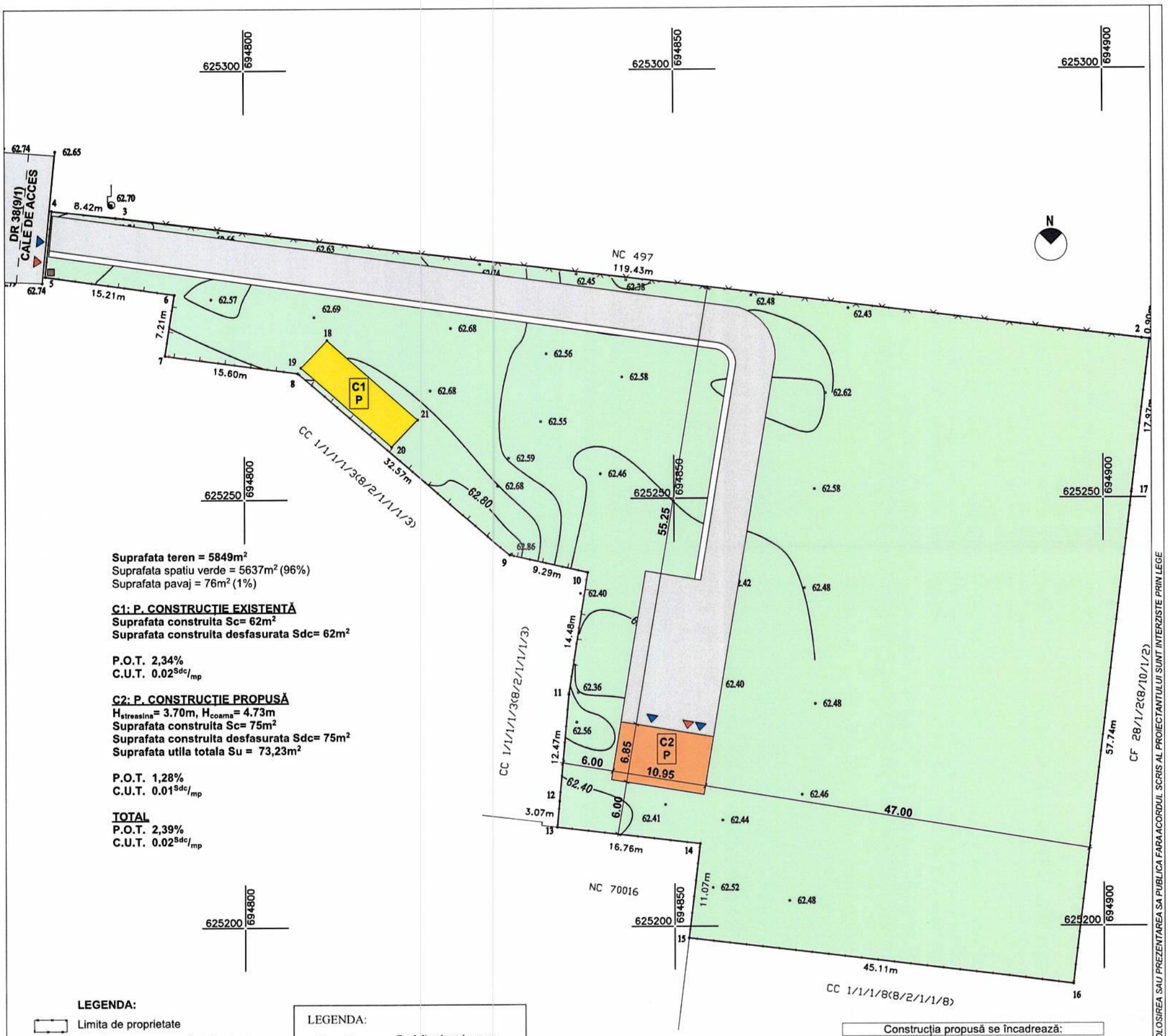


Suprafata teren = 5849m²
Suprafata spatiu verde = 5637m² (96%)
Suprafata pavaj = 76m² (1%)

C1: P. CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
Suprafata construita Sc= 62m²
Suprafata construita desfasurata Sdc= 62m²

P.O.T. 2,34%
C.U.T. 0.02$^{Sdc}/_{mp}$

C2: P. CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
$H_{streasina}$= 3.70m, H_{coama}= 4.73m
Suprafata construita Sc= 75m²
Suprafata construita desfasurata Sdc= 75m²
Suprafata utila totala Su = 73,23m²

P.O.T. 1,28%
C.U.T. 0.01$^{Sdc}/_{mp}$

TOTAL
P.O.T. 2,39%
C.U.T. 0.02$^{Sdc}/_{mp}$

LEGENDA:
- Limita de proprietate
- Spatii verzi teren proprietate privata
- Imprejmuire propusa conform C.U.
- Aliniament propus conform C.U.
- Constructie propusa C2
- Cladiri existente
- Alei carosabile private propuse
- Alei pietonale private propuse
- Cale de acces publica existenta
- Cale de acces publica
- Arbori
- Acces auto
- Acces pietonal
- Punct gospodaresc colectare deseuri

LEGENDA:
- Gard din plasa de sarma
- Gard din lemn
- Drum
- Stalp din beton

Construcția propusă se încadrează:
Zona seismică: C,
Coeficient seismic: ag= 0,25,
Perioada de colt: Tc= 0,7sec,
Grad seismic echivalent: VIII .
Categoria de importanță conform HGR 766/1996: D
Clasa de importanță conform P100-1/2013: IV,
Gradul de rezistență la foc conform P118/1999: II,
Zona climatică: C

Ion-Bogdan Savlovschi

PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE

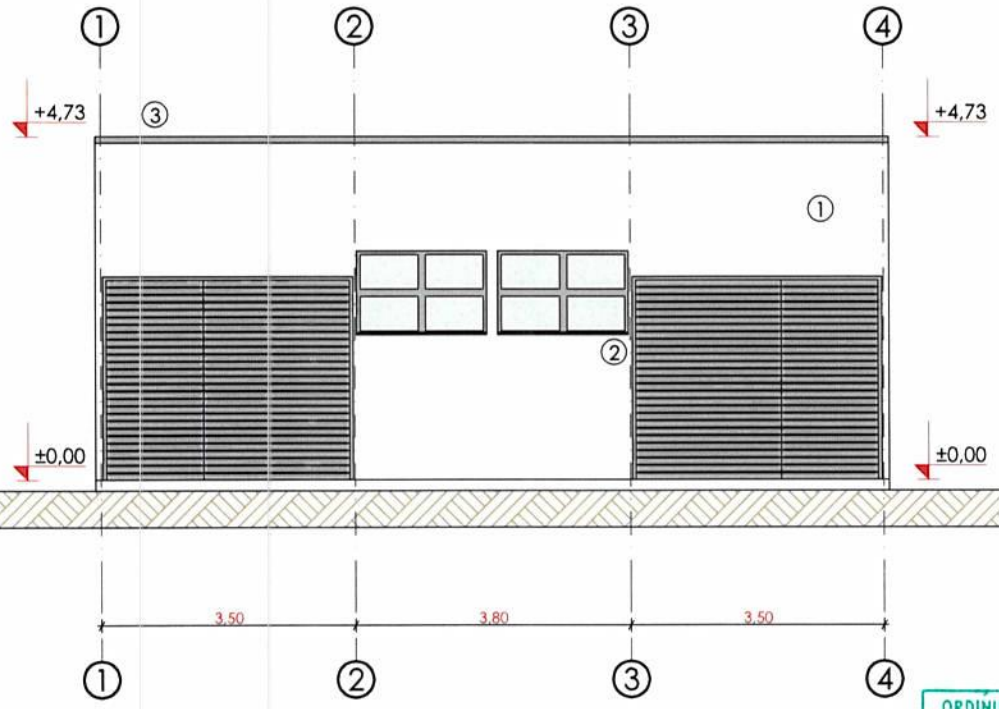
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA * CUI 39120002 ZID'S SOLUTIONS SRL Birou Individual de Constructii cu ATITUDINE J22/796/2018 LUNCA CETĂȚUII - IAȘI

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANTA 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018			Beneficiar: S.C. WILLY GARAGE S.R.L. Denumire: AMPLASARE HALĂ CU DESTINAȚIE „SERVICE AUTO", DIN MATERIALE DEMONTABILE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI RACORDURI UTILITĂȚI Adresa: Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Lunca Cetățuii, str. Luncii NC 727/1/1/1/2 CF 727/1/1/1/2	proiect nr 85/2022 faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel		SCARA 1:500	PLAN DE SITUAȚIE — A1
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel			
DESENAT	stud. arh. BĂLĂCEANU Alberto-Giorgio		2022	

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

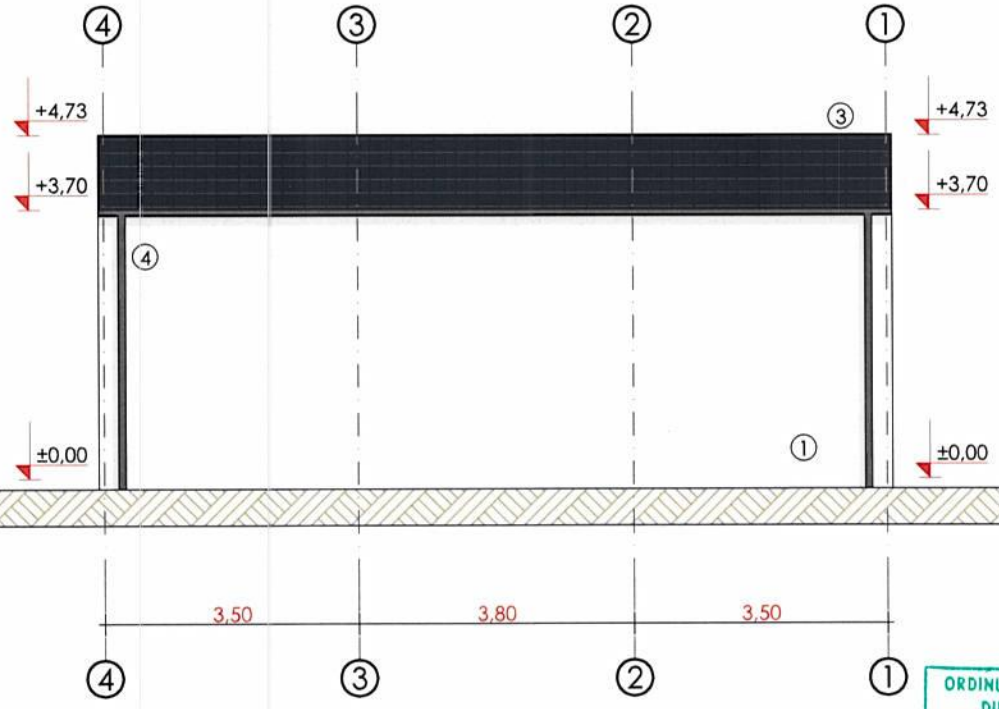
INDICATORI FIZICI
- Aria totală teren = 5849mp
- Aria construită = 75mp
- Aria desfășurată = 75mp
- Aria utilă = 73,23mp
- Volum = 263,65mc
- P.O.T.= 1,28%
- C.U.T.= 0.01
- Destinație: Service auto
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 4.73m
- H cornișă = + 3.70m

LEGENDA:
1. Panouri tip sendviș - alb
2. Tâmplărie PVC - gri
3. Învelitoare din panouri sendviș - gri
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - negru

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" , CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018		Beneficiar: S.C. WILLY GARAGE S.R.L. Denumire: AMPLASARE HALĂ CU DESTINAȚIE „SERVICE AUTO", DIN MATERIALE DEMONTABILE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI RACORDURI UTILITĂȚI Adresa: Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Lunca Cetățuii, str. Luncii NC 727/1/1/1/2 CF 727/1/1/1/2	proiect nr 85/2022 faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel		SCARA 1:100	FAȚADĂ PRINCIPALĂ HALĂ — A4
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel			
DESENAT	stud. arh. BĂLĂCEANU Alberto-Giorgio		2022	

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

INDICATORI FIZICI
- Aria totală teren = 5849mp
- Aria construită = 75mp
- Aria desfășurată = 75mp
- Aria utilă = 73,23mp
- Volum = 263,65mc
- P.O.T.= 1,28%
- C.U.T.= 0.01
- Destinație: Service auto
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 4.73m
- H cornișă = + 3.70m

LEGENDA:
1. Panouri tip sendviș - alb
2. Tâmplărie PVC - gri
3. Învelitoare din panouri sendviș - gri
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - negru

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" , CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR			
VERIFICATOR			

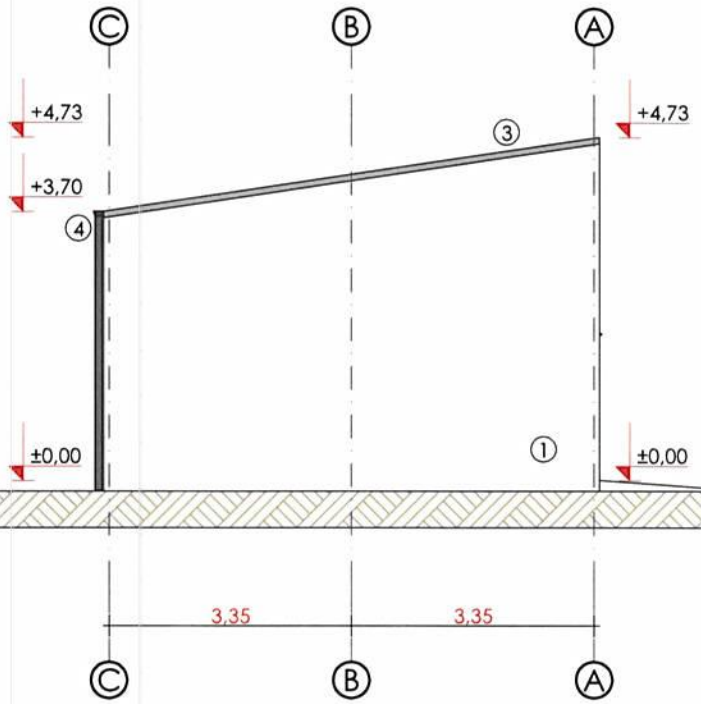
SC ZID's SOLUTIONS SRL
CUI 39120002
J22/796/2018

Beneficiar: S.C. WILLY GARAGE S.R.L.
Denumire: AMPLASARE HALĂ CU DESTINAȚIE „SERVICE AUTO", DIN MATERIALE DEMONTABILE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI RACORDURI UTILITĂȚI
Adresa: Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Lunca Cetățuii, str. Luncii NC 727/1/1/1/2 CF 727/1/1/1/2

proiect nr 85/2022
faza DTAC

ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel	SCARA 1:100	FAȚADĂ POSTERIOARĂ HALĂ	A5
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel			
DESENAT	stud. arh. BĂLĂCEANU Alberto-Giorgio	2022		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

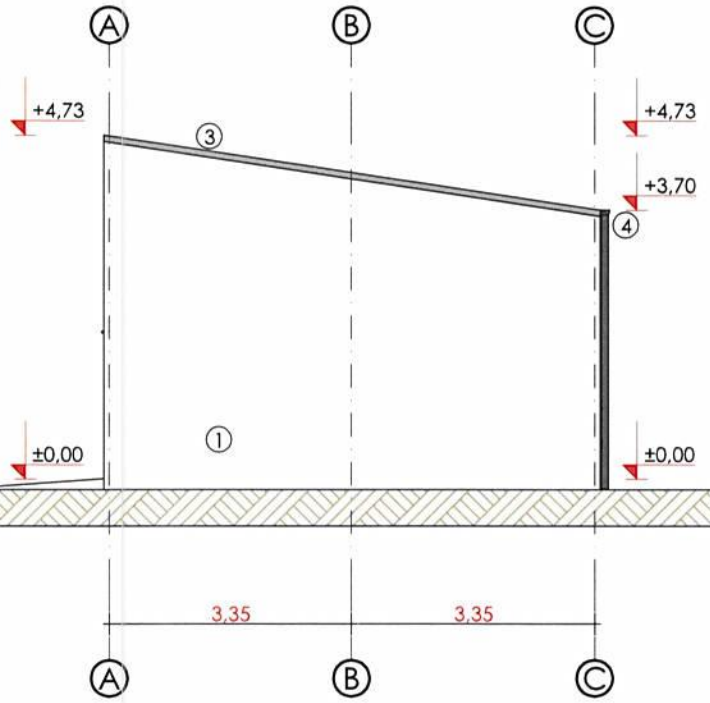
LEGENDA:
1. Panouri tip sendviș - alb
2. Tâmplărie PVC - gri
3. Învelitoare din panouri sendviș - gri
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - negru

INDICATORI FIZICI
- Aria totală teren = 5849mp
- Aria construită = 75mp
- Aria desfășurată = 75mp
- Aria utilă = 73,23mp
- Volum = 263,65mc
- P.O.T.= 1,28%
- C.U.T.= 0.01
- Destinație: Service auto
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 4.73m
- H cornișă = + 3.70m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ 'D', CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018	Beneficiar: S.C. WILLY GARAGE S.R.L.		proiect nr 85/2022
		Denumire: AMPLASARE HALĂ CU DESTINAȚIE „SERVICE AUTO", DIN MATERIALE DEMONTABILE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI RACORDURI UTILITĂȚI		
		Adresa: Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Lunca Cetățuii, str. Luncii NC 727/1/1/1/2 CF 727/1/1/1/2		faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel	SCARA 1:100	FAȚADĂ LATERAL STÂNGA HALĂ	A6
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel			
DESENAT	stud. arh. BĂLĂCEANU Alberto-Giorgio	2022		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:
1. Panouri tip sendviș - alb
2. Tâmplărie PVC - gri
3. Învelitoare din panouri sendviș - gri
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - negru

INDICATORI FIZICI
- Aria totală teren = 5849mp
- Aria construită = 75mp
- Aria desfășurată = 75mp
- Aria utilă = 73,23mp
- Volum = 263,65mc
- P.O.T.= 1,28%
- C.U.T.= 0.01
- Destinație: Service auto
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 4.73m
- H cornișă = + 3.70m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" , CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018		Beneficiar: S.C. WILLY GARAGE S.R.L.		proiect nr 85/2022
		Denumire: AMPLASARE HALĂ CU DESTINAȚIE „SERVICE AUTO", DIN MATERIALE DEMONTABILE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI RACORDURI UTILITĂȚI		
		Adresa: Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Lunca Cetățuii, str. Luncii NC 727/1/1/1/2 CF 727/1/1/1/2		faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel		SCARA 1:100	FAȚADĂ LATERAL DREAPTA HALĂ — A7
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel			
DESENAT	stud. arh. BĂLĂCEANU Alberto-Giorgio		2022	

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR. ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE