COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 22.09.2016 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei ordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 805 din 15.09.2016.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea graficului sedintelor ordinare ce se vor desfasura in trimestrul IV al anului si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor octombrie, noiembrie si decembrie 2016;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de atribuire a contractului pentru prestarea serviciului public de transport local de persoane, prin curse regulate, pe raza comunei Ciurea;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de salubrizare aferent sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Iasi;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea demararii procedurilor de infratire a comunei Ciurea, judetul Iasi cu localitatea Cusmirca, Raionul Soldanesti, Republica Moldova;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea revizuirii contractelor de concesiune a terenurilor din satul Lunca Cetatuii, strada Bisericii, pe care au fost construite diverse spatii comerciale de catre concesionari;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii art. 1 din Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 78 din 13.06.2016 privind aprobarea PUZ pentru extinderea intravilanului satului Lunca Cetatuii cu suprafata de 41000 mp teren extravilan Ciurea, proprietatea SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL pentru edificarea unor locuinte si realizare racorduri la utilitati;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii art. 1 din Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 77 din 13.06.2016 privind aprobarea PUZ pentru extinderea intravilanului satului Hlincea cu suprafata de 2367 mp teren extravilan Ciurea, proprietatea domnului Tibucanu Ionel pentru edificarea unor locuinte si realizare racorduri la utilitati;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita asupra unei suprafete de teren ce a fost atribuita doamnei Gugulica Gina Mirela, in vederea construirii unei locuinte, in conditiile Legii nr. 15/2003;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi in folosinta in vederea construirii unor locuinte, in conditiile Legii nr. 15/2003;
10. Diverse.

Domnul presedinte Bruma Ion face prezenta membrilor consiliului local si constata ca lipseste doar doamna Toma Elena - consilier local si totodata Viceprimarul comunei Ciurea, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

La sedinta au fost invitati si participa doamna Agapia Veronica - contabil in Primaria Ciurea, domnul Adomnicai Ilie - seful Serviciului Politiei Locale Ciurea si domnul Sava Victor - consilierul personal al primarului.

Inainte de inceperea sedintei domnul primar solicita pastrarea unui moment de reculegere in memoria fostului primar Balan Constantin care s-a stins din viata.

Dupa acest moment de solemn, domnul presedinte supune atentiei ordinea de zi asa cum a fost programata care, dupa desfasurarea procedurii de vot este adoptata cu **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Se propune discutarea primului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea graficului sedintelor ordinare ce se vor desfasura in trimestrul IV al anului si desemnarea presedintelui de sedinta pentru perioada lunilor octombrie, noiembrie si decembrie 2016

Conform uzantelor, domnul Bruma Ion in calitate de presedinte de sedinta propune pe domnul consilier local Patlagica Mihai sa indeplineasca aceasta functie in urmatoarele 3 luni ale anului, iar ca si grafic al sedintelor, sunt propuse urmatoarele date: 20 octombrie, 17 noiembrie si 15 decembrie, zile in care sa se desfasoare sedintele ordinare ale consiliului local.

Odata formulate aceste propuneri, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi, si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de atribuire a contractului pentru prestarea serviciului public de transport local de persoane, prin curse regulate, pe raza comunei Ciurea

Se inscrie la cuvant domnul primar Lupu Catalin care prezinta membrilor consiliului local situatia in care se regaseste transportul local. „ Vreau sa va prezint in mod succinct ce s-a intamplat! Odata cu incetarea acordului de parteneriat dintre RATP Iasi si UNISTIL, liniile 27 si 44 au fost preluate spre executare de catre RATP. Nu s-a pus problema la acel moment de efectuarea trasportului de persoane pe rutele 14, 14b si 14c. Insa, odata cu inceperea anului scolar am fost instiintati ca sunt nevoiti sa retraga aceste microbuze de la trasee, intrucat nu pot asigura trasportul public de persoane in municipiul Iasi din cauza lipsei de personal. In aceasta situatie am fost nevoiti sa cautam solutii de urgenta pentru a nu crea discrepante in asigurarea acestui serviciu catre cetatenii comunei noastre. Am fost si am discutat cu cei de la RATP, am discutat si cu Primarul Mihai Chirica... nu se mai poate face nimic pentru mentinerea transportului local interncu RATP-ul! O sa o rog pe doamna secretar sa va prezinte solutia gasita!"

Doamna secretar Hutanu Monica arata ca: „ Prin adresele nr. 8231/18.07.2016 nr. 852/08.09.2016 si altele, RATP Iasi ne-a adus la cunostinta faptul ca incepand cu data de 12.09.2016 vor retrage mijloacele de transport intern de persoane de pe traseele 14, 14b si 14c si ca nu mai au posibilitatea prestarii acestor servicii in continuare, intrucat trebuie sa acopere toate traseele de circulatie din municipiul Iasi. Data fiind situatia descrisa mai sus, am intocmit o documentatie de atribuire a contractului de transport, intrucat dorim functionarea serviciului de transport prin aplicarea unor masuri de urgenta, pentru a nu acutiza perturbarea serviciului de transport public local de persoane, masuri ce sunt reglementate de catre art. 5 alin 5 din Regulamentul Parlamentului European nr. 1370/2007, respectiv posibilitatea atribuirii directe a contractului catre un operator de transport autorizat, pe o perioada de maxim 2 ani si cu respectarea conditiilor prevazute de lege. In aceasta situatie am intocmit documentatia anexata la proiectul de hotarare, ce cuprinde un Caiet de sarcini, un grafic de circulatie si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca operatorul de transport. " In continuare doamna secretar da citire documentatiei de atribuire a contractului de prestari servicii de transport, asa cum se regaseste in anexa la proiectul de hotarare.

Domnul primar : „ Sa stiti ca s-a discutat deja cu cei de la UNISTIL, au venit pe teren si au vizualizat traseele Lunca Cetatuii, Picioru Lupului si Slobozia si au fost de acord. S-a mai discutat si despre posibilitatea prestarii serviciilor de transport public local si in localitatea Hlincea, comuna Ciurea si chiar despre prelungirea traseului 14 pana la Baza 3 in municipiul Iasi, insa pentru aceste din urma propuneri avem nevoie de aprobarea celor de la Iasi pentru patrunderea mijloacelor de transport ale UNISTIL pe raza municipiului Iasi. Am facut si o solicitare in acest sens si asteptam raspuns. Asa cum se stie RATP Iasi a intrat oficial in faliment. Noua societate de transport, respectiv Compania de Transport Public Iasi a intrat in functiune si aici suntem si noi actionari. Referitor la situatia noastra, eu consider ca solutia adoptata in acest moment este una buna. Luni a fost prima cursa cu microbuzele UNISTIL, au modificat putin si pretul.... daca e sa

ne uitam in urma.... RATP-ul a pierdut transportul pe Ciurea din cauza neglijentei lor..... eu sper sa avem o colaborare buna cu cei de la UNISTIL, insa ajung la concluzia ca e bine sa avem noi propriul serviciu de transport!"

Domnul consilier Bustiuc Ioan ia cuvantul si se intereseaza daca: „ mai e valabil transportul cu legitimatiile de serviciu?"

Domnul primar : „ Nu stiu! O sa vorbim cu domnul Puscasu Vasile -patronul de la UNISTIL sa vedem ce putem face!"

Domnul consilier local Roman Sebastian Vasile: „ mai trebuie confectionate statii si de asemenea gasite solutii pentru personalul primariei intrucat sunt salarii mici, la fel si pentru profesori..."

Domnul consilier Bustiuc Ioan : „ sa fie inclusi in discutii si consilierii locali pentru gratuitate pe transportul public local!"

Domnul presedinte de sedinta : „ am constatat si eu ca intr-adevar, oamenii nu vor sa plateasca biletele de calatorie, ca se multumeau sa dea un ban la sofer! Presimt ca vor mai fi discutii pe aceasta tema!"

Domnul consilier Bulgaru Razvan : „ Exista cineva din primarie care sa urmareasca toate astea?"

Domnul primar : „ Da! Il imputernicim pe domnul Sava!"

Se inscrie la cuvant domnul consilier Stangaciu Dorel - presedintele comisiei de specialitate pentru a prezenta avizul comisiei: „ am analizat documentatia pregatita pentru acest proiect de hotarare si am dat aviz favorabil!"

Nemaifiind alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte de sedinta prezinta urmatorul material inscris in ordinea de zi la numarul 3:

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de salubrizare aferent sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Iasi

Domnul primar: „ in mandatul precedent am mai discutat acest regulament, iar proiectul de hotarare a fost respins. Am aflat acum faptul ca am ramas singura comuna din judetul Iasi care nu a aprobat acest Regulament SMID, ca inclusiv municipiul Iasi l-a aprobat, insa cu unele amendamante. Daca este sa analizam in esenta, singurul lucru cu care nu suntem de acord si care este prevazut in regulament este faptul ca, noi, autoritatile locale ne obligam sa incasam de la populatie contravaloarea prestarii serviciului de salubrizare catre populatie, iar plata facturilor sa o facem noi din sumele astfel incasate in buget. Cu acest lucru nu am fost de acord inca de la inceput pentru ca nu avem certitudinea ca cetatenii vor veni la Primarie sa plateasca gunoiul si facturile vor curge, noi nu avem cu ce sa le achitam in termen si, ajungem in final la blocarea conturilor din Trezorerie si efectiv blocarea activitatii de administratie publica locala. Am auzit cazuri de localitati care au implementat acest sistem si care, atunci cand nu au platit nu s-a ridicat gunoiul si va dati seama ce se intampla!''

Domnul consilier Octav Daniel: „ Daca ne opunem?"

Domnul primar : „ Am primit deja avertisment de la ADIS.... ne exclud din asociatie si platim amenzi!"

Se solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate. Domnul Stangaciu Dorel - presedintele comisiei ia cuvantul si arata ca : „ noi am avizat favorabil proiectul de hotarare, dar cu amendamentul ca, se aproba Regulamentul SMID cu exceptia prevederilor art. 16 alin 2, referitoare la grevarea bugetului local si plata facturilor.... aici nu am fost de acord!"

Nu s-au mai inregistrat alte discutii, motiv pentru care proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se propune discutarea urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi, si anume:

4. Proiect de hotarare privind aprobarea demararii procedurilor de infratire a comunei Ciurea, judetul Iasi cu localitatea Cusmirca, Raionul Soldanesti, Republica Moldova

Se inscrie la cuvant domnul primar pentru a prezenta acest proiect de hotarare. „ Primarul din localitatea Cusmirca, Raionul Soldanesti din Republica Moldova ne-a trimis o scrisoare de intentie din care rezulta faptul ca doreste sa se infrateasca cu comuna noastra. Ceea ce m-a impresionat este faptul ca, desi Cusmirca este o localitate mica, au o baza de date foarte bine intocmita... si o sa va citesc din informatiile transmise! '' In continuare domnul primar da citire Scrisorii de intentie, dupa care arata ca : „ noi mai avem o astfel de infratire cu localitatea Ciorascu din Republica Moldova..... hai sa mai facem inca una! Am sa-l imputernicesc pe domnul Roman Ionut din cadrul Centrului de Informare si Promovare Turistica Ciurea sa se ocupe de aceste demersuri!"

Se inscrie la cuvant domnul consilier Stangaciu Dorel - presedintele comisiei de specialitate pentru a prezenta avizul comisiei: „ am analizat proiectul de hotarare si am dat aviz favorabil!"

Nemaifiind alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare inscris in ordinea de zi si anume:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea revizuirii contractelor de concesiune a terenurilor din satul Lunca Cetatuii, strada Bisericii, pe care au fost construite diverse spatii comerciale de catre concesionari

Se ofera cuvantul secretarului comunei pentru a expune motivele initierii acestui proiect de hotarare. Doamna secretar explica membrilor consiliului local faptul ca : „ prin anii 2008 - 2009 au fost scoase la licitatie in vederea concesionarii, mai multe loturi de teren din satul Lunca Cetatuii, de pe strada Bisericii pe care, adjudecatarii licitatiilor au construit spatii in care se desfasoara activitati de comert. In acest an s-a intocmit o lucrare cadastrala, respectiv intabularea suprafetei totale de teren si dezmembrarea acesteia in mai multe loturi - cate magazine sunt. Motivat de faptul ca acum exista posibilitatea ca acesti concesionari sa-si intabuleze dreptul de folosinta este necesar sa se revina asupra tuturor contractelor de concesiune din zona si sa se incheie acte aditionale pentru modificarea contractelor, in sensul inscrierii reperelor cadastrale, a numarului de carte funciara, precum si a suprafetei de teren ocupate in realitate, cu recalcularea redeventei aferente. Din acest motiv s-a intocmit proiectul de hotarare pentru ca toti acesti concesionari sa poata intra in legalitate!"

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii legate de acest subiect si motivat de faptul ca proiectul a primit aviz favorabil din partea comisiei de specialitate, domnul presedinte de sedinta il supune la vot.

In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

La solicitarea doamnei secretar se iau in discutie urmatoarele 2 proiecte de hotarari intrucat sunt similare:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii art. 1 din Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 78 din 13.06.2016 privind aprobarea PUZ pentru extinderea intravilanului satului Lunca Cetatuii cu suprafata de 41000 mp teren extravilan Ciurea, proprietatea SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL pentru edificarea unor locuinte si realizare racorduri la utilitati;

7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii art. 1 din Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 77 din 13.06.2016 privind aprobarea PUZ pentru extinderea intravilanului satului Hlincea cu suprafata de 2367 mp teren extravilan Ciurea, proprietatea domnului Tibucanu Ionel pentru edificarea unor locuinte si realizare racorduri la utilitati

Se ofera cuvantul doamnei secretar pentru a oferi explicatii cu privire la aceste doua proiecte de hotarari. „ In una din sedintele anterioare au fost adoptate aceste hotarari inregistrate cu nr. 77 si 78 prin care s-au aprobat doua lucrari cadastrale, 2 PUZ-uri, intocmite de catre proprietarii acestor suprafete de teren, ce sunt investitori locali. Asa cum s-a solicitat initial prin cerere s-au aprobat lucrarile, insa pentru extinderea intravilanului localitatilor Lunca Cetatuii si Hlincea, insa nu a fost corect intrucat suprafetele de teren sunt amplasate deja in intravilanul localitatilor respective ca urmare a elaborarii unor PUZ-uri intocmite si aprobate in anii precedenti. Ceea ce s-a dorit de fapt prin intocmirea acestor lucrari a fost modificarea gradului de ocupare a terenului si a regimului de inaltime prevazut in Planul Urbanistic General al comunei Ciurea. Cu aceasta ocazie dorim sa revenim asupra hotararilor adoptate anterior si sa modificam prevederile art. 1, asa cum se solicita prin fiecare proiect de hotarare..... simplu.... aprobarea PUZ-ului, pentru fiecare caz in parte."

Domnul consilier Patlagica Mihai secretarul comisiei de specialitate ia cuvantul pentru a prezenta punctele de vedere pentru fiecare material in parte: „ am dat aviz favorabil la ambele proiecte!"

Nu s-au inregistrat discutii legate de aceste subiecte, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta supune la vot proiectele de hotarare in mod succesiv. In urma desfasurarii procedurilor de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE, pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 6 in ordinea de zi si*** **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE, pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 7 in ordinea de zi.***

Se propune discutarea urmatorului material inscris in ordinea de zi la numarul 8 si anume:

8. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita asupra unei suprafete de teren ce a fost atribuita doamnei Gugulica Gina Mirela, in vederea construirii unei locuinte, in conditiile Legii nr. 15/2003

Domnul primar : „ aici lucrurile sunt simple.... doamna Gugulica a formulat cerere prin care renunta la dreptul de folosinta a terenului intrucat si-a construit casa in comuna Scanteia..... si nu facem altceva decat sa dam curs acestei solicitari! E simplu!"

Domnul consilier Patlagica Mihai secretarul comisiei de specialitate ia cuvantul pentru a prezenta punctul de vedere al acesteia: „ am avizat favorabil!"

Nu s-au inregistrat discutii legate de aceste subiecte, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. In urma desfasurarii procedurilor de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

Se ia in discutie ultimul proiect de hotarare inscris in ordinea de zi:

9. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi in folosinta in vederea construirii unor locuinte, in conditiile Legii nr. 15/2003

Domnul primar : „ aici avem 5 sau 6 dosare, toti indeplinesc conditiile, a mai fost un dosar dar nu l-am adus in discutie intrucat solicitantii au doar resedinta in comuna Ciurea si nu domiciliul.... In acest caz nu se incadreaza solicitarilor noastre si ale legii."

Domnul consilier Patlagica Mihai secretarul comisiei de specialitate ia cuvantul pentru a prezenta punctul de vedere al acesteia: „ am dat aviz favorabil pentru fiecare dosar in parte!"

Nu s-au inregistrat discutii legate de aceste subiecte, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare. In urma desfasurarii procedurilor de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

10. Diverse

Domnul primar: „ vreau sa va informez asupra urmatoarelor aspecte:

- pe data de 15 septembrie a fost depus proiectul pe POCU, speram sa fie bun si sa primim finantare;

- am primit si un telefon de la AFIR ocazie cu care am fost instiintati ca dosarul nostru pentru realizarea Gradinita cu program prelungit in satul Lunca Cetatuii a intrat in analiza.... Speram sa fie declarant eligibil si sa obtinem si aici finantarea;

- inca nu stim cand incepem lucrarile de reparatii capital la Caminul Cultural din Ciurea si aici asteptam semnarea contractului dc finantare... oricum.... dupa semnarea contractelor organizam licitatiile aferente;

- in legatura cu Scolile .... am fost la MDRAP cu aceste proiecte, asteptam sa intre pentru Slobozia si Curaturi pe Ordin de ministru;

- in legatura cu gazul metan.... a venit de la EON o adresa.... Ei sunt de acord ca Ciurea sa faca investitia, iar ei verificasi avizeaza doar documentele!

- am mai fost la Bucuresti si la Ministerul de finante si am depus adrese prin care am solicitat banii necesari acoperirii cheltuielilor curente... poate obtinem ceva!"

Domnul consilier Bulgaru Razvan se inscrie la cuvat si arata ca: „ in legatura cu licitatiile pe SEAP lucrurile sunt complicate.... Daca atribui cuiva o lucrare si te contesta altul..... ramai cu lucrarea blocata!"

Domnul consilier personal al primarului- Sava Victor ia cuvantul pentru a aduce la cunostinta membrilor consiliului local faptul ca : „ se modifica pretul apei potabile.... Daca acum este de 6,29 lei/mc (apa si canal) se modifica la 6,78 lei/mc, intrucat se introduce o suma pentru dezvoltare!"

Domnul consilier Patlagica Mihai ia cuvantul si se intereseaza : „ cand se face licitatia pentru etapa III canalizare?"

Domnul primar : „ nu avem cu ce! Nu au venit banii pe POS-MEDIU si daca vor veni avem de platit la CASREP datoriile mai vechi, avem dc platit la VIAROM pentru refacerea drumurilor dupa realizarea sistemului de canalizare... Am fost la MDRAP si am depus un SF pentru canalizare si speram la o finantare!"

Domnul consilier local Octav Daniel ia cuvantul si se intereseaza: „ cand se face asfaltarea pe DJ 248C?"

Domnul primar : „ Nu stiu.... tot am primit promisiuni de azi pe maine! Am vorbit la telefon si cu domnul Popa Marcel- Presedintele Consiliului Judetean Iasi si mi-a confirmat ca pe Ciurea se vor pune doar plombe clasice!"

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BRUMA ION

SECRETAR,
HUTANU MONICA