COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 19.09.2017 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei extraordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 841 din 14.09.2017.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Consiliului Local Ciurea pentru anul 2017 ;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii Scrisorii de garantie din partea FNGCIM SA IFN in vederea finantarii proiectului „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi'' ;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea preturilor de vanzare-cumparare a loturilor de teren ce au fost atribuite anterior, in vederea construirii unor locuinte proprietate personala, in conditiile Legii nr. 15/2003 ;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii statului de functii pentru personalul contractual din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ciurea ;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii HCL nr. 45/54 din 31.03.2009 prin care s-a aprobat atribuirea unui lot in folosinta, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, sotilor Balan Vasile si Balan Mihaela.

Domnul presedinte de sedinta Neagu Petrica Danut face prezenta membrilor consiliului local si constata ca lipseste un singur consilier local - domnul Pruteanu Constantin Cristian, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

A fost invitata si participa la sedinta de astazi doamna Agapia Veronica contabilul sef din Primaria Ciurea.

Domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi programata si care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu **15** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si o ***ABTINERE din partea doamnei Viceprimar Toma Elena.***

Se propune discutarea proiectului de hotarare inscris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Consiliului Local Ciurea pentru anul 2017

Se ofera cuvantul doamnei contabil Agapia Veronica pentru a oferi explicatii legate de aceasta propunere de rectificare a bugetului propriu. Doamna contabil arata ca : „ trebuie sa modificam bugetul intrucat am semnat contractele de finantare pentru proiectul de construire a unei Gradinite in satul Lunca Cetatuii si cel pentru modernizarea drumurilor de interes local in satele Lunca Cetatuii, Dumbrava, Picioru Lupului si Slobozia.... Rectificam bugetul ca sa avem deschisa linia banilor de avans si apoi depunem Scrisoare de garantie de la FNGCIMM si platim comisionul....”

Domnul primar: „ Programul de finantare de la AFIR are din acest an un ritm mai accelerat.... Odata semnate contractele de finantare putem deja depune solicitare pentru plata avans, insa pentru avans avem nevoie de Scrisoare de garantie de la FNGCIMM SA IFN. Ne

trebuie hotararea Consiliului Local de rectificare a bugetului pentru plata comisionului la FNGCIMM si apoi includerea sumei ce vine ca avans, in buget. La proiectul de construire a Gradinitei avem deja proiectul tehnic intocmit, iar pentru cel de reabilitare drumuri scoatem la licitatie pe SEAP pentru intocmirea proiectului tehnic."

Doamna Agapia Veronica : „ am prins in propunerea de rectificare solicitarea avansului pentru ambele proiecte,..., pentru cel de reabilitare drumuri am prevazut in trimestru IV depunerea cererii de avans si solicitarea Scrisorii de garantie. In aceasta rectificare am mai modificat lista de investitii, am repartizat sume din conturile unde avem bani si le ducem in alta parte. Am luat de la Centrele de zi si de la proiectul de modernizare drumuri in satul Ciurea unde ne-au ramas bani si completam sumele pentru proiectul de extindere a Centrului de zi „ Sfantul Nicolae" din Lunca Cetatuii si pentru achizitia autocamionului."

Domnul primar : „ acum autocamionul este la RAR, si vine la pachet cu alte imbunatatiri.... sararita si platforma!"

Doamna contabil Agapia Veronica: „ asa cum spuneam am modificat lista de investitii si la pozitia unde figura achizitia autocamionului si am mai rectificat cu o suma mica la invatamant pentru plata contributiilor la bugetul de stat!"

Domnul consilier Bustiuc Ioan- presedintele comisiei de specialitate se inscrie la cuvant si prezinta punctul de vedere al acesteia: „ am dat aviz favorabil rectificarii de buget!"

Nu s-au mai inregistrat niciun fel de discutii, drept pentru care proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **15** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si o ***ABTINERE din partea doamnei Viceprimar Toma Elena***.

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii Scrisorii de garantie din partea FNGCIM SA IFN in vederea finantarii proiectului „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi''

Doamna contabil: „ asa cum am spus la dezbaterea proiectului anterior, dorim sa depunem cerere pentru obtinerea avansului de la AFIR pentru proiectul de construire a gradintei din satul Lunca Cetatuii. Pentru aceasta trebuie sa depunem documentatie pentru obtinerea Scrisorii de garantie din partea FNGCIMM SA IFN. Printre documentele pe care ni le solicita Fondul este nevoie de adoptarea unei hotarari a consiliului local prin care sa se aprobe solicitarea scrisorii de garantie. Avansul care se acorda este de 40% din valoarea contractului de finantare si noi platim un comision la Fond de 16.788,34 lei pentru o perioada de 37 de luni."

Domnul consilier Bustiuc Ioan- presedintele comisiei de specialitate se inscrie la cuvant si prezinta punctul de vedere al acesteia: „ am dat aviz favorabil, fara amendamente!"

Nu s-au mai inregistrat niciun fel de discutii, drept pentru care proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **15** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si o ***ABTINERE din partea doamnei Viceprimar Toma Elena***.

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea preturilor de vanzare-cumparare a loturilor de teren ce au fost atribuite anterior, in vederea construirii unor locuinte proprietate personala, in conditiile Legii nr. 15/2003

Domnul primar: „ exista 2 solicitari pentru cumpararea terenului pe care si-au construit case 2 familii, teren ce le-a fost atribuit in temeiul Legii nr. 15/2003. In primavara stiti ca am

vandut terenul concesionat de preotul din satul Dumbrava si pe care si-a construit locuinta.Cu acea ocazie am purtat discutii cu privire la aceste vanzari de terenuri.... Daca toate actele sunt in regula, nu vad de ce sa nu le vindem. In sedinta anterioara s-a aprobat demararea procedurilor de scoatere la vanzare, noi am solicitat unui evaluator autorizat ANEVAR sa ne evalueze loturile din toate satele si iata ca azi avem niste propuneri de preturi. Aveti fiecare dintre dumneavoastra raportul de evaluare, va rog sa analizati si eventual sa faceti propuneri..."

Se inscrie la cuvant domnul consilier Roman Sebastian si propune ca aceste preturi sa fie actualizate anual, intrucat nu exista in toate locatiile racorduri la utilitati, insa avem proiecte de extinderi si de la an la an se impune modificarea acestor preturi pentru ca zona se dezvolta si valoarea terenului creste.

Se poarta o serie de discutii legate de preturile de vanzare a loturilor de teren ce au fost atribuite in temeiul Legii nr. 15/2003 tinerilor casatoriti, din cele 3 sate Lunca Cetatuii, Dumbrava si Curaturi, dupa care se propun, cu exprimarea votului consilierilor locali pentru fiecare valoare in parte, urmatoarele variante de preturi ce se raporteaza la cursul euro afisat de BNR din ziua tranzactiei:

- pentru satul Lunca Cetatuii, pretul de vanzare a loturilor de teren sa fie de 20 euro/mp
- pentru satul Dumbrava, pretul de vanzare a loturilor de teren sa fie de 14 euro /mp
- pentru satul Curaturi, pretul de vanzare a loturilor de teren sa fie de 7 euro/mp.

La propunerea domnului primar si cu acceptul membrilor consiliului local se convine ca aceste preturi sa fie aplicate si in cazul contractelor de concesiune pentru cei care au respectat conditiile impuse prin contracte si caietele de sarcini si de asemenea, ca in toate cazurile, plata contravalorii terenului sa se faca integral la semnarea contractului.

Nu s-au mai inregistrat alte solicitari de inscriere la cuvant si motivat de faptul ca acest proiect de hotarare a fost avizat favorabil de comisia de specialitate, materialul se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **15** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si o ***ABTINERE din partea doamnei Viceprimar Toma Elena.***

Domnul presedinte de sedinta propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii statului de functii pentru personalul contractual din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ciurea

Se ofera cuvantul doamnei secretar pentru a explica membrilor consiliului local in ce constau aceste modificari. Doamna Hutanu Monica aminteste faptul ca: „ in acest an au fost receptionate cele 2 centre de zi din satele Picioru Lupului si Dumbrava si de asemeni - s-au facut lucrari de extindere si dotare a bucatariei Centrului de zi din satul Lunca Cetatuii. In statul de functii intocmit pentru centrul de zi din Lunca Cetatuii figureaza ca fiind vacante 2 posturi, unul de educator cu studii superioare si unul de muncitor calificat - sofer. Motivat de faptul ca odata cu deschiderea anului scolar va incepe activitatea la toate cele 3 Centre de zi si ca, la cel din Lunca Cetatuii se va prepara hrana pentru toti copiii este necesar sa mai angajam pe cineva la bucatarie, care sa ajute la prepararea hranei. Astfel am propus transformarea postului de muncitor calificat- sofer in muncitor calificat – bucatar. De asemeni, la inceputul lunii septembrie am organizat concurs pentru ocuparea unor posturi la cele 2 centre de zi noi si am constatat faptul ca avem de unde selecta candidatii, a fost concurenta mare si au venit tineri pregatiti, cu studii superioare finalizate, in domeniile solicitate. Se pare ca majorarea salariilor in administratia publica a facut sa fie atractiv acest domeniu pentru forta de munca. Motivat de faptul ca in perioada imediat urmatoare vom scoate din nou la concurs celelalte posturi vacante de la centrele de zi, am mai propus modificarea calitatii unor posturi, respectiv a nivelului acestora, de la studii medii

la studii superioare, cu pastrarea denumirii lor. Si exemplific - daca avem la cele 2 centre noi, posturi vacante de educator si asistent social cu studii medii, le transformam in educator si asistent social cu studii superioare. Aceasta este propunerea noastra de modificare a unor posturi de natura contractuala din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ciurea."

Domnul primar: „ vreau sa o completez pe doamna secretar si sa mai spun ca, pe langa prepararea hranei mai trebuie servita si masa la copii si de asta mai avem nevoie de inca un angajat!"

Domnul consilier local Stangaciu Dorel se inscrie la cuvant pentru a prezenta punctul de vedere al comisiei de specialitate: „ am dat aviz favorabil - fara amendamente!"

Nu s-au mai inregistrat discutii legate de acest subiect, drept pentru care proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **15** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si o ***ABTINERE din partea doamnei Viceprimar Toma Elena***.

Se propune discutarea proiectuliui de hotarare inscris la numarul 5 in ordinea de zi:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii HCL nr. 45/54 din 31.03.2009 prin care s-a aprobat atribuirea unui lot in folosinta, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, sotilor Balan Vasile si Balan Mihaela.

Domnul primar se inscrie la cuvant si explica domnilor consilieri faptul ca : „ este vorba despre o hotarare adoptata in anul 2009, atunci s-a atribuit in folosinta gratuita un lot de teren sotilor Balan Vasile si Mihaela in satul Dumbrava, in conditiile Legii nr. 15/2003. In textul hotararii de consiliu a fost trecut un amplasament, insa de predat cu proces verbal s-a dat un alt amplasament. Omul si-a construit casa si acum cand a vrut sa-si intabuleze dreptul de proprietate pe imobil a constatat faptul ca nu o poate face pentru ca hotararea de consiliu nu coincide cu realitatea din teren. Colegii de la cadastru au facut verificari si au constatat faptul ca, intr-adevar imobilul este construit pe un alt amplasament decat cel inscris in hotararea de consiliu, ca acel amplasament inscris in hotarare este in realitate atribuit in folosinta unui alt beneficiar al Legii nr. 15/2003, iar acesta are si el construita locuinta si facuta intabularea. In acest caz, pentru corectarea erorii strecurate nu exista decat solutia rectificarii hotararii de consiliu in ceea ce-i priveste pe sotii Balan Vasile si Mihaela, in sensul inscrierii corecte a reperelor cadastrale corespunzatoare suprafetei de teren pe care si-au construit locuinta."

Nu s-au inregistrat solicitari de inscriere la cuvant si motivat de faptul ca acest proiect de hotarare a fost avizat favorabil de comisia de specialitate, materialul se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **15** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si o ***ABTINERE din partea doamnei Viceprimar Toma Elena***.

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEAGU PETRICA DANUT

SECRETAR,
HUTANU MONICA