694050

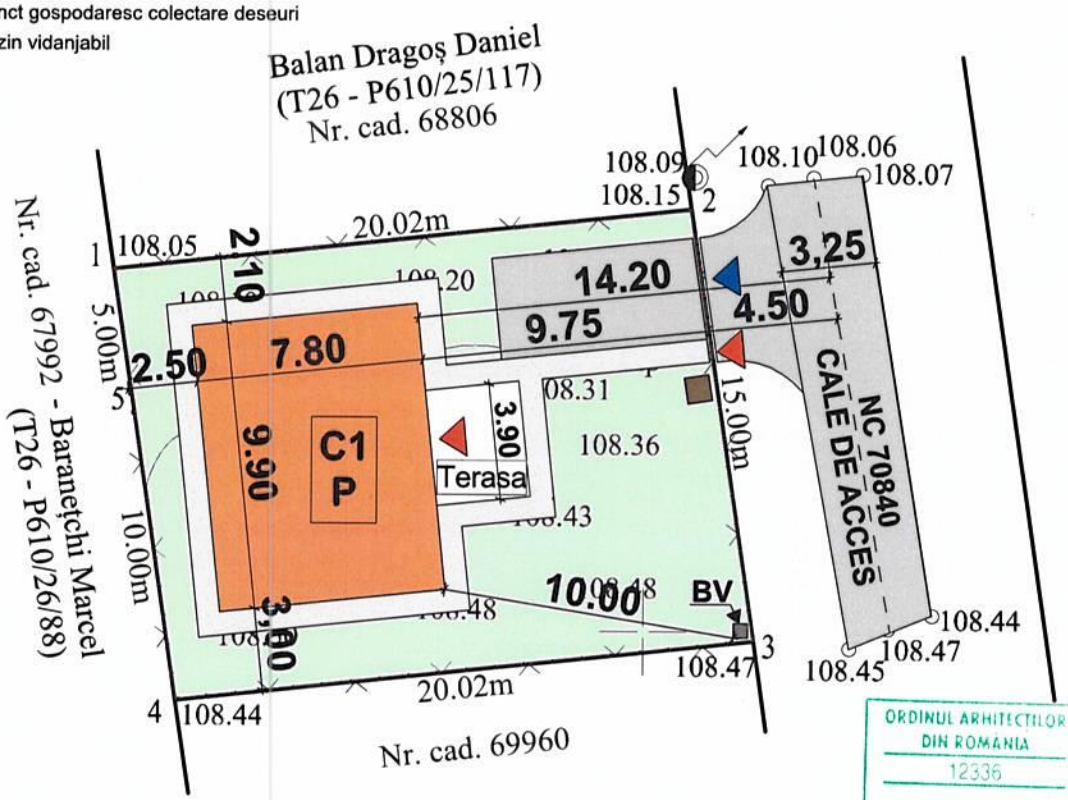
LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Spatii verzi teren proprietate privata
- Imprejmuire propusa conform C.U.
- Aliniament propus conform C.U.
- Constructie propusa C1
- Cladiri existente
- Alei carosabile private propuse
- Alei pietonale private propuse
- Cale de acces publica existenta
- Cale de acces publica
- Arbori
- Acces auto
- Acces pietonal
- Punct gospodaresc colectare deseuri
- BV Bazin vidanjabil

Construcția propusă se încadrează:

Zona seismică: C,
Coeficient seismic: ag= 0,25,
Perioada de colt: Tc= 0,7sec,
Grad seismic echivalent: VIII .
Categoria de importanță conform HGR 766/1996: D
Clasa de importanță conform P100-1/2013: IV,
Gradul de rezistență la foc conform P118/1999: II,
Zona climatică: C

617500



617500

694050

Suprafata teren = 300m²
Suprafata spatiu verde = 145m² (48%)
Suprafata pavaj = 44m² (14%)

C1: P, $H_{streasina}$= 2.74m, H_{coama}= 5.52m
Suprafata construita Sc= 77,22m²
Suprafata construita desfasurata Sdc= 77,22m²
Suprafata utila totala Su = 61,05m²+12,85m² (terase)

P.O.T. 25,74%
C.U.T. 0.25 $^{Sdc}/_{mp}$

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

Andrei Drujescu
Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2022.08.01 09:49:31 +03'00'

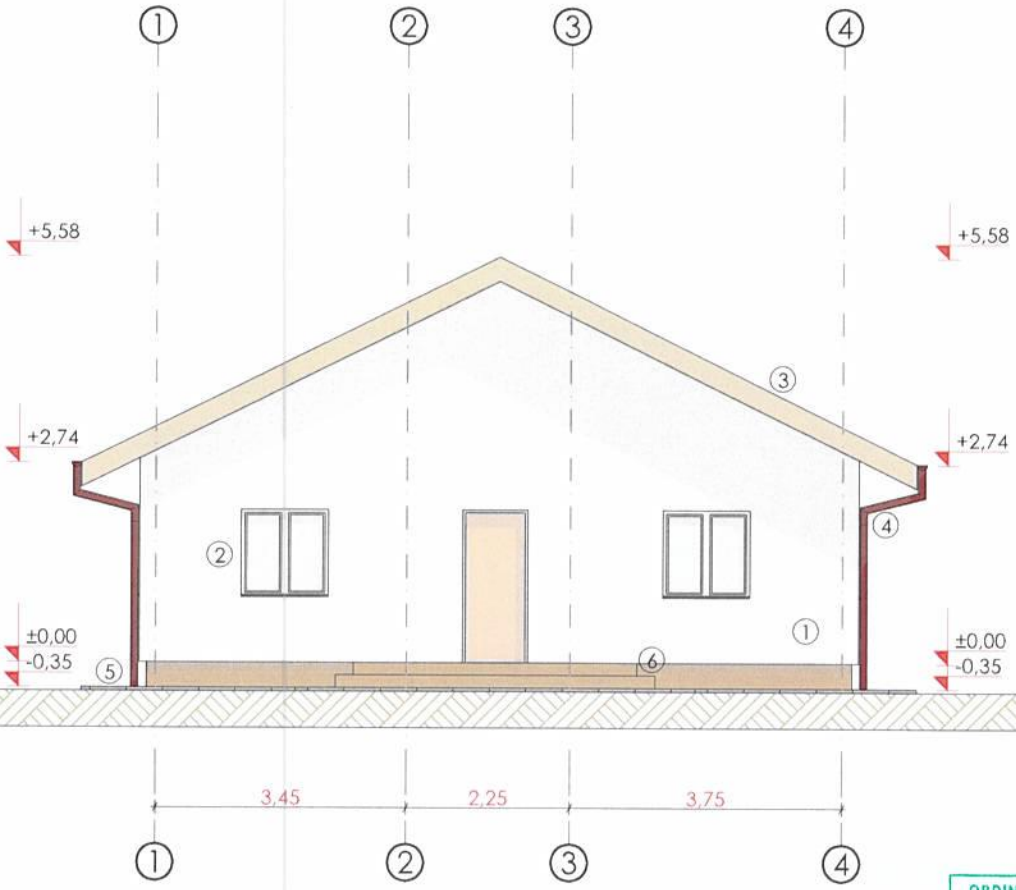
Alexandru-Petru [redacted]nar
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Petru Bodnar,
Reason: SERIA RO-15-1 Nr.
0227/26.02.2021 CATEGORIA B
Semnătura și Ștampila
Date: 2022.08.01 14:52:21

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 39120002 ZID'S SOLUTIONS SRL Birou de proiectare Construcții cu ATITUDINE J22/796/2018 LUNCA CETATUII - IAȘI

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANTA 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018		Beneficiar: [redacted]		proiect nr 17/2022
			Denumire:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, AMENAJARE LOC DE PARCARE, (ÎN INTERIORUL CURȚII), ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI	faza DTAC
			Adresa:	Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Curaturi, Str. Pluto NC 70724 CF 70724	
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel		SCARA 1:200	PLAN DE SITUAȚIE	A1
PROIECTAT	arh. MIHALACHE- Butnaru Marian Viorel				
DESENAT	arh. CRĂCIUN Florentina		2022		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

1. Tencuială decorativă - alb murdar
2. Tâmplărie PVC - alb
3. Învelitoare din țiglă metalică - vișiniu
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - vișiniu
5. Trotuar beton
6. Trepte placate cu gresie antiderapantă

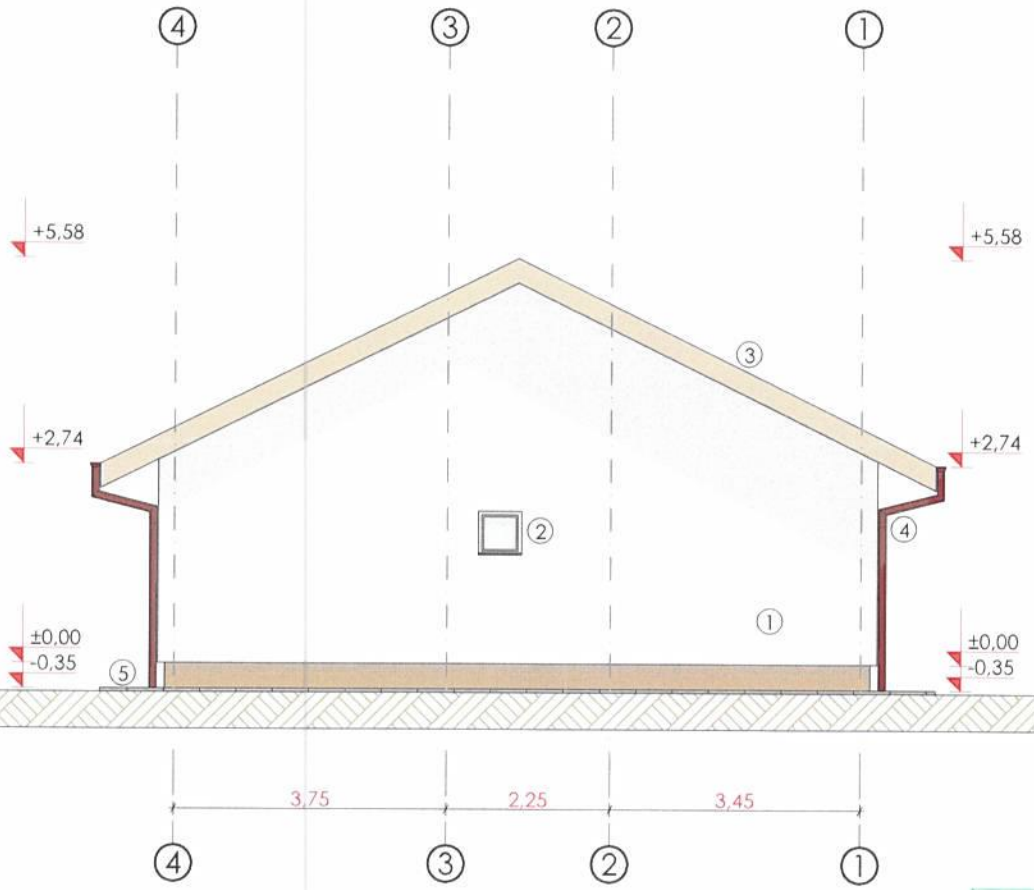
INDICATORI FIZICI

- Aria totală teren = 300mp
- Aria construită = 77,22mp
- Aria desfășurată = 77,22mp
- Aria utilă = 61,05mp
- Volum = 161,78mc
- P.O.T.= 25,74%
- C.U.T.= 0.25
- Destinație: Locuință
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 5.52m
- H cornișă = + 2.74m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ 'D' CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID's SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018	Beneficiar:	[redacted] ANDREI	proiect nr 17/2022
		Denumire:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, AMENAJARE LOC DE PARCARE, (ÎN INTERIORUL CURȚII). ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI	faza DTAC
		Adresa:	Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Curaturi, Str. Pluto NC 70724 CF 70724	
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian Viorel	SCARA 1:100	FAȚADĂ PRINCIPALĂ LOCUINȚĂ	A4
PROIECTAT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian Viorel			
DESENAT	arh. CRĂCIUN Florentina	2022		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Proiect cu drept de semnătură

INDICATORI FIZICI
- Aria totală teren = 300mp
- Aria construită = 77,22mp
- Aria desfășurată = 77,22mp
- Aria utilă = 61,05mp
- Volum = 161,78mc
- P.O.T.= 25,74%
- C.U.T.= 0.25
- Destinație: Locuință
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 5.52m
- H cornișă = + 2.74m

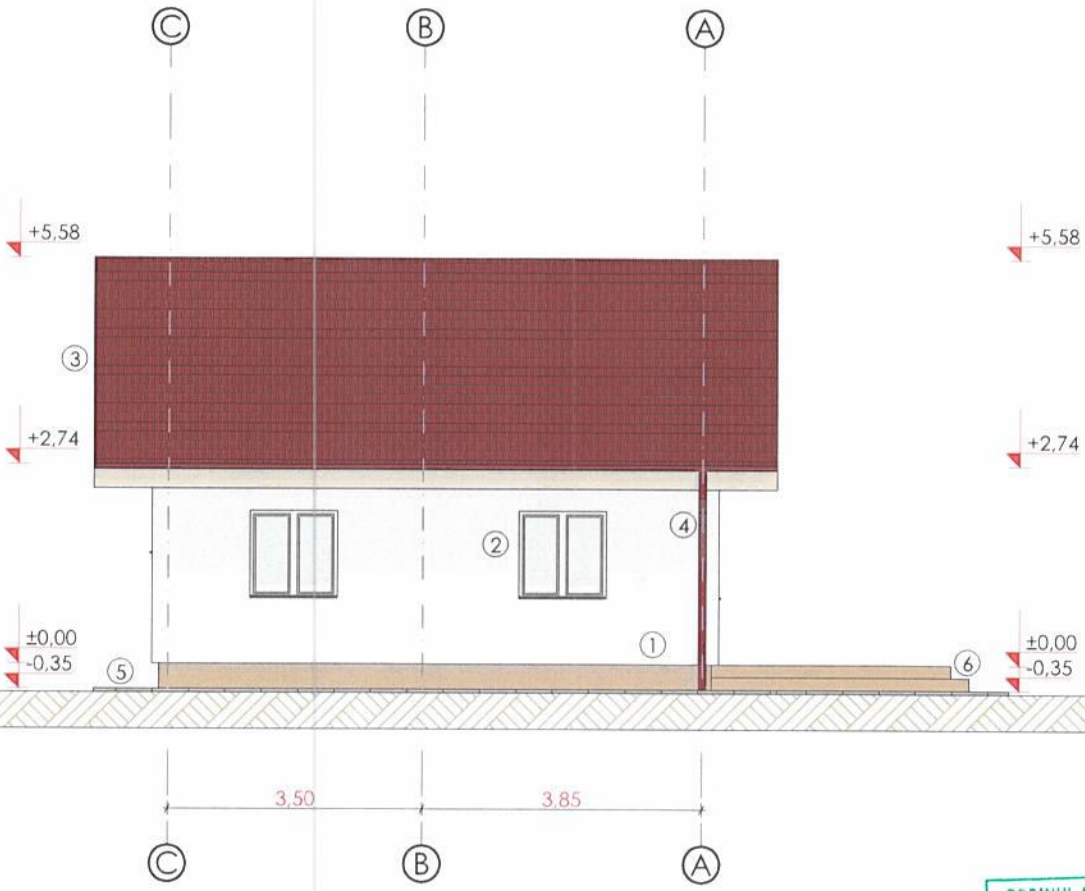
LEGENDA:
1. Tencuială decorativă - alb murdar
2. Tâmplărie PVC - alb
3. Învelitoare din țiglă metalică - vișiniu
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - vișiniu
5. Trotuar beton
6. Trepte placate cu gresie antiderapantă

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ 'D' CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚA 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
Construcții cu ATITUDINE		Beneficiar:	[redacted]		proiect nr. 17/2022
		Denumire:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, AMENAJARE LOC DE PARCARE, (ÎN INTERIORUL CURȚII). ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI		
		Adresa:	Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Curaturi, Str. Pluto NC 70724 CF 70724		faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian Viorel		SCARA 1:100	FAȚADĂ POSTERIOARĂ LOCUINȚĂ	A5
PROIECTAT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian Viorel				
DESENAT	arh. CRĂCIUN Florentina		2022		

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018 ZUNCA CETĂȚUII

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISTE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

1. Tencuială decorativă - alb murdar
2. Tâmplărie PVC - alb
3. Învelitoare din țiglă metalică - vișiniu
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - vișiniu
5. Trotuar beton
6. Trepte placate cu gresie antiderapantă

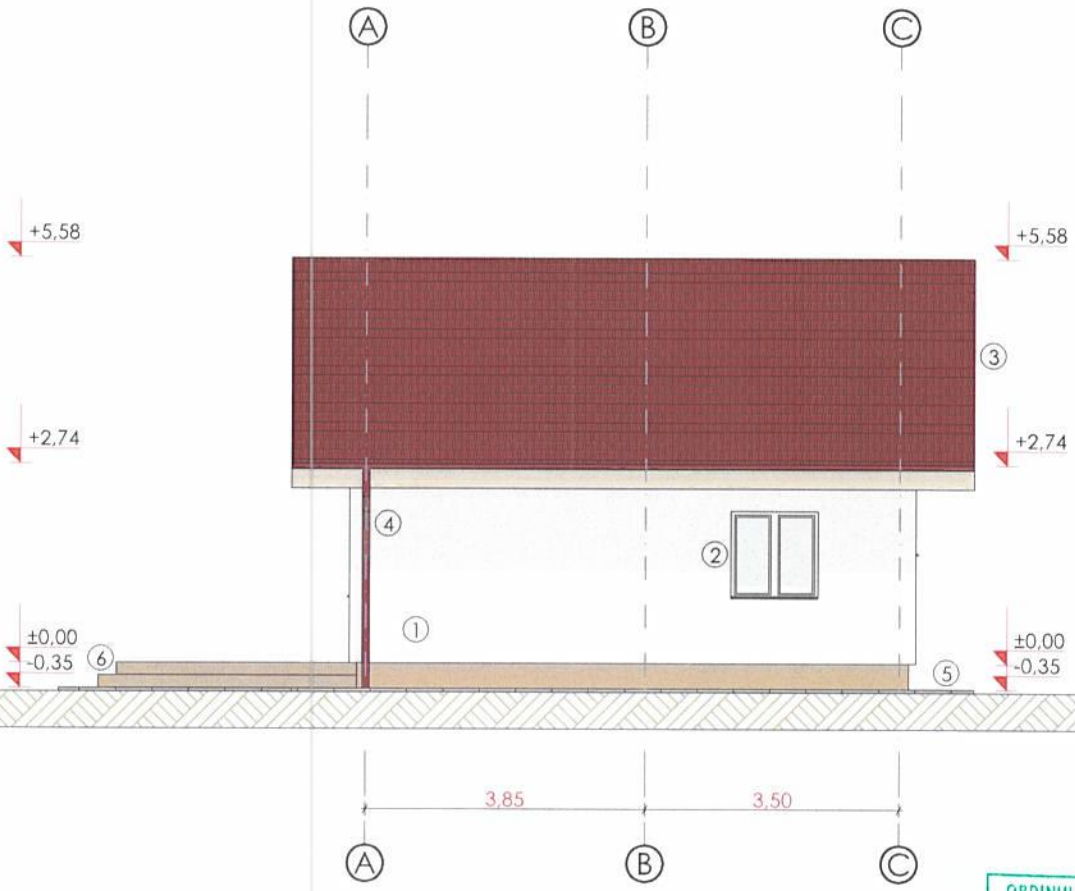
INDICATORI FIZICI

- Aria totală teren = 300mp
- Aria construită = 77,22mp
- Aria desfășurată = 77,22mp
- Aria utilă = 61,05mp
- Volum = 161,78mc
- P.O.T.= 25,74%
- C.U.T.= 0.25
- Destinație: Locuință
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 5.52m
- H cornișă = + 2.74m

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'D' CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANTA 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
Construcții cu ATITUDINE	SC ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 39120002 J22/796/2018	Beneficiar: [redacted]		proiect nr 17/2022
		Denumire:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, AMENAJARE LOC DE PARCARE, (ÎN INTERIORUL CURȚII). ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI	
		Adresa:	Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Curaturi, Str. Pluto NC 70724 CF 70724	faza DTAC
ȘEF PROIECT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian Viorel	SCARA 1:100	FAȚADĂ LATERAL STÂNGA LOCUINȚĂ	A6
PROIECTAT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian Viorel			
DESENAT	arh. CRĂCIUN Florentina	2022		

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
12336
Marian-Viorel MIHALACHE BUTNARU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

1. Tencuială decorativă - alb murdar
2. Tâmplărie PVC - alb
3. Învelitoare din țiglă metalică - vișiniu
4. Burlane si jgheaburi din tablă zincată - vișiniu
5. Trotuar beton
6. Trepte placate cu gresie antiderapantă

INDICATORI FIZICI

- Aria totală teren = 300mp
- Aria construită = 77,22mp
- Aria desfășurată = 77,22mp
- Aria utilă = 61,05mp
- Volum = 161,78mc
- P.O.T.= 25,74%
- C.U.T.= 0.25
- Destinație: Locuință
- Regim de înălțime: Parter
- H coamă = + 5.52m
- H cornișă = + 2.74m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ 'DT' CONFORM HG 766/1997 CLASA DE IMPORTANȚĂ 'IV' CONFORM P100/2013 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: 'III' CONFORM P118/1999

VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
Construcții cu ATITUDINE			Beneficiar:	[redacted]	proiect nr 17/2022
			Denumire:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, AMENAJARE LOC DE PARCARE, (ÎN INTERIORUL CURȚII), ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI	
			Adresa:	Jud. Iași, Com. Ciurea, Sat Curaturi, Str. Pluto NC 70724 CF 70724	faza DTAC
SEF PROIECT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian-Viorel		SCARA 1:100	FAȚADĂ LATERAL DREAPTA LOCUINȚĂ	A7
PROIECTAT	arh. MIHALACHE Butnaru Marian-Viorel				
DESENAT	arh. CRACIUN Florentina		2022		

SOCIETATEA COMERCIALĂ ZID'S SOLUTIONS SRL LUNCA CEAHLĂULUI CUI 39120002 J22/796/2018

CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR, ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ZID'S SOLUTIONS S.R.L. REPRODUCEREA, REFOLOSIREA SAU PREZENTAREA SA PUBLICA FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SUNT INTERZISE PRIN LEGE