ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 101 din 13.07.2023

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 61 din 13.04.2023 privind aprobarea Devizului general, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, precum si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru implementarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", cu actualizarea indicatorilor tehnici

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de membrii Consiliului local prezenti astazi la sedinta, cu privire la propunerea domnului primar de suplimentare a ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, intrucat dezbaterea lui nu poate fi aminata pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 356 din 11.07.2023, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea actualizarii Devizului general, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, precum si a indicatorilor tehnico-economici intocmiti pentru implementarea proiectului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" ce se realizeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 357 din 11.07.2023 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 96 din 11.07.2023;

Avand in vedere prevederile Contractului de finantare nr. 18211 din 13.02.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii nerambursabile pentru implementarea proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere solicitarea de clarificari primita in data de 11.07.2023, in cadrul platformei investitii.mdlpa.ro;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. Se aproba **actualizarea indicatorilor tehnico-economici**, intocmiti pentru implementarea proiectului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" ce se realizeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, asa cum sunt prezentati in **Anexa 1** la prezenta hotarare.

Art.2. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro, in Monitorul Oficial Local si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMÂNIA * Jud. IAȘI, COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL *

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexa 1 la HCL nr. 101 din 13.07.2023

Bloc 64

Aria utilă a spațiului încălzit

$S_{u,inc}$ =4878 m²

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	1377937.000	552238.000	825699.000	59.923
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1633983.000	758431.000	875552.000	53.584
Consum de energie primara totala (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum de energie primara din surse convenționale (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	341069.000	160534.000	180535.000	52.932
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	273.400	109.571	163.829	59.923
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	324.203	150.482	173.721	53.584
Consum specific de energie primara totală (kwh/m2an)	397.955	191.544	206.411	51.868
Consum specific de energie primara din surse convenționale (kwh/m2an)	397.955	191.544	206.411	51.868
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	67.672	31.852	35.820	52.932

Bloc 89

Aria utilă a spațiului încălzit

$S_{u,inc}$ =3318.65 m²

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	960682.000	399830.000	560852.000	58.381
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1128374.000	552555.000	575819.000	51.031
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1389106.000	705292.000	683814.000	49.227
Consum de energie primara din surse convenționale (kwh/an)	1389106.000	705292.000	683814.000	49.227
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	235790.000	117081.000	118709.000	50.345
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	289.480	120.480	169.000	58.381
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	340.010	166.500	173.510	51.031
Consum specific de energie primara totală (kwh/m2an)	418.576	212.524	206.052	49.227
Consum specific de energie primara din surse convenționale (kwh/m2an)	418.576	212.524	206.052	49.227
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	71.050	35.280	35.770	50.345

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI, INCLUSIV STATII DE INCARCARE ELCTRICA

- 2 blocuri -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		100.000	19.000	119.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	-	0	-
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	0	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0	-
3.3	Expertizare tehnică	32.000,00	6.080	38.080,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0	-
3.5	Proiectare	323.800	61.522,00	385.322,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	73.800,00	14.022,00	87.822,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	22.869	4.345,11	27.214,11

3.7	Consultanță	457.500,00	86.925,00	544.425,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	257.500,00	48.925,00	306.425,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	200.000	38.000,00	238.000,00
3.8	Asistenta tehnica	235.000,00	44.650,00	279.650,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	175.000,00	33.250,00	208.250,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1.071.169,00**	**203.522,11**	**1.274.691,11**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.915.765	1.693.995,35	10.609.760,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492.270	93.531,30	585.801,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	-	-
4.5	Dotari	0	-	-
4.6	Active necorporale	0	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**9.408.035,00**	**1.787.526,65**	**11.195.561,65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	190.150,07	0,00	190.150,07
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.273,83	0,00	45.273,83
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.054,77	0,00	9.054,77
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.273,83	0,00	45.273,83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	90.547,65	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.982,33	9.306,64	58.288,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.650,00	1.453,50	9.103,50
TOTAL CAPITOLUL 5		**285.782,40**	**18.170,14**	**303.952,54**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	-	-

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		10.864.986,40	2.028.218,90	12.893.205,30
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4.2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9.054.765,00	1.720.405,35	10.775.170,35

Data,
25.08.2022

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

CENTRALIZATOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE	Fara TVA	TVA	Valoare totala
NEELIGIBILE	688.269,00	130.372,11	818.641,11
NEELIGIBILE blocuri (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7)	586.169,00	111.372,11	697.541,11
NEELIGIBILE statii (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7 + cap 2 statii+cap 5 statii)	102.100,00	19.000,00	121.100,00
ELIGIBILE	10.176.717,40	1.897.846,79	12.074.564,19
elibile blocuri	*9.684.447,40*	*1.804.315,49*	*11.488.762,89*
statii eligibile	*492.270,00*	*93.531,30*	*585.801,30*
TOTAL	10.864.986,40	2.028.218,90	12.893.205,30

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR blocuri

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI

- 2 blocuri -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	0	0	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	0	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	-
3.3	Expertizare tehnică	32.000	6.080	38.080,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	-
3.5	Proiectare	323.800,00	61.522,00	385.322,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73.800	14.022,00	87.822,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000	3.800,00	23.800,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000	5.700,00	35.700,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22.869	4.345,11	27.214,11
3.7	Consultanță	457.500,00	86.925,00	544.425,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	257.500	48.925,00	306.425,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	200.000	38.000,00	238.000,00
3.8	Asistenta tehnica	235.000,00	44.650,00	279.650,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000	11.400,00	71.400,00

	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	-	-
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	175.000	33.250,00	208.250,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1.071.169,00**	**203.522,11**	**1.274.691,11**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	8.915.765	1.693.995,35	10.609.760,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0	-	-
4.5	Dotari	0	-	-
4.6	Active necorporale	0	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**8.915.765,00**	**1.693.995,35**	**10.609.760,35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	39.000	7.410,00	46.410,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188.050,07	-	188.050,07
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	44.774	-	44.773,83
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8.955	-	8.954,77
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.774	-	44.773,83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	89.548	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	48.982	9.306,64	58.288,97
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	7.650	1.453,50	9.103,50
TOTAL CAPITOLUL 5		**283.682,40**	**18.170,14**	**301.852,54**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**10.270.616,40**	**1.915.687,60**	**12.186.304,00**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**8.954.765,00**	**1.701.405,35**	**10.656.170,35**

Data,
25.08.2022

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 64

al obiectivului de investiții:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		-	-
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	161.900,00	30.761,00	192.661,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.900,00	7.011,00	43.911,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**11.434,50**	**2.172,56**	**13.607,06**
3.7	**Consultanță**	**228.750,00**	**43.462,50**	**272.212,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128.750,00	24.462,50	153.212,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8	Asistenta tehnica	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const		-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**523.084,50**	**99.386,06**	**622.470,56**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.365.765,00	1.019.495,35	6.385.260,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**5.365.765,00**	**1.019.495,35**	**6.385.260,35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.290,07	-	113.290,07
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.973,83	-	26.973,83
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.394,77	-	5.394,77
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.973,83	-	26.973,83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53.947,65	-	53.947,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.764,77	4.135,31	25.900,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.825,00	726,75	4.551,75
TOTAL CAPITOLUL 5		**167.879,84**	**10.372,06**	**178.251,89**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**6.056.729,34**	**1.129.263,46**	**7.185.982,80**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.394.765,00**	**1.025.005,35**	**6.419.770,35**

Data,
25.08.2022

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Întocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL- BLOC 89

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren		-	-
	3.1.2 Report privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		-	-
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	161.900,00	30.761,00	192.661,00
	3.5.1 Temă de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate		-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.900,00	7.011,00	43.911,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	11.434,50	2.172,56	13.607,06
3.7	**Consultanță**	228.750,00	43.462,50	272.212,50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128.750,00	24.462,50	153.212,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8	Asistenta tehnica	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const		-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		548.084,50	104.136,06	652.220,56

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.550.000,00	674.500,00	4.224.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.550.000,00**	**674.500,00**	**4.224.500,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.760,00	-	74.760,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.800,00	-	17.800,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.560,00	-	3.560,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.800,00	-	17.800,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35.600,00	-	35.600,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.217,56	5.171,34	32.388,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.825,00	726,75	4.551,75
TOTAL CAPITOLUL 5		**115.802,56**	**7.798,09**	**123.600,65**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**4.213.887,06**	**786.434,14**	**5.000.321,20**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.560.000,00**	**676.400,00**	**4.236.400,00**

Data,
25.08.2022

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Intocmit,
SC CADO TEHNICS DE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - STATII DE INCARCARE ELECTRICA

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		100.000	**19.000**	**119.000**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	-	-	-
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	-	-
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	-	-	-
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	-	-	-
3.7	**Consultanţă**	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	-	-	-
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		-	-	-

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492.270,00	93.531,30	585.801,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**492.270,00**	**93.531,30**	**585.801,30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.100,00	-	2.100,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	500,00	-	500,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100,00	-	100,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	500,00	-	500,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	-	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		**2.100,00**	**-**	**2.100,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**594.370,00**	**112.531,30**	**706.901,30**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**100.000,00**	**19.000,00**	**119.000,00**

Data,

25.08.2022

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

SC CADO-TECHNIQUE SRL

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 100 din 13.07.2023

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 60 din 13.04.2023, privind aprobarea Devizului general si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru implementarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" , cu actualizarea indicatorilor tehnici

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de membrii Consiliului local prezenti astazi la sedinta, cu privire la propunerea domnului primar de suplimentare a ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, intrucat dezbaterea lui nu poate fi aminata pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 354 din 11.07.2023, intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 60 din 13.04.2023 privind aprobarea Devizului general si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI), pentru implementarea proiectului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" ce se realizeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 355 din 11.07.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 95 din 11.07.2023;

Avand in vedere prevederile Contractului de finantare nr. 15883 din 07.02.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii

nerambursabile pentru implementarea proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere solicitarea de clarificari primita in data de 10.07.2023, in cadrul platformei investitii.mdlpa.ro;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba **actualizarea indicatorilor tehnico-economici**, intocmiti pentru implementarea proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", asa cum se regasesc in **Anexa 1** la prezenta Hotarare.

Art. 2 – Se aproba modificarea Art. 2, alin (2) din Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 60 din 13.04.2023, ce va avea urmatorul conținut:

*„Se aproba **eliminarea statiilor de incarcare** din cadrul proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi".*

Art.3. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro, in Monitorul Oficial Local si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

ROMÂNIA
JUD. IAȘI COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ANEXA 1 la HCL 100 din 13.07.2023
Indicatorii tehnico-economici

Bloc 60

Aria utilă a spațiului încălzit

$$S_{u,înc} = 4878\ m^2$$

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	1377937.000	315167.000	1062770.000	77.128
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1633983.000	521360.000	1112623.000	68.093
Consum de energie primara totala (kwh/an)	2005691.000	688008.000	1317683.000	65.697
Consum de energie primara din surse convenționale (kwh/an)	2005691.000	688008.000	1317683.000	65.697
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	341069.000	111950.000	229119.000	67.177
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	282.480	64.610	217.870	77.128
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	334.970	106.880	228.090	68.093
Consum specific de energie primara totală (kwh/m2an)	411.171	141.043	270.128	65.697
Consum specific de energie primara din surse convenționale (kwh/m2an)	411.171	141.043	270.128	65.697
Consum soecific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	69.920	22.950	46.970	67.177

Bloc 63

Aria utilă a spațiului încălzit

$$S_{u,înc} = 3253.08\ m^2$$

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	970686.000	219917.000	750769.000	77.344
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1142579.000	353024.000	789555.000	69.103
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1405826.000	468840.000	936986.000	66.650
Consum de energie primara din surse convenționale (kwh/an)	1405826.000	468840.000	936986.000	66.650
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	238711.000	75991.000	162720.000	68.166
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	298.390	67.603	230.787	77.344
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	351.230	108.520	242.710	69.103
Consum specific de energie primara totală (kwh/m2an)	432.152	144.122	288.030	66.650
Consum specific de energie primara din surse convenționale (kwh/m2an)	432.152	144.122	288.030	66.650
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	73.380	23.360	50.020	68.166

ANEXA 1 la HCL 100 din 13.07.2023
Indicatorii tehnico-economici

Bloc 88

Aria utilă a spațiului încălzit

$$S_{u,inc} = 5040.00\ m^2$$

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	1329602.000	320090.000	1009512.000	75.926
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1615168.000	529754.000	1085414.000	67.201
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1993667.000	703781.000	1289886.000	64.699
Consum de energie primara din surse convenționale (kwh/an)	1993667.000	703781.000	1289886.000	64.699
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	337831.000	114055.000	223776.000	66.239
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	263.810	63.510	200.300	75.926
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	320.470	105.110	215.360	67.201
Consum specific de energie primara totală (kwh/m2an)	395.569	139.639	255.930	64.699
Consum specific de energie primara din surse convenționale (kwh/m2an)	395.569	139.639	255.930	64.699
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	67.030	22.630	44.400	66.239

Bloc 90

Aria utilă a spațiului încălzit

$$S_{u,inc} = 2899.60\ m^2$$

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	952228.000	214831.000	737397.000	77.439
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1114780.000	349459.000	765321.000	68.652
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1367685.000	460245.000	907240.000	66.344
Consum de energie primara din surse convenționale (kwh/an)	1367685.000	460245.000	907240.000	66.344
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	232618.000	74982.000	157635.000	67.766
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	328.400	74.090	254.310	77.439
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	384.460	120.520	263.940	68.652
Consum specific de energie primara totală (kwh/m2an)	471.612	158.727	312.885	66.344
Consum specific de energie primara din surse convenționale (kwh/m2an)	471.612	158.727	312.885	66.344
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	80.224	25.860	54.364	67.766

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR blocuri

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA,

- 4 blocuri -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
T AL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	0	0	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	0	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0	0	-
3.3	Expertizare tehnică	0	0	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0	0	-
3.5	Proiectare	420.000	79.800,00	499.800,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0	-	-
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	40.000	7.600,00	47.600,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20.000	3.800,00	23.800,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	360.000	68.400,00	428.400,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**45.736**	**8.689,84**	**54.425,84**
3.7	**Consultanţă**	**477.500,00**	**90.725,00**	**568.225,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	257.500	48.925,00	306.425,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	220.000	41.800,00	261.800,00
3.8	Asistenta tehnica	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	80.000	15.200,00	95.200,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	80.000	15.200,00	95.200,00

	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	-	-
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	180.000	34.200,00	214.200,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1.203.236,00**	**228.614,84**	**1.431.850,84**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	22.384.757,00	4.253.103,83	26.637.860,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0	-	-
4.5	Dotari	0	-	-
4.6	Active necorporale	0	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**22.384.757,00**	**4.253.103,83**	**26.637.860,83**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Organizare de santier	97.000,00	18.430,00	115.430,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	97.000	18.430,00	115.430,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	472.116,90	-	472.116,90
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	112.409	-	112.408,79
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	22.482	-	22.481,76
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112.409	-	112.408,79
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	224.818	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	82.629	15.699,48	98.328,30
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	7.650	1.453,50	9.103,50
TOTAL CAPITOLUL 5		**659.395,71**	**35.582,98**	**694.978,69**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**24.247.388,71**	**4.517.301,65**	**28.764.690,36**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**22.481.757,00**	**4.271.533,83**	**26.753.290,83**

Data, 13.07.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Întocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 60

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii		-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general		-	-
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**11.434,00**	**2.172,46**	**13.606,46**
3.7	**Consultanță**	**119.375,00**	**22.681,25**	**142.056,25**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.375,00	12.231,25	76.606,25
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8	Asistenta tehnica	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const		-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**300.809,00**	**57.153,71**	**357.962,71**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.835.600,00	1.298.764,00	8.134.364,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**6.835.600,00**	**1.298.764,00**	**8.134.364,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144.156,60	-	144.156,60
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	34.323,00	-	34.323,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.864,60	-	6.864,60
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.323,00	-	34.323,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	68.646,00	-	68.646,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.886,95	4.538,52	28.425,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.912,50	363,37	2.275,87
TOTAL CAPITOLUL 5		**198.956,05**	**10.411,90**	**209.367,94**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	**-**	**-**
TOTAL GENERAL:		**7.335.365,05**	**1.366.329,61**	**8.701.694,65**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**6.864.600,00**	**1.304.274,00**	**8.168.874,00**

Data, 13.07.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA CIUREA

ROMÂNIA
Comuna Ciurea, Jud. Iași
CUI: 4540658

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ CADO-TECHNIQUE PROIECT SRL J22/1137/2021 IAȘI-ROMÂNIA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL- BLOC 63

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren		-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii		-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.1 Temă de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate		-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		-	-
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**11.434,00**	**2.172,46**	**13.606,46**
3.7	**Consultanță**	**119.375,00**	**22.681,25**	**142.056,25**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.375,00	12.231,25	76.606,25
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8	Asistenta tehnica	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const		-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**300.809,00**	**57.153,71**	**357.962,71**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	4.509.500,00	856.805,00	5.366.305,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**4.509.500,00**	**856.805,00**	**5.366.305,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94.909,50	-	94.909,50
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	22.597,50	-	22.597,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.519,50	-	4.519,50
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.597,50	-	22.597,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	45.195,00	-	45.195,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.864,00	3.394,16	21.258,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.912,50	363,37	2.275,87
TOTAL CAPITOLUL 5		**124.686,00**	**5.657,53**	**130.343,53**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	**-**	**-**
TOTAL GENERAL:		**4.934.995,00**	**919.616,24**	**5.854.611,24**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**4.519.500,00**	**858.705,00**	**5.378.205,00**

Data, 13.07.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA CIUREA

ROMÂNIA Comuna Ciurea, Jud. Iași CUI: 4540658

Intocmit,
SC CADO TECHNIQUE SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ CADO TECHNIQUE PROJECT SRL J22/1137/2021 IAȘI-ROMANIA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 88

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii		-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		-	-
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**11.434,00**	**2.172,46**	**13.606,46**
3.7	**Consultanţă**	**119.375,00**	**22.681,25**	**142.056,25**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	64.375,00	12.231,25	76.606,25
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8	Asistenta tehnica	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const		-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**300.809,00**	**57.153,71**	**357.962,71**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.069.002,00	1.343.110,38	8.412.112,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**7.069.002,00**	**1.343.110,38**	**8.412.112,38**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149.058,04	-	149.058,04
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.490,01	-	35.490,01
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.098,00	-	7.098,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.490,01	-	35.490,01
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiintare	70.980,02	-	70.980,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.181,39	2.694,46	16.875,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.912,50	363,37	2.275,87
TOTAL CAPITOLUL 5		**194.151,93**	**8.567,84**	**202.719,77**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	**-**	**-**
TOTAL GENERAL:		**7.563.962,93**	**1.408.831,93**	**8.972.794,86**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**7.098.002,00**	**1.348.620,38**	**8.446.622,38**

Data, 13.07.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

ROMÂNIA
Comuna Ciurea, Județul Iași
CUI: 4540658

SC CADO-TEHNIQUE SRL

SOCIETATEA COMERCIALA CADO-TEHNIQUE PROIECT SRL J22/1137/2021 IASI-ROMANIA

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 90

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii		-	-
3.3	Expertizare tehnică		-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		-	-
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**11.434,00**	**2.172,46**	**13.606,46**
3.7	**Consultanță**	**119.375,00**	**22.681,25**	**142.056,25**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	64.375,00	12.231,25	76.606,25
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8	Asistenta tehnica	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const		-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**300.809,00**	**57.153,71**	**357.962,71**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.970.655,00	754.424,45	4.725.079,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-

4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.970.655,00**	**754.424,45**	**4.725.079,45**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.992,76	-	83.992,76
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.998,28	-	19.998,28
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.999,66	-	3.999,66
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.998,28	-	19.998,28
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	39.996,55	-	39.996,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.696,48	5.072,33	31.768,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.912,50	363,37	2.275,87
TOTAL CAPITOLUL 5		**141.601,73**	**10.945,71**	**152.547,44**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	**-**	**-**
TOTAL GENERAL:		**4.413.065,73**	**822.523,87**	**5.235.589,60**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.999.655,00**	**759.934,45**	**4.759.589,45**

Data, 13.07.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

ROMÂNIA
Comuna Ciurea, Jud. Iași
CUI: 4540658

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ
CUI 44010251
CADO-TECHNIQUE PROJECT SRL
J22/1377/2021
IAȘI-ROMANIA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 99 din 13.07.2023

Privind aprobarea modificarii și actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 35 din 20.03.2023, privind aprobarea Devizului general, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru implementarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", cu actualizarea indicatorilor tehnici

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de membrii Consiliului local prezenti astazi la sedinta, cu privire la propunerea domnului primar de suplimentare a ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, intrucat dezbaterea lui nu poate fi aminata pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 350 din 10.05.2023, intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea actualizarii Devizului general, a Documentatiei de avizare a Lucrarilor de Interventii, a indicatorilor tehnico-economici intocmiti pentru implementarea proiectului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" ce se realizeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 351 din 10.07.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 93 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Contractului de finantare nr. 144285 din 20.12.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru acordarea finantarii nerambursabile pentru implementarea proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru

elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg.la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere solicitarea de clarificari primita in data de 10.07.2023, in cadrul platformei investitii.mdlpa.ro;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. Se aproba **actualizarea indicatorilor tehnico-economici,** intocmiti pentru implementarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de

locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" ce se realizeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, asa cum se regasesc in **Anexa 1** la prezenta hotarare.

Art.2. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro, in Monitorul Oficial Local si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMÂNIA
Jud. IASI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexa 1 la HCL 99 din data de 13.07.2023
Indicatorii tehnici

Nr crt	Denumire	Aria desfasurata a cladirii	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp/an)	Consumul annual specific de energie finala pentru incalzire la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Reducere procentuală (%)	Consumul de energie primara la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Consumul de energie primara la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Reducere procentuală (%)	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Reducere procentuală (%)	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera la sfarsitul implementarii proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	Reducere procentuală (%)
1	Bloc 8	473.85	587.74	98.2	83.29	781.21	208.45	73.32	781.21	208.45	73.32	134.8	34.45	74.44
2	Bloc 57	3678.65	278.06	82.12	70.47	421.03	191.78	54.45	421.03	191.78	54.45	86.89	31.85	63.34
3	Bloc 77	4197.6	320.09	98.16	69.33	466.01	206.35	55.72	466.01	206.35	55.72	79.57	34.08	57.17
4	Bloc 78A	3506.65	293.71	91.08	68.99	435.87	198.55	54.45	435.87	198.55	54.45	74.31	32.74	55.94
5	Bloc 78B	3066.5	308.81	88.58	71.32	463.25	205.58	55.62	463.25	205.58	55.62	79.39	34.24	56.87
6	Bloc 80	4202.3	320.09	98.16	69.33	466.01	206.35	55.72	466.01	206.35	55.72	79.57	34.08	57.17
7	Bloc 87	2075	300.76	75.93	74.75	454.17	191	57.95	454.17	191	57.95	77.34	31.74	59.61
8	Bloc P4	2970.6	309.55	89.37	71.13	479.97	222.36	53.67	479.97	222.36	53.67	82.14	37	54.95
TOTAL		24171.15												

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		100.000	19.000	119.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.1 Studii de teren	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.3	Expertizare tehnică	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5	Proiectare	446.200,00	84.778,00	530.978,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.200,00	8.208,00	51.408,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7	**Consultanță**	552.500,00	104.975,00	657.475,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	267.500,00	50.825,00	318.325,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	285.000,00	54.150,00	339.150,00
3.8	Asistenta tehnica	282.000,00	53.580,00	335.580,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	258.000,00	49.020,00	307.020,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.513.730,00	287.608,70	1.801.338,70

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.368.300,00	4.249.977,00	26.618.277,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.230.675	233.828,25	1.464.503,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		23.598.975,00	4.483.805,25	28.082.780,25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	69.100,00	13.129,00	82.229,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea	69.100	13.129,00	82.229,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	473.285,40	0,00	473.285,40
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	112.687,00	0,00	112.687,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.537,40	0,00	22.537,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112.687,00	0,00	112.687,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	225.374,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118.678,62	22.548,94	141.227,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.470,00	15.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		674.064,02	38.147,94	712.211,96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		25.886.769,02	4.828.561,89	30.715.330,91
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		22.537.400,00	4.282.106,00	26.819.506,00

Data,
02.03.2023

Întocmit,
SC CADO TEC UNIQUE SRL

Beneficiar/Investitor
COMUNA CIUREA

CENTRALIZATOR ELIGIBILE SI NEELIGIBILE	Fara TVA	TVA	Valoare totala
NEELIGIBILE	858.630,00	162.740,70	1.021.370,70
NEELIGIBILE blocuri (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7)	756.530,00	143.740,70	900.270,70
NEELIGIBILE statii (3.1 +3.3+3.4+3.6+3.7 + cap 2 statii+cap 5 statii)	102.100,00	19.000,00	121.100,00
ELIGIBILE	25.028.139,02	4.665.821,19	29.693.960,21
elibile blocuri	*23.797.464,02*	*4.431.992,94*	*28.229.456,96*
statii eligibile	*1.230.675,00*	*233.828,25*	*1.464.503,25*
TOTAL	25.886.769,02	4.828.561,89	30.715.330,91

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR blocuri

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.1 Studii de teren	27.030,00	5.135,70	32.165,70
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.3	Expertizare tehnică	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5	Proiectare	446.200,00	84.778,00	530.978,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	43.200,00	8.208,00	51.408,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7	**Consultanţă**	552.500,00	104.975,00	657.475,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	267.500,00	50.825,00	318.325,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	285.000,00	54.150,00	339.150,00
3.8	Asistenta tehnica	282.000,00	53.580,00	335.580,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.2 Dirigenție de șantier	258.000,00	49.020,00	307.020,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.513.730,00	287.608,70	1.801.338,70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.368.300,00	4.249.977,00	26.618.277,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		22.368.300,00	4.249.977,00	26.618.277,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	69.100,00	13.129,00	82.229,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea	69.100,00	13.129,00	82.229,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	471.185,40	-	471.185,40
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	112.187,00	-	112.187,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.437,40	-	22.437,40
	5 2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	112.187,00	-	112.187,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	224.374,00	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118.678,62	22.548,94	141.227,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.470,00	15.470,00
TOTAL CAPITOLUL 5		671.964,02	38.147,94	710.111,96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		24.553.994,02	4.575.733,64	29.129.727,66
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		22.437.400,00	4.263.106,00	26.700.506,00

Data,
02.03.2022

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Comuna Ciurea Jud. Iași
CUI: 4540652

Întocmit,
SC CADO-TEHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 8

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE **LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	4.880,00	927,20	5.807,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP		-	-
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 3		32.380,00	6.152,20	38.532,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	423.200,00	80.408,00	503.608,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		423.200,00	80.408,00	503.608,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.100,00	1.729,00	10.829,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	9.100,00	1.729,00	10.829,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.078,30	-	9.078,30
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.161,50	-	2.161,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	432,30	-	432,30
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.161,50	-	2.161,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.323,00	-	4.323,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.145,98	1.357,74	8.503,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26.824,28	3.371,74	30.196,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		482.404,28	89.931,94	572.336,22
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.6, 4.1, 4.2, 4.3.1)		432.300,00	82.137,00	514.437,00

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA CIURBA

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL- BLOC P87

al obiectivului de investiti:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.030,00	575,70	3.605,70
	3.1.1 Studii de teren	3.030,00	575,70	3.605,70
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	10.260,00	1.949,40	12.209,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	60.450,00	11.485,50	71.935,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanță**	**33.750,00**	**6.412,50**	**40.162,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33.750,00	6.412,50	40.162,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP		-	-
3.8	Asistenta tehnica	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOLUL 3		133.990,00	25.458,10	159.448,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	1.891.000,00	359.290,00	2.250.290,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.891.000,00**	**359.290,00**	**2.250.290,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.921,00	-	39.921,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.505,00	-	9.505,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.901,00	-	1.901,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.505,00	-	9.505,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19.010,00	-	19.010,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.549,50	5.044,41	31.593,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**78.470,50**	**7.324,41**	**85.794,91**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**2.103.460,50**	**392.072,51**	**2.495.533,01**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**1.901.000,00**	**361.190,00**	**2.262.190,00**

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Intocmit,
SC CADO-TEHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexă Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 80

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.1 Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	8.560,00	1.626,40	10.186,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	66.000,00	12.540,00	78.540,00
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.900,00	3.971,00	24.871,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	103.750,00	19.712,50	123.462,50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33.750,00	6.412,50	40.162,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistenta tehnica	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOLUL 3		257.810,00	48.983,90	306.793,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.915.100,00	743.869,00	4.658.969,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.915.100,00	743.869,00	4.658.969,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.427,10	-	82.427,10
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.625,50	-	19.625,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.925,10	-	3.925,10
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.625,50	-	19.625,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	39.251,00	-	39.251,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.805,34	1.863,02	11.668,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		104.232,44	4.143,02	108.375,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		4.277.142,44	796.995,92	5.074.138,36
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.925.100,00	745.769,00	4.670.869,00

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 78B

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.1 Temă de proiectare	65.950,00	12.530,50	78.480,50
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.350,00	3 486,50	21.836,50
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	7.600,00	1.444,00	9.044,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	**Consultanță**	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.750,00	14.012,50	87.762,50
	3.7.2 Auditul finaciar	43.750,00	8.312,50	52.062,50
	3.7.3. Costuri UIP	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	1.250,00	237,50	1.487,50
TOTAL CAPITOLUL 3		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		195.200,00	37.088,00	232.288,00

4.1	Construcții și instalații	2.835.000,00	538.650,00	3.373.650,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		2.835.000,00	538.650,00	3.373.650,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.745,00	-	59.745,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.225,00	-	14.225,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.845,00	-	2.845,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.225,00	-	14.225,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	28.450,00	-	28.450,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.896,91	1.880,41	11.777,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		81.141,91	4.065,41	85.207,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		3.111.341,91	579.803,41	3.691.145,32
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.6, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.845.000,00	540.550,00	3.385.550,00

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA CIUREA

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 78A

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	8.560,00	1.626,40	10.186,40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	72.950,00	13.860,50	86.810,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
3.7	**Consultanță**	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistența tehnica	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Diriginție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		239.010,00	45.411,90	284.421,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.225.000,00	612.750,00	3.837.750,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.225.000,00**	**612.750,00**	**3.837.750,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.935,00	-	67.935,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.175,00	-	16.175,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.235,00	-	3.235,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.175,00	-	16.175,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32.350,00	-	32.350,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.052,19	3.429,92	21.482,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**97.487,19**	**5.614,92**	**103.102,11**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**3.561.497,19**	**663.776,82**	**4.225.274,01**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.235.000,00**	**614.650,00**	**3.849.650,00**

Data,
02.01.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Întocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC 77

al obiectivului de investiții:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	**2.380,00**
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.120,00	2.682,80	16.802,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	59.450,00	11.295,50	70.745,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
3.7	**Consultanță**	**98.750,00**	**18.762,50**	**117.512,50**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.750,00	7.362,50	46.112,50
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistenta tehnica	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**244.820,00**	**46.515,80**	**291.335,80**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	3.899.000,00	740.810,00	4.639.810,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.899.000,00**	**740.810,00**	**4.639.810,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.089,00	-	82.089,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.545,00	-	19.545,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.909,00	-	3.909,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.545,00	-	19.545,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	39.090,00	-	39.090,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.666,10	4.496,56	28.162,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**117.255,10**	**6.681,56**	**123.936,66**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**4.261.075,10**	**794.007,36**	**5.055.082,46**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.909.000,00**	**742.710,00**	**4.651.710,00**

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA CIUREA

Întocmit,
SC CADO-TEHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - - BLOC 57

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		3	4	5
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.120,00	2.682,80	16.802,80
3.5	Proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.1 Temă de proiectare	60.450,00	11.485,50	71.935,50
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73.750,00	14.012,50	87.762,50
	3.7.2 Auditul finaciar	33.750,00	6.412,50	40.162,50
	3.7.3. Costuri UIP	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	1.250,00	237,50	1.487,50
TOTAL CAPITOLUL 3		40.000,00	7.600,00	47.600,00
		210.820,00	40.055,80	1.250.875,80

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.420.000,00	649.800,00	4.069.800,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.420.000,00**	**649.800,00**	**4.069.800,00**
CAPITOLUL 6 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.925,00	-	71.925,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.125,00	-	17.125,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.425,00	-	3.425,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.125,00	-	17.125,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34.250,00	-	34.250,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.903,07	3.021,58	18.924,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**94.328,07**	**4.256,58**	**98.584,65**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		**-**	**-**	**-**
TOTAL GENERAL:		**3.725.148,07**	**694.112,38**	**4.419.260,45**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**3.425.000,00**	**650.750,00**	**4.076.750,00**

2) In preturi la data de 02.03.2023; Curs BNR 1 euro = 4,9413 lei.

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Comuna Ciurea Jud. Iași
CUI: 4540658

Proiectant,
SC CADO-TEHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - BLOC P4

al obiectivului de investiții:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**			
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**			
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	50.450,00	9.585,50	60.035,50
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.350,00	3.486,50	21.836,50
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	**Consultanță**	83.750,00	15.912,50	99.662,50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.750,00	7.362,50	46.112,50
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8	Asistenta tehnica	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOLUL 3		199.700,00	37.943,00	237.643,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.760.000,00	524.400,00	3.284.400,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.760.000,00**	**524.400,00**	**3.284.400,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.065,00	-	58.065,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.825,00	-	13.825,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.765,00	-	2.765,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.825,00	-	13.825,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27.650,00	-	27.650,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7659,52	1.455,31	9.114,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**72.224,52**	**2.690,31**	**74.914,83**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**3.031.924,52**	**565.033,31**	**3.596.957,83**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**2.765.000,00**	**525.350,00**	**3.290.350,00**

2) In preturi la data de 02.03.2023; Curs BNR 1 euro = 4,9413 lei.

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA CIUREA

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

PROIECTANT ,
SC CADO-TECHNIQUE SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - STATII DE INCARCARE ELECTRICA

al obiectivului de investitii:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SATUL LUNCA CETATUII,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		100.000	19.000	**119.000**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	-	-	-
3.7	**Consultanță**	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2 Auditul finaciar	-	-	-
	3.7.3. Costuri UIP	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	-	-	-
	3.8.2 Diriginție de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.230.675,00	233.828,25	1.464.503,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.230.675,00**	**233.828,25**	**1.464.503,25**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.100,00	-	2.100,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	500,00	-	500,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100,00	-	100,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	500,00	-	500,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	-	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		**2.100,00**	-	**2.100,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		**1.332.775,00**	**252.828,25**	**1.585.603,25**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**100.000,00**	**19.000,00**	**119.000,00**

Data,
02.03.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA CIUREA

Intocmit,
SC CADO-TECHNIQUE PROIECT SRL

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 98 din 13.07.2023

Privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al Consiliului local Ciurea pentru trimestrul III si pe intreg anul financiar 2023, la Sectiunea de functionare si cea de dezvoltare, in cadrul aceluiasi capitol bugetar

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de membrii Consiliului local prezenti astazi la sedinta, cu privire la propunerea domnului primar de suplimentare a ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, intrucat dezbaterea lui nu poate fi aminata pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 348 din 10.07.2023, intocmit de catre domnul Primar Catalin Lupu prin care expune necesitatea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pentru trimestrul III al anului financiar 2023, la cele 2 sectiuni;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 349 din 10.07.2023, intocmit de catre doamna Agapia Veronica - contabil in cadrul Primariei Ciurea ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 94 din 10.07.2023;

Avand in vedere adresa nr. 25511/27.06.2023 prin care Consiliul Judetean Iasi, ne comunica sumele repartizate pe anul 2023 din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean Iasi corespunzator cotei de 6% din impozitul pe venit estimat a fi incasat de la bugetul de stat in anul 2023, la nivelul fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023

Avand in vedere prevederile art. 49 alin 5) si alin 6) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „ b'' coroborat cu prevederile alin 4 lit „a'', ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 priind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Consiliului Local Ciurea pentru trimestrul III precum si pe intreg anul financiar 2023, atat la Sectiunea de functionare cat si la cea de dezvoltare, in cadrul aceluiasi capitol bugetar, dupa cum urmeaza :

I) Prin adresa nr. 25511/27.06.2023 Consiliul Judetean Iasi, ne comunica sumele repartizate pe anul 2023 din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean Iasi corespunzator cotei de 6% din impozitul

pe venit estimat a fi incasat de la bugetul de stat in anul 2023, la nivelul fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023.Pentru comuna Ciurea a fost repartizata suma de **264,87 mii lei** cod indicator **04.02.05**, repartizata astfel:

- 122,00 mii lei pentru amenajarea grupurilor sanitare la unitatile scolare din judetul Iasi;
- 22,19 mii lei pentru infiintare/ continuare lucrari extindere retea gaze naturale ;
- 10,20 mii lei reabilitare/modernizare drumuri/infrastructura rutiera;
-103,08 pentru sustinerea programelor de infrastructura care necesita cofinantare locala;
- 7,40 mii lei pentru gestionarea activitatii privind cainii fara stapan de pe teritoriul comunei.

II) Conform prevederilor art. 29 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, sumele rezultate din vanzarea, in conditiile legii, a unor bunuri apartinand domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale si se cuprind in sectiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetara locala, numai dupa incasarea lor.Astfel, se aproba modificarea bugetului prin majorarea creditelor la cod indicator 39.07 la nivelul incasarii pana la aceasta data, cu suma de **45,10 mii lei** pentru acoperirea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare.

III) In urma analizei bugetului de venituri si cheltuielui si executiei pana la aceasta data, se aproba modificarea bugetului prin redistribuire credite atat in cadrul aceluiasi capitol bugetar cat si de la un capitol la altul conf. art 49, alin (4) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, pentru asigurarea unor cheltuieli curente cu salariile personalului, pentru cheltuieli cu bunuri si servicii pentru activitatea de functionare.

La Cresa Lunca Cetatuii a fost repartizata la inceputul anului pentru activitatea de functionare, cheltuieli cu bunuri si servicii si pentru plata unor cheltuieli de natura salariala (indemnizatii de hrana si vouchere de vacanta) suma de 600 mii lei. In luna martie a fost repartizata de la bugetul de stat conform standardului cost/elev suma de 193,00 mii lei tot pentru cheltuieli cu bunuri si servicii. Analizand executia pana la aceasta data de la bunuri si servicii, s-a constatat ca se poate retrage suma de 100 mii lei, ce va fi repartizata pentru acoperirea altor cheltuieli cu bunuri si servicii de la alte activitati ale bugetului local.

Astfel, conform celor mentionate mai sus, se aproba modificarea listei de investitii pentru anul 2023 cu modificari la unele obiective din lista si prin adaugarea unor obiective noi, astfel:

a) modificari proiecte existente in lista

-Amenajare grup sanitar si asigurarea cu utilitati la Scoala Gimnaziala Ciurea - majorare credite cu suma de **122,00 mii lei**;

-Infiintare retea gaze naturale in satele Dumbrava, Ciurea, comuna Ciurea- majorare credite cu suma de **22,19 mii lei**;

b) adaugare obiective de investitii noi

In vederea aprobarii la finantare prin PNRR a unor proiecte de investitii la depunerea cererii de finantare sunt necesare anumite documentatii tehnice, studii topo, studii SF, audit energetic, servicii de consultanta pentru depunerea cererilor de finantare.Astfel se aproba introducerea in lista de investitii a 3 proiecte noi, pentru care au fost depuse aceste documentatii odata cu cererea de finantare la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei:

- Dotarea cu materiale didactice si echipamente digitale a Scolii Gimnaziale Ciurea si a Scolii Gimnaziale „Comandor Alexandru Catuneanu" Lunca Cetatuii, comuna Ciurea - cu suma **de 44,73 mii lei;**
- Construire Cresa mica in sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea - cu suma de **8,27 mii lei;**
- Construire Centru de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie in sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea - cu suma de **117,00 mii lei**.

Repartizarea in buget a sumelor conform precizarilor mai sus mentionate mai sus se face astfel:

mii lei

Denumire indicator	Cod indicator	Buget initial	Influente Trim. II	Buget rectificat
Total venituri		**65.728,33**	**309,97**	**66.038,30**
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	04.05.00	204,25	264,87	469,12
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al UAT	39.07.00	18,80	45,10	63,90
Varsaminte din sectiune de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare	37.02.03	-5.404,67	-269,09	-5.673,76
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	5.404,67	269,09	5.673,76
Total cheltuieli		**65.805,52**	**309.97**	**65.115,49**
Capitolul 61, ordine publica si siguranta nationala, total, din care:	**61**	**1.709,96**	**0**	**1.709,96**
Titlul 20 bunuri si servicii, total,din care:	**20**	**282,65**	**0**	**282,65**
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	93,40	2,00	95,40
Obiecte de inventar	20.05.30	40,00	-2,00	38,00
Capitolul 65- invatamant, total , din care:	**65**	**11.674,39**	**75,00**	**11.749,39**
Titlul 10 cheltuieli de personal, total,din care:	**10**	**320,00**	**0,00**	**320,00**
Indemnizatie de hrana	10.01.17	234,00	-9,10	224,90
Vouchere de vacanta	10.02.06	80,00	9,10	89,10
Titlul 20 bunuri si servicii, total,din care:	**20**	**2.463,00**	**-100,00**	**2.363,00**
Materiale de curatenie	**20.02.02**	**31,50**	**-2,00**	**29,50**
Incalzit,iluminat si forta motrica	20.01.03	499,50	-10,00	489,50
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	309,00	-58,00	251,00
Hrana	20.03.01	369,00	-20,00	349,00
Obiecte de inventar	20.05.30	178,79	-10,00	168,79
Titlul 70- cheltuieli de capital, total, din care:	**70**	**250,39**	**175,00**	**425,39**
Alte active fixe	71.01.30	250,39	175,00	425,39
Capitolul 67- cultura, recreere si religie, total , din care:	**67**	**795,37**	**100,00**	**895,37**
Titlul 20 bunuri si servicii, total,din care:	**20**	**248,10**	**100,00**	**348,10**
Materiale si servicii cu caracter functional	20.01.09	94,60	3,00	97,60
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	73,60	102,40	176,00
Obiecte de inventar	20.05.30	9,90	5,40	4,50
Capitolul 68 -asigurari si asistenta sociala, total ,din care:	**68**	**8.532,20**	**95,18**	**8.627,38**
Titlul 20 bunuri si servicii, total,din care:	**20**	**403,52**	**-21,82**	**381,70**
Hrana	20.03.01	268,00	-21,82	246,18
Titlul 70- cheltuieli de capital, total, din care:	**70**	**0**	**117,00**	**117,00**
Alte active fixe	71.01.30	0	117,00	117,00
Capitolul 70 locuinte, servicii si dezvoltare publica total ,din care:	**70**	**21.686,60**	**22,19**	**21.708,79**
Titlul 70- cheltuieli de capital, total, din care:		**7.221,75**	**22,19**	**7.243,94**
Alte active fixe	71.01.30	891,75	22,19	913,94
Capitolul 74, protectia mediului, total din care:	**74**	**8.772,45**	**7,40**	**8.779,85**
Titlul 20 total,din care:	**20**	**4.427,50**	**7,40**	**4.434,90**
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	360,00	7,40	367,40
Capitolul 84, transporturi, total, din care:	**84**	**3.370,75**	**10,20**	**3.380,95**

Titlul 20 total,din care:	**20**	**1.578,95**	**10,20**	**1.589,15**
Reparatii curente	20.02	815,00	10,20	825,20

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art. 3 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in spatii accesibile publicului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMANIA * Jud. IASI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL *

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 97 din 13.07.2023

Privind aprobarea punerii la dispozitia SC APAVITAL SA a unor suprafete de teren de pe raza comunei Ciurea, pe care sunt amplasate obiective de investitii ce au fost realizate in cadrul proiectului „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 275 din 18.05.2023, intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe punerea la dispozitia SC APAVITAL SA a unor suprafete de teren de pe raza comunei Ciurea, pe care sunt amplasate obiective de investitii ce au fost realizate in cadrul proiectului „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi" ;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 307 din 09.06.2023, intocmit de catre doamna Dorobat Elena Catalina- consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 92 din 19.06.2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 117 din 21.07.2022 prin care s-a aprobat punerea la dispozitia SC APAVITAL SA Iasi a unor suprafete de teren pe care sunt amplasate cele 5 rezervoare de inmagazinare apa potabila, din comuna Ciurea;

Avand in vedere faptul ca procedura de intabulare si dezmembrare a acestor imobile- suprafete de teren a fost efectuata ulterior adoptarii actului administrative si ca exista neconcordante cu privire la suprafetele de teren puse la dispozitie;

Avand in vedere faptul ca este necesara adoptarea unui nou act administrativ de punere la dispozitie a terenurilor, in care sa se regaseasca suprafetele de teren ocupate de aceste obiective de investitii, precum si inscrierea reperelor cadastrale atribuite acestora dupa intabulare si dezmembrare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 33 din 22.04.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17048 din 07.12.2021;

Avand in vedere faptul ca in cadrul acestui proiect au fost realizate un numar de 5 rezervoare de inmagazinare apa potabila in satele Ciurea, Curaturi, Dumbrava, Picioru Lupului si Slobozia, ce sunt amplasate pe suprafete de teren ce fac parte din domeniul public al comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006/R privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile hotararilor adoptate anterior de Consiliul Local Ciurea prin care s-a dispus participarea comunei la constituirea ARSACIS Iasi, cu delegarea gestiunii serviciilor catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere prevederile HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al oraselor, municipiilor şi judetelor;

Avand in vedere prevederile Contractul de delegare a gestiuni serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat intre ARSACIS Iasi si S.C APAVITAL S.A;

Avand in vedere Avizele favorabil exprimate de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrate sub nr. 344 din 10.07.2023 si respectiv nr. 345 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile art. 129 si alin. 2 lit. d coroborat cu prevederile alin. 7 lit n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. – Se aproba punerea la dispozitia SC APAVITAL SA a unor suprafete de teren de pe raza comunei Ciurea, pe care sunt amplasate obiective de investitii, respectiv rezervoare de inmagazinare apa potabila, ce au fost realizate in cadrul proiectului *„ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi”* dupa cum urmeaza:

- **teren in suprafata de 1203 mp**, amplasat in intravilanul satului **Ciurea**, str. DJ 248D nr. 257, sector cadastral 24, parcelele 669, 671,672 si 673 , identificata cu nr. cadastral 71729 si inscrisa in Cartea funciara a Comunei Ciurea cu acelasi numar;
- **teren in suprafata de 722 mp**, amplasat in satul **Curaturi,** Cvartal 11, parcela CC 341, identificata cu nr. cadastral 72464 si inscrisa in Cartea funciara a Comunei Ciurea cu acelasi numar;
- **teren in suprafata de 1307 mp**, amplasat in satul **Dumbrava**, T 20, parcela A559/11/1/1 identificata cu nr. cadastral 72190 si inscrisa in Cartea funciara a Comunei Ciurea cu acelasi numar;

- **teren in suprafata de 1100 mp**, amplasat in satul **Picioru Lupului**, T 74, parcela 1775/1, identificata cu nr. cadastral 72036 si inscrisa in Cartea funciara a Comunei Ciurea cu acelasi numar;
- **teren in suprafata de 971 mp**, amplasat in satul **Slobozia**, T 88, parcela P 2164/1 identificata cu nr. cadastral 72186 si inscrisa in Cartea funciara a Comunei Ciurea cu acelasi numar.

Art.2. – Bunurile prevazute la art. 1 din prezenta hotarare se dau in administrare catre S.C APAVITAL S.A Iaşi, pe toata durata existentei obiectivelor de investiti.

Art.3. - Incepand cu data adoptarii prezentei, se revoca Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 117 din 21.07.2022 prin care s-a aprobat punerea la dispozitia SC APAVITAL SA a unor suprafete de teren de pe raza comunei Ciurea, pe care sunt amplasate obiective de investitii ce au fost realizate in cadrul proiectului „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi" .

Art.4. – Secretarul general al comunei Ciurea va inainta copii dupa prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetul Iasi, pentru controlul legalitatii actelor, catre S.C APAVITAL S.A, Asociatiei Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iaşi, Primarului comunei Ciurea si o va aduce la cunostinta publica prin afisarea ei in spatiile special amenajate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMÂNIA JUD. IAȘI, COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 96 din 13.07.2023

Privind aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre domnul Stanescu Ionut, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 324 din 16.06.2023, intocmit de catre domnul primar Catalin Lupu prin care solicita aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre domnul Stanescu Ionut, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 325 din 16.06.2023 intocmit de catre doamna Horoiu Monica numita in functia publica de consilier juridic in aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 89 din 16.06.2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 111 din 20.11.2014 prin care s-au stabilit domeniile serviciilor publice si locurile in care contravenientii presteaza activitati in folosul comunitatii, completata prin Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 64 din 18.06.2015;

Avand in vedere prevederile OG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sanctiunii prestarii unei activitati in folosul comunitatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere faptul ca domnul Stanescu Ionut a avut o datorie de 450 lei fata de bugetul local al comunei Ciurea, provenind din amenzi;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 5018 pronuntata la data 08.05.2023 de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 26424/245/2022, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 5019 pronuntata la data 08.05.2023 de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 4322/245/2023, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 5020 pronuntata la data 08.05.2023 de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 4323/245/2023, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 5022 pronuntata la data 08.05.2023 de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 4324/245/2023, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere faptul ca domnul Stanescu Ionut si-a indeplinit aceasta obligatie, respectiv, a prestat cele 35 de ore de munca neremunerata in folosul comunitatii;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Avand in vedere prevederile OG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Codului fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 343 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „ b'' coroborat cu prevederile alin 4 lit „a'', ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 priind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1, lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Se aproba radierea din evidentele fiscale a sumei de 450 lei datorata fata de bugetul local de catre domnul Stanescu Ionut, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de catre instanta de judecata.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, Serviciului financiar-contabilitate – Compartimentul taxe si impozite locale din Primaria comunei Ciurea si o va afisa in spatii accesibile publicului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMÂNIA Jud. IAȘI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 95 din 13.07.2023

Privind aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre domnul Stanescu Nicusor, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 319 din 13.06.2023, intocmit de catre domnul Primar Catalin Lupu prin care solicita aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre domnul Stanescu Nicusor, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 320 din 13.06.2023, intocmit de catre doamna Horoiu Monica numita in functia publica de consilier juridic in aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 87 din 13.06.2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 111 din 20.11.2014 prin care s-au stabilit domeniile serviciilor publice si locurile in care contravenientii presteaza activitati in folosul comunitatii, completata prin Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 64 din 18.06.2015;

Avand in vedere prevederile OG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sanctiunii prestarii unei activitati in folosul comunitatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere faptul ca domnul Stanescu Nicusor a avut o datorie de 1386 lei fata de bugetul local al comunei Ciurea, provenind din amenzi;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 1501/2023 pronuntata la data 16.02.2023 de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 25571/245/2022, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere faptul ca domnul Stanescu Nicusor si-a indeplinit aceasta obligatie, respectiv, a prestat cele 74 de ore de munca neremunerata in folosul comunitatii;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Avand in vedere prevederile OG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Codului fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 342 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „ b'' coroborat cu prevederile alin 4 lit „a'', ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 priind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1, lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Se aproba radierea din evidentele fiscale a sumei de 1386 lei datorata fata de bugetul local de catre domnul Stanescu Nicusor, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de catre instanta de judecata.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, Serviciului financiar-contabilitate – Compartimentul taxe si impozite locale din Primaria comunei Ciurea si o va afisa in spatii accesibile publicului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMÂNIA
Jud. IASI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 94 din 13.07.2023

Privind aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre domnul Stanescu Octavian, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 317 din 13.06.2023, intocmit de catre domnul primar Catalin Lupu prin care solicita aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre domnul Stanescu Octavian, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 318 din 13.06.2023 intocmit de catre doamna Horoiu Monica numita in functia publica de consilier juridic in aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 86 din 13.06.2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 111 din 20.11.2014 prin care s-au stabilit domeniile serviciilor publice si locurile in care contravenientii presteaza activitati in folosul comunitatii, completata prin Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 64 din 18.06.2015;

Avand in vedere prevederile OG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sanctiunii prestarii unei activitati in folosul comunitatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere faptul ca domnul Stanescu Octavian a avut o datorie de 2600 lei fata de bugetul local al comunei Ciurea, provenind din amenzi;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 2793/2023 pronuntata la data 20.03.2023 de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 24287/245/2022, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere faptul ca domnul Stanescu Octavian si-a indeplinit aceasta obligatie, respectiv, a prestat cele 170 de ore de munca neremunerata in folosul comunitatii;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Avand in vedere prevederile OG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Codului fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 341 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „ b'' coroborat cu prevederile alin 4 lit „a'', ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 priind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1, lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1 Se aproba radierea din evidentele fiscale a sumei de 2.600 lei datorata fata de bugetul local de catre domnul Stanescu Octavian, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de catre instanta de judecata.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, Serviciului financiar-contabilitate – Compartimentul taxe si impozite locale din Primaria comunei Ciurea si o va afisa in spatii accesibile publicului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMÂNIA Jud. IAȘI, COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 93 din 13.07.2023

Privind aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre doamna Stanescu Virginia, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 322 din 15.06.2023, intocmit de catre domnul primar Catalin Lupu prin care solicita aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre doamna Stanescu Virginia, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 323 din 15.06.2023, intocmit de catre doamna Horoiu Monica numita in functia publica de consilier juridic in aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens, inregistrat sub nr. 88 din 15.06.2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 111 din 20.11.2014 prin care s-au stabilit domeniile serviciilor publice si locurile in care contravenientii presteaza activitati in folosul comunitatii, completata prin Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 64 din 18.06.2015;

Avand in vedere prevederile OG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sanctiunii prestarii unei activitati in folosul comunitatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere faptul ca doamna Stanescu Virginia a avut o datorie de 1250 lei fata de bugetul local al comunei Ciurea, provenind din amenzi;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 2450/2023 din 13.03.2023 pronuntata de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 26425/245/2022, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere faptul ca doamna Stanescu Virginia si-a indeplinit aceasta obligatie, respectiv, a prestat cele 81 de ore de munca neremunerata in folosul comunitatii;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Avand in vedere prevederile OG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Codului fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 340 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „ b'' coroborat cu prevederile alin 4 lit „a'', ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 priind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1, lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Se aproba radierea din evidentele fiscale a sumei de 1250 lei datorata fata de bugetul local de catre doamna Stanescu Virginia, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de catre instanta de judecata.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, Serviciului financiar-contabilitate – Compartimentul taxe si impozite locale din Primaria comunei Ciurea si o va afisa in spatii accesibile publicului.

ROMÂNIA
Jud. IAȘI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NICOLAI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 92 din 13.07.2023

Privind aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre doamna Stanescu Verginia, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 327 din 19.06.2023, intocmit de catre domnul primar Catalin Lupu prin care solicita aprobarea radierii din evidentele fiscale, a sumei datorate catre bugetul local al comunei Ciurea, de catre doamna Stanescu Verginia, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de instanta de judecata;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 328 din 19.06.2023 intocmit de catre doamna Horoiu Monica numita in functia publica de consilier juridic in aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 90 din 19.06.2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 111 din 20.11.2014 prin care s-au stabilit domeniile serviciilor publice si locurile in care contravenientii presteaza activitati in folosul comunitatii, completata prin Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 64 din 18.06.2015;

Avand in vedere prevederile OG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sanctiunii prestarii unei activitati in folosul comunitatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere faptul ca doamna Stanescu Verginia a avut o datorie de 5910 lei fata de bugetul local al comunei Ciurea, provenind din amenzi;

Avand in vedere Sentinta civila nr. 2792/2023 din 20.03.2023 pronuntata de catre Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 21362/245/2022, prin care se dispune inlocuirea sanctiunii amenzii adminstrative cu sanctiunea prestarii unei munci neremunerate in folosul comunitatii;

Avand in vedere faptul ca doamna Stanescu Verginia si-a indeplinit aceasta obligatie, respectiv, a prestat cele 152 de ore de munca neremunerata in folosul comunitatii;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Avand in vedere prevederile OG nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Codului fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 339 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „ b'' coroborat cu prevederile alin 4 lit „a'', ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 priind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1, lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Se aproba radierea din evidentele fiscale a sumei de 5910 lei datorata fata de bugetul local de catre doamna Stanescu Verginia, ca urmare a indeplinirii obligatiei de a presta munca neremunerata in folosul comunitatii, asa cum a fost stabilita de catre instanta de judecata.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art.3 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, Serviciului financiar-contabilitate – Compartimentul taxe si impozite locale din Primaria comunei Ciurea si o va afisa in spatii accesibile publicului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

ROMÂNIA
JUD. IAȘI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 91 din 13.07.2023

Privind aprobarea alocarii de fonduri in vederea participarii unor elevi ai unitatilor de invatamant din comuna Ciurea, la programul „ CADET IN FORTELE NAVALE '' ce se va desfasura in perioada 17-22 iulie 2023 la Constanta

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 13.07.2023, convocata prin Dispozitia primarului nr. 625 din 06.07.2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 281 din 22.05.2023 intocmit de catre domnul primar Catalin Lupu, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru alocarea unor fonduri ce sunt necesare asigurarii participarii unui grup de 40 de elevi ai unitatilor de invatamant din comuna Ciurea la Programul „ CADET IN FORTELE NAVALE" ce va avea loc la Constanta, in perioada 17-22 iulie 2023;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 2 din 08.01.2019 prin care s-a aprobat schimbarea denumirii unei unitati de invatamant de pe raza comunei Ciurea, din Scoala Gimnaziala nr. 1 Lunca Cetatuii in Scoala Gimnaziala „ Comandor Alexandru Catuneanu'' Lunca Cetatuii, comuna Ciurea ;

Avand in vedere faptul ca la data 15.01.2019 s-a desfasurat evenimentul de schimbare a denumirii scolii, la care au participat reprezentanti ai Statului major al Fortelor Navale, ai Academiei Navale Mircea cel Batran, ai Muzeului de Marina din Constanta, ai Directiei Hidrografice Maritime dar si alti reprezentanti ai unor importante institutii de la nivel judetean ;

Avand in vedere faptul ca, in urma discutiilor purtate in cadrul acestui eveniment s-a decis incheierea unor protocoale de colaborare cu aceste institutii, pentru organizarea in comun a unor activitati educationale cu scopul atragerii tinerilor catre acest domeniu de activitate - haina militara marina ;

Avand in vedere propunerea formulata si inaintata de Statul Major al Fortelor Navale pentru organizarea in perioada 17-22 iulie 2023, a unui Program denumit CADET IN FORTELE NAVALE - Editia 2023, la care sunt invitati sa participe un numar de 40 de elevi din comuna Ciurea ce vor fi insotiti de 4 cadre didactice (+ sofer mijloc de transport) si pentru care este necesar sa se asigure cheltuielile de transport si de masa ;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 293 din 05.06.2023 intocmit de doamna Agapia Veronica - contabil in cadrul compartimentului financiar contabilitate din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 91 din 19.06.2023;

Avand in vedere Avizul favorabil al Comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului local Ciurea, inrehistrat sub nr. 338 din 10.07.2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere art. 129, alin.2, lit.b) coroborat cu prevederile alin. 4 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1.-Se aproba alocarea sumei de 30.000 lei din bugetul local, necesara asigurarii participarii unui grup de elevi ai unitatilor de invatamant de pe raza comunei Ciurea la Programul special „ CADET IN FORTELE NAVALE" - Editia 2023, ce va avea loc la Constanta, in perioada 17-22 iulie 2023.

Art.2.-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art.3.-Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, Compartimentului financiar contabilitate, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

ROMÂNIA Jud. IAȘI, COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
COSTEA BOGDAN NECULAI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA