COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 17.03.2016 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei ordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 253 din 11.03.2016.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea graficului sedintelor ordinare ce se vor organiza in trimestrul II al anului 2016 si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor aprilie, mai si iunie 2016;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tenico-economici propusi pentru implementarea proiectului de investitii „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";
3. Proiect de hotarare privind aprobarea implementarii proiectului de investitii „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";
4. Proiect de hotarare privind asigurarea cofinantarii de la bugetul local a procentului de 1 % din totalul cheltuielilor eligibile si a altor cheltuieli stabilite pentru realizarea obiectivului de investitii „ Sistem centralizat de canalizare in comuna Ciurea, judetul Iasi - Etapa I, judetul Iasi":
5. Proiect de hotarare privind asumarea racordurilor la reteaua de canalizare din localitatea Lunca Cetatuii, comuna Ciurea;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea infiintarii Serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in comuna Ciurea, judetul Iasi;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea Caietului de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si canalizare si acordarea mandatului special reprezentantului Comunei Ciurea in vederea exprimarii votului in AGA ARSACIS cu privire la Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si canalizare;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea aderarii comunei Botesti, judetul Neamt la ARSACIS si acordarea mandatului special reprezentantului Comunei Ciurca in vederea exprimarii votului in AGA ARSACIS cu privire la cererea de aderare a Comunei Botesti, judetul Neamt la Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor din proprietatea privata a comunei Ciurca, a Studiului de oportunitate privind inchirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitatie, a Documentatiei de atribuire, a Caietului de sarcini, cerintele minime de calificare ale ofertantilor, a Contractului de inchiriere – model cadru, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor, aflate in proprietatea privata a comunei Ciurea;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unui lot in folosinta, in vederea construirii unei locuinte, proprietate personala, in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003;
11. Diverse.

A fost invitat si participa la sedinta de astazi domnul Adomnicai Ilie -Seful serviciului de Politie Locala Ciurea.

Domnul presedinte de sedinta Costea Ionel face prezenta membrilor consiliului local si constata ca nu lipseste niciun consilier, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, care, fara niciun fel de discutii este aprobat in unanimitate de catre membrii consiliului local.

Domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi programata care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Se propune discutarea primului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea graficului sedintelor ordinare ce se vor organiza in trimestrul II al anului 2016 si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor aprilie, mai si iunie 2016

Conform uzantelor, domnul Costea Ionel in calitate de presedinte de sedinta propune pe domnul consilier local Stan Neculai sa indeplineasca aceasta functie in urmatoarele 3 luni ale anului 2016, iar ca si grafic al sedintelor, sunt propuse urmatoarele date: 14 aprilie, 19 mai si 02 iunie, zile in care sa se desfasoare sedintele ordinare ale consiliului local.

Odata formulate aceste propuneri, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Se propune discutarea urmatoarelor 2 proiecte de hotarare inscrise in ordinea de zi, motivate de faptul ca ele sunt strans legate unul de celalalt, si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tenico-economici propusi pentru implementarea proiectului de investitii „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

3. Proiect de hotarare privind aprobarea implementarii proiectului de investitii „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Se inscrie la cuvant domnul primar si explica domnilor consilieri urmatoarele: „ asa cum stiti, terenul de la Scoala Lunca Cetatuii a reintrat in patrimoniul nostru. Am facut intabulare si acum facem dezmembrare. Pe POR s-au deschis deja masurile de finantare si exista posibilitatea sa se deschida si celelalte linii de finantare pe FEADR. Dorim sa construim o gradinita, iar ca amplasament am propus sa fie in cartierul de blocuri din Lunca Cetatuii, intre Cresa si Scoala Lunca Cetatuii. In aceasta noua constructie vom gazdui Gradinita din Lunca Cetatuii, ca vrem sa o mutam pe cea de langa Oficiul postal si vor fi si clase cu program prelungit. Am conceput proiectul exact cu spatiile necesare unei gradinite, dar si cu o sala de sport. Acesta este un inceput de nou proiect, ca multe altele pe care le-am realizat impreuna. Cu aceste doua hotarari avem documentatia completa si in momentul in care se deschide linia de finantare suntem pregatiti sa-l depunem! As vrea sa va mai spun ca astazi am avut vizita in teren a celor de la Piatra Neamt cu Scoala Ciurea - toate sunt bune. In toate exista un inceput. De asemenea am vrea sa revigoram proiectul de reabilitare al Caminului Cultural Ciurea, dar sunt discutii legate de lucrarile de extindere..., Nu stiu cum vom face.... Poate incercam sa accesam alte fonduri si nu prin CNI...."

Nu s-au mai inregistrat alte discutii si tinand cont de faptul ca ambele proiecte de hotarari au fost avizate favorabil de comisiile de specialitate, ele se supun la vot in mod succesiv. Dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***, **pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 2 in ordinea de zi si** 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***, **pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 3 in ordinea de zi.**

Se propune discutarea proiectelor de hotarare inscrise in ordinea de zi la numarul 4 si respectiv 5:

4. Proiect de hotarare privind asigurarea cofinantarii de la bugetul local a procentului de 1 % din totalul cheltuielilor eligibile si a altor cheltuieli stabilite pentru realizarea obiectivului de investitii „ Sistem centralizat de canalizare in comuna Ciurea, judetul Iasi - Etapa I, judetul Iasi";

5. Proiect de hotarare privind asumarea racordurilor la reteaua de canalizare din localitatea Lunca Cetatuii, comuna Ciurea

Se inscrie la cuvant domnul primar Lupu Catalin si explica domnilor consilieri urmatoarele: „ asa cum am spus in sedintele anterioare, in luna februarie 2015 cei de la POS Mediu au decis ca din banii ramasi si care nu au fost alocati pentru finantarea proiectelor, sa deconteze lucrarile de investitii facute din bugetele locale. Noi ne-am inscris cu proiectul nostru de canalizare etapa I, dar odata ce analizeaza actele ne mai solicita cate o hotarare de consiliu. Acum vor hotarare adoptata in sensul ca suportam noi cota de 1% din cheltuielile eligibile si alte cheltuieli neeligibile, dar si o alta hotarare in sensul ca ne asumam sa facem un numar prestabilit de racorduri ale locuintelor cetatenilor la reteaua de canalizare. Referitor la procentul de 1 %... sunt bani care ii vor da jos din ceea ce ne vor deconta, iar referitor la asumarea racordurilor.... s-a depasit deja numarul de racorduri solicitate de catre ei pe urmatorii 3 ani."

Doamna secretar se inscrie la cuvant si da citire anexei la proiectul de hotarare in care sunt inregistrati indicatorii anuali ai racordurilor la reteaua de canalizare a locuintelor cetatenilor din satul Lunca Cetatuii.

Nu s-au inregistrat nici de aceasta data discutii legate de aceste proiecte de hotarare si tinand cont de faptul ca ambele proiecte de hotarari au fost avizate favorabil de comisiile de specialitate, ele se supun la vot in mod succesiv. Dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***, **pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 4 in ordinea de zi si** 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***, **pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 5 in ordinea de zi.**

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea infiintarii Serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in comuna Ciurea, judetul Iasi

Se ofera cuvantul secretarului comunei care aminteste domnilor consilieri faptul ca „ Asa cum spuneam in una din sedintele anterioare, pentru fiecare categorie de utilitate publica ar trebui sa avem cate un serviciu infiintat. El se infiinteaza doar din punct de vedere administrativ, nu este ca un serviciu ce presupune angajarea de personal specializat, sau sa aiba o structura proprie. Analizand ce am realizat din 2006 pana in prezent, constatam ca avem infiintat serviciu de salubrizare, serviciul de transport public, serviciul de iluminat public si mai este necesara infiintarea serviciului de aductiune apa si canalizare. Pentru aceasta sedinta am pregatit materialele necesare infiintarii si organizarii serviciului de alimentare cu apa si canalizare. Noi infiintam acum serviciul, este tarziu... intrucat ar fi trebuit aprobat inainte de a deveni membri ARSACIS. In continuare vom aproba caietul de sarcini si apoi regulamentul serviciului, asa cum au fost intocmiti de catre ARSACIS..."

Domnul consilier Sava Victor ia cuvantul si in calitatea sa de presedinte al comisiei de specialitate arata ca : „ am analizat si avizat favorabil acest proiect de hotarare, fara amendamente!"

Nu s-au inregistrat alte discutii si drept urmare proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris in ordinea de zi la numarul 7:

7. Proiect de hotarare privind aprobarea Caietului de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si canalizare si acordarea mandatului special reprezentantului Comunei Ciurea in vederea exprimarii votului in AGA ARSACIS cu privire la Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si canalizare

Doamna secretar se inscribe din nou la cuvant si arata ca: .. asa cum spuneam la proiectul anterior, cei de la ARSACIS ai carei membri suntem au intocmit un caiet de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si canalizare in care sunt prevazute specificatiile tehnice cu privire la modul de executare a activitatilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a

lucrarilor de extindere, dar si reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, protectia mediului ce trebuie respectate pe parcursul desfasurarii serviciului de alimentare cu apa si canalizare." In continuare doamna secretar da citire prevederilor din Caietul de sarcini, pe activitati, respectiv captare apa bruta, colectare ape uzate, distributie apa bruta si potabila, epurare ape uzate, tratare apa bruta, inmagazinare apa potabila, etc.

Se inscrie la cuvant domnul consilier Roman Vasile care precizeaza ca „ din ceea ce ne-ati prezentat nu am auzit nimic legat de analiza apei - ca trebuie facuta pentru siguranta cetateanului.... daca nu este prevazut, eu zic sa le recomandam sa inscrie si aceasta obligatie!"

Domnul consilier Sava Victor ia cuvantul si in calitatea sa de presedinte al comisiei de specialitate arata ca : „ am analizat si avizat favorabil acest proiect de hotarare, fara amendamente!"

Nu s-au mai inregistrat alte discutii si drept urmare proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

8. Proiect de hotarare privind aprobarea aderarii comunei Botesti, judetul Neamt la ARSACIS si acordarea mandatului special reprezentantului Comunei Ciurea in vederea exprimarii votului in AGA ARSACIS cu privire la cererea de aderare a Comunei Botesti, judetul Neamt la Asociatia Regionala a Serviciilor de Apa Canal Iasi - ARSACIS

Si de aceasta data se ofera cuvantul doamnei secretar pentru a prezenta acest proiect inscris in ordinea de zi.

Doamna secretar: „ in sedinta anterioara s-a aprobat aderarea Comunei Sagna judetul Neamt la ARSACIS. In calitate de membri ai acestei asociatii ni se solicita acceptul cu privire la aceasta cerere de aderare, precum si mandatarea unui reprezentant al comunei care sa-si exprime votul in AGA a ARSACIS. De aceasta data este vorba despre solicitarea formulata de catre UAT - comuna Botesti, tot din judetul Neamt. Daca sunteti si dumneavoastra de acord cu aceasta aderare si totodata sa imputernicim pe colega noastra doamna Dorobat Catalina sa se prezinte in AGA ARSACIS pentru a ne reprezenta interesele- rog sa aprobati."

Domnul consilier Sava Victor ia cuvantul si in calitatea sa de presedinte al comisiei de specialitate arata ca : „ am analizat si avizat favorabil acest proiect de hotarare, fara amendamente!"

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii si drept urmare proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris in ordinea de zi la numarul 9:

9. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a pajistilor din proprietatea privata a comunei Ciurea, a Studiului de oportunitate privind inchirierea pasunilor, aprobarea Regulamentului procedurii de licitatie, a Documentatiei de atribuire, a Caietului de sarcini, cerintele minime de calificare ale ofertantilor, a Contractului de inchiriere – model cadru, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor, aflate in proprietatea privata a comunei Ciurea

Domnul primar se inscrie la cuvant si aminteste domnilor consilieri faptul ca : „ in luna decembrie 2015 a incetat contractul de arenda incheiat cu ACA CIUREA. Odata eliberata pasunea comunala ne-am gandit sa incercam sa gasim cadrul legal ca sa dam voie cetatenilor nostri sa-si pasca animalele. OUG nr. 34/2013 reglementeaza exact aceasta situatie.... modul de incheiere a contractelor pentru pasunat de catre proprietarii de animale..."

Domnul consilier Roman Vasile: „ dar eu stiu ca exista un act normativ cu privire la transformarea asociatiilor crescatorilor de animale in cooperative agricole. Nu stiu cum va fi.... Daca unul care are 3 vaci inchiriaza 1 ha teren si vine Dan Ciubotaru peste el cu oile... va fi scandal..."

Domnul primar : „ Dan Ciubotaru a inchiriat deja de la Mogosesti... nu mai vine la Ciurea!"

Domnul consilier Pruteanu Constantin : „ eu vreau sa stiu de unde are Dan Ciubotaru teren la Dumbrava?"

Domnul primar : „ are 2 titluri de proprietate emise in baza unor sentinte judecatoresti!"

Doamna secretar: „ OUG nr. 34/2013 reglementeaza modul de atribuire a pajistilor comunale catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice care sunt inscrisi in RNE. In functie de categoria de proprietate, adica domeniul public sau privat, actul normativ stabileste modul de atribuire... daca pasunea figureaza in domeniul public, ea se poate inchiria sau concesiona, daca face parte din domeniul privat, cum este si cazul nostru, pasunea se inchiriaza. Contractele de incheie pe o perioada cuprinsa intre minim 7 si maxim 10 ani. De asemenea, acest act normativ stabileste minimul de 0,3 UVM la hectar, dar ramane la aprecierea consiliului local limita de incarcatura a animalelor pe pasune. Procedura de atribuire a contractului se face prin licitatie publica, iar daca nu sunt indeplinite conditiile se trece la negociere. In acest sens am intocmit un regulament, care se regaseste in anexa la proiectul de hotarare. De asemenea am intocmit si un caiet de sarcini si documentatia de atribuire a contractului ce contine formulare pe care solicitantii ofertanti trebuie doar sa le completeze. In plus solicitantii trebuie sa mai prezinte pentru a putea participa la licitatie dovada ca sunt inscrisi in RNE, adeverinta de la registru agricol, adeverinta de la medicul veterinar cu privire la numarul de animale pe care il detin si nu in ultimul rand, certificat de neurmarire fiscala privind datoriile pe care le inregistreaza la bugetul local. Va trebui sa stabilim un pret pentru achizitionarea documentatiei de atribuire a contractului in vederea participarii la licitatia publica".

Se fac doua propuneri de pret, respectiv suma de 50 de lei si suma de 100 lei, iar dupa mai multe discutii este aprobata de catre membrii consiliului local suma de 50 lei.

In continuare doamna secretar explica domnilor consilieri modul de calcul a pretului de pornire al licitatiei: „ avem un alt act normativ care ne ofera o formula de calcul raportat la tipul de verdeata care creste pe pajiste si pretul mediu de iarba/kg, asa cum este stabilit prin hotarare a consiliului judetean. Pretul de pornire al licitatiei este cel care rezulta din diferenta dintre indicatorul pretului mediu si valoarea investitiei necesare realizarii amenajamentului pastoral. In cazul nostru pretul rezultat este de 100 lei/ha/an..... Daca sunteti si dumneavoastra de acord cu aceasta propunere.... Mai precizez faptul ca la acest pret de pornire al licitatiei se adauga, ca si costuri pentru locatar, impozitul pe teren extravilan, care este de 25 lei ha/an."

Dupa indelungi discutii legate de aceste subiect, se stabileste ca si incarcatura la ha, pentru animalele mici, unitatea de 0,10 UVM / ha si pentru animalele mari 0,3 UVM / ha, apoi ca si pret pentru achizitionarea documentatiei de atribuire suma de 50 lei, iar garantia de buna executie a contractului sa fie de 5% din pretul chirici. Doamna secretar mai prezinta domnilor consilieri cazurile de incetare ale contractului de inchiriere, asa cum sunt ele prevazute in contractul cadru aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii. De asemenea s-a mai stabilit ca plata chirici sa se faca in doua transe, o cota de 30% sa se achite pana la data de 30 aprilie si diferenta de 70% sa se achite pana la 1 octombrie.

Domnul primar explica domnilor consilieri ce inseamna amenajament pastoral, prezentand un pliant ce contine de fapt obligatiile locatarului dintr-un astfel de contract.

Domnul consilier Roman Vasile: „ eu propun ca si perioada de pasunat sa fie 23 aprilie - 26 octombrie... asa cum era odata!"

Domnul primar : „ vom modifica proiectul si stabilim ca pasunatul sa se desfasoare in perioada propusa de domnul Roman!"

Domnul consilier Roman Vasile: „ dar ce facem cu ariile protejate? Le inchiriem?"

Domnul primar : „ la Slobozia avem Programul << Natura 2000>> zona protejata nu este pe islazul comunal, ci dimpotriva pe proprietatile oamenilor. Ce sa facem?.... Sa nu mai pasca animalele???. Avem, sa stiti, o zona protejata si la << Poiana cu cetate>>..."

Nu s-au mai inregistrat discutii cu privire al acest proiect de hotarare si tinand cont de faptul ca a fost avizat favorabil de comisia de specialitate. proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea ultimului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

10. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unui lot in folosinta, in vederea construirii unei locuinte, proprietate personala, in conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003

Doamna viceprimar Toma Elena sdi presedintele comisiei de specialitate: „ este un singur dosar, l-am analizat in comisie, sunt indeplinite conditiile si am dat aviz favorabil!"

Nu s-au inregistrat solicitari de inscriere la cuvant, drept pentru care proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

11. Diverse- nu a fost cazul.

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSTEA IONEL

ROMANIA * Judetul IASI * Consiliul Local al com. Ciurea *

SECRETAR
HUTANU MONICA