LEGENDA

- Limita de proprietate
- Spatii verzi teren proprietate privata
- Imprejmuire propusa conform CU
- Aliniament propus conform CU
- C1- Construcție propusa- locuinta individuala
- Alei carosabile private propuse
- Alei pietonale private propuse
- Cale de acces publica existenta
- Cale de acces publica posibilitate
- Arbori
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces principal locuinta
- P.G. Punct gospodaresc colectare deseuri
- Platforma europubele

LEGENDA:

Suprafață totală teren= 1.000m²

Suprafață spațiu verde= 784.69m²

Suprafață pavaj= 62.43m²

C1: P CONSTRUCȚIE PROPUSĂ- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

$H_{streasina}$= 2.85m , H_{coama}= 5.35m

Suprafata construita Sc =141.84m² + 9.14m² (terasa acoperită)

Suprafata construita desfasurata Sdc =141.84m² + 9.14m² (terasa acoperită)

Suprafata utila totala Su= 116.39m²

TOTAL:

Suprafata construita Sc =150.98m²

Suprafata construita desfasurata Sdc =150.98m²

EXISTENT:	PROPUS:
P.O.T. = 0.00%	P.O.T. =15.09%
C.U.T. =0.00 Sdc/mp	C.U.T. =0.15 Sdc/mp

N

Nr. cad. 67283

Limita teren

Punct gospodaresc

Platforma betonata europubele

P.G.

ACCES AUTO

ACCES PRINCIPAL LOCUINTA

ACCES PIETONAL INCINTA

Terasa acoperita pard. gresie 9.14 m²

C1- CONSTRUCTIE PROPUSA- LOCUINTA INDIVIDUALA P
S.c.= 141.84m²+ 9.14m²
(terasa acoperită)
+/-0.00

Drum- Nr. cad. 70933

linie medie tensiune

Nr. cad. 61407

Nr. cad. 67284
1A
S=1000mp

28.38m

35.58m

34.91m

28.39m

Imprejmuire

LEA 20 KV

DE 559/9

113.02 112.70 112.69 112.81 112.30 112.42 111.75 111.71 111.44 111.35 110.93 110.83 110.64 110.52 110.42 110.29 110.21 110.20 110.17 110.11 110.67 109.70 109.77 109.73 109.71

3.00 3.00 10.55 2.25 4.25 1.65 12.20 7.95 12.20 9.11 9.25 12.00 112.00 111.00 20.14 19.88 4.80 2.50 0.54 6.92

Dumitru-Daniel Dascalu

Semnat digital de Dumitru Daniel Dascalu
Data: 2023.01.12 08:36:07 +02'00'

Alexandru-Petru Bodnar

Reason: SERIA RO-IS-E Nr. 0227/26.02.2021 CATEGORIA B
Date: 2023.01.03 09:04:44 +02'00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

- limita juridica
- gard plasa
- drum
- ax drum
- linie medie tensiune
- stalp electric beton
- pom
- ⊙F fantana
- 111.72 punct detaliu

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'D' , CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANTA 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018		Beneficiar: [redacted]		proiect nr 90/2022
		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, ANEXĂ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI.		
		Adresa: JUD. IAȘI, COM. CIUREA, SAT DUMBRAVA, NR. CAD. 67284, NR. CF. 67284		faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL		SCARA 1:200	PLAN DE SITUAȚIE — A.1
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA		2022	

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



LEGENDA:

1.Termosistem din polistiren expandat 15 cm, zidarie caramida de 30 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb.
2.Stalp placat cu piatra decorativa- gri.
3.Placaj din piatra decorativa- gri.
4.Tencuiala decorativa- crem.
5.Tamplarie din PVC-gri cu geam dublu izolator.
6.Glaf PVC extrudat exterior.
7.Invelitoare din tigla metalica-gri antracit.
8.Burlane si jgheaburi din tabla multistrat-gri.
9.Soclu placat cu caramida- gri.
10.Trotuar beton armat.
11.Trepte placate cu material antiderapant.
12.Jardiniera din lemn- gri.
13.Stalpi decorativi din lemn- gri.

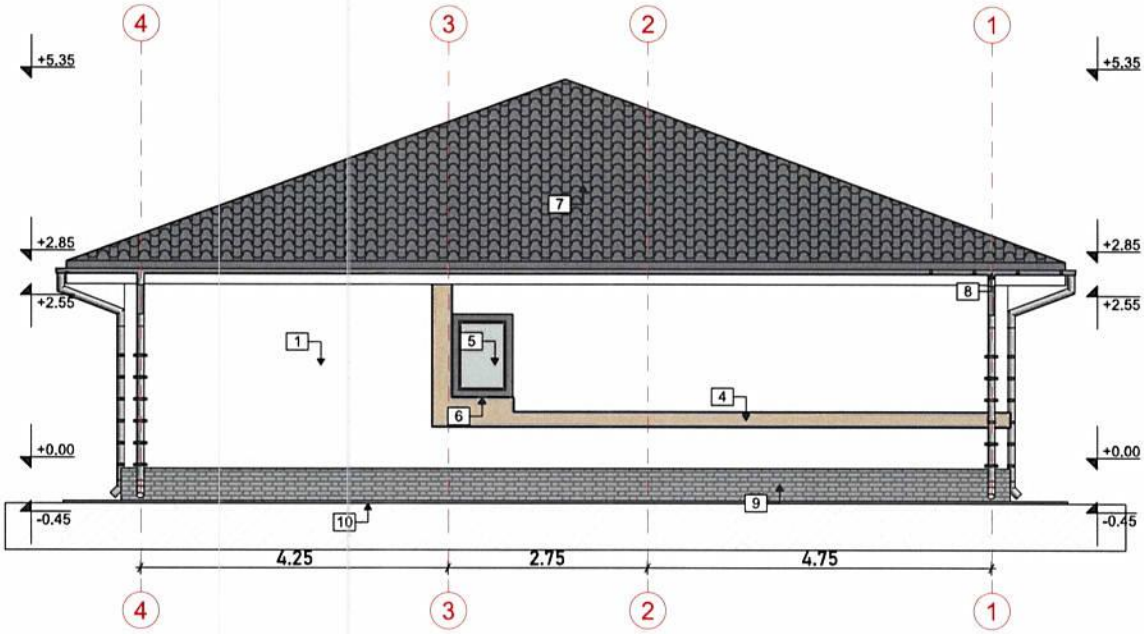
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
12335
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 Birouri de Proiectari si Constructii cu ATITUDINE J22/796/2018 LUNCA CETATUII IASI

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANTA 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018	Beneficiar: [redacted]		proiect nr 90/2022
		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, ANEXĂ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI.		
		Adresa: JUD. IAȘI, COM. CIUREA, SAT DUMBRAVA, NR. CAD. 67284, NR. CF. 67284		faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL		SCARA 1:100	FAȚADĂ PRINCIPALĂ- C1 / A.4
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA		2022	

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE



LEGENDA:

1.Termosistem din polistiren expandat 15 cm, zidarie caramida de 30 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb.
2.Stalp placat cu piatra decorativa- gri.
3.Placaj din piatra decorativa- gri.
4.Tencuiala decorativa- crem.
5.Tamplarie din PVC-gri cu geam dublu izolator.
6.Glaf PVC extrudat exterior.
7.Invelitoare din tigla metalica-gri antracit.
8.Burlane si jgheaburi din tabla multistrat-gri.
9.Soclu placat cu caramida- gri.
10.Trotuar beton armat.
11.Trepte placate cu material antiderapant.
12.Jardiniera din lemn- gri.
13.Stalpi decorativi din lemn- gri.

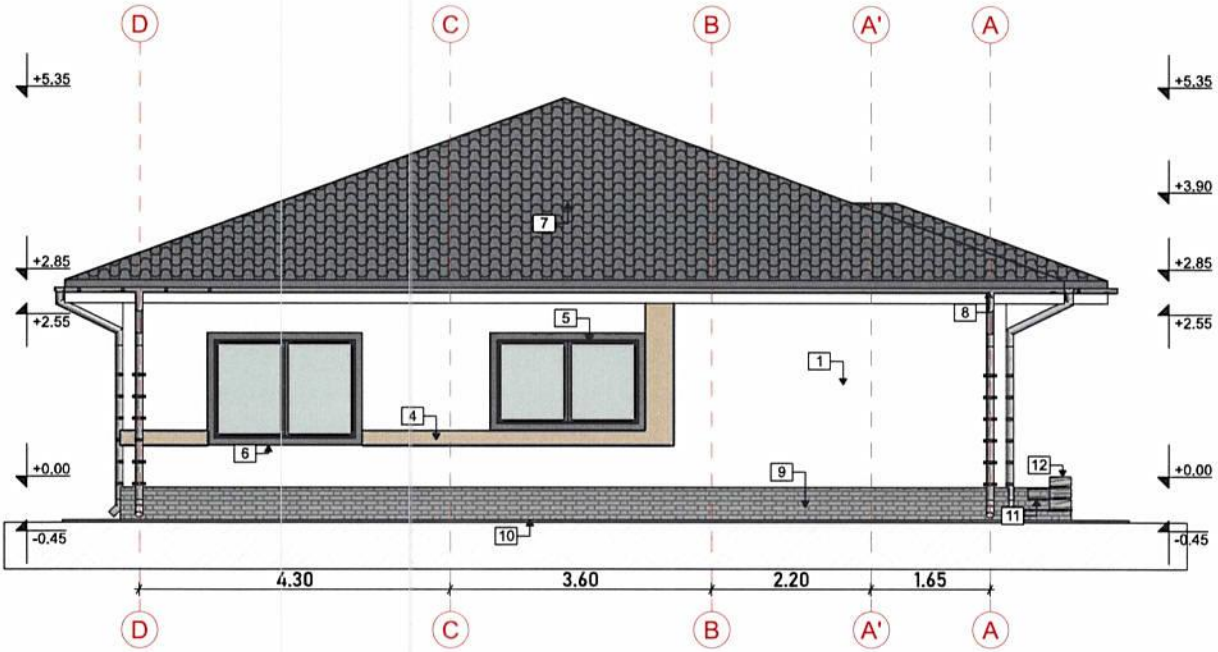
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 Birou de proiectare Construcții cu ATITUDINE J22/796/2018 LUNCA CETĂȚUII - IAȘI

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018	Beneficiar: [redacted]		proiect nr 90/2022
		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, ANEXĂ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI.		faza DTAC
		Adresa: JUD. IAȘI, COM. CIUREA, SAT DUMBRAVA, NR. CAD. 67284, NR. CF. 67284		
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL	SCARA 1:100	FAȚADĂ POSTERIOARĂ- C1	A.5
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2022		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE



LEGENDA:

1.Termosistem din polistiren expandat 15 cm, zidarie caramida de 30 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb.
2.Stalp placat cu piatra decorativa- gri.
3.Placaj din piatra decorativa- gri.
4.Tencuiala decorativa- crem.
5.Tamplarie din PVC-gri cu geam dublu izolator.
6.Glaf PVC extrudat exterior.
7.Invelitoare din tigla metalica-gri antracit.
8.Burlane si jgheaburi din tabla multistrat-gri.
9.Soclu placat cu caramida- gri.
10.Trotuar beton armat.
11.Trepte placate cu material antiderapant.
12.Jardiniera din lemn- gri.
13.Stalpi decorativi din lemn- gri.

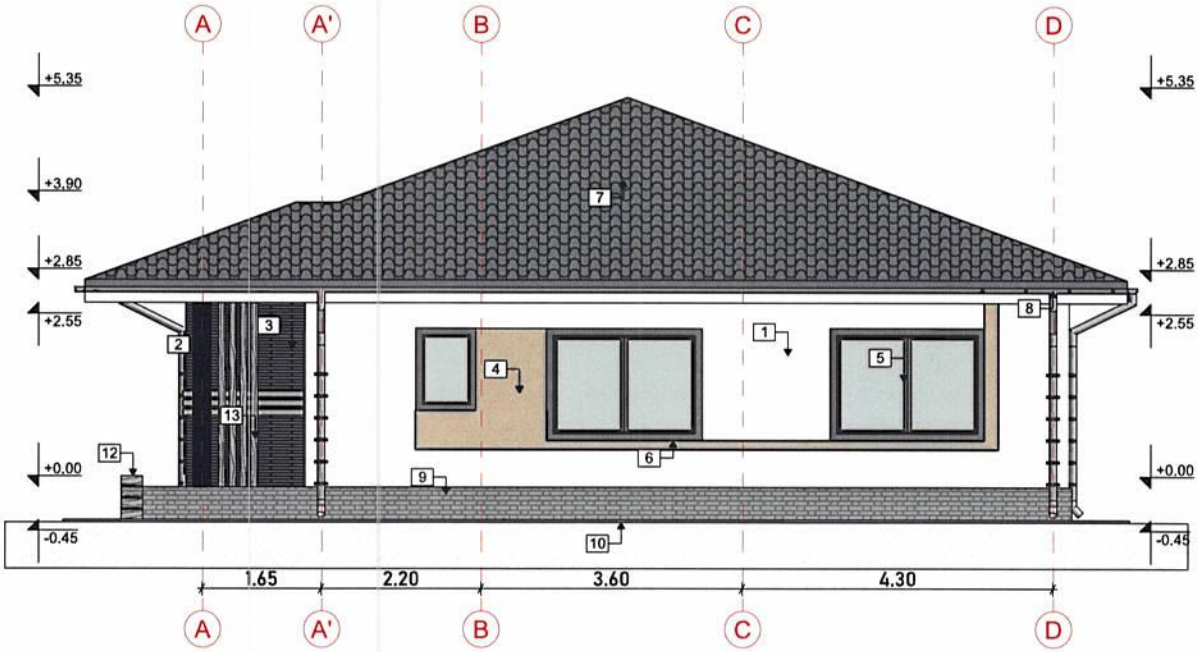
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 39120002 ZID'S SOLUTIONS SRL Birou de Proiectări Construcții cu ATITUDINE J22/796/2018 LUNCA CETĂȚUII - IAȘI

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANTA 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018		Beneficiar: [redacted]		proiect nr 90/2022
		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, ANEXĂ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI.		faza DTAC
		Adresa: JUD. IAȘI, COM. CIUREA, SAT DUMBRAVA, NR. CAD. 67284, NR. CF. 67284		
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL		SCARA 1:100	
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			FAȚADĂ LATERAL STÂNGA- C1 — A.6
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA		2022	

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE



LEGENDA:

1.Termosistem din polistiren expandat 15 cm, zidarie caramida de 30 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb.
2.Stalp placat cu piatra decorativa- gri.
3.Placaj din piatra decorativa- gri.
4.Tencuiala decorativa- crem.
5.Tamplarie din PVC-gri cu geam dublu izolator.
6.Glaf PVC extrudat exterior.
7.Invelitoare din tigla metalica-gri antracit.
8.Burlane si jgheaburi din tabla multistrat-gri.
9.Soclu placat cu caramida- gri.
10.Trotuar beton armat.
11.Trepte placate cu material antiderapant.
12.Jardiniera din lemn- gri.
13.Stalpi decorativi din lemn- gri.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 Birou de proiectare Construcții cu ATITUDINE J22/796/2018 LUNCA CETĂȚUII - IAȘI

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018	Beneficiar: [redacted]		proiect nr 90/2022
		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P. ANEXĂ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI.		faza DTAC
		Adresa: JUD. IAȘI, COM. CIUREA, SAT DUMBRAVA, NR. CAD. 67284, NR. CF. 67284		
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL	SCARA 1:100	FAȚADĂ LATERAL DREAPTA- C1	A.7
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- BUTNARU MARIAN VIOREL			
DESENAT	arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2022		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE