-	2.845,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.225,00	-	14.225,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	28.450,00	-	28.450,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.896,91	1.880,41	11.777,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**81.141,91**	**4.065,41**	**85.207,32**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	**-**	**-**
TOTAL GENERAL:		**3.111.341,91**	**579.803,41**	**3.691.145,32**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**2.845.000,00**	**540.550,00**	**3.385.550,00**

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 78A

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	8.560,00	1.626,40	10.186,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	72.950,00	13.860,50	86.810,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
3.7	**Consultanță**	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistenta tehnica	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**239.010,00**	**45.411,90**	**284.421,90**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.225.000,00	612.750,00	3.837.750,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.225.000,00**	**612.750,00**	**3.837.750,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.935,00	-	67.935,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16.175,00	-	16.175,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.235,00	-	3.235,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.175,00	-	16.175,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	32.350,00	-	32.350,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.052,19	3.429,92	21.482,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**97.487,19**	**5.614,92**	**103.102,11**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**3.561.497,19**	**663.776,82**	**4.225.274,01**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.235.000,00**	**614.650,00**	**3.849.650,00**

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 77

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.120,00	2.682,80	16.802,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	59.450,00	11.295,50	70.745,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanţă**	**98.750,00**	**18.762,50**	**117.512,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	38.750,00	7.362,50	46.112,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistenta tehnica	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**244.820,00**	**46.515,80**	**291.335,80**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.899.000,00	740.810,00	4.639.810,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.899.000,00**	**740.810,00**	**4.639.810,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.089,00	-	82.089,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	19.545,00	-	19.545,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.909,00	-	3.909,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.545,00	-	19.545,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	39.090,00	-	39.090,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.666,10	4.496,56	28.162,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**117.255,10**	**6.681,56**	**123.936,66**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**4.261.075,10**	**794.007,36**	**5.055.082,46**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.909.000,00**	**742.710,00**	**4.651.710,00**

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - - BLOC 57

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.120,00	2.682,80	16.802,80
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	60.450,00	11.485,50	71.935,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanţă**	**73.750,00**	**14.012,50**	**87.762,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	33.750,00	6.412,50	40.162,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistenta tehnica	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**210.820,00**	**40.055,80**	**250.875,80**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.420.000,00	649.800,00	4.069.800,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.420.000,00**	**649.800,00**	**4.069.800,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.925,00	-	71.925,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17.125,00	-	17.125,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.425,00	-	3.425,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.125,00	-	17.125,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	34.250,00	-	34.250,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.903,07	3.021,58	18.924,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**94.328,07**	**4.256,58**	**98.584,65**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**3.725.148,07**	**694.112,38**	**4.419.260,45**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.425.000,00**	**650.750,00**	**4.075.750,00**

2) In preturi la data de 02.03.2023; Curs BNR 1 euro = 4,9413 lei.

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC P4

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	50.450,00	9.585,50	60.035,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuție	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
3.7	**Consultanţă**	**83.750,00**	**15.912,50**	**99.662,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	38.750,00	7.362,50	46.112,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8	Asistenta tehnica	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**199.700,00**	**37.943,00**	**237.643,00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.760.000,00	524.400,00	3.284.400,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.760.000,00**	**524.400,00**	**3.284.400,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.065,00	-	58.065,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13.825,00	-	13.825,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.765,00	-	2.765,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.825,00	-	13.825,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	27.650,00	-	27.650,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7659,52	1.455,31	9.114,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**72.224,52**	**2.690,31**	**74.914,83**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**3.031.924,52**	**565.033,31**	**3.596.957,83**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**2.765.000,00**	**525.350,00**	**3.290.350,00**

2) In preturi la data de 02.03.2023; Curs BNR 1 euro = 4,9413 lei.

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - STATII DE INCARCARE ELECTRICA

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**100.000**	**19.000**	**119.000**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuție	-	-	-
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	-	-	-
3.7	**Consultanță**	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP		-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	-	-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.230.675,00	233.828,25	1.464.503,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.230.675,00**	**233.828,25**	**1.464.503,25**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.100,00	-	2.100,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	500,00	-	500,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	100,00	-	100,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	500,00	-	500,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.000,00	-	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		**2.100,00**	**-**	**2.100,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	-	**-**
TOTAL GENERAL:		**1.332.775,00**	**252.828,25**	**1.585.603,25**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**100.000,00**	**19.000,00**	**119.000,00**

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA