ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 63 din 14.06.2018

Privind aprobarea graficului sedintelor ordinare ce se vor organiza in trimestrul III -2018 si desemnarea Presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor iulie, august si septembrie 2018

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 207 din 24.05.2018, intocmita de Primarul comunei Ciurea, prin care se expune necesitatea stabilirii graficului sedintelor ordinare ce se vor desfasura in cel de-al treilea trimestru al anului, precum si desemnarea Presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor iulie, august si septembrie 2018;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 208 din 24.05.2018, intocmit de secretarul delegat al comunei Ciurea;

Avand in vedere proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 62 din 24.05.2018;

Avand in vedere avizul favorabil exprimat de catre comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 245 din 11.06.2018;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 35 precum si ale art. 39 alin 1 din Legea 215/2001/R privind administratia publica locala, completata si modificata;

In temeiul art 45 din Legea nr. 215/2001/R completata si modificata, adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 . Se aproba Graficul sedintelor ordinare ce se vor organiza in trimestrul III-2018 la Consiliul Local al comunei Ciurea, judetul Iasi, dupa cum urmeaza:

- in luna **iulie** sedinta ordinara va avea loc la data **5** ;
- in luna **august** ordinara se va desfasura la data **23**;
- in luna **septembrie** sedinta ordinara se va desfasura la data **13**.

Art. 2 Domnul **Achirei Fanica** - consilier local este desemnat sa indeplineasca functia de **presedinte de sedinta** pentru perioada lunilor iulie, august si septembrie 2018.

Art. 3 Secretarul comunei va comunica in termen legal copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii actelor, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in spatiile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publicului.

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud IASI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAȘ CONSTANTIN

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 64 din 14.06.2018

Privind aprobarea alocarii de fonduri in vederea organizarii Taberei de creatie „ Celesta Curatura '', Editia a V a, in satul Curaturi, comuna Ciurea, in perioada 18 - 23 iunie 2018

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere expunerea de motive, inregistrata sub nr. 211 din 28.05.2018, prezentata si sustinuta de catre domnul Primar Catalin Lupu, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru alocarea unor fonduri pentru organizarea Taberei de creatie „ Celesta Curatura '', Editia a V a, in satul Curaturi, comuna Ciurea, in perioada 18-23 iunie 2018 ;

Avand in vedere faptul ca aceasta sarbatoare a devenit o traditie la nivelul localitatii Curaturi, ocazie cu care copiii isi dezvolta latura artistica si creativa;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 212 din 28.05.2018 intocmit de doamna Agapia Veronica - contabil sef in cadrul Serviciului financiar contabilitate din Primaria comunei Ciurea

Avand in vedere proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 64 din 28.05.2018;

Avand in vedere avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate, din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrat sub nr. 250 din 11.06.2018 ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale,

Avand in vedere art. 36, alin.(1), lit.b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001/R, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001/R completata si modificata, adopta prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1.-Se aproba alocarea sumei de 10.000 lei din bugetul local, necesara pentru organizarea Taberei de creatie „ Celesta Curatura '', Editia a V a, in satul Curaturi, comuna Ciurea, in perioada 18-23 iunie 2018.

Art.2.-Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art.3.-Secretarul comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, Serviciului financiar contabilitate,o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud IAŞI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 65 din 14.06.2018

Privind aprobarea suplimentarii fondurilor alocate in vederea organizarii Serbarilor comunei Ciurea pentru anul curent

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere expunerea de motive, inregistrata sub nr. 213 din 28.05.2018, prezentata si sustinuta de catre domnul Primar Catalin Lupu, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru suplimentarea fondurilor stabilite anterior pentru a fi alocate organizarii Serbarilor comunei Ciure, ce s-au desfasurat in zilele 9-10 unie 2018, motivat de faptul ca este necesara acoperirea unor cheltuieli ce nu au fost prevazute anterior ;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 214 din 28.05.2018, intocmit de catre doamna contabil sef Agapia Veronica ;

