COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 19.01.2023 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei extraordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 154 din 16.01.2023.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2022 pentru finantarea Sectiunii de dezvoltare a bugetului local aferent anului 2023;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit in forma actualizata pentru proiectul „ Construire si dotare sala de sport si laboratoare la Scoala Gimnaziala Lunca Cetatuii, comuna Ciurea;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului general si a Studiului de fezabilitate, precum si a intregii documentatii intocmite pentru implementarea obiectivului de investitii „ Extindere retea de canalizare ape uzate menajere in comuna Ciurea, judetul Iasi “ etapa a IV a, in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea coeficientilor de ierarhizare pntru stabilirea salariilor de baza pentru personalul din aparatul propriu al primarului comunei Ciurea, din cadrul familiei ocupationale < Administratie>;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea Acordului de infratire intre Comuna Ciurea, judetul Iasi din Romania si satul Visoca, Raionul Soroca din Republica Moldova;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea Actului aditional nr. 1 la Actul Constitutiv si a Actului aditional nr. 1 la Statutul ARSACIS;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii HCL nr. 45/23 din 31.03.2009 privind atribuirea unui lot in folosinta in conditiile Legii nr. 15/2003, familiei Spiridon Ovidiu si Spiridon Nicoleta-Tincuta;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ +RLU intocmit pentru construirea de locuinte colective, comert, servicii si functiuni asociate, statie de carburanti, spalatorie auto, parcari etajate, racord utilitati si modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 78 din 13.06.2016, pe terenul in suprafata de 87062 mp proprietatea SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL.

Secretarul general al comunei face prezenta membrilor consiliului local si constata ca nu lipseste niciun consilier local, consemneaza faptul ca participa on line urmatorii consilieri locali- domnul Calin George-Daniel, domnul Bulgaru Stefan Razvan si domnul Stolnicu Ilie, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

Domnul presedinte de sedinta Neagu Petrica Danut da citire ordinii de zi asa cum a fost programata, dupa care o supune la vot. Dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

In sala de sedinta participa in calitate de invitati domnul Adomnicai Ilie - Seful Serviciului de Politie locala Ciurea, domnul Leonte Doru - consilierul personal al viceprimarului comunei Ciurea si domnul Tudose Catalin - Petronel - administratorul SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL.

La solicitarea domnului primar si cu acceptul **unanim** al membrilor consiliului local se ia in discutie proiectul de hotarare inscris la numarul 8 in ordinea de zi, si anume:

8. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ +RLU intocmit pentru construirea de locuinte colective, comert, servicii si functiuni asociate, statie de carburanti, spalatorie auto,

parcari etajate, racord utilitati si modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 78 din 13.06.2016, pe terenul in suprafata de 87062 mp proprietatea SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL

Se inscrie la cuvant domnul Primar si precizeaza urmatoarele: „ societatea CAT CONSTRUCT solicita aprobare PUZ pentru o suprafata de teren intravilan in scopul modificarii functiunilor, ca sa poata fi exploatata conform proiectului sau de dezvoltare." In continuare domnul primar da citire Raportului compartimentului de resort din care rezulta faptul ca prin acest PUZ se doreste construirea unor locuinte colective, pentru comert, statie de carburanti, parcare supraetajata, spalatorie auto, etc si ca, se mai intervine la un PUZ aprobat anterior, in anul 2016. „ Din acea suprafata domnul Tudose a donat un teren pentru construirea unui lacas de cult... astfel ca nu mai este respectata functiunea aprobata in 2016. Acum se reglementeaza in plus cateva functiuni, din care si spatii educationale... ne doneaza o suprafata de teren pentru a construi o cresa, prin CNI. Este proiectul nostru unde am propus infiintare cresa langa Scoala Ciurea, dar terenul nu ne permite o astfel de investitie, asa ca o mutam la Lunca Cetatuii. La solicitarea dezvoltatorului am emis certificat de urbanism pentru PUZ, ..., lucrarea este gata, are toate avizele necesare si corespunde cu ceea ce vrea sa construiasca. Acest PUZ este o propunere a planului de dezvoltare, iar Regulamentul local de urbanism permite construirea de blocuri, dar si spatii comerciale. La intrarea in cartier, la DJ se va face si o statie de carburanti. Din discutiile purtate am inteles ca va fi si o spalatorie auto - cu boxe, va mai fi o parcare etajata pentru 1130 locuri de parcare si mai multe blocuri – circa 1080 apartamente..."

Se inscrie la cuvant si domnul Tudose Catalin-Petronel care precizeaza: „ la DJ voi mai dona alta suprafata de teren pentru amenajarea unui sens giratoriu... va fi necesar atunci cand se lucreaza pentru marirea drumului, cand se vor amenaja 4 benzi de circulatie."

Domnul primar: „ lucrarile pentru largirea DJ 248 nu se vad, dar sa stiti ca se lucreaza la proiectare...speram ca in viitor sa inceapa si lucrarile in fizic!"

Domnul Tudose Catalin-Petronel : „ sa stiti ca prioritatea o reprezinta spatiile comerciale... voi amenaja un fel de streetmall unde vor veni cei de la DECATHLON, JYSK, voi face si o sala de sport cu bazin de innot, vor mai fi farmacii, magazine cu produse alimentare, etc. In PUZ mai este prinsa si o statie de carburanti SOCAR - vis a vis de strada Editurii...."

Domnul primar: „ din ce mai stiu eu, va mai face un pod peste Nicolina, ajunge aproape de fostul combinat CUG si va crea o cale de acces din Cartierul Visoianu pana la terenul de fotbal de la MOLDOFOREST...."

Se mai poarta o serie de discutii legate de planurile de viitor ale dezvoltatorului, apoi unele legate de faptul ca aceasta criza a afectat si piata imobiliara, iar in final domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate.

Domnul viceprimar Patlagica Mihai- presedintele comisiei de urbanism se inscrie la cuvant si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Dupa aceasta etapa, domnul Tudose Catalin Petronel multumeste membrilor consiliului local, ii saluta cu respect si paraseste sala de sedinte.

Se ia in discutie proiectul de hotarare inscris la numarul 1 in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2022 pentru finantarea Sectiunii de dezvoltare a bugetului local aferent anului 2023

Domnul primar: „ la incheierea exercitiului financiar al anului 2022 a rezultat un excedent in valoare de 77.192 lei, pe care, conform legislatiei vrem sa-i ducem in bugetul anului acesta, la sectiunea de dezvoltare, pentru plata tocatorului de vegetatie, pe care l-am achizitionat anul trecut. Mai punem ceva si il platim!"

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii legate de acest proiect, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate.

Domnul consilier local Bruma Ion- presedintele comisiei de finante se inscrie la cuvant si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se propune discutarea urmatorului proiect de hoarare inscris in ordinea de zi, si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit in forma actualizata pentru proiectul „ Construire si dotare sala de sport si laboratoare la Scoala Gimnaziala Lunca Cetatuii, comuna Ciurea

Domnul primar: „ acest proiect de hotarare a venit ca urmare a unei solicitari de clarificari de la finantator... este necesara efectuarea unei actualizari a devizului pentru ca am facut modificari la partea de dotari... am renuntat la unele produse... de exemplu planse din laboratoare si am propus achizitia de table interactive, am mai propus achizitia unui scaun medical pentru cabinetul stomatologic pentru ca vom incheia un contract de colaborare cu un medic stomatologic, si altele. Suma in plus este de 39.612,28 lei - cheltuieli neeligibile."

Nici de aceasta data nu s-au inregistrat niciun fel de discutii legate de acest proiect, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate.

Domnul consilier local Bruma Ion- presedintele comisiei de finante se inscrie la cuvant si arata ca : „ am dat aviz favorabil, fara amendamente!"

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris la numarul 3 pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului general si a Studiului de fezabilitate, precum si a intregii documentatii intocmite pentru implementarea obiectivului de investitii „ Extindere retea de canalizare ape uzate menajere in comuna Ciurea, judetul Iasi " etapa a IV a, in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny

Domnul primar: „ vreau sa va reamintesc ca anul precedent am aplicat 3 proiecte pe Programul Anghel Saligny... 2 pentru reabilitare drumuri si unul pentru canalizare. Din cele 3 proiecte am primit ok-ul doar pentru canalizare, pentru care trebuie acum sa aprobam studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si un deviz general. Aceasta hotarare ne este necesara pentru incarcarea pe platforma MDLPA a acestor documente..." In continuare domnul primar da citire indicatorilor tehnico-economici, dupa care indica pe planse zonele/strazile pe unde va trece canalizarea-etapa a IV a, pentru ca in final sa precizeze locatiile statiilor de pompare si a conductelor de refulare.

Domnul primar: „ sa stiti ca sunt cheltuieli neeligibile in proiect cele legate de intocmire SF, PTH si obtinere acorduri si avize...."

Domnul consilier Aminar Marian se intereseaza: „ la Curaturi intra conducta si pe strada principala pana la Ibanescu?"

Domnul primar: „ acolo va fi o conducta de refulare, cu statie de pompare. In acea zona vine canalizarea care se face pe POIM... alta solutie nu avem... s-ar suprapune lucrarea noastra cu POIM-ul. Vreau sa mai stiti ca nu se fac in aceasta etapa bransamente... doar reteaua principala."

Domnul consilier Didita Nicolae se inscrie la cuvant si se intereseaza: „ este inclusa si canalizarea la DJ 248?"

Domnul primar : „ acea zona este inclusa in proiectul de extindere a retelei din etapa a III a... acum vorbim de etapa IV. Pentru continuarea lucrarilor avem nevoie sa prindem bani in buget... trebuie facuta si o subtraversare la FIRAVET...."

Domnul consilier Crasi Victor Andrei: „ aceste cheltuieli neeligibile trebuie prinse in buget...?!"

Domnul primar : „ da... si in buget si in lista de investitii si se realizeaza pe parcursul a 2 ani!"

Domnul consilier local Nenestean Raul Marian: „ dar nu era bine sa terminam mai intai etapa a III a si apoi sa trecem la etapa a IV a?"

Domnul primar: „ sunt lucruri diferite.... Acolo e un contract in derulare, trebuie numai sa avem bani la bugetul local ca sa finantam continuarea lucrarilor, pe cand etapa a IV a se finanteaza de la Guvern!"

Domnul presedinte de sedinta: „ la Dumbrava este prinsa si zona de la vale de DJ?"

Domnul primar: „ nu.. doar partea de de pe deal!"

Nu s-au mai inregistrat alte discutii legate de acest proiect de hotarare. Domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate.

Domnul consilier local Bruma Ion- presedintele comisiei de finante se inscrie la cuvant si arata ca : „ aviz favorabil!"

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se ia in discutie proiectul de hotarare inscris la numarul 4 in ordinea de zi:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea coeficientilor de ierarhizare pntru stabilirea salariilor de baza pentru personalul din aparatul propriu al primarului comunei Ciurea, din cadrul familiei ocupationale < Administratie>

Domnul presedinte de sedinta ofera cuvatul doamnei secretar general pentru a oferi explicatii cu privire la acest proiect de hotarare.

Doamna secretar general Hutanu Monica „ Va reamintesc faptul ca, prin Legea nr. 153/2017 legdea salarizarii unitare s-a stabilit ca anual, incepand cu 2017, ordonatorul principal de credite face propuneri, iar consiliul local aproba grila de salarizare pentru personalul din aparatul propriu al primarului. Asa cum stabileste legea, avem 2 categorii de personal: personal ce face parte din familia ocupationala „administratie" si personal ce nu face parte din familia ocupationala administratie, ci se includ la invatamant, sanatate sau asistenta sociala, pentru care sunt stabilite grile de salarizare in anexele la lege. Pentru personalul din familia ocupationala administratie, ordonatorul de credite propune coeficientii de ierarhizare pentru fiecare functie publica sau post contractual in parte, dupa anumite criterii, ce se imultumesc cu salariul minim per economie. Daca pentru celelalte categorii de personal, incapand cu anul 2020 au fost majorari salariale ca urmare a aplicarii prevederilor < ordonantelor trenulet>, pentru familia ocupationala administratie salariile au ramas la acelasi nivel. Actul normativ stabileste faptul ca aceste drepturi se propun de ordonatorul principal de credite, se aproba de consiliul local, insa ele au o valoare minima (salariul minim/economie) si o valoarea maxima (indemnizatia viceprimarului comunei). Asa cum se prezinta grila noastra, coeficientii aprobatii la nivelul anului 2020 sunt inmultiti cu valoarea de referinta 2230 lei - salariul minim din acea perioada, fara a face in toti acesti ani vreo majorare. Acum am venit din nou cu aceeasi grila, cu aceiasi coeficienti (exceptie- majorare coeficienti pentru muncitori) pe care vrem sa-i inmultim cu valoarea de referinta 2500 - salariul minim de anul trecut!"

Domnul consilier Tudose Viorel Constantin: „ dar de ce cu 2500 si nu cu 3000 cat este salariul minim in acest an!"

Doamna secretar general: „ dumneavoastra sunteti cei care stabiliti valoarea de referinta... si noi am zis sa nu mergem cu 3000 lei ca si valoarea de referinta, ca sa nu creasca mult necesarul in buget! Sa fie totusi o majorare pentru cateva categorii de personal, de pana la 400 lei...contabilitatea a facut o simulare de calcul"

Domnul Tudose Viorel Constantin: „ hai fiti seriosi!!!!... ce majorare e din buget – 33 %??"

Si domnii consilieri locali Nenestean Raul Marian si Crasi Victor Andrei sunt de aceeasi parere cu domnul Tudose Viorel Constantin, in sensul utilizarii valorii de referinta 3000 si nu 2500, ..., insa ramane sa vedem mai intai sumele din buget..."

Nu s-au mai inregistrat alte discutii legate de acest proiect de hotarare. Domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate.

Domnul consilier local Bruma Ion- presedintele comisiei de finante se inscrie la cuvant si arata ca : „ aviz favorabil!"

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea Acordului de infratire intre Comuna Ciurea, judetul Iasi din Romania si satul Visoca, Raionul Soroca din Republica Moldova

Doamna secretar general Hutanu Monica: „ vreau sa va reamintesc faptul ca in una din sedintele anterioare s-a aprobat demararea procedurilor de infratire a comunei Ciurea cu localiatea Visoca, Raionul Soroca din Republica Moldova. Am intocmit documentatia pe care am transmis-o celor 2 ministere, respectiv MDLPA si MAE, iar in cele din urma am primit avizele favorabile, cu mici observatii asupra Acordului... respectiv sa se inlocuiasca localitatea Visoca cu denumirea satul Visoca, s-a primit si o recomnadare in sensul completarii Acordului cu introducerea posibilitatii de extindere a domeniilor de colaborare, prin incheierea unor acte aditionale si chiar stergea unei virgule din text..."

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii pe marginea acestui subiect si tinand cont de faptul ca proiectul a fost avizat favorabil de comisia de specialitate, domnul presedinte de sedinta il supune la vot. Dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris la numarul 6 pe ordinea de zi:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea Actului aditional nr. 1 la Actul Constitutiv si a Actului aditional nr. 1 la Statutul ARSACIS

Doamna secretar general: „ asa cum ne-am obisnuit deja, cei de la ARSACIS au inaintat o documentatie pentru adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe modificarea Actului constitutiv al Asociatiei prin Actul aditional nr. 1, din anexa pe care v-am comunicat-o, dar si a Statutului Asocatiei, tot printr-un Act aditional nr. 1. Toate acestea vin ca urmare a unui control efectuat la sediul lor de catre cei de la ANRSC. Urmare a celor constatate de ANRSC s-au trasat ca si masuri urmatoarele:

- Inlocuirea termenului de gestiune delegata cu termenul gestiune directa, atat in continutul Actului constitutiv cat si in continutul Statutului ARSACIS, conform prevederilor art. 28 alin 2 lit b) si alin 2^1 din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comuinitare de utilitati publice, forma republicata;
- Completarea atributiilor AGA a ARSACIS;
- Completarea art. 21 din Statutul ARSACIS cu prevederea ca „ In situatia in care autoritatile deliberative ale UAT-urilor nu se pronunta asupra hotararilor privind acordarea mandatelor speciale in termen de 30 de zile de a primirea solicitarii, se prezuma ca acestea au acceptat tacit delegarea atributiilor..."

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii pe marginea acestui subiect si tinand cont de faptul ca proiectul a fost avizat favorabil de comisia de specialitate, domnul presedinte de sedinta il supune la vot. Dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se ia in discutie proiectul de hotarare inscris la numarul 7 in ordinea de zi:

7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii HCL nr. 45/23 din 31.03.2009 privind atribuirea unui lot in folosinta in conditiile Legii nr. 15/2003, familiei Spiridon Ovidiu si Spiridon Nicoleta-Tincuta.

Doamna secretar general: „ Prin HCL nr. 45/23 din 31.03.2009 s-a aprobat atribuirea unui lot in folosinta familiei Spiridon, in conditiile Legii nr. 15/2003, in vederea construirii unei locuinte. In 2013 domnul Spiridon Ovidiu a decedat. La data decesului imobilul era in faza de constructie. Ulterior, doamna Spiridon a finalizat lucrarile de construire, iar in prezent doreste intabularea imobilului cu inscrierea in Cartea funciara. Motivat de faptul ca nu exista concordanta in actele de cadastrale si cele eliberate de institutia noastra (hotararea de atribuire a lotului, certificatul de urbanism, autorizatia de construire, etc) OCPI Iasi a respins documentatia de intabulare acordand termen pentru rezolvarea acestor inadvertente. In prezent doamna Spiridon Nicoleta Tincuta a formulat cerere prin care solicita sa se intervina asupra hotararii adoptate initial, in sensul modificarii acesteia si inscrierea in cuprinsul actului administrativ a actualului beneficiar al casei si terenului, precum si a reperelor cadastrale..."

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii pe marginea acestui subiect.

Domnul viceprimar Patlagica Mihai- presedintele comisiei de urbanism se inscrie la cuvant si arata ca : „ am dat aviz favorabil acestui proiect!"

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

CONFORM CU ORIGINALUL

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
NEAGU PETRICA DANUT

SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA