COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 14.12.2017 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei ordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1215 din 08.12.2017.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea alocarii de fonduri in vederea achizitionarii de cadouri (dulciuri) ce vor fi acordate cu ocazia sarbatorilor de iarna, elevilor din unitatile de invatamant de pe raza comunei Ciurea;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea graficului sedintelor ordinare ce se vor desfasura in trimestrul I al anului 2018 si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor ianuarie, februarie si martie 2018;
3. Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului comunei Ciurea pentru participarea in sedintele AGA SC APAVITAL SA in vederea exercitarii drepturilor si indeplinirii obligatiilor ce decurg din calitatea de actionar;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a suprafetei de 80 mp teren din parcela DE 677 - categoria de folosinta drum, catre Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „ TRANSGAZ" SA Medias pentru executia lucrarii < conducta de transport gaze naturale Vaslui-Iasi>;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii, fara licitatie publica, a suprafetei de 60 mp teren amplasat in satul Lunca Cetatuii, T 8, parcela 349/102 in fata Biroului Individual Notarial Berariu Cosmina Georgiana in scopul extinderii biroului notarial cu o sala de asteptare si amenajarea unei parcari;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita a suprafetei de teren ce a fost atribuit familiei Tagarcea Marinel si Marguta Maria, in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003; - renuntare
7. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita a suprafetei de teren ce a fost atribuit familiei Octav Daniel si Rodica, in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003; - renuntare
8. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita a suprafetei de teren ce a fost atribuit familiei Tarca Vasile si Ana Maria in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003;
9. Diverse.

Domnul presedinte Pruteanu Marian face prezenta membrilor consiliului local si constata ca nu lipseste niciun consilier local, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

La sedinta au fost invitati si participa domnul Sava Victor, doamna Hutanu Monica, precum si domnul Adomnicai Ilie - seful Serviciului de Politie Locala Ciurea.

Domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi asa cum a fost propusa si care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar***.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, care este aprobat cu **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea primului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea alocarii de fonduri in vederea achizitionarii de cadouri (dulciuri) ce vor fi acordate cu ocazia sarbatorilor de iarna, elevilor din unitatile de invatamant de pe raza comunei Ciurea

Se inscrie la cuvant domnul primar, pentru ca, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare sa ofere explicatii cu privire la aceasta solicitare.

Domnul Lupu Catalin: „ in fiecare an organizam pentru copiii din comuna, impreuna cu scolile, serbarile pomului de craciun. Anul acesta am majorat numarul de pachete, insa valoarea este mai redusa decat cea de anul trecut. Avem 1300 de copii care frecventeaza unitatile de invatamant de pe raza comunei si am zis sa le achizitionam saptamana viitoare, iar suma propusa este de 15.000 lei."

Se inscrie la cuvant domnul consilier Neagu Petrica Danut si propune: „ la Gradinita sa imbracam pe cineva in Mos Craciun!"

Domnul Primar: „ asta este treaba scolilor, fiecare se organizeaza in functie de cum au serbarile programate la clasa!"

Si domnul consilier local Ioneasa Constantin ia cuvantul si propune: „ pentru Scoala din Lunca Cetatuii sa-l contactam pe domnul Tampau!"

Domnul primar: „ sa vorbeasca cei de la scoala cu el, nu e treaba noastra!"

Domnul consilier Achirei Fanica ia cuvantul pentru a trage un semnal de alarma : „ sa fim atenti la dulciuri, sa fie in garantie!"

Domnul Primar: „ noi le achizitionam prin domnul Toma Constantin -administratorul de la Centrul de zi din Lunca Cetatuii, conform contractului incheiat cu SELGROS si se ocupa el personal de tot. O sa-i atragem atentia, ca sa fie vigilent!"

Domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate.

Domnul consilier local Bustiuc Ioan ia cuvantul si arata ca : „ am analizat proiectul in sedinta pe comisii si am dat aviz favorabil!"

Fara alte discutii proiectul de hotarare se spune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar.***

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea graficului sedintelor ordinare ce se vor desfasura in trimestrul I al anului 2018 si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor ianuarie, februarie si martie 2018

Conform uzantelor, domnul Pruteanu Marian in calitate de presedinte de sedinta propune pe domnul consilier local Roman Sebastian Vasile sa indeplineasca aceasta functie in primele 3 luni ale anului, iar ca si grafic al sedintelor ordinare sunt propuse urmatoarele date: 18 ianuarie, 22 februarie si 22 martie, zile in care sa se desfasoare sedintele ordinare ale consiliului local.

Odata formulate aceste propuneri, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar.***

Se propune discutarea proiectului de hotarare inscris in ordinea de zi la numarul 3:

3. Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului comunei Ciurea pentru participarea in sedintele AGA SC APAVITAL SA in vederea exercitarii drepturilor si indeplinirii obligatiilor ce decurg din calitatea de actiona

Domnul Primar: „ este o solicitare facuta de cei de la SC APAVITAL SA Iasi cu privire la nominalizarea reprezentantului comunei Ciurea care va participa la sedintele AGA organizate de APAVITAL, in vederea exercitarii drepturilor si indeplinirii obligatiilor ce decurg din calitatea de actionar!"

Fara niciun fel de discutii, dar tinand cont de faptul ca proiectul de hotarare a primit aviz favorabil din partea comisiei de specialitate, acesta se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar.***

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris la numarul 4 in ordinea de zi:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a suprafetei de 80 mp teren din parcela DE 677 - categoria de folosinta drum, catre Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale „ TRANSGAZ" SA Medias pentru executia lucrarii < conducta de transport gaze naturale Vaslui-Iasi>

Domnul primar: „ in Dumbrava, pe drumul de acces la Radu Drobota, stiti ca este o conducta de gaz. Cei de la TRANSGAZ ne-au somat in legatura cu lucrarea facuta de Ibanescu (silozurile pentru uscarea cerealelor) – acestea sunt amplasate prea aproape de conducta de gaz. Cei de la TRANSGAZ au venit si au zis ca daca tot nu au terminat investitia, vor muta pe banii lor conducta de pe partea dreapta pe partea stanga a drumului... vor blindui si vor pune conducta de la Iasi in sens invers si astfel, vom trage si noi gazul. Alaturi vor face un SRMP (statie de reglare si masurare a presiunii) si de aici ne intepam si noi. Cei de la DELGRIDGAZ vor marirea capacitatii si schimbarea conductelor vechi in zona CUG. Cei de la TRANSGAZ vor sa ne sprijine....astfel ca le punem la dispozitie teren gratuit, pe toata durata efectuarii acestor lucrari."

Se inscrie la cuvant si domnul consilier local Neagu Petrica Danut si solicita: „ sa fie luati in calcul si consumatorii din Dumbrava, de la tinerii casatoriti!"

Fara alte discutii, dar tinand cont de faptul ca proiectul de hotarare a primit aviz favorabil din partea comisiei de specialitate, acesta se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar.***

Se ia in discutie urmatorul proiect de hotarare, inscris in ordinea de zi la numarul 5:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii, fara licitatie publica, a suprafetei de 60 mp teren amplasat in satul Lunca Cetatuii, T 8, parcela 349/102 in fata Biroului Individual Notarial Berariu Cosmina Georgiana in scopul extinderii biroului notarial cu o sala de asteptare si amenajarea unei parcari

Domnul Primar:„ este cererea doamnei notar din cartierul Lunca Cetatuii, ... , vrea sa-si extinda spatiul de la Notariat, este proprietara apartamentului in care functioneaza si ii putem da in continuare, prin concesiune fara licitatie, ca sa se poata extinde cu o sala de asteptare si sa-si amenajeze o parcare."

Domnul consilier local Achirei Fanica se inscrie la cuvant si atrage atentia asupra faptului ca : „ trebuie urmarit sa se respecte cerinta, aceasta sa fie preluata in contract, ca sa nu ne trezim ca face bar acolo!"

Domnul primar : Nu domnule consilier, acestea sunt deja facute, dar fara aprobarea noastra, asa ca e mai bine sa intre in legalitate...Valoarea redeventei este stabilita anterior la pretul de 15 lei/mp/an, printr-o hotarare adoptata in 2008!"

Fara alte discutii, dar tinand cont de faptul ca proiectul de hotarare a primit aviz favorabil din partea comisiei de specialitate, proiectul de hotarare se spune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar.***

La propunerea domnului primar sunt luate in discutie urmatoarele 3 proiecte de hotarari inscrise in ordinea de zi, respectiv:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita a suprafetei de teren ce a fost atribuit familiei Tagarcea Marinel si Marguta Maria, in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003;

7. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita a suprafetei de teren ce a fost atribuit familiei Octav Daniel si Rodica, in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003;

8. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita a suprafetei de teren ce a fost atribuit familiei Tarca Vasile si Ana Maria in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003

Doamna secretar prezinta cele 3 proiecte de hotarari referitoare la retragerea dreptului de folosinta a unui numar de 3 loturi de teren ce au fost atribuite anterior, in conditiile Legii nr. 15/2003: „ pentru primele doua cazuri s-au formulat cereri de renuntare, la care vom da curs, iar

pentru familia Tarca Vasile s-a propus retragerea, intrucat lotul este atribuit din anul 2009, in anul 2010 a solicitat eliberarea certificatului de urbanism, ulterior a autorizatiei de construire, acte ce au si expirat, insa beneficiarii nu au facut niciun demers pentru a construi. Ca si in cazurile discutate la sedinta anterioara s-au facut verificari in teren, fotografii, corespondenta cu beneficiarii.... deci s-au facut toti pasii, astfel ca astazi propunem retragerea dreptului..."

Domnul consilier local Grigoras Constantin- presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am analizat proiectele in sedinta pe comisii si am dat aviz favorabil pentru fiecare in parte!"

Fara alte discutii proiectele de hotarari se spun la vot, in mod succesiv. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat:

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar***, pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 6 in ordinea de zi;

- 15 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 2 ***ABTINERI din partea domnului consilier local Octav Daniel, precum si din partea doamnei viceprimar***, pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 7 in ordinea de zi;

- 16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si 1 vot ***ABTINERE din partea doamnei viceprimar***, pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 8 in ordinea de zi.

9. Diverse

Se inscrie la cuvant domnul primar pentru a prezenta cererea formulata de catre doamna Stan Angela prin care solicita analizarea posibilitatii de vanzare a spatiului ce este deja concesionat si in care isi desfasoara activitatea.

Domnul Primar: „ nu vreau sa va pun in fata unui fapt implinit! Am zis sa purtam aceste discutii ca sa-i putem formula un raspuns. In acelasi timp haideti sa dam timpul inapoi si sa ne amintim de discutia cu domnul Balanescu,...., daca ii vinzi trebuie sa-i faci o evaluare si daca ajungi la un pret mai mic decat cel dat de evaluator pentru SMA(ca si comparatie), unde nu este nici macar curent electric... nu convine. Sa spunem ca ar fi 30 mp inmultit cu circa 300 euro, se ajunge la 10.000 euro, ori ea plateste 1000 lei redeventa pe an. Si de asemenea, cand ai un spatiu la parterul blocului persoanei careia ii concesionezi poti sa-i impui anumite conditii, dar daca este proprietar, nu prea ai ce face!"

Domnul consilier Neagu Petrica Danut : „ fiind proprietar poate transforma magazinul in crasma si deranjeaza vecinii din bloc!"

Domnul primar: „ nu suntem de rea credinta, dar nici nu stii ce sa spui, eu zic sa mai discutam si o sa decideti!"

In continuare domnul primar aduce la cunostinta membrilor consiliului local o serie de aspecte referitoare la transportul public local : „ am primit o adresa de la UNISTIL prin care ne anunta ca se retrage incepand cu data de 01.01.2018. Noi am discutat intre timp cu alte 2 societati de transport, respectiv cu IZVORASUL si cu ROTTMARG SRL. Am prezentat situatia, au facut calcule si cei de la IZVORASUL ne-au spus ca mai au vreo 12 trasee in judetul Iasi si ca nici pentru 3 lei - traseu Lunca Cetatuii - Primarie nu vine... este prea ieftin si nu este rentabil, iar cei de la ROTTMARG au prins acum un contract cu o companie IT de la PALAS, am discutat cu ei, am crezut ca ne vor refuza, insa spre bucuria noastra au capacitate de transport, insa ne-au spus clar ca nu intra pe traseu cu preturile de acum si ca va mai adauga 1 leu la bilete. E posibil sa mai reduca din cursele ce nu sunt rentabile, pe anumite trasee, total curse la Picioru Lupului avem in prezent 18, 10 curse sunt la Slobozia si 38 curse la Primarie..... si-a facut si el un calcul, vor veni cu microbuze Sprinter si un autobuz pentru orele de varf. La inceput vor respecta programul celor de la UNISTIL, insa pe parcurs si in functie de traficul de calatori, vom stabili impreuna un grafic orar..."

Domnul consilier Brtuma Ion : „ sambata si duminica sunt prea putine curse intre orele 8 si 12!"

Domnul Primar: „ asa cum am spus... o sa le reglementam in functie de cerinte!... Mai vreau sa va spun ca sambata seara am participat la un eveniment organizat de Federatia Romana de Automobilism, dupa festivitati am discutat cu domnul Chirica si mi-a spus sa ne organizam mai repede transportul poentru ca e posibil ca in urmatorii ani sa opreasca autobuzele in zona

CUG, la Zona Metropolitana Iasi, ori sa vedem ce facem cu transportul prin ZMI sa avem un operator care sa cuprinda aceste trasee.

Va mai aduc la cunostinta faptul ca am fost la MDRAP si am semnat contractul de finantare pentru proiectul cu apa, valoarea contractului este de 19.500.000 lei inclusiv TVA... asa cum se prezinta situatia acum avem 5 proiecte de investitii prin PNDL..."

In continuare domnul primar explica traseul prevazut in proiectul de investitii de alimentare cu apa in satele din comuna, indicand totodata pe harta parcursul conductelor si locatia rezervoarelor...,, vor fi 5 rezervoare, reteaua de distributie are aproximativ 55 km, iar cea de alimentare cu apa 20 km... deci un total de 75 de km. In perioada urmatoare se va lucra la Caietele de sarcini pentru realizarea executiei. Ca si termen de executie a investitiei s-a prevazut ca vor fi 30 de luni de la semnarea contractului."

Domnul consilier Roman Sebastian Vasile: ,, mai trebuie niste piatra pe drumuri la Dumbrava!"

Domnul primar : ,, suntem in procedura de achizitie! Mai vreau sa va spun ca proiectul pe Masura 7.2 se afla in etapa de achizitie pentru servicii de proiectare, urmeaza faza clarificarilor, apoi verificarea la CRFIR, se da acceptul, se face Caietul de sarcini, licitatia, eventualele contestatii la licitatie, apoi se semneaza contractul si se da drumul la lucrari,...., in luna martie cred ca se va desemna castigatorul si vom da ordinul de incepere. La proiectul de construire a Gradinitei din satul Lunca Cetatuii suntem la faza solicitarilor de clarificari."

Domnu consilier Bustiuc Ioan se intereseaza: ,, proiectul de aductiune apa nu vine si la Primaria Ciurea?"

Domnul primar : ,, ba da...." si indica pe harta traseul. ,, Asa cum spuneam, in prezent avem 3 proiecte finantate prin PNDL 1, un numar de 5 proiecte finantate prin PNDL 2 si 3 proiecte pe fonduri europene. In viitorul apropiat se deschide sesiunea de proiecte ce se finanteaza prin POR, dar 90 % din sume sunt destinate zonei urbane si 10% pentru zonele rurale. Avand in vedere ca se construiesc multe locuinte in Lunca Cetatuii am devenit o zona atractiva pentru locuitori... mai stiti ce spuneam cand am construit cresa?.... Ne temeam ca nu vom avea copii, acum nu putem face fata numarului de cereri .... La fel se va intampla si cu gradinita..."

Domnul consilier local Octav Daniel: ,, sa faca investitorul SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL o gradinita, daca tot construieste atatea blocuri in zona!"

Domnul primar: ,, am discutat cu domnul Tudose acest aspect... si nu poate face o gradinita ori cresa.... Ca si privat ii trebuie multe aprobari, licente, etc. I-am spus ca trebuie sa faca ceva in acest sens si mi-a spus ca efectiv nu are loc... Prin POR se finanteaza si construirea de crese si gradinite. M-am gandit la suprafata de teren pe care o avem in lutarie,... sunt circa 2400 mp.... O gradinita cu program prelungit si o cresa am putea construi acolo. Acum avem circa 390 copii nascuti in 2016 ori 2017. Ar mai trebui o alta Gradinita si la Dumbrava pentru ca in cea veche stiti foarte bine ca functioneaza si Dispensarul. La Scoala Ciurea ar trebui o sala de sport, de asemenea am mai putea face o sala de sport si in cartierul de blocuri din Lunca Cetatuii, in locul garajelor de langa Scoala Lunca Cetatuii....! Vom vedea!"

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru participare si declara lucrarile sedintei inchise.

ROMANIA
Consiliul Local al com. Ciurea
Jud IAȘI

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
PRUTEANU MARIAN

SECRETAR DELEGAT,
HOROIU MONICA