Avand in vedere proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 65 din 28.05.2018;

Avand in vedeere prevederile Hotararii Consiliului Local nr 52 din 24.05.2018 prin care s-a aprobat alocarea de fonduri in vederea organizarii Serbarilor comunei Ciurea ;

Avand in vedere faptul ca aceste sarbatori reprezinta o traditie la nivelul comunei, ca in acest an s-a desfasurat cea de-a XV –a editie, ocazie cu care s-au organizat numeroase evenimente cultural artistice;

Avand in vedere faptul ca in fiecare an diferite persoane fizice sau juridice care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Ciurea au acordat sprijin material sau financiar pentru desfasurarea manifestarilor, insa sumele colectate au fost insuficiente, de fiecare data fiind necesara si alocarea unor fonduri din bugetul local;

Având in vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 251 din 11.06.2018 ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Având in vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale,

Având in vedere art. 36, alin.(1), lit.b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001/R, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001/R completata si modificata, adopta prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art.1.-Se aproba suplimentarea, cu suma de 5.000 lei, a fondurilor care au fost stabilite anterior, pentru a fi alocate din bugetul local in scopul organizarii Serbarilor comunei Ciurea in zilele 9-10 iunie 2018. Suplimentarea fondurilor este necesara pentru acoperirea unor cheltuieli ce nu au fost prevazute anterior.

Art.2.-Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art.3.-Secretarul comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, serviciul financiar contabilitate,o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

ROMÂNIA Judeţul IAŞI Consiliul Local al com. Ciurea

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 66 din 14.06.2018

Privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC PATIPAN CIUREA SRL pentru anul 2018

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere expunerea de motive, inregistrata sub nr. 233 din 04.06.2018, prezentata si sustinuta de catre doamna Cracana Roxana in calitate de Administrator al SC PATIPAN CIUREA SRL, prin care solicita aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli, al societatii pentru anul financiar 2018;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 40 din 24.04.2015 prin care s-a aprobat infiintarea SC PATIPAN CIUREA SRL si respectiv Actul constitutiv al societatii ca societate de interes public local ce are ca asociati unic Comuna Ciurea prin Consiliul Local Ciurea si Asociatia Cultural-Umanitara FIII SATELOR Ciurea;

Avand in vedere prevederile Hotararii AGA a Asociatiei Cultural-Umanitare FIII SATELOR Ciurea cu privire la infiintarea SC PATIPAN CIUREA SRL;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 34 din 04.06.2018, intocmit de catre doamna Agapia Veronica - consilier in cadrul Serviciului financiar-contabilitate din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 75 din 04.06.2018;

Avand in vedere prevederile art. 4 alin 1, lit c) din OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ - teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 252 din 11.06.2018;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere dispozitiile art. 36, alin.(2), lit b) coroborat cu prevederile alin 4 lit a) ale aceluiasi articol din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001/R, completata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001/R completata si modificata, adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1. **(1)** Se aproba bugetul de venituri si cheltuieli al SC PATIPAN CIUREA SRL, aferent anului 2018.

(2) Se aproba anexele de fundamentare a bugetului, asa cum sunt propuse in documentele atasate la prezenta.

Art.2.- Primarul comunei impreuna cu Serviciul financiar-contabilitate si cu Administratorul SC PATIPAN CIUREA SRL vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.3.-Secretarul comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei Hotarari, Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, Serviciului de contabilitate al Primariei Ciurea, SC PATIPAN CIUREA SRL, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa in locuri publice.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

Consiliul Local al com. Ciurea Jud. IAŞI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 67 din 14.06.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici propuşi pentru implementarea proiectului de investiţii „ Realizare locuinte sociale in satul Curaturi, comuna Ciurea, judeţul Iaşi"

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Având în vedere Nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 215 din 29.05.2018, întocmită de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Cătălin prin care solicită iniţierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici necesari implementării proiectului de investiţii „ Realizare locuinte sociale in satul Curaturi, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Având în vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 216 din 29.05.2018, întocmit de către doamna Dorobăţ Cătălina numită în funcţia publică de consilier în cadrul Biroului de urbanism, cadastru şi amenajarea teritoriului;

Având în vedere proiectul de hotarâre întocmit în acest sens si inregistrat sub nr. 66 din 29.05.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurea,

Având în vedere prevederile art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabil exprimate de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrate sub nr. 253 din 11.06.2018, precum si nr. 238 din 06.06.2018;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) şi d) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001/R cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. – **(1)** Se aproba implementarea proiectului de investitii **„ Realizare locuinte sociale in satul Curaturi, comuna Ciurea, judetul Iasi"**.

(2) Având în vedere necesitatea şi oportunitatea investiţiei se aproba studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai investitiei asa cum au fost propuşi, in valoare de **9.188.716 lei**, inclusiv TVA, precum si intreaga documentatie intocmita pentru implementarea proiectului „Realizare locuinte sociale in satul Curaturi, comuna Ciurea, judeţul Iaşi".

(3) Locuintele care se vor realiza in satul Curaturi, in cadrul acestui proiect vor avea exclusiv destinatia de locuinte sociale.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lupu Cătălin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ciurea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ciurea şi Institutiei Prefectului judeţul Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

Jud. IAŞI Consiliul Local al com. Ciurea

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 68 din 14.06.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiții „ Realizare locuinte sociale in satul Curaturi comuna Ciurea, județul Iași" si aprobarea finantarii din bugetul local a unor cheltuieli

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Având în vedere Nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 227 din 31.05.2018, întocmită de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Cătălin prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici ai proiectului de investiții „ Realizare locuinte sociale in satul Curaturi, comuna Ciurea, judetul Iasi", precum si aprobarea finantarii din bugetul local a unor cheltuieli;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 228 din 31.05.2018 întocmit de către doamna Agapia Veronica numită în funcția publică de consilier în cadrul Serviciului financiar-contabilitate din Primaria Ciurea;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens si inregistrat sub nr. 72 din 31.05.2018;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 67 din 14.06.2018 prin care s-a aprobat implementarea proiectului „ Realizare locuinte sociale in satul Curaturi, comuna Ciurea, judetul Iasi", precum si intreaga documentatie intocmita in acest sens;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurea,

Având în vedere prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil exprimat de către Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 254 din 11.06.2018;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/R cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1. – Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei „ Realizare locuinte sociale in satul Curaturi, comuna Ciurea, judetul Iasi", asa cum au fost propuși, precum si alocarea sumei de **2.072.949 lei** inclusiv TVA, pentru finantarea din bugetul local a cheltuielilor legate de: obtinerea terenului, racordarea la retelele de utilitati publice, proiectare si asistenta tehnica, investitia de baza (utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - exclusiv cheltuieli efectuate pentru achizitia ascensoarelor, centralelor termice de bloc ori scara, cu echipamentele necesare functionarii acestora), utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport, dotari, active necorporale) alte cheltuieli conexe organizarii santierului, comisioane, cote, taxe, costul creditului, diverse si neprevazute, informare si publicitate, probe tehnologice si teste.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lupu Cătălin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ciurea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ciurea și Institutiei Prefectului județul Iași pentru efectuarea controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
GRIGORAS CONSTANTIN

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud IASI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 69 din 14.06.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici propuși pentru implementarea proiectului de investiții „ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, județul Iași"

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Având în vedere Nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 217 din 29.05.2018, întocmită de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Cătălin prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici necesari implementării proiectului de investiții „ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Având în vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 218 din 29.05.2018 întocmit de către doamna Dorobăț Cătălina numită în funcția publică de consilier în cadrul Biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului;

