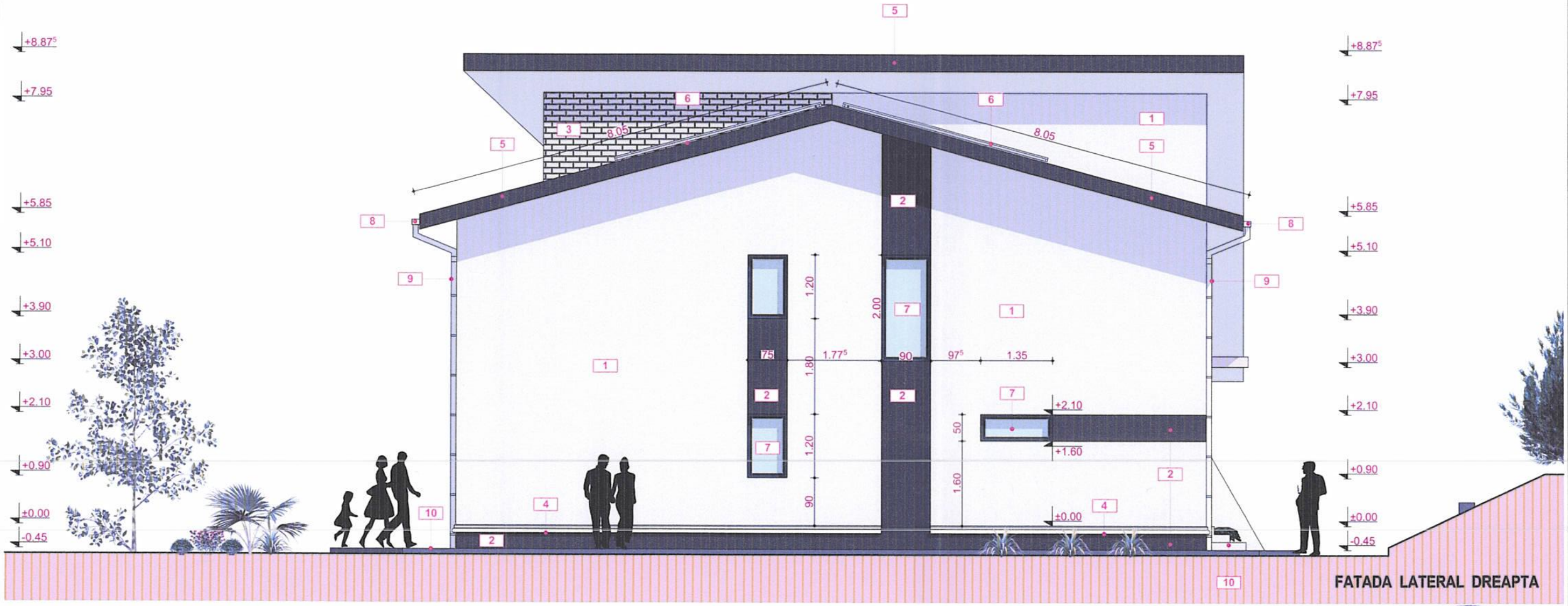


FATADA LATERAL DREAPTA

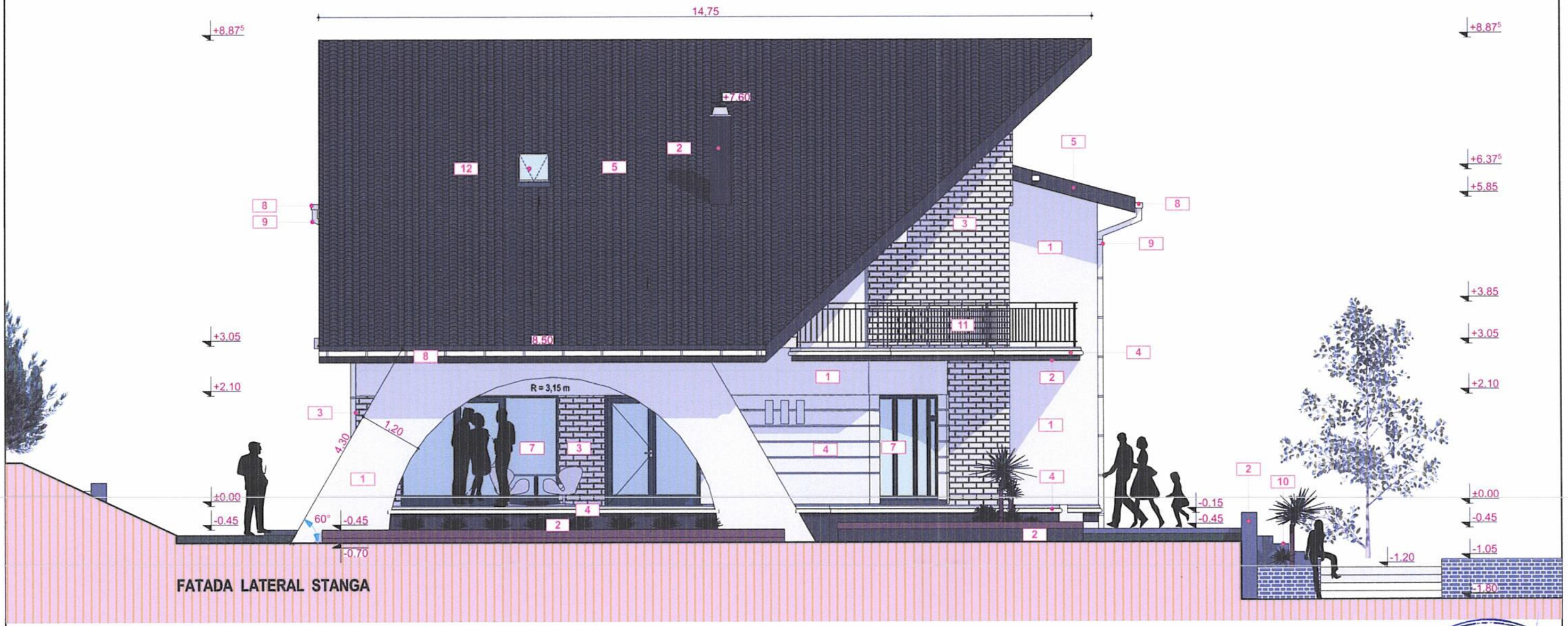
LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri antracit
3. Placari exterioare cu piatra naturala decorativa - culoare bej
4. Elemente decorative din polistiren extrudat - culoare alb
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Sistem de panouri solare fotovoltaice
7. Tamplarie din PVC, cu geam termopan - culoare gri antracitt
8. Jgheab metalic - culoare alb
9. Burlan metalic - culoare alb
10. Trepte din beton, placate cu travertin - culoare bej
11. Balustrada realizata din fier forjat negru, H = 0,90 m
12. Fereastra de mansarda, tip Velux - 60 cm x 110 cm

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5249 Lucaps - Vasile ARHITECT

S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. CUI: 15356031 J22/572

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta		
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST"S.R.L.			beneficiar:	Proiect nr.
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel.0721 / 112.351 cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 /572/ 2003				44 / 2022
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara	titlu proiect: " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71331, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași	faza
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		1:75		D.T.A.C. P.TH.
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		data:	titlu plansa:	plansa nr.
Desenat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		DECEMBRIE 2022	Fatada lateral dreapta	A08



FATADA LATERAL STANGA

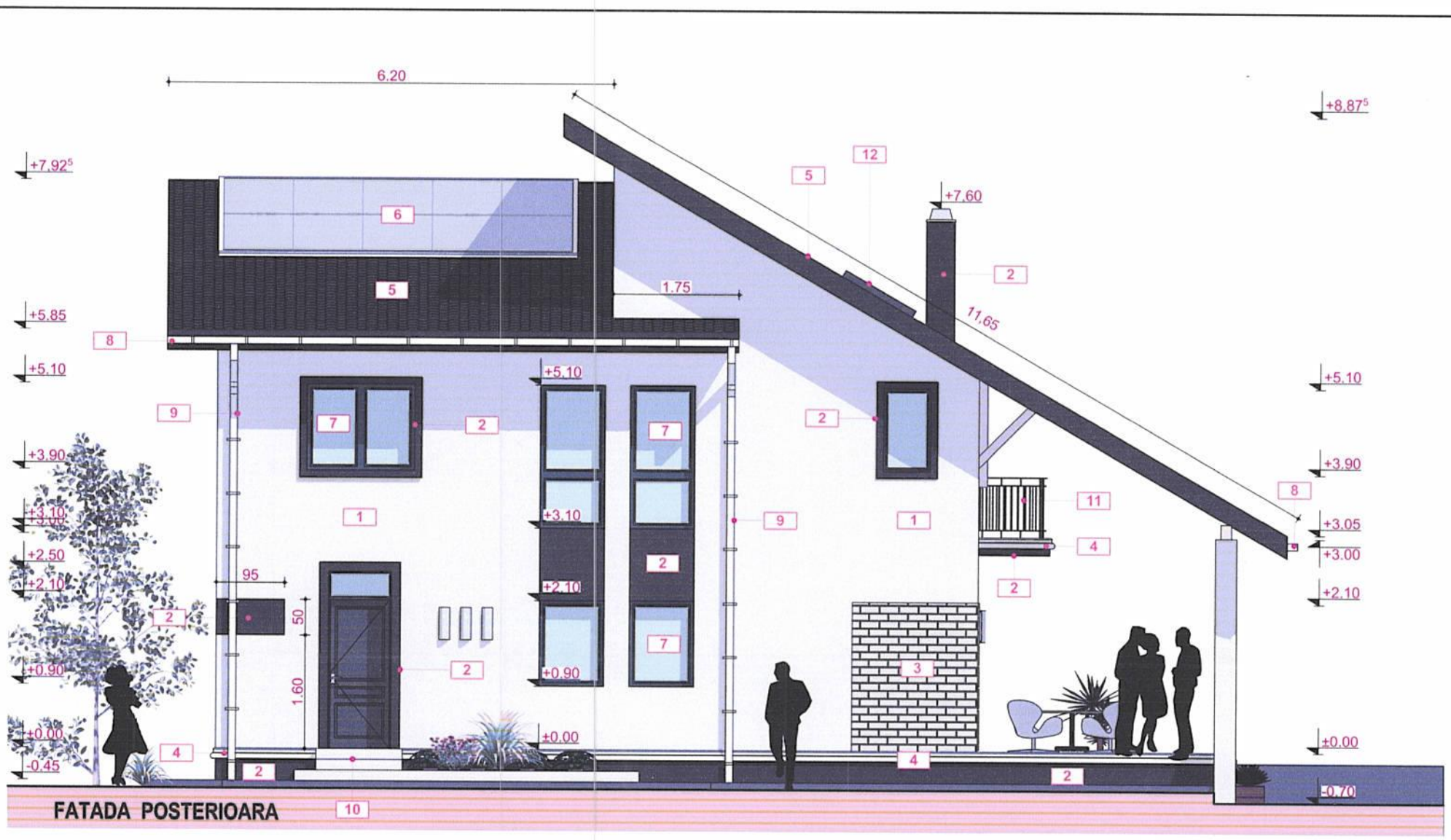
LEGENDA

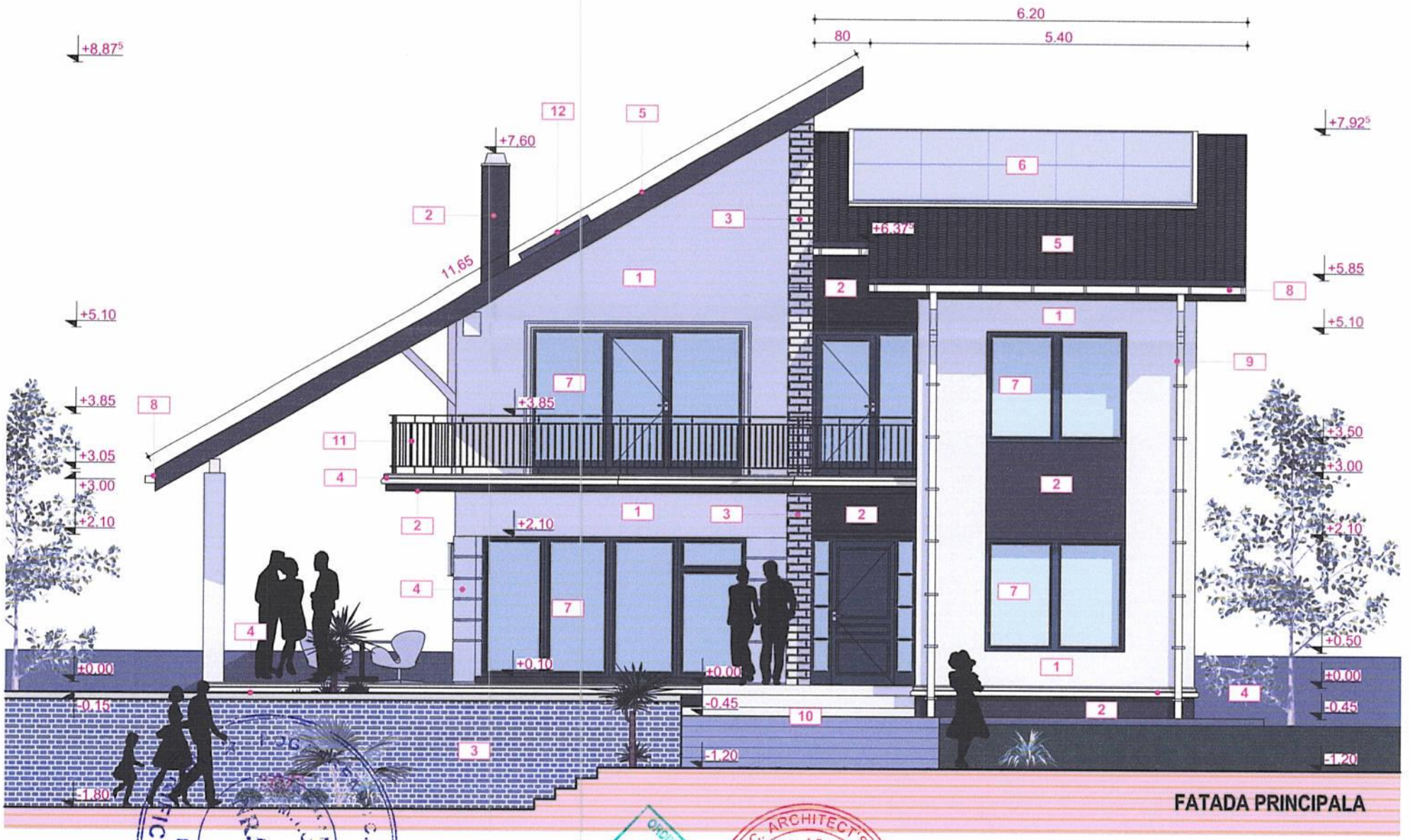
1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri antracit
3. Placari exterioare cu piatra naturala decorativa - culoare bej
4. Elemente decorative din polistiren extrudat - culoare alb
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Sistem de panouri solare fotovoltaice
7. Tamplarie din PVC, cu geam termopan - culoare gri antracitt
8. Jgheab metalic - culoare alb
9. Burlan metalic - culoare alb
10. Trepte din beton, placate cu travertin - culoare bej
11. Balustrada realizata din fier forjat negru, H = 0,90 m
12. Fereastra de mansarda, tip Velux - 60 cm x 110 cm

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5249
Dragoș - Vasile TIGĂȚĂ
Arhitect cu drept de semnătură

POGĂNGEANU C. FLORINA
ROMÂNIA M.L.C.T.
NR.07165
Al.A2

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST"S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel.0721 / 112.351 cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 /572/ 2003			beneficiar: [redacted]	Proiect nr. 44 / 2022
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara 1:75	titlu proiect: " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71331, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași	faza D.T.A.C. P.TH.
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ				
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		data: DECEMBRIE 2022	titlu plansa: Fatada lateral stanga	plansa nr. A07
Desenat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ				





LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri antracit
3. Placari exterioare cu piatra naturala decorativa - culoare bej
4. Elemente decorative din polistiren extrudat - culoare alb
5. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
6. Sistem de panouri solare fotovoltaice
7. Tamplarie din PVC, cu geam termopan - culoare gri antracitt
8. Jgheab metalic - culoare alb
9. Burlan metalic - culoare alb
10. Trepte din beton, placate cu travertin - culoare bej
11. Balustrada realizata din fier forjat negru, H = 0,90 m
12. Fereastra de mansarda, tip Velux - 60 cm x 110 cm

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST"S.R.L.			beneficiar: [redacted]	Proiect nr. 44 / 2022
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi , tel.0721 / 112.351 cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 /572/ 2003				
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara 1:75	titlu proiect: " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71331, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași	faza D.T.A.C. P.TH.
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ				
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		data: DECEMBRIE 2022	titlu plansa: Fatade principala si posterioara	plansa nr. A06
Desenat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ				

N

V E

S

COTA ± 0.00 ABSOLUT = 75,80

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D
Gradul de rezistenta la foc: II

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
COZAR MIHAI- GABRIEL ȘI MIHAELA
Nr. cad. 71323

Cale de acces - Nr. cad. 71329

AX

71.82

73.28

7.00m

105°

1 72.35

2 72.58

74.18

73.81

20.65m

72.52

74.39

Nr. cad. 71331
S=764mp

1P 75.59

75.70

5 72.95

73.85

74.56

38.50m

75.68

75.71

75.91

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
Nr. cad. 61073

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
COZAR MIHAI- GABRIEL ȘI MIHAELA
Nr. cad. 71330

31.48m

75.37

75.55

76.25

76.11

76.19

76.18

76.88

77.5

3 77.48

77.62

77.72

77.70

DE 65/4 - str. Doi Brazi

20.52m

1:200

SECTIUNE PRIN TEREN

38.50m

LEGENDA:
TEREN NATURAL
TEREN AMENAJAT
UMPLUTURA - PAMÂNT (argilă și pamânt negru)

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA DE PROPRIETATE

DE 65/4
(str. Doi Brazi)

AX

73.55
74.45 74.60
72.50
75.35
75.35
77.35 77.50

Limitele, conform planului de situatie pe suport topografic - vizat de ANCPI Iasi, sunt stabilite:
- NORD: cale de acces cu NC: 71329 si teren cu NC: 71330, proprietate Cozar Mihai - Gabriel si Mihaela
- EST: strada Doi Brazi (DE 65/4)
- SUD: teren proprietate privată cu NC: 61073
- VEST: teren cu NC: 71323, proprietate Cozar Mihai - Gabriel si Mihaela

Distanțele minime ale clădirii propuse față de vecinătăți sunt:
- **NORD:** 3.00 m față de limita proprietate - teren cu NC:71330, proprietate Cozar Mihai-Gabriel si Mihaela
- **EST:** 7.00 m fata de limita proprietate - strada Doi Brazi (DE 65/4)
- **SUD:** 3.00 m fata de limita proprietate - teren proprietate privată cu NC: 61073;
- **VEST:** 16.30 m fata de limita proprietate - teren cu NC.71323, proprietate Cozar Mihai-Gabriel si Mihaela

LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F. nr. 71331
- IMPREJMUIRE PROPUSĂ
- LOCUINȚĂ PROPUSĂ, P+1E, H max. = 8,90 m
- PARCAJ AUTO, PROPUS: 2,50 m X 5,00 m - 2 LOCURI DE PARCARE
- DRUM DE ACCES - NC: 66900, EXISTENT
- CĂI DE ACCES, TROTUARE - PROPUSE
- SPAȚIU VERDE, PROPUS
- TALUZ REALIZAT DIN SPAȚIU VERDE, PROPUS
- RIGOLĂ COLECATARE APE PLUVIALE, PROPUSĂ
- ACCES AUTO, PROPUS
- ACCES PIETONAL, PROPUS
- ACCES IN CLĂDIRE, PROPUS
- G PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU DEPOZITAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR MENAJERE, IN EUROPUBELE PP - PROPUSĂ

BILANT TERITORIAL

1.	Suprafata teren	764,00	mp
2.	Arie construita	158,57	mp
3.	Arie desfasurata	300,42	mp
4.	Arie utila	235,41	mp
5.	Volum constructie	961,35	mc
6.	Inaltime la streasina	5,85	m
7.	Inaltime maxima	8,87[5]	m
8.	POT	20,76	%
9.	CUT	0,39	-

CĂI DE ACCES, PARCAJ AUTO, TROTUARE = 220,43 mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE = 385,00 mp

Mihaela Dobos
Semnat digital de Mihaela Dobos
Data: 2022.11.21 15:47:02 +02'00'

POG NGEANU C. FLORINA
NR.07065
AI.A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5249
Dragoș Vasile TIGĂȚĂ

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
ING. BODNAR ALEXANDRU-PETRU
AUTORIZATIE CATEGORIA B
SERIA RO-IS-F NR. 0227/26.02.2021
TEL: 0741.389.340

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
Masurat	Bodnar Alexandru-Petru	
Redactat	Bodnar Alexandru-Petru	
Contr. STAS	O.C.P.I. Iasi	
Verificat	O.C.P.I. Iasi	
Aprobat	O.C.P.I. Iasi	

Alexandru-Petru Bodnar
Digitally signed by Alexandru-Petru Bodnar
Nr.: 0227/26.02.2021 CATEGORIA B
Date: 2022.10.30 14:00:16 +02'00'

Verificator / Expert	Prenume - nume	Semnatura	Scara
	S.C."D.T.C. ARCHITECT'S INVEST"S.R.L.		
	b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel:0721 / 112.351 cont bancar nr.RO72RNCB0178011124100001, BCR "Al.I.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, j22 /572/ 2003		
Specificatie	Prenume - nume	Semnatura	scara
Sef de proiect	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		1:200
Proiectat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		data: DECEMBRIE 2022
Desenat	arh. Dragoș TIGĂȚĂ		

Beneficiar:

Referat / Expertiza nr. / data

Proiect nr.: 44 / 2022

Titlu proiect: " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPAȚIU DEPOZITARE GUNOI MENAJER, SPAȚIU VERDE, IMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI " strada Doi Brazi, NC : 71331, sat Hlincea, com. Ciurea, jud. Iași

faza: D.T.A.C. P.TH.

Titlu plansa: Plan de situatie
Plan de sistematizare verticala

plansa nr.: A01