PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA CIUREA

CIUREA . LUNCA CETATUII . DUMBRAVA

PLANSA 6.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - U.T.R.

N

V E

S

TERITORIUL MUNICIPIULUI

LUNCA CETATUII
TRUP 2
LUNCA CETATUII
393,410 ha

CIUREA
TRUP 1
CIUREA
480,224 ha

DUMBRAVA
TRUP 3
DUMBRAVA
144,464 ha

TRUP 2.1
CIUREA
0,510 ha

TRUP 1.1
CIUREA
0,090 ha

TRUP 1.3
CIUREA
0,090 ha

TRUP 1.2
CIUREA
0,010 ha

TRUP 3.1
DUMBRAVA
0,100 ha

TRUP 3.2
DUMBRAVA
0,464 ha

IAZUL CIURBESTI

IAZUL DUMBRAVA

LAC JUVAT

TERITORIUL COMUNEI MIROSLAVA

TERITORIUL COMUNEI BARNOVA

DJ 248 SPRE SCANTEIA

◆ BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA)											
		CIUREA		LUNCA CETATUII		DUMBRAVA		NUNCEA		POGORL.UPULUI		SLOBOZIA		CURATURI		TOTAL	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	352,221	73,32	259,334	65,83	103,220	71,39	152,480	90,14	85,754	67,26	70,635	57,33	113,736	81,48	1137,350	72,08
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE	-	-	13,850	3,47	0,664	0,46	-	-	6,400	0,31	4,575	3,68	-	-	18,529	1,22
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	-	-	3,275	0,83	7,000	0,46	-	-	-	-	-	-	0,400	0,29	12,714	0,80
4	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	7,693	1,60	5,450	1,38	2,034	1,41	0,299	0,18	1,568	1,23	1,542	1,26	0,655	0,47	19,241	1,22
5	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	25,890	5,41	37,025	9,40	11,445	7,92	11,152	8,59	14,103	11,03	15,300	12,46	14,504	10,39	129,519	8,20
6	ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA	25,839	5,37	11,421	2,90	-	-	-	-	0,800	0,47	-	-	0,148	2,25	40,876	2,58
7	ZONA SPATII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE, AGREMENT, ETC.	-	-	6,999	1,78	8,600	4,56	2,200	0,15	-	-	10,170	8,28	0,280	0,20	24,249	1,54
8	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0,172	0,04	2,160	0,55	0,510	0,01	0,035	0,02	0,060	0,06	0,090	0,07	-	-	2,545	0,16
9	ZONA GOSPODARE COMUNALA, CIMITIRE	0,640	0,13	3,000	0,76	0,410	0,26	0,385	0,23	0,500	0,40	0,225	0,18	0,615	0,44	5,960	0,37
10	ZONA DESTINATIE SPECIALA	0,050	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,200	0,14	0,250	0,02
11	TERENURI LIBERE	36,018	7,68	32,306	8,20	0,616	0,43	1,134	0,67	11,443	8,95	15,364	12,51	1,097	0,79	98,978	6,26
12	APE	1,310	0,27	-	-	-	-	0,010	0,01	-	-	0,100	0,12	-	-	1,470	0,09
13	PADURI	-	-	-	-	-	-	0,100	0,06	-	-	0,100	0,13	0,132	0,09	0,397	0,02
14	TERENURI NEPRODUCTIVE	29,598	6,16	19,300	4,90	11,695	8,08	3,312	1,96	13,327	10,43	4,837	3,92	4,827	3,48	86,996	5,49
	TOTAL TEREN INTRAVILAN PROPUS	480,414	100	393,920	100	144,584	100	169,167	100	127,805	100	122,783	100	140,731	100	1579,404	100

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILAN/LUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIUREA
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- C - ZONA MIXTA
  - CM1 — SUBZONA MIXTA PE TERENURI PARTIAL CONSTRUITE, CU CLADIRI IN PRINCIPAL COLECTIVE CU MAXIM P+3 NIVELURI, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI CU FUNCTIUNI PUBLICE EXISTENTE, IN SISTEM INDIVIDUAL SAU LA PANTENUL SLOCURILOR
  - CM2 — SUBZONA MIXTA PE TERENURI PARTIAL CONSTRUITE, CU CLADIRI IN PRINCIPAL COLECTIVE CU MAXIM P+3 NIVELURI, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI CU FUNCTIUNI PUBLICE EXISTENTE, IN SISTEM INDIVIDUAL SAU LA PANTENUL SLOCURILOR, SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - LI4 — SUBZONA MIXTA PE TERENURI PARTIAL CONSTRUITE, CU CLADIRI IN PRINCIPAL INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
- L - ZONA DE LOCUINTE
  - LI1 — SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2 NIVELURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ACESTEIA, RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
  - LI2 — SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P+P+2 NIVELURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , APLATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - LI3 — SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ACESTEIA, REALIZABILE PE BAZA DE PLANURI URBANISTICE ZONALE
  - LV1 — ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE P-M CU MAXIM P+1+M NIVELURI, IN CONDITII DE DENISTATE REDUSA, REALIZABILE PE BAZA DE PUZ SI CU ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII DE INSORIRE
  - LV2 — ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE P-M CU MAXIM P+1+M NIVELURI, IN CONDITII DE DENISTATE REDUSA, REALIZABILE PE BAZA DE PUZ SI CU ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII DE INSORIRE, SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - LV3 — ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE P-M CU MAXIM P+1+M NIVELURI, IN CONDITII DE DENISTATE REDUSA, REALIZABILE PE BAZA DE PUZ SI CU ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII DE INSORIRE, SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - LA1 — SUBZONA COMPUSA DIN LOCUINTE INDIVIDUALE MICI - CU MAXIM P+1+M NIVELURI, SITUATE IN ZONE CU POTENTIAL RIUNOSCABIL, REALIZABILE IN CONDITII DE ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII DE RISC NATURAL
  - LA2 — SUBZONA COMPUSA DIN LOCUINTE INDIVIDUALE MICI - CU MAXIM P+1+M NIVELURI, SITUATE IN ZONE CU POTENTIAL RIUNOSCABIL, REALIZABILE PE BAZA DE PLANURI URBANISTICE ZONALE
- A - ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE
  - A1 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, SERVICII SI COMERT
  - A2 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, SERVICII SI COMERT SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - A3 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE SI SERVICII
  - A4 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE SI SERVICII SITUATE IN ZONA DE VERSANT
  - A5 — SUBZONA DEPOZITARE ZGURA PROPUSA PENTRU REFACERE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA SI RECONVERSIE IN SUBZONA UNITATI AGRO INDUSTRIALE, SERVICII SI COMERT
- P - ZONA SPATIILOR VERZI
  - P1 — SUBZONA PARCURILOR SI SOPATILOR PLANTATE PUBLICE
  - P2 — SUBZONA PENTRU AMENAJARI SPORTIVE CU CARACTER PUBLIC
  - P3 — SUBZONA SPATIILOR PLANTATE PENTRU PROTEJAREA VERSANTILOR SI A CURSURILOR DE APA
  - P4 — SUBZONA PADURILOR SI FASILOR PLANTATE DE PROTECTIE SANITARA
  - P5 — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR CU CARACTER TURISTIC
  - P5 — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR CU CARACTER MIXT - LOCUINTE SI TURISM
- G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - G1 — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
  - G2 — SUBZONA CIMITIRELOR SI CLADIRILOR ANEXA ACTIVE
  - G3 — SUBZONA CIMITIRELOR AFLATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR DE ARHITECTURA
- S - ZONA DESTINATIE SPECIALA
  - S — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR APARTINAND POLITIEI SI STATIEI METEOROLOGICE
- T - ZONA TRANSPORTURILOR
  - TR — SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
  - TF — SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- REGLEMENTARI
  - MONUMENTE - REZERVATII ARHEOLOGICE / MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA / DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT, PIETRIS
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA
Grupul de Firme CONEX				
SC CONSTRUCT INVEST SRL Atelier proiectare arhitectura si urbanism.				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CIUREA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	arh. FOIANA DANIEL		SCARA 15000	Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Localitatea: CIUREA - LUNCA CETATUII - DUMBRAVA
PROIECTAT	arh. FOIANA DANIEL		DATA	Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE - U.T.R.
DESENAT	des. PERJU ȘETA			

PROIECT Nr. 5/2018

FAZA PUG

6.1