Având în vedere proiectul de hotarâre întocmit în acest sens, inregistrat sub nr. 67 din 29.05.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurea,

Având în vedere prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabil exprimate de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrate sub nr. 239 si nr. 240 din 06.06.2018;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/R cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. – (1) Se aproba implementarea proiectului de investitii **„ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi".**

(2) Având în vedere necesitatea şi oportunitatea investiţiei se aproba studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai investitiei asa cum au fost propuşi, in cuantum de **9.188.716 lei** inclusiv TVA, precum si intreaga documentatie intocmita pentru implementarea proiectului „Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judeţul Iaşi".

(3) Locuintele care se vor realiza in satul Dumbrava, in cadrul acestui proiect vor avea exclusiv destinatia de locuinte sociale.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lupu Cătălin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ciurea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ciurea şi Institutiei Prefectului judeţul Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAŞ CONSTANTIN

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud. IAŞI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 70 din 14.06.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiţii „ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judeţul Iaşi" si aprobarea finantarii din bugetul local a unor cheltuieli

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Având în vedere Nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 229 din 31.05.2018 întocmită de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Cătălin prin care solicită iniţierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici ai proiectului de investiţii „ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi", precum si aprobarea finantarii din bugetul local a unor cheltuieli;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 230 din 31.05.2018 întocmit de către doamna Agapia Veronica numită în funcţia publică de consilier în cadrul Serviciului financiar-contabilitate din Primaria Ciurea;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit în acest sens si inregistrat sub nr. 73 din 31.05.208;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 69 din 14.06.2018 prin care s-a aprobat implementarea proiectului „ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi", precum si intreaga documentatie intocmita in acest sens;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurea,

Având în vedere prevederile art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil exprimat de către Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 241 din 06.06.2018;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/R cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1. – Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei „ Realizare locuinte sociale in satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi", asa cum au fost propuși, precum si alocarea **sumei de 2.072.949 lei** inclusiv TVA, pentru finantarea din bugetul local a cheltuielilor legate de: obtinerea terenului, racordarea la retelele de utilitati publice, proiectare si asistenta tehnica, investitia de baza (utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - exclusiv cheltuieli efectuate pentru achizitia ascensoarelor, centralelor termice de bloc ori scara, cu echipamentele necesare functionarii acestora), utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport, dotari, active necorporale) alte cheltuieli conexe organizarii santierului, comisioane, cote, taxe, costul creditului, diverse si neprevazute, informare si publicitate, probe tehnologice si teste.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lupu Cătălin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ciurea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ciurea și Institutiei Prefectului județul Iași pentru efectuarea controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud IASI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 71 din 14.06.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici propuşi pentru implementarea proiectului de investiţii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi"

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Având în vedere Nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 219 din 29.05.2018 întocmită de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Cătălin prin care solicită iniţierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici necesari implementării proiectului de investiţii „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Având în vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 220 din 29.05.2018 întocmit de către doamna Dorobăţ Cătălina numită în funcţia publică de consilier în cadrul Biroului de urbanism, cadastru şi amenajarea teritoriului;

Având în vedere proiectul de hotarâre întocmit în acest sens si inregistrat sub nr. 68 din 29.05.2018s;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurea,

Având în vedere prevederile art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabil exprimate de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrate sub nr. 242 si nr. 243 din 06.06.2018;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) şi d) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001/R cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1. – **(1)** Se aproba implementarea proiectului de investitii **„ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi".**

(2) Avand în vedere necesitatea şi oportunitatea investiţiei se aproba studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai investitiei asa cum au fost propuşi, in cuantum de **9.188.716 lei** inclusiv TVA, precum si intreaga documentatie intocmita pentru implementarea proiectului „Realizare locuinte sociale in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi".

