PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA CIUREA

HLINCEA

PLANSA 6.3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - U.T.R.

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIUREA
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

C - ZONA MIXTA

- CM1 — SUBZONA MIXTA PE TERENURI PARTIAL CONSTRUITE, CU CLADIRI IN PRINCIPAL COLECTIVE CU MAXIM P+5 NIVELURI, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI CU FUNCTIUNI PUBLICE EXISTENTE, IN SISTEM INDIVIDUAL SAU LA PARTERUL BLOCURILOR
- CM2 — SUBZONA MIXTA PE TERENURI PARTIAL CONSTRUITE, CU CLADIRI IN PRINCIPAL COLECTIVE CU MAXIM P+5 NIVELURI, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI CU FUNCTIUNI PUBLICE EXISTENTE, IN SISTEM INDIVIDUAL SAU LA PARTERUL BLOCURILOR, SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
- CM3 — SUBZONA MIXTA PE TERENURI PARTIAL CONSTRUITE, CU CLADIRI IN PRINCIPAL INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU

L - ZONA DE LOCUINTE

- LI1 — SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P-P+2 NIVELURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ACESTEIA, RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
- LI2 — SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P-P+2 NIVELURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , ACESTEIA, RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU AFLATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
- LI3 — SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ACESTEIA, REALIZABILE PE BAZA DE PLANURI URBANISTICE ZONALE
- LV1 — ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+1+M NIVELURI, IN CONDITII DE DENSITATE REDUSA, REALIZABILE IN CONDITII DE ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII GEOTEHNICE SI DE STABILITATE
- LV2 — ZONE COMPUSE DIN LOCUINTE IND. MICI, IN CONDITII DE DENSITATE FOARTE REDUSA, REALIZABILE PUNCTUAL PE BAZA DE PUZ, NUMAI IN CONDITII DE ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII GEOTEHNICE SI DE STABILITATE, DE OPERATIUNI CORELATE DE REABILITARE, CONSOLIDARE SI DE STABILIZ. A INTREGULUI VERSANT
- LV3 — ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+1+M NIVELURI, IN CONDITII DE DENSITATE REDUSA, REALIZABILE IN CONDITII DE ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII GEOTEHNICE SI DE STABILITATE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
- LV4 — ZONE COMPUSE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, IN CONDITII DE DENSITATE FOARTE REDUSA, REALIZABILE PUNCTUAL PE BAZA DE PUZ, NUMAI IN CONDITII DE ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII GEOTEHNICE SI DE STABILITATE, DE OPERATIUNI CORELATE DE REABILITARE, CONSOLIDARE SI DE STABILIZARE A INTREGULUI VERSANT SITUATA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
- LA1 — SUBZONA COMPUSA DIN LOCUINTE INDIVIDUALE MICI - CU MAXIM P+1+M NIVELURI, SITUATE IN ZONE CU POTENTIAL INUNDABIL, REALIZABILE IN CONDITII DE ASIGURARE ACCEPTATE PRIN EXPERTIZE SI STUDII DE INUNDABILITATE
- LA2 — SUBZONA COMPUSA DIN LOCUINTE INDIVIDUALE MICI - CU MAXIM P+1+M NIVELURI, SITUATE IN ZONE CU POTENTIAL INUNDABIL, REALIZABILE PE BAZA DE PLANURI URBANISTICE ZONALE

A - ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE

- A1 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, SERVICII SI COMERT
- A2 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, SERVICII SI COMERT SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
- A3 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE SI SERVICII
- A4 — SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE SI SERVICII SITUATE IN ZONA DE VERSANT
- A5 — SUBZONA DEPOZITARE ZGURA PROPUSA PENTRU REFACERE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA SI RECONVERSIE IN SUBZONA UNITATI AGRO INDUSTRIALE, SERVICII SI COMERT

P - ZONA SPATIILOR VERZI

- P1 — SUBZONA PARCURILOR SI SOPATIILOR PLANTATE PUBLICE
- P2 — SUBZONA PENTRU AMENAJARI SPORTIVE CU CARACTER PUBLIC
- P3 — SUBZONA SPATIILOR PLANTATE PENTRU PROTEJAREA VERSANTILOR SI A CURSURILOR DE APA
- P4 — SUBZONA PADURILOR SI FASIILOR PLANTATE DE PROTECTIE SANITARA
- P5 — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR CU CARACTER TURISTIC
- P5 — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR CU CARACTER MIXT - LOCUINTE SI TURISM

G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- G1 — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- G2 — SUBZONA CIMITIRELOR SI CLADIRILOR ANEXA ACTIVE
- G3 — SUBZONA CIMITIRELOR AFLATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR DE ARHITECTURA

G - ZONA DESTINATIE SPECIALA

- PUZ — SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR CARE AU FOST REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE

T - ZONA TRANSPORTURILOR

- TR — SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE

- REGLEMENTARI
  - BT-I-m-... — MONUMENTE - REZERVATII ARHEOLOGICE / MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE A APELOR UZATE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE, ETC.)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA / DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT, PIETRIS
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

TERITORIUL MUNICIPIULUI IASI

TRUP 4.5 HLINCEA 0,200 ha

TRUP 4.4 HLINCEA 0,180 ha

DC 29 SPRE IASI

IS-II-a-A-04180 - MANASTIREA HLINCEA, sec.XVI-XIX;
IS-II-m-a-04180.01 - BISERICA "SF. GHEORGHE", cca 1587, 1659-1660
IS-II-m-A-04180.02 - RUINE CHILII, sec.XVI
IS-II-m-A-04180.03 - TURN CLOPOTNITA, sec.
IS-II-m-A-04180.04 - ZID DE INCINTA, sec.XV

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA

Grupul de firme CONEX
SC CONSTRUCT INVEST SRL
Atelier proiectare arhitectura si urbanism

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CIUREA

PROIECT NR.05/2010

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. POIANA DANIEL	
PROIECTAT	arh. POIANA DANIEL	
DESENAT	des. PERJU GETA	

SCARA 1:5000

DATA

titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
localitatea: HLINCEA

FAZA: PUG

titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - UTR

PLANSA 6.3