COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 07.01.2016 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei extraordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1 din 04.01.2016.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea acoperirii definitive a deficitului Sectiunii de dezvoltare din excedentul bugetului local;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale ce se vor percepe in anul fiscal 2016 si revocarea Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 112 din 22.10.2015.

Domnul presedinte de sedinta Costea Ionel face prezenta membrilor consiliului local si constata ca nu lipseste niciun consilier local, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

A fost invitata si participa la sedinta de astazi doamna Agapia Veronica contabilul sef din Primaria Ciurea.

Domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi programata care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Se propune discutarea primului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea acoperirii definitive a deficitului Sectiunii de dezvoltare din excedentul bugetului local

Se ofera cuvantul doamnei contabil pentru a prezenta acest material. Doamna Agapia Veronica explica domnilor consilieri faptul ca „ este necesar sa acoperim deficitul sectiunii de dezvoltare din excedentul rezultat la finele anului bugetar. Stiti ca la finele fiecarui an financiar se inchid cele doua sectiuni de functionare si dezvoltare. Am inregistrat deficit la sectiunea de dezvoltare pentru ca, daca va amintiti, la inceputul anului 2015 am luat de la sectiunea de dezvoltare si am dus la sectiunea de functionare unde aveam atunci deficit, iar acum, la final de an trebuie sa reintregim aceasta suma din excedentul total inregistrat in buget."

Domnul consilier Bustiuc Ioan - presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

Fara alte discutii proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale ce se vor percepe in anul fiscal 2016 si revocarea Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 112 din 22.10.2015

Doamna Agapia Veronica : „ am solicitat adoptarea acestei hotarari deoarece s-a modificat codul fiscal. Nu avem inca normele de aplicare la noul cod, insa nu putem face incasari pe codul fiscal vechi, asa cum au fost aprobate taxele si impozitele prin hotararea data anul trecut. Noul cod se aplica de la 1 ianuarie 2016 si are multe modificari fata de anul

trecut.... unele taxe si impozite s-au modificat, altele au ramas la fel, s-a modificat modul de impozitare, apare o alta clasificare pentru cladiri... de asemenea, impozitul se calculeaza si se incaseaza anual.... Daca in cursul unui an achizitionezi un bun, vanzatorul este cel care achita impozitul... la tipurile de teren valorile sunt aceleasi.... s-a schimbat modalitatea de impozitare. La cladiri, asa cum spuneam, procedura de impozitare este diferita pentru ca, din acest an cladirile se impart in rezidentiale - de locuit, nerezidentiale – sedii firma si mixte.... Ele se impart astfel si la persoanele fizice si la cele juridice...." In continuare doamna contabil da citire prevederilor din noul cod fiscal in comparatie cu vechile prevederi. „ In ceea ce priveste impozitul pe cladirile rezidentiale in cazul persoanelor fizice.... anul trecut era o limita de 0,1% acum s-au modificat, iar limita este intre 0,08 % si 0,2%.... consiliul local stabileste procentul. As dori ca de fiecare data cand luam in discutie acesti coeficienti sa stabilim pe loc procentul ca sa nu ne mai intoarcem la aceste discutii! " Este prezentata lista anexa nr. 1 la proiectul de hotarare... „ aici avem sume fixe stabilite de codul fiscal."

Domnul primar: „ trebuie sa ne gandim bine la aceste procente pentru ca, in functie de ceea ce decideti acum, asa vom fundamenta si bugetul pentru acest an!"

Domnul consilier Roman Vasile : „ eu propun sa se pastreze coeficientul de 0,1% care se aplica la marirea din noul cod fiscal!"

Doamna contabil : „ toti coeficientii de ajustare sunt aceiasi, s-au pastrat categoriile si rangul localitatilor. S-a modificat coeficientul de ajustare in functie de vechimea cladirilor. Avem de asemena, scutiri stabilite de codul fiscal, cat si scutiri care pot fi acordate in functie de decizia consiliului local!" Doamna contabil da citire celor doua categorii de scutiri si noteaza in mod separat pe cele asupra carora consiliul local este de acord sa le aplice.

Domnul consilier local Roman Vasile: „ sa supunem la vot...deci ramane tot pe 0,1 %! Cand vor apare normele de aplicare, daca o sa fie cazul mai revenim!"

Doamna contabil Agapia Veronica : „ in ceea ce oriveste impozitul pe cladirile nerezidentiale - persoane fizice.... Aici sunt cote stabilite in fix d e codul fiscal.... Impozitul s e calculeaza prin aplicarea unui coefficient intre 0,2 % si 1,3% asupra unor valori rezultate din raportul de evaluare sau din receptia finala a cladirii (in cazul cladirilor pana in 5 ani vechime) ori care rezulta din actul d e proprietate...." Dupa o serie d e discutii, se stabileste aplicarea coeficientului de 0,5%.

Doamna Agapia Veronica: „ alta noutate.... 0,4% cladirile nerezidentiale in care functioneaza societati agricole sau cele pentru care nu s-a stabilit valoarea - este o cota de 2%. La cladirile mixte, impozitul se calculeaza facand suma dintre impoziul pe cladirea rezidentiala cu cel pe cladirea nerezidentiala, in functie de gradul de ocupare a cladirii. Impozitul pe cladiri la persoanele juridice..... la cele rezidentiale este cota cuprinsa intre 0,08 si 0,2%....." se aproba aplicarea cotei de 0,1 %.... „ la cladirile nerezidentiale cota este intre 0,2 si 1,3 %...." se aproba aplicarea cotei de 0,5 %. ...„ Valoarea de impozitare este cea declarata in financiar la data de 31 decembrie a anului precedent. Valoarea de impozitare se actualizeaza o data la 3 ani. Daca nu a fost declarata valoarea de catre contribuabil se aplica o cota de 5%. In ceea ce priveste dobandirea cladirilor - declaratia se face in termen de 30 zile de la dobandire si se impoziteaza incepand cu 1 ianuarie a urmatorului an. In cazul cladirilor nou construite - impozitul se stabileste pe baza autorizatiei de constructie sau a procesului verbal de receptie finala...."

Domnul primar: „ cladirile stagnate din constructie se impoziteaza la nivelul la care se gaseste constructia ... faza de pereti sau cu acoperis...."

Doamna Agapia Veronica : „ incepand cu acest an se impoziteaza si cladirile care fac obiectul unui contract de leasing .... In ceea ce priveste plata taxei pe terenuri... acestea se achita lunar pana la data de 25 a fiecarei luni. Plata taxelor si impozitelor se face in doua transe, respectiv lunile martie si septembrie, iar daca se achita pana la 31 martie se acorda bonificatia de 10%..."

Si de aceasta data, doamna contabil da citire celor doua categorii de scutiri si noteaza in mod separat pe cele asupra carora consiliul local este de acord sa le aplice.

Doamna Agapia Veronica : „ in ceea ce priveste impozitul pe terenuri... au aparut modificari la terenurile extravilane si curti constructii, in sensul ca, 400 mp din intravilan vor fi impozitati la categoria curti constructii... in ceea ce priveste nivelurile aplicabile din Anexa 3 la proiect... au ramas neschimbate.... Avem si o exceptie, in cazul persoanelor juridice care desfasoara activitati agricole... au un regim special, chiar daca terenul este intravilan va plati ca la terenurile extravilane. Coeficientii de corectie sunt aceiasi.... Modul de declarare este similar celui de la cladiri.... In ceea ce priveste impozitul pe mijloacele de transport.... Nu s-a modificat, sunt aceleasi valori, ce e nou... se acorda scutire cu 50% in cazul autovehiculelor hibride... impozitul se declara la fel... in ceea ce priveste alte taxe stabilite de consiliul local.... Taxa pentru divort....." se decide mentinerea ei „..... pe terenul agricol nelucrat timp de doi ani consiliul local poate decide majorarea impozitului cu 500%..... in Anexa 15 sunt prevazute taxele noastre..... sumele raman aceleasi..... sa stiti ca anual, pana la 30 aprilie consiliul local poate decide indexarea taxelor si impozitelor cu indicele de inflatie....."

Domnul consilier Bustiuc Ioan - presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil, fara amendamente!"

Nu s-au mai inregistrat discutii legate de acest subiect, motiv pentru care proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABSTINERE***.

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

ROMANIA
Consiliul Local al com. Ciurea
Jud IAŞI

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSTEA IONEL

SECRETAR,
HUTANU MONICA