(3) Locuintele care se vor realiza in satul Hlincea-Lunca Cetatuii, in cadrul acestui proiect vor avea exclusiv destinatia de locuinte sociale.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lupu Cătălin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ciurea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ciurea şi Institutiei Prefectului judeţul Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

Consiliul Local al com. Ciurea Jud IAŞI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 72 din 14.06.2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiții „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, județul Iași" si aprobarea finantarii din bugetul local a unor cheltuieli

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Având în vedere Nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 231 din 31.05.2018, întocmită de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Cătălin prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici ai proiectului de investiții „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", precum si aprobarea finantarii din bugetul local a unor cheltuieli;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 232 din 31.05.2018, întocmit de către doamna Agapia Veronica numită în funcția publică de consilier în cadrul Serviciului financiar-contabilitate din Primaria Ciurea;

Având în vedere proiectul de hotarare întocmit în acest sens si inregistrat sub nr. 74 din 31.05.2018;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 71 din 14.06.2018 prin care s-a aprobat implementarea proiectului „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", precum si intreaga documentatie intocmita in acest sens;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996/R - legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a legii locuintei;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 68/2006 privind unele masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor aprobata prin Legea nr. 241/2001;

Avand in vedere prevederile Programului de constructii sociale in conditiile Legii nr. 114/1996 ce se deruleaza anual prin MDRAPFE alaturi de Consiliile locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurea,

Având în vedere prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil exprimat de către Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 244 din 06.06.2018;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/R cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei „ Realizare locuinte sociale in satul Hlincea- Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", asa cum au fost propuși, precum si alocarea sumei de **2.072.949 lei** inclusiv TVA, pentru finantarea din bugetul local a cheltuielilor legate de: obtinerea terenului, racordarea la retelele de utilitati publice, proiectare si asistenta tehnica, investitia de baza (utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - exclusiv cheltuieli efectuate pentru achizitia ascensoarelor, centralelor termice de bloc ori scara, cu echipamentele necesare functionarii acestora), utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport, dotari, active necorporale) alte cheltuieli conexe organizarii santierului, comisioane, cote, taxe, costul creditului, diverse si neprevazute, informare si publicitate, probe tehnologice si teste.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lupu Cătălin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ciurea, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ciurea și Institutiei Prefectului județul Iași pentru efectuarea controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud IAȘI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAȘ CONSTANTIN

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 73 din 14.06.2018

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publica, precum si aprobarea si insusirea pretului de vanzare a unui imobil - spatiu in suprafata de 27,30 mp amplasat la parterul blocului 8 din satul Ciurea, ce face parte din inventarul domeniului privat al comunei Ciurea si este concesionat de catre IF STAN ANGELA

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 223 din 29.05.2018 intocmita de Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru scoaterea la licitatie in vederea vanzarii precum si aprobarea si insusirea pretului de vanzare a unui imobil - spatiu in suprafata de 27,30 mp situat la parterul blocului 8 Ciurea, ce face parte din domeniul privat al comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 62/24.05.2018 prin care s-a aprobat demararea procedurilor de vanzare a spatiului in suprafata de 27,30 mp amplasat la parterul blocului 8 din satul Ciurea, care este concesionat de catre IF STAN ANGELA si in care se desfasoara activitati de comert;

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit la data 27.02.2018 de catre SC VELVET HOUSE B&B SRL - prin domnul Bunea Gabriel - expert evaluator autorizat ANEVAR prin care propune pretul de vanzare raportat la valoarea de piata;

Avand in vedere faptul ca s-a intocmit si un al doilea Raport de evaluare, in luna aprilie 2018, de catre SC AXA EVALUARI SRL - prin domnul Alexa Constantin - expert evaluator autorizat ANEVAR;

Avand in vedere cererea formulata de catre IF STAN ANGELA, inregistrata sub nr. 12530 din 03.11.2017 prin care solicita aprobarea Consiliului Local Ciurea pentru cumpararea spatiului in suprafata de 27,30 mp amplasat la parterul blocului nr. 8 din satul Ciurea, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5088 din 10.04.2009 in care se desfasoara activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 2 (nr. crt. 6) la Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 16/17.02.2011 prin care s-a aprobat si insusit inventarul domeniului privat al comunei Ciurea;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 224 din 29.05.2018 intocmit de secretarul delegat al comunei Ciurea - doamna Horoiu Monica cu privire la legalitatea acestei vanzari;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 69 din 29.05.2018;

Avand in vedere contractul de concesiune nr. 5088 din 10.04.2009 incheiat intre Consiliul Local Ciurea in calitate de concedent si AF Stan Neculai- modificat prin acte aditionale, in calitate de concesionar, cu privire la concesionarea spatiului in suprafata de 27,30 mp de la parterul blocului 8 Ciurea, pentru amenajarea unui punct de lucru in scopul comercializarii de produse alimentare;

Avand in vedere avizele favorabil exprimate de catre Comisiile de specialitate, din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrate sub nr. 237 din 06.06.2018, precum si 246 din 11.06.2018;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile arrt. 36 alin. 2, lit c coroborat cu prevederile alin. 5 lit b, ale aceluiasi articol, precum si ale art. 123 alin 1 si 2 din Legea nr. 215/2001/R completata si modificata privind administratia publica locala;

In temeiul art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001/R, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. **(1)** Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii, spatiului in suprafata de 27,30 mp amplasat la parterul blocului 8 din satul Ciurea, comuna Ciurea si care face parte din inventarul domeniului privat al comunei.

(2) Se aproba si se insuseste pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 37.280 lei(echivalentul a 8000 euro, calculat la cursul afisat de BNR la data 14.06.2018) pentru intreaga suprafata, adica 1365,56 lei/mp, pentru spatiul amplasat la parterul blocului 8 din satul Ciurea, ce face parte din inventarul domeniului privat al comunei Ciurea si este concesionat de catre IF STAN ANGELA, asa cum a fost propus de catre Expertul evaluator autorizat ANEVAR .

Art. 2 Primarul comunei Ciurea va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 Secretarul comunei Ciurea va înainta copii de pe prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi, pentru controlul legalităţii actelor, Primarului comunei şi o va afişa în spaţiile special amenajate.

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud IASI

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 74 din 14.06.2018

Privind aprobarea incheierii unui Acord de parteneriat intre Comuna Ciurea, SC SERVICII PUBLICE CIUREA SRL prin Consiliul Local Ciurea- in calitate de asociat unic si SC RADMAN CORPORATION SRL

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 209 din 24.05.2018, intocmita de catre domnul Primar Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe incheierea unui acord de parteneriat intre Comuna Ciurea, SC SERVICII PUBLICE CIUREA SRL prin Consiliul Local Ciurea- in calitate de asociat unic si SC RADMAN CORPORATION SRL, pentru o mai buna organizare a sectiei de vulcanizare din cadrul societatii noastre;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 210 din 24.05.2018 intocmit de catre doamna Horoiu Monica - secretar delegat al comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 1 din 19.01.2012 prin care s-a aprobat infiintarea si respectiv Actul constitutiv al SC SERVICII PUBLICE CIUREA SRL, ca societate de interes public local ce are ca asociat unic Comuna Ciurea prin Consiliul Local Ciurea;

Avand in vedere Scrisoarea de intentie inregistrata sub nr. 84 din 12.06.2018 transmisa de catre SC RADMAN CORPORATION SRL prin care ni se descrie activitatea pe care o desfasoara aceasta societate, intentiile sale de a investi si de a dezvolta aceasta sectie de vulcanizare a societatii noastre, pentru aducerea ei la standarde europene, prin reamenajarea spatiului, implementarea unui flux de lucru, dotarea cu utilaje specifice - performante, angajarea de personal nou din randul cetatenilor comunei, instruirea si specializarea personalului, promovarea locatiei etc;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 63 din 24.05.2018;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 247 din 11.06.2018;

Avand in vedere dispozitiile art. 36 alin 2 lit c, coroborat cu prevederile alin 5 lit a si ale art. 125 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001/R cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001/R completata si modificata, adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1.- Se aproba incheierea unui **Acord de parteneriat intre Comuna Ciurea, SC SERVICII PUBLICE CIUREA SRL prin Consiliul Local Ciurea in calitate de asociat unic si SC RADMAN CORPORATION SRL** pentru o mai buna organizare si functionare a sectiei de vulcanizare din cadrul SC SERVICII PUBLICE CIUREA SRL.

Art.2. – Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari in numele si in interesul comunei Ciurea.

Art.3.-Secretarul comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, catre SC SERVICII PUBLICE CIUREA SRL, SC RADMAN CORPORATION SRL, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAȘ CONSTANTIN

ROMÂNIA Jud IAȘI Consiliul Local al com. Ciurea

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 75 din 14.06.2018

privind aprobarea completarii inventarului domeniului public al comunei Ciurea, precum si stabilirea situaţiei juridice a unor bunuri imobile pentru darea in administrare şi exploatare a acestora

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 221 din 29.05.2018, intocmita de Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe regimul juridic a unor bunuri imobile, respectiv sa se introduca in inventarul domeniului public al comunei, reteaua de canalizare etapa II din satul Lunca Cetatuii, precum si darea in administrare si exploatare a retelei catre operatorul SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 222 din 29.05.2018, intocmit de Secretarul delegat comunei Ciurea - doamna Horoiu Monica;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 70 din 29.05.2018;

Avand in vedere Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, inregistrat sub nr. 4505 din 20.04.2018;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 76 din 19.07.2017 prin care a fost insusit si aprobat inventarul bunurilor mobile si imobile care alcatuiesc domeniul public al comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Avand in vedere prevederile HG nr. 548/19999 privind aprobarea Normelor metodologice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

Avand in vedere avizele favorabil exprimate de catre comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrate sub nr. 248 si respectuiv nr. 249 din 11.06.2018;

Avand in vedere prevederile Contractului de delegare a gestiuni serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare nr. 48/2009 încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegantă şi S.C. APAVITAL S.A. în calitate de operator;

Avand in vedere prevederile art.119, art. 120 si art.122 din Legea nr.215/2001/R privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001/R privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. – Se aproba introducerea in inventarul domeniului public al comunei Ciurea bunurile aferente serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare cuprinse în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Bunurile incluse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre se dau în administrare si exploatare către S.C APAVITAL S.A in baza procesului verbal de predare primire semnat de Comuna Ciurea şi S.C APAVITAL S.A. pe perioada valabilităţii Contractului de Delegare a Gestiunii nr. 48/2009.

Art.3. – Se împuterniceşte domnul Lupu Catalin în calitate de Primar al comunei Ciurea să semneze procesul verbal de predare primire între Comuna Ciurea şi S.C APAVITAL S.A.

Art.4. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei către Instituţia Prefectului Judeţul Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate, S.C APAVITAL S.A şi Asociaţiei Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iaşi (ARSACIS), Primarului comunei Ciurea si o va afisa in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

Consiliul Local al com. Ciurea Jud. IAŞI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ANEXA la HCL nr. 75 din 14.06.2018

privind stabilirea situaţiei juridice a unor bunuri imobile precum şi darea in administrare şi exploatare a acestora

Nr crt.	Nr.invent	COD HG. 964/98	DENUMIRE Mijloc fix Capacitate	Valoare (fara TVA)	Observ (durata de functionare)
		186	I.4.1. Sistem centralizat de canalizare, comuna Ciurea, judetul Iasi, etapa a –II-a" - Str.Islaz-L=113 ml - Str.Albinelor-L=118 ml - Str.Almasului-L=123 ml - Str.Arenei-L=127 ml - Str.Alunului – L =130 ml - Str. Astrei- L=137 ml - Str. Arinului- L=143 ml - Str.Arborilor- L = 149 ml - Str. Renasterii – L=252 ml - Str. Anotimpului – L=98 ml - Str. Azurului – L=94 ml - Str. Trifoiului – L=385 ml - Str. Magnoliei – L=598 ml - Str. DJ 248 – L=523 ml - Str. Garii- L=286 ml - Str. Stadionului – L=113 ml - Str. Luncii – L=133 ml - Str. Editurii – L=260 ml - Str. Micsunelelor-L=302 ml	1.304.568,23	30 ani
			1 3 6.Supraveghere tehnica	19.271,00	
			TOTAL	1.304.568,23	
			Din care C+M	1.214.882,51	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud. IASI

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA

ROMANIA
COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 76 din 14.06.2018

Privind aprobarea concesionarii unei suprafete de 60 mp teren din domeniul privat al comunei Ciurea, aferent blocului nr. 55, scara C, parter , apt. 3 din satul Lunca Cetatuii, in vederea extinderii spatiului in care functioneaza BIN Berariu Cosmina-Georgiana pentru amenajarea unei sali de asteptare si a unei parcari

Consiliul Local al comuneri Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 14.06.2018, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 472 din 08.06.2018;

Avand in vedere nota de fundamentare, inregistrata sub nr. 225 din 30.05.2018 intocmita de Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi, domnul Lupu Catalin, prin care supune atentiei plenului Consiliului Local cererea formulata de catre doamna Berariu Cosmina-Georgiana si care detine Biroul Individual Notarial Berariu Cosmina Georgiana, spatiu amplasat la parterul blocului nr. 55, scara C din Lunca Cetatuii, comuna Ciurea si prin care solicita aprobare pentru concesionarea unei suprafete de 60 mp teren din domeniul privat al comunei, in vederea extinderii spatiului in care functioneaza Biroul notarial pentru amenajarea unei Sali de asteptare si a unei parcari;

Avand in vedere cererea formulata de catre doamna Berariu Cosmina- Georgiana pentru BIN Berariu Cosmina Georgiana si inregistrata sub nr. 11610 din 11.10.2017;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 226 din 30.05.2018, intocmit de catre doamna Dorobat Elena Catalina - consilier cu atributii in domeniul urbanismului din aparatul propriu al Primarului comunei Ciurea;

Avand in vedere proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 62 din 24.05.2018;

Avand in vedere avizul favorabil exprimat de catre comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 236 din 06.06.2018;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 59 din 24.05.2018 prin care s-a aprobat scoaterea din inventarul domeniului public a suprafetei de 60 mp teren, aferent bl. 55, sc. C, parter, apt. 3 si introducerea acestei suprafete in inventarul domeniului privat al comunei;

Avand in vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata prin Legea nr. 22/2007;

Avand in vedere prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin 2, lit. c coroborat cu prevederile alin 5, lit a si c ale aceluiasi articol din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001/R completata si modificata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001/R adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1 Se aproba concesionarea, fara licitatie publica, a suprafetei de 60 mp teren din domeniul privat al comunei Ciurea, amplasata in intravilanul satului Lunca Cetatuii, aferenta blocului nr. 55 , scara C, parter, apt. 3, in care este organizat si functioneaza BIN Berariu Cosmina- Georgiana, in vederea extinderii spatiului in care functioneaza Biroul Notarial prin amenajarea unei Sali de asteptare si pentru amenajarea unei parcari.

Art. 2 Se aproba valoarea redeventei, respectiv suma de 15 lei/mp/an, pret care a fost aprobat si insusit de Consiliul Local Ciurea, prin Hotararea nr. 136 adoptata in sedinta publica din 11.12.2008.

Art. 3 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4 Secretarul comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORAS CONSTANTIN

ROMANIA Jud IASI Consiliul Local al Com. Ciurea

Contrasemnează,
SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA