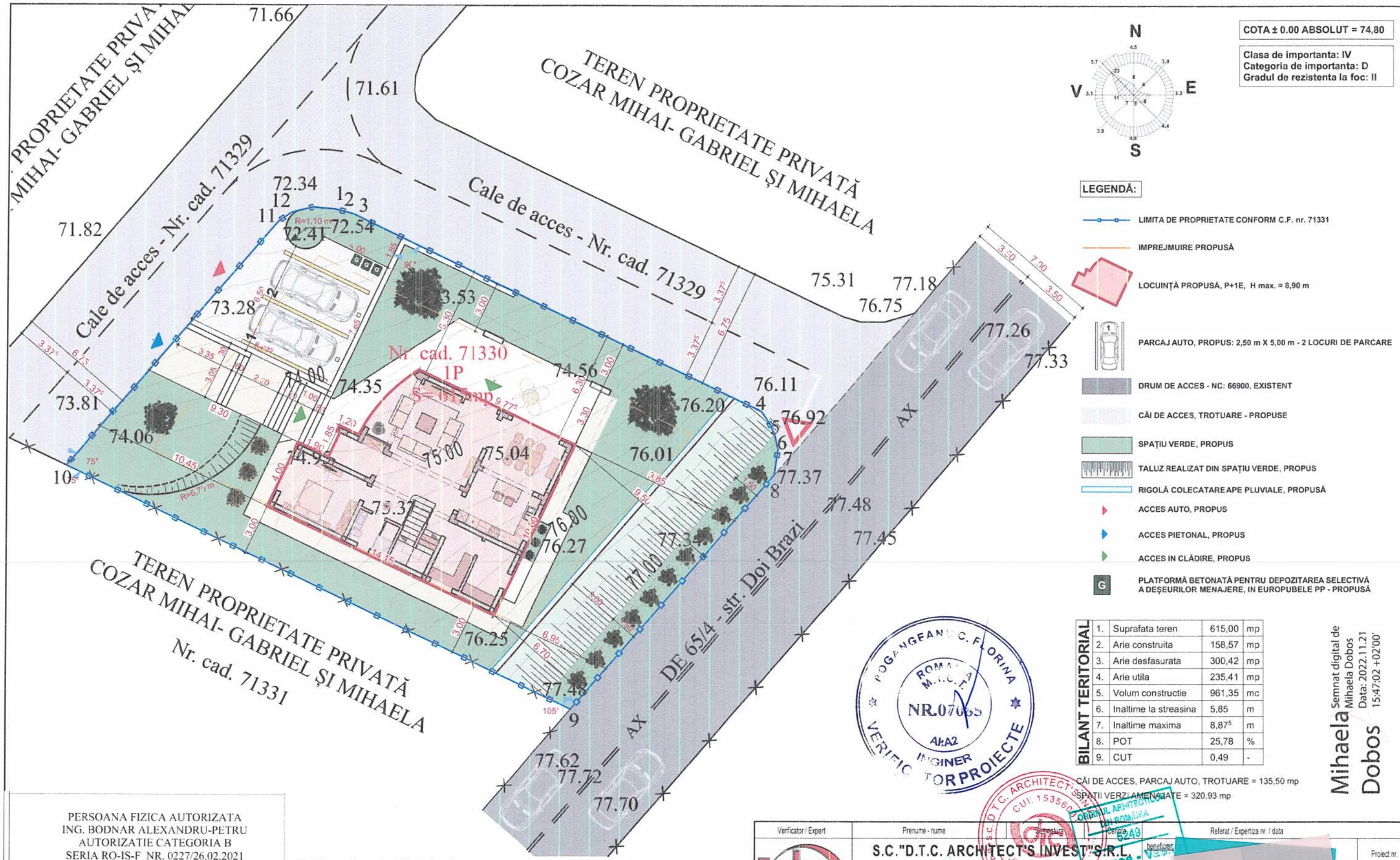


COTA ± 0.00 ABSOLUT = 74,80

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D
Gradul de rezistenta la foc: II

LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F. nr. 71331
- IMPREJMUIRE PROPUSĂ
- LOCUINȚĂ PROPUSĂ, P+1E, H max. = 8,90 m
- PARCAJ AUTO, PROPUS: 2,50 m X 5,00 m - 2 LOCURI DE PARCARE
- DRUM DE ACCES - NC: 66900, EXISTENT
- CĂI DE ACCES, TROTUARE - PROPUSE
- SPAȚIU VERDE, PROPUS
- TALUZ REALIZAT DIN SPAȚIU VERDE, PROPUS
- RIGOLĂ COLECATARE APE PLUVIALE, PROPUSĂ
- ACCES AUTO, PROPUS
- ACCES PIETONAL, PROPUS
- ACCES IN CLĂDIRE, PROPUS
- G — PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE, IN EUROPUBELE PP - PROPUSĂ

BILANT TERITORIAL				
1.	Suprafata teren	615,00	mp
2.	Arie construita	158,57	mp
3.	Arie desfasurata	300,42	mp
4.	Arie utila	235,41	mp
5.	Volum constructie	961,35	mc
6.	Inaltime la streasina	5,85	m
7.	Inaltime maxima	$8,87^{5}$	m
8.	POT	25,78	%
9.	CUT	0,49	-

CĂI DE ACCES, PARCAJ AUTO, TROTUARE = 135,50 mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE = 320,93 mp

POGANGEANU C. FLORINA
ROMÂNIA M.I.C.T.I.
NR.07665
AI;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2022.11.21 15:47:02 +02'00'

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
ING. BODNAR ALEXANDRU-PETRU
AUTORIZATIE CATEGORIA B
SERIA RO-IS-F NR. 0227/26.02.2021
TEL: 0741.389.340

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
Masurat	Bodnar Alexandru-Petru	
Redactat	Bodnar Alexandru-Petru	
Contr. STAS	O.C.P.I. Iasi	
Verificat	O.C.P.I. Iasi	
Aprobat	O.C.P.I. Iasi	

Alexandru-Petru Bodnar
Digitally signed by Alexandru-Petru Bodnar
Reason: SERIA RO-IS-F Nr. 0227/26.02.2021 CATEGORIA B
Date: 2022.10.30 14:00:16 +02'00'

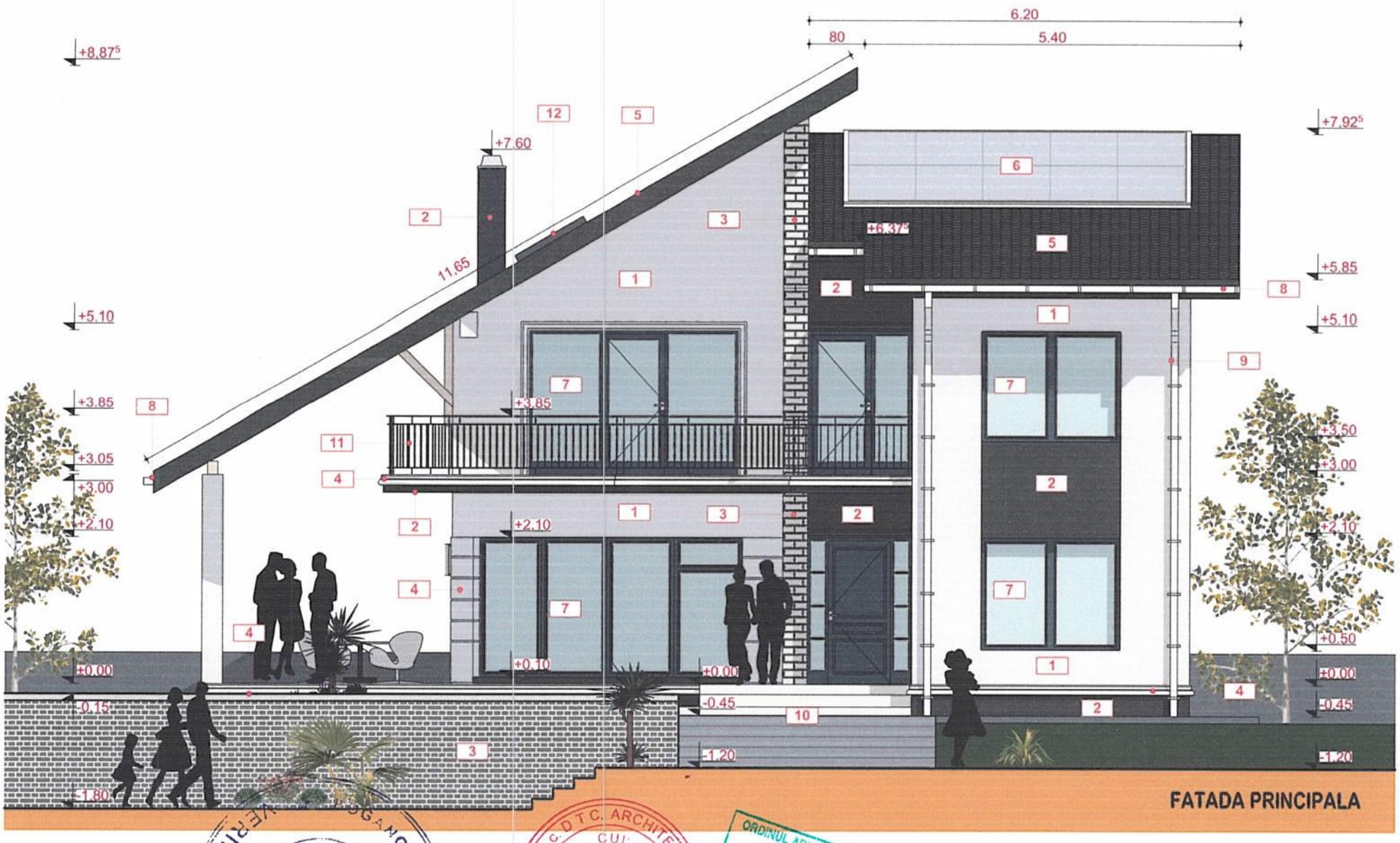
Limitele, conform planului de situatie pe suport topografic - vizat de ANCPI Iasi, sunt stabilite:
- NORD: cale de acces cu NC: 71329
- EST: strada Doi Brazi (DE 65/4)
- SUD: teren cu NC: 71331, proprietate Cozar Mihai - Gabriel si Mihaela
- VEST: cale de acces cu NC: 71329

Distanțele minime ale clădirii propuse față de vecinătăți sunt:
- **NORD:** 3.00 m față de limita proprietate - cale de acces cu NC: 71329
- **EST:** 6,95 m fata de limita proprietate - strada Doi Brazi (DE 65/4)
- **SUD:** 3.00 m fata de limita proprietate - teren cu NC: 71331, proprietate Cozar Mihai - Gabriel si Mihael
- **VEST:** 9,30 m fata de limita proprietate - cale de acces cu NC: 71329

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Parafa	Referat / Expertiza nr. / data	
dtc	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.		5249	beneficiar:	Proiect nr.
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iași, jud. Iași, tel.0721 / 112				45 / 2022
	cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031 / J22/572/ 2003				
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara	titlu proiect:	faza
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		1:200	" CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71330, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași	D.T.A.C. P.TH.
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		data: DECEMBRIE 2022	titlu plansa: Plan de situatie Plan de sistematizare verticala	plansa nr. A01
Desenat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ				

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Dragoș TIGĂȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură
S.C.D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. CUI: 15356031





LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri antracit
3. Placari exterioare cu piatra naturala decorativa - culoare bej
4. Elemente decorative din polistiren extrudat - culoare alb
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Sistem de panouri solare fotovoltaice
7. Tamplarie din PVC, cu geam termopan - culoare gri antracitt
8. Jgheab metalic - culoare alb
9. Burlan metalic - culoare alb
10. Trepte din beton, placate cu travertin - culoare bej
11. Balustrada realizata din fier forjat negru, H = 0,90 m
12. Fereastra de mansarda, tip Velux - 60 cm x 110 cm

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST"S.R.L.			beneficiar: [redacted]	Proiect nr. 45 / 2022
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi , tel.0721 / 112.351 cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 /572/ 2003				
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara 1:75	titlu proiect: " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71330, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași	faza D.T.A.C. P.TH.
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGÂȚĂ				
Proiectat	arh. Dragoș TIGÂȚĂ		data: DECEMBRIE 2022	titlu plansa: Fatade principala si posterioara	plansa nr. A06
Desenat	arh. Dragoș TIGÂȚĂ				

S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. B-dul NICOLAE IORGA, nr. 7D CUI: 15356031 J22/572/2003

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5249 Dragoș - Vasile TIGÂȚĂ Arhitect

VERIFICATOR PROIECTE ROMÂNIA M.L.P.A.T. NR. 1405 INGINER ANGEANU C. FLORIN Ai-A2



FATADA LATERAL STANGA

LEGENDA

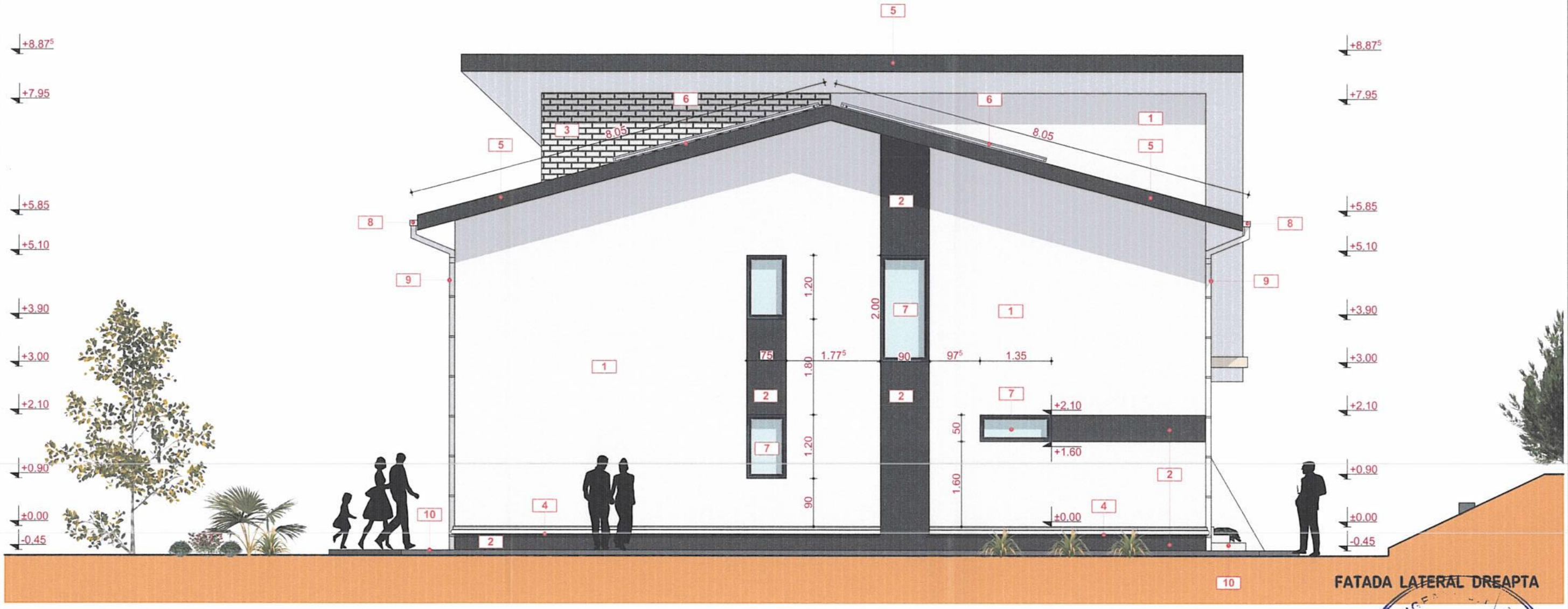
1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri antracit
3. Placari exterioare cu piatra naturala decorativa - culoare bej
4. Elemente decorative din polistiren extrudat - culoare alb
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Sistem de panouri solare fotovoltaice
7. Tamplarie din PVC, cu geam termopan - culoare gri antracitt
8. Jgheab metalic - culoare alb
9. Burlan metalic - culoare alb
10. Trepte din beton, placate cu travertin - culoare bej
11. Balustrada realizata din fier forjat negru, H = 0,90 m
12. Fereastra de mansarda, tip Velux - 60 cm x 110 cm

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5249 Dragoș - Vasile TIGĂȚĂ

S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. CUI: 15356031 J22/572/2003 nr. 7D, IAȘI

POG ... S. FLORINA NR.07[illegible] AI:A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar / Expertiza nr. / data	
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST"S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi , tel.0721 / 112.351 cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 /572/ 2003			beneficiar:	Proiect nr. 45 / 2022
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara 1:75	titlu proiect: " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71330, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași	faza D.T.A.C. P.TH.
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ				
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		data: DECEMBRIE 2022	titlu plansa: Fatada lateral stanga	plansa nr. A07
Desenat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ				



FATADA LATERAL DREAPTA

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri antracit
3. Placari exterioare cu piatra naturala decorativa - culoare bej
4. Elemente decorative din polistiren extrudat - culoare alb
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Sistem de panouri solare fotovoltaice
7. Tamplarie din PVC, cu geam termopan - culoare gri antracitt
8. Jgheab metalic - culoare alb
9. Burlan metalic - culoare alb
10. Trepte din beton, placate cu travertin - culoare bej
11. Balustrada realizata din fier forjat negru, H = 0,90 m
12. Fereastra de mansarda, tip Velux - 60 cm x 110 cm

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / data	
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST"S.R.L.			beneficiar:	Proiect nr.
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi , tel.0721 / 112.351 cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 /572/ 2003			[redacted]	45 / 2022
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara	titlu proiect:	faza
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		1:75	" CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71330, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași	D.T.A.C. P.TH.
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		data:	titlu plansa:	plansa nr.
Desenat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		DECEMBRIE 2022	Fatada lateral dreapta	A08

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5249 Dragoș - Vasile TIGĂȚĂ Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR PROIECTE INGINER