COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 10.12.2015 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei ordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1071 din 14.12.2015.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Graficului sedintelor ordinare ce se vor organiza in trimestrul I al anului 2016 si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor ianuarie, februarie si martie 2016;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Consiliului Local Ciurea pentru anul 2015;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unor facilitati fiscale, in conditiile prevazute de art.12 din OUG nr. 44/2015;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea acceptarii transferului fara plata a unui mijloc fix de la Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Iasi;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al comunei Ciurea;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ intocmit pentru extinderea intravilanului satului Ciurea cu suprafata de 785 mp, teren extravilan Ciurea, strada Ecoului, identificat cu numar cadastral 65317, proprietatea doamnei Ifrim Violeta, pentru edificarea unor locuinte si realizare racorduri la utilitati;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesionarii unei suprafete de 7162 mp teren din satul Dumbrava, comuna Ciurea si care face parte din inventarul domeniului privat al comunei Ciurea;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unui lot in folosinta, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in conditiile Legii nr. 15/2003;
9. Prezentarea Planului de dezvoltare comunitara initiat de Grupul Local de Femei in cadrul proiectului Femei Active in Comunitati Interetnice - prezinta doamna Ignat Irina din partea ADPS Iasi, precum si Galatianu Cornelia - inspector in cadrul Compartimentului de asistenta sociala - autoritate tutelara din Primaria Ciurea ;
10. Diverse.

Domnul presedinte de sedinta Octav Daniel face prezenta membrilor consiliului local si constata ca nu lipseste niciun consilier local, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

Au fost invitate si participa la sedinta de astazi urmatoarele persoane: doamna Agapia veronica contabilul sef din Primaria Ciurea, doamnele Irina Ignat si Eugenia Erhan din partea ADPS Iasi, doamna Galatianu Cornelia - consilier in cadrul Compartimentului de asistenta sociala din Primaria Ciurea precum si domnul Adomnicai Ilie - Seful Serviciului de Politie Locala Ciurea.

Domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi programata care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, care, fara niciun fel de observatii este aprobat in **UNANIMITATE** de catre toti consilierii.

Cu acceptul domnilor consilieri se ofera cuvantul doamnei Ignat Irina pentru a prezenta materialul inscris la punctul numarul 9 in ordinea de zi, respectiv:

9. Prezentarea Planului de dezvoltare comunitara initiat de Grupul Local de Femei in cadrul proiectului Femei Active in Comunitati Interetnice - prezinta doamna Ignat Irina din partea ADPS Iasi, precum si Galatianu Cornelia - inspector in cadrul Compartimentului de asistenta sociala - autoritate tutelara din Primaria Ciurea

Doamna Ignat incepe prin a multumi domnilor consilieri pentru faptul ca au acceptat parteneriatul cu ADPS Iasi si ca au facut posibila aceasta intalnire pentru a prezenta si sustine acest proiect in fata autoritatilor locale din comuna Ciurea. „ Proiectul nostru a inceput in luna mai a acestui an si prin intermediul acesteia ne propunem sa promovam activitatea femeilor interetnice. Am selectat cu sprijinul doamnei Galatianu Cornelia un numar de 20 de femei, din care 10 sunt de etnie rroma si altele 10 sunt romance. Prin acest proiect ne axam pe doua componente: sustinerea unui curs de educatie parentala si, cea de-a doua – desfasurarea unei activitati practice la nivel local. In implementarea proiectului, vrem sa ne sprijiniti in demararea unor activitati la nivel local. Noi venim ca aport la solutiile pe care dumneavoastra le gasiti pentru rezolvarea problemelor pe care le identificam impreuna, iar beneficiarele sunt tocmai aceste femei selectate. Acest proiect are mai multe obiective, respectiv:

1. prezentarea Planului de dezvoltare comunitara- activitate pe care o desfasuram astazi;
2. educatia pentru copii;
3. stil de viata sanatos;
4. invatarea din practicile parintilor;
5. informare privind traficul de persoane si violeta domestica.

De exemplu, au fost organizate mai multe intalniri, ocazie cu care am luat la cunostinta faptul ca sunt copii cu dizabilitati care nu pot ajunge la scoala... In cadrul acestui proiect avem 10 parteneri - primarii si alte institutii din Iasi, la care se mai adauga si voluntarii..... In functie de doleantele fiecarui partener vom incheia parteneriate specifice. Eu inchei cu speranta ca ve veti sprijini in realizarea acestui plan."

Se inscrie al cuvant si doamna Eugenia Erhan din cadrul ADPS Iasi care incepe prin a multumi pentru faptul ca „ ne-ati dat voie sa venim astazi in comuna dumneavoastra. Va felicit pentru tot ceea ce faceti si spun asta aratand ca sunt un locuitor al acestei comune si am vazut cu ochii mei foarte multe schimbari in bine. Referitor la prezenta noastra astazi aici vreau sa mai spun ca acest Plan raspunde nevoilor identificate de femei. Mai precizez faptul ca beneficiarele vor participa la multe intruniri in cadrul carora vom identifica nevoile lor, elemente de baza in aplicarea acestui proiect. Iar in privinta asigurarii transportului la scoala a copiilor cu dizabilitati sa stiti ca este necesara incheierea unui parteneriat cu DGASPC Iasi."

Domnul primar : „ am discutat si eu personal cu domnul Florin Ion de la DGASPC Iasi referitor la cazul copilului care trebuie sa ajunga la Scoala Ion Holban! Raspunsul primit este acela ca < nu vrea soferul microbuzului!>"

Si domnul consilier Pantescu Petrica Claudiu se inscrie la cuvant pentru a se interesa daca : „ beneficiarele de etnie rroma sunt numai din Zanea?"

Doamna Galatianu Cornelia: „ Da! Eu le-am selectat in functie de necesitatile si situatiile in care se regasesc!"

Domnul consilier Roman Vasile: „ suntem inca la inceput, dar ca in orice activitate ne vom perfectiona pe parcurs!"

Domnul primar: „ daca tot vorbim de problemele comunitatii din Zanea vreau sa va aduc si eu la cunostinta faptul ca am facut si noi deplasarea la Oslo - asa cum era prevazuta

in cadrul parteneriatului pe care il avem cu Norvegia. Sa stiti ca problemele rromilor sunt aceleasi peste tot... si la noi si in strainatate, iar acestea sunt greu de rezolvat peste noapte!"

Domnul presednte de sedinta multumeste pentru prezenta celor doua reprezentante ale ADPS Iasi, dupa care propune discutarea primului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Graficului sedintelor ordinare ce se vor organiza in trimestrul I al anului 2016 si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor ianuarie, februarie si martie 2016

Conform uzantelor, domnul Octav Daniel in calitate de presedinte de sedinta propune pe domnul consilier local Costea Ionel sa indeplineasca aceasta functie in primele 3 luni ale anului 2016, iar ca si grafic al sedintelor, sunt propuse urmatoarele date: 14 ianuarie, 18 februarie si 17 martie, zile in care sa se desfasoare sedintele ordinare ale consiliului local.

Odata formulate aceste propuneri, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi, si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Consiliului Local Ciurea pentru anul 2015

Se ofera cuvantul doamnei contabil Agapia Veronica pentru a oferi explicatii cu privire la aceasta propunere de rectificare a bugetului.

Doamna Agapia Veronica : „ rectificarea de astazi nu are sume in plus sau in minus, ci doar transferuri de la unele activitati la alte activitati. Incepand cu trimestrul III, dupa cum stiti se poate face acest lucru. Am luat de la bunuri si servicii si am dus la capitolul administratie, am pus sume pentru statia GPS pentru biroul de cadastru, am completat astfel lista de investitii, am luat de la rambursari de credite si i-am disponibilizat la capitolele unde avem nevoie de bani, am dus la capitolul invatamant pentru plata proiectului tehnic si a studiului de fezabilitate pentru cele trei proiecte de reabilitari scoli, am luat de la cultura si am dus pentru plata proiectului tehnic de reabilitare a caminului cultural, am achizitionat un calculator pentru Cresa, am facut dotari cu mobilier, am asigurat si sumele necesare la capitolul drumuri si poduri pentru achizitie piatra pentru reparatii drumuri."

Domnul Primar :„ suntem deja in sezonul rece si de cateva zile punem piatra pe strazile din comuna. In satul Hlincea cei de la APA VITAL au facut lucrari, iar drumurile s-au distrus si a trebuit sa intervenim cu piatra. Ieri am luat o cantitate de piatra concasata de la halda de zgura si mai luam si de la domnul Tanasuca. Vom ajunge cu reabilitarea drumurilor si in satul Slobozia."

Domnul consilier Bustiuc Ioan : „ noi am analizat propunerile in sedinta comisiei de specialitate si am dat aviz favorabil!"

Nemaifiind alte discutii legate de acest subiect, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris la numarul 3 in ordinea de zi:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unor facilitati fiscale, in conditiile prevazute de art.12 din OUG nr. 44/2015

Se ofera cuvantul secretarului comunei – doamna Hutanu Monica pentru a da explicatii cu privire la acest subiect.

Doamna Hutanu Monica arata ca : „ prin OUG nr. 44/2015 s-a aprobat acordarea unor facilitati fiscale. Art. 12 din acet act normativ prevede faptul ca si consiliile locale pot aproba acordarea unor astfel de facilitaie, in sensul anularii unui procent de pana la 73,3 % din majorarile de intarziere aferente obligatiilor de plata principale datorate bugetului local, si care

sunt restante la data 30 septembrie inclusiv. In aceste conditii propunem aplicarea unei cote de 70 % din cuantumul majorarilor de intarziere aferene obligatiilor principale de plata ce se datoreaza la bugetul local, de catre persoanele fizice si juridice, cu conditia achitarii pana la data 31 martie 2016 a debitului restant. Deci, conditiile pentru acordarea acestor facilitati fiscale sunt : achitarea integrala (pana la 31.03.2016, inclusiv) a obligatiilor de plata restante la 30 septembrie 2015, si depunerea unei cereri de anulare a accesoriilor aferente obligatiei principale, pana la 31.03.2016. Am intocmit si un regulament in acest sens, ca anexa la proiectul de hotarare."

Doamna Agapia Veronica: „ aceste facilitati nu se aplica in cazul contractelor si amenzilor, ci doar debitelor ce provin din taxe si impozite!"

Domnul consilier Roman Vasile : „ eu stiu ca pentru terenurile aflate in situatii deosebite nu se plateste impozit!"

Domnul consilier Bustiuc Ioan : „ am dat aviz favorabil!"

Nemaifiind alte discutii legate de acest subiect, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris la numarul 4 in ordinea de zi:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea acceptarii transferului fara plata a unui mijloc fix de la Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Iasi

Domnul primar: „ Am primit o adresa de la AJOFM Iasi precum ca disponibilizeaza o Dacia Solenza si daca nu suntem interesati.... Am solicitat printr-o adresa sa ne-o transfere noua... si iat-o in curtea noastra... am semnat procesul verbal de preluare, trebuie sa-i facem asigurare, ITP –ul si sa o inmatriculam pe noi!"

Fara nici un fel de discutii, dar tinand cont de faptul ca proiectul de hotarare a fost avizat favorabil de comisia de specialitate, acesta se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se propune discutarea urmatorului material inscris in ordinea de zi:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al comunei Ciurea

Domnul primar : „ este cazul concesiunilor de la Curaturi... concesionarii au construit imobile si nu le pot intabula. Inscrierea imobilului in cartea funciara se face numai cu acordul Consiliului local. Sunt cetateni care isi construiesc case, dar vor sa faca imprumut la banca si aceasta le cere intabularea. ''

Doamna secretar : „ superficia este un drept accesoriu dreptului de folosinta. Aceste cerinte au aparut odata cu modificarile aduse Codului civil. Calea cea mai simpla pentru intabularea unor imobile construite pe terenul proprietatea privata a UAT-urilor este incheierea unor contracte de superficie. Aceste se incheie in forma autentica la notariat, se incheie pe perioada determinata, respectiv pe durata contractului de concesiune, inceteaza odata cu acesta, sau se prelungeste odata cu acesta ! ''

Domnul consilier Pruteanu Constantin ia cuvantul pentru a se interesa de urmatoarele aspecte : „ la Curaturi am concesionat loturi de cate 5000 mp si 7000 mp. Ce se mai intampla cu ele ? ''

Domnul primar : „ din cele 4 loturi de cate 5000 mp : unul este al lui Tanasuca, nu avem probleme, al doilea a fost dat lui Tonel Ursache, contractul a incetat dupa decesul sau iar datoriile sunt achitate, al treilea este la Costandache... ne judecam cu el pentru plata restante si avem garantia ca le va achita, iar cel de—al patrulea a fost al ELVAROCOM si suntem in litigiu pentru achitare debite restante si reziliere contract. ''

Domnul consilier Sava Victor - presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

Nemaifiind alte discutii legate de acest subiect, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare :

6. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ intocmit pentru extinderea intravilanului satului Ciurea cu suprafata de 785 mp, teren extravilan Ciurea, strada Ecoului, identificat cu numar cadastral 65317, proprietatea doamnei Ifrim Violeta, pentru edificarea unor locuinte si realizare racorduri la utilitati

Domnul primar :„ este vorba de proprietatea doamnei Ifrim de pe strada Ecoului, de la Ciureanu inainte,..., are o suprafata de teren ce figureaza in extravilan, a facut un PUZ, are toate avizele, inclusiv avizul unic de la Consiliul Judetean..."

Domnul consilier Roman Vasile : „ este necesar ca acest PUZ sa se regaseasca in noul PUG !"

Doamna viceprimar Toma Elena - presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

Nemaifiind alte discutii legate de acest subiect, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

7. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesionarii unei suprafete de 7162 mp teren din satul Dumbrava, comuna Ciurea si care face parte din inventarul domeniului privat al comunei Ciurea

Domnul primar : „ este o solicitare de la Obitory..... unde au acum magazinul Mesterescu vor sa faca PUZ si schimba regimul de autorizare... din luna martie vor sa faca acolo 7 blocuri... se vor muta cu tot ce inseamna parc auto... dar vor tot pe raza comunei... au solicitat sa concesioneze acolo unde au mai avut depozitul de piatra, in capatul satului Dumbrava.... Am facut un raport de evaluare ca sa stabilim pretul de pornire al licitatiei si propunem ca durata a concesiunii sa fie de 20 de ani, pentru ca in functie de durata concesiunii se calculeaza si valoarea redeventei. Valoarea terenului este de 8 euro/mp , respectiv 60.000 euro... se imparte suma de numarul de ani si rezulta redeventa anuala. Cu aceasta ocazie va aduc la cunostinta faptul ca noi vrem sa facem o inventariere clara a islazului comunal, iar acest teren il scoatem la licitatie dupa incetarea contractului cu ACA CIUREA."

Domnul consilier Roman Vasile : „ toate asociatiile crescatorilor de animale vor disparea din comunele limitrofe zonei metropolitane!"

Doamna viceprimar Toma Elena - presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

Nemaifiind alte discutii legate de acest subiect, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte propune discutarea ultimului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

8. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unui lot in folosinta, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in conditiile Legii nr. 15/2003

Doamna Toma Elena: „ este un singur dosar, intruneste conditiile si i-am dat aviz favorabil!"

Nici de aceasta data nu s-au inregistrat discutii, iar proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

10. Diverse

Domnul primar ia cuvantul si da citire petitiei formulate de catre doamna Radulescu Clementa dupa care arata ca: „ ea sta pe terenul celor de la MOLDOFOREST... vrea sa-si faca o bucatarie si doreste eliberarea unei autorizatii... dar nu se poate fara act de proprietate. Am sa o rog pe doamna jurist sa poarte o discutie cu domnul Rebegea si poate gasim o solutie.''

Domnul consilier Sava Victor: „ s-a asfaltat strada Garii, dar podul a ramas urat.... Trebuie vorbit cu cei de la Drumurile Judetene sa-l largeasca....''

Domnul primar: „ Nu vor face nimic..... mai degraba vom cere declasifcarea lui din DJ in DC ca sa-l putem noi intretine."

Domnul consilier Roman Sebastian: „ s-au finalizat lucrarile de la WC-ul de la Scoala Dumbrava.... Ar trebui schimbate oalele de toaleta.... sau sa se faca in stil turcesc..."

Domnul consilier Patlagica Mihai: „ am vazut ca la o primarie din judetul Botosani au un program de petitii on-line! Noi nu putem implementa?"

Doomnul primar:„ dar primim si noi petitii on line si le dam curs...."

Domnul consilier Pantescu Petrica Claudiu: „ in legatura cu blocurile care se vor face la noi in comuna..... ar trebui sa se respecte normele de urbanism... apar vila- bloc, vila- bloc..... sa se faca ori vile ori blocuri!"

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
OCTAV DANIEL

ROMANIA Consiliul Local al com. Ciurea Jud IASI

SECRETAR,
HUTANU MONICA