COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 17.11.2016 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei ordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1117 din 11.11.2016.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie bugetara la finele trimestrului III al anului financiar 2016;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale ce se vor percepe in anul fiscal 2017;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea alocarii de fonduri necesare achizitionarii materialelor antiderapante pentru sezonul rece 01.11.2016 – 01.04.2017;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor bunuri pentru dotarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta Ciurea;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea demararii procedurilor de scoatere la vanzare a unui imobil - teren in suprafata de 1000 mp amplasat in intravilanul satului Lunca Cetatuii, T14, parcela 403/22/1, ce face parte din inventarul domeniului privat al comunei Ciurea si este concesionat de catre domnul Apostol Daniel-Ioan;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea Actului Aditional nr. 17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii unei suprafete de 30 mp teren din domeniul public al comunei Ciurea, aferent blocului nr. 55, scara A, parter , apt. 3 din satul Lunca Cetatuii, in vederea amenajarii unei cai de acces la spatiul comercial care functioneaza in acea locatie;
8. Diverse.

Domnul presedinte de sedinta Patlagica Mihai face prezenta membrilor consiliului local si constata ca nu lipseste niciun consilier local, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

La sedinta au fost invitati si participa doamna Agapia Veronica - contabil in Primaria Ciurea, domnul Adomnicai Ilie - seful Serviciului Politiei Locale Ciurea si domnul Sava Victor - consilierul personal al primarului.

Domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi asa cum a fost programata care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Se propune discutarea primului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie bugetara la finele trimestrului III al anului financiar 2016

Se ofera cuvantul doamnei contabil pentru a prezenta materialele pregatite pentru acest proiect de hotarare. Doamna Agapia Veronica ia cuvantul si aminteste domnilor consilieri faptul

ca : „ asa cum stiti, la finele fiecarui trimestru supunem spre aprobare executia bugetara. Pentru cel de-al treilea trimestru avem un total venituri realizate de 14.460.791 lei- incasari si 14.066.395 lei - cheltuieli. Asa cum vedeti rezulta un excedent de 394.396 lei." In continuare doamna contabil prezinta raportul compartimentului de resort, respectiv realizarile pe cele doua sectiuni, de dezvoltare si de functionare. „ .... Aceasta este executia bugetara care, dupa cum vedeti s-a finalizat pozitiv - pe excedent!"

Se ofera cuvantul domnului consilier local Bustiuc Ioan pentru ca, in calitatea sa de presedinte al comisiei de specialitate sa prezinte punctul de vedere al comisiei legat de acest proiect de hotarare.

Domnul consilier Bustiuc Ioan : „ am analizat proiectul si l-am avizat favorabil fara amendamente!"

Fara alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale ce se vor percepe in anul fiscal 2017

Se ofera din nou cuvantul doamnei contabil pentru a oferi explicatii legate de acest subiect. Doamna contabil arata ca : „ asa cum stiti, codul fiscal nu s-a modificat in privinta cotelor aferente taxelor si impozitelor locale. Asa cum a propus noi, in anul fiscal urmator vrem sa le mentinem la acelasi nivel. Pe parcursul acestui an au mai aparut ceva modificari legate de scutiri sau impozitul pe terenuri, dar alte categorii decat cele curti constructii. Asa cum am mai discutat, unele cote de impozitare sunt prevazute in limite... de exemplu: pentru impozit cladiri rezidentiale - persoane fizice anul trecut am prevazut 0,1% - mentinem? ...da , la cladirile nerezidentiale - am stabilit cota de 0,5% - pastram si aici nivelul?...da, la impozitul pe teren extravilan.... pastram aceiasi coeficienti?....da?!.. sunt cei din anexa 6... In ceea ce priveste scutirile.... avem o parte stabilite de Codul fiscal si alte categorii de scutiri ce pot fi stabilite si acordate de consiliul local..... le pastram pe cele de anul trecut?... da! Stiti faptul ca noul cod fiscal imparte cladirile in 3 categorii: rezidentiale- locuinte ce apartin persoanelor fizice sau juridice, cladiri nerezidentiale - sedii societati si mixte - sediu firma si locuinta..."

Se inscrie la cuvant domnul consilier Bulgaru Razvan pentru a se interesa: „ persoana care isi cumpara un apartament prin programul < prima casa> beneficiaza de gratuitate la impozit pe o perioada de cativa ani, nu?"

Doamna Agapia Veronica: „ Nu.... acest lucru era prevazut in codul fiscal vechi! Revenind la scutiri..... avem scutiri sau reduceri care se aproba de consiliul local, cum ar fi cladirile in care se furnizeaza servicii sociale, cele afectate de calamitati, cladiri la care s-au facut lucrari de interventie pentru imbunatatirea calitatii energetice, cladirile in care functioneaza ADI-urile, etc. In ceea ce priveste impozitul pe cladiri.... Se aplica astfel: se stabileste suprafata desfasurata a cladirii, se inmulteste cu coeficientul de 1,4%, iar rezultatul se inmulteste cu suma stabilita pentru acea categorie de cladire, se aplica coeficientul de corectie corespunzator cladirii, se reduce cu un anumit procent in functie de anul construirii si totul se inmulteste cu coeficientii stabiliti de dumneavoastra astazi. In ceea ce priveste impozitul pe teren....acesta se stabileste in functie de zona si de rangul localitatii.... In intravilan primii 400 mp de teren arabil se impozitau ca la curti constructii.... Incepand din acest an s-a eliminat aceasta prevedere, nu se mai face aceasta diferenta... acum impozitul este mai mic. Nu au aparut modificari in ceea ce

priveste bunurile obtinute pe parcursul anului... se declara in termen de 30 de zile de la achizitionare. Plata impozitelor se poate face cu bonificatie daca se achita pana la 31 martie a anului.... Se aplica un procent de reducere de 10 %. In ceea ce priveste impozitul de mijloacele de transport... se stabileste direct de codul fiscal. De asemenea, mai exista o categorie de majorari care se pot aplica de consiliul local cu un procent de 50 %.... asta numai daca se vrea... dar noi nu am aplicat nici anul trect asa ca ne mentinem pozitia. Se mai poate aplica o reducere la taxa pe casatorie....sa inteleg ca nu.....pentru terenurile neingrijite codul fiscal prevede aplicarea unor cote de pana la 500 %..."

Se inscrie la cuvant domnul consilier local Achirei Fanica, care este de parere ca: „ Ar trebui aplicata o astfel de sanctiune/avertisment pentru terenurile nelucrate..... poate dam o alta hotarare de consiliu..."

Domnul consilier Roman Sebastian Vasile : „ nu putem initia un proiect de hotarare pentru o sanctiune!"

Ia cuvantul domnul consilier Bustiuc Ioan pentru a prezenta punctul de vedere al comisiei de specialitate: „ este bine ca s-a pastrat nivelul impozitelor,... lumea nu are bani.... Am dat aviz favorabil, fara amendamente!"

Nu s-au mai inregistrat niciun fel de discutii legate de acest subiect, motiv pentru care proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea proiectului de hotarare inscris in ordinea de zi la numarul 3 si anume:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea alocarii de fonduri necesare achizitionarii materialelor antiderapante pentru sezonul rece 01.11.2016 – 01.04.2017

Domnul primar se inscrie la cuvant si explica membrilor consiliului local faptul ca : „ eu am facut o solicitare in acest sens pentru ca vrem sa ne acoperim cu materialele necesare atunci cand iarna isi intra in drepturi. Au mai ramas de anul trecut circa 20-25 mc de nisip, insa mai avem nevoie de carburant, inhibitori, sare, etc. Vreau sa va mai spun ca buldoexcavatorul este stricat, a picat motorul si trebuie sa-l reparam, insa pentru asta trebuie sa-l ducem pe platforma pana la Roman. Pentru UNIMOG am platit o pompa noua de ulei care insa nu se potriveste, intre timp ne-au reparat-o pe cea veche cei de la BOSH din Bucuresti. Pompa noua de ulei este la cei de la Bucuresti... vor sa faca un artificiu,... trebuie sa-i micsoreze gabaritul cu 1,5 cm.... In linii mari asa stau lucrurile cu utilajele. Am facut solicitare pe SEAP pentru achizitie inhibitori si asteptam iarna!"

Domnul consilier Bruma se inscrie la cuvant si arata ca : „ e bine sa fim pregatiti!"

Domnul primar : „ cu aceasta ocazie as face apel la colegii de la Politia Locala sa ne anunte din timp daca se poate circula pe ruta Lunca Cetatuii- Slobozia ca sa putem interveni ...sa ne anute la ora 2 si nu la ora 4, ca nu avem timp sa ne mobilizam si sa cream accesul in conditii optime pentru primele microbuze cu care circula navetistii!"

Domnul consilier Bustiuc Ioan : „ am analizat proiectul si l-am avizat favorabil!"

Fara alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: 17 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor bunuri pentru dotarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta Ciurea

Domnul primar : „ am avut control de la ISU - anuntat in prealabil. Au facut verificari la anumite institutii si la final au incheiat un proces verbal de constatare. Din procesul verbal rezulta ca exista 2 deficiente: ne mai trebuie o sirena pentru ca sunetul de alarmare sa acopere fonetic si satele Slobozia si Curaturi si de asemenea, ni s-a solicitat sa dotam autospeciala de stins incendii cu aparat de respirat, cu masti de oxigen... o sa mai facem o analiza la nivel de SVSU sa vedem ce mai avem nevoie. Ca si dotare am iesit bine la control! Au mai fost si alte deficiente.... lipsa controalelor la gospodariile populatiei, iar pentru acest lucru Tiberiu a luat avertisment. Eu propun sa fie sanctionat acel pompier voluntar care nu si-a facut controlul la gospodarii, daca in zona lui de competenta se inregistreaza o situatie de urgenta – incendiu. Am facut un calcul.... cheltuielile cu SVSU sunt de 500 lei/zi... cu acest bani putem sapa 20 ml de sant la canalizare...."

Domnul consilier Bulgaru Razvan ia cuvantul si propune: „.... Sa facem niste flaiere sa instiintam populatia cu privire la obligatiile pe care le au vis a vis de apararea la incendii!"

Domnul primar: „ nu.... le face ISU... dar nu a mers nimeni la ei sa le ceara!"

Doamna consilier local Cretu Doina – secretarul comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am analizat proiectul si l-am avizat favorabil!"

Fara alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte da citire urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea demararii procedurilor de scoatere la vanzare a unui imobil - teren in suprafata de 1000 mp amplasat in intravilanul satului Lunca Cetatuii, T14, parcela 403/22/1, ce face parte din inventarul domeniului privat al comunei Ciurea si este concesionat de catre domnul Apostol Daniel-Ioan

Si de aceasta data ia cuvantul domnul primar si prezinta proiectul de hotarare in calitatea sa de initiator: „ este vorba de Preotul Apostol de la Dumbrava... are o concesiune din 2008, o suprafata de 1000 mp teren in Baba Necula.... consilierii mai vechi isi aduc aminte de discutiile aprinse de atunci.... s-a facut licitatie, s-a incheiat contract de concesiune, iar acum solicita cumpararea terenului. A venit cu cerere, acte, raspuns de legalitate de la Prefectura.." In continuare domnul primar da citire art. 123 din legea administratiei publice locale.

Domnul consilier Bruma Ion : „ eu am fost la Dumbrava de vreo 2-3 ori la invitatia lui.... Este gospodar si bine vazut!.... A facut ceva pentru acea parohie!"

Domnul primar : „ banii incasati din vanzare se fac venit la bugetul local!"

Doamna contabil : „ da... se duc la sectiunea de dezvoltare!"

Domnul consilier local Neagu Petrica Danut : „ este foarte bine.... hai sa-l ajutam!"

Doamna viceprimar Toma Elena si presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

Fara alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea Actului Aditional nr. 17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare

Se ofera cuvantul doamnei secretar pentru a face o serie de precizari legate de acest subiect: „ asa cum ne-au obisnuit cei de la ARSACIS, la final de an vin cu propuneri de

modificari la Contractul de delegare a serviciilor de apa si canal..... si de aceasta data se propun majorari de pret pentru tarifele pe care le incaseaza la serviciile pe care le prestau, cum ar fi: bransamente, inchirieri utilaje, analiza probe apa, etc." In continuare doamna secretar prezinta anexele la proiectul de hotarare.

Doamna consilier local Cretu Doina – secretarul comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am analizat proiectul si am dat aviz favorabil!"

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Domnul presedinte da citire ultimului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

7. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii unei suprafete de 30 mp teren din domeniul public al comunei Ciurea, aferent blocului nr. 55, scara A, parter , apt. 3 din satul Lunca Cetatuii, in vederea amenajarii unei cai de acces la spatiul commercial care functioneaza in acea locatie

Si de aceasta data se ofera cuvantul doamnei secretar pentru a prezenta pe scurt acest material. Doamna secretar : „ este vorba despre cererea formulata de domnul Stan Grigore... este proprietarul unui apartament de la Bl 55, parter, in care este amenajat un spatiu comercial... langa Farmacia de pe strada Garii.... Vrea sa concesioneze o suprafata de teren pe care deja a facut o terasa si un trotuar, ca si cale de acces... practic acum vrea sa intre in legalitate. Avem o evaluare facuta anterior pentru un caz similar, este vorba la magazinul < La doi pasi>, pretul este de 15 lei/mp, concesiunea se face pe 10 ani. Suprafata solicitata rezulta din planul de situatie intocmit si este de 30 mp. Concesionarea se face fara licitatie publica, in conditiile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire!"

Doamna viceprimar Toma Elena si presedintele comisiei de specialitate ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

Fara alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **17** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

8. Diverse

Domnul presedinte de sedinta prezinta membrilor consiliului local cererea formulata de catre domnul Galatanu Valerian si alti cetateni din satul Picioru Lupului, prin care solicita sprijin pentru reabilitarea monumentului din incinta cimitirului satului Picioru Lupului. Asa cum rezulta din cerere este necesara suma de 6.000 lei.

Domnul primar : „ o sa prevedem bani in bugetul anului viitor si ii ajutam si noi cu cei de la Servicii Publice Ciurea!"

Domnul consilier Bruma Ion : „ Nu spunem nu!... pana pe 26 mai avem timp! Sa vedem ce dam de la bugetul local, mai ajutam si noi.... Noi avem multe obiective istorice! Vreau cu aceasta ocazie sa-l felicit pe domnul primar pentru initiativa luata... aceea de a face Monografia comunei Ciurea."

Domnul presedinte de sedinta : „ ieri am fost in sedinta Consiliului de administratie la Scoala Lunca Cetatuii. Doamna Director a solicitat montarea unui interfon la intrare pentru ca vin tiganii peste copii, chiar si parintii... si deranjeaza orele. Eu zic ca atunci cand vine finantarea sa tinem cont si sa-i ajutam!"

Domnul consilier Bulgaru Razvan: „ acolo trebuie lasata o usa pentru accesul elevilor si cealalta blocata! Eu vreau sa ridic o alta problema.... De cand m-am mutat la Hlincea... nu a verificat nimeni reteaua externa de gaz metan.... Cer ca pompierii sa faca verificari!"

Domnul consilier personal al primarului - Sava Victor ia cuvantul si explica domnului consilier Bulgaru Razvan faptul ca : „ instalatia exterioara de acolo este a lui Tabac - el este concesionarul acestui serviciu, iar instalatia interioara este a cetateanului. Cereti-i lui Tabac sa-si faca treaba!"

Domnul Bulgaru : „ dar problema nu este numai la mine.... este la toate blocurile din Hlincea!"

Domnul consilier Costea Ionel ia cuvantul si reaminteste faptul ca doamna Dr. Budui Vasilica vrea sala de asteptare si consultatii la Cabinetul medical din satul Dumbrava!"

Doamna secretar: „„ sa vina la discutii, sa faca o solicitare scrisa in acest sens, sa vedem cat este necesar!"

Domnul consilier Ioneasa Constantin: „ eu vreau sa spun ca la subsolul blocului avem gandaci si soareci. As vrea sa se faca o deratizare!"

Domnul consilier Bulgaru Razvan: „ luati legatura cu o firma de specialitate... nu o face primaria!"

Domnul Sava Victor: „ asociatia de proprietari trebuie sa o faca!"

Domnul consilier Ioneasa Constantin: „ si-l cunoaste-ti pe presedintele asociatiei ca sa vorbim cu el?"- intrebare retorica.

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PATLAGICA MIHAI

SECRETAR,
HUTANU MONICA