ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 147 din 06.10.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 06.10.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 966 din 03.10.2022;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de catre membrii Consiliului local Ciurea de suplimentare a ordinii de zi cu acest proiect de hotarare, ale caror discutii nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 557 din 06.10.2022, intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor – cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 558 din 06.10.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 155 din 06.10.2022;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si

rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta în cladiri rezidentiale multifamiliale,
operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba participarea Comunei Ciurea, judetul Iasi in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”,** ale carui lucrari sunt descrise in **Anexa** la prezenta Hotarare.

Art. 2. Comuna Ciurea va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, se aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea şi susţinerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanţării;
- Isi exprima acordul privind susţinerea in totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”, in suma totala de **23.723.045 lei**, la care se adauga TVA in suma de **4.507.378,56 lei.**

Art.4. Se aproba introducerea a **8 staţii de încărcare**, în valoare totală de **984.540,00 lei,** la care se adaugă TVA de **187.062,6 lei, cheltuieli neeligibile.**

Art.5. Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Ciurea in relatia cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei este domnul Lupu Catalin - primarul comunei Ciurea.

Art.6. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

ROMÂNIA
JUD. IAȘI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexă la HCL nr. 147 din 06.10.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Descrierea sumara a investitiei

DESCRIEREA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata. Investitia are la baza certificatul de urbanism nr. 44 din 28.01.2021.

B) RELAŢIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ŞI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Vecinătăți	Imobilele se gasesc in zona centrala a satului Lunca Cetatuii, in zona de locuinte colective, spatii comerciale, scoala, gradinite si institutii publice.
Căi de acces public	- DRUMURI COMUNALE – auto și pietonal – asfaltate cu trotuare dalate

Suprafața desfășurată pentru fiecare fiecare obiectiv:
Obiectiv 1 – bloc 60 – suprafață desfășurată = 5854,15 mp
Obiectiv 2 – bloc 63 – suprafață desfășurată = 3903,70 mp
Obiectiv 3 – bloc 88 – suprafață desfășurată = 6039,00 mp
Obiectiv 4 – bloc 90 – suprafață desfășurată = 3479,60 mp

E) SITUAŢIA UTILITĂŢILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Obiectivele **sunt racordate** la rețeua electrică existentă în localitate.
Obiectivele **sunt racordate** la reteaua de alimentare cu apă rece potabilă.
Obiectivele **sunt racordate** la rețele de gaze naturale.
Obiectivele **sunt racordate** la rețele de canalizare.

Obiectivele **sunt racordate** la rețele de telecomunicații din localitate.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A) NATURA PROPRIETĂŢII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUŢI, DREPT DE PREEMPŢIUNE

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata.

B) DESTINAŢIA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE;

Imobile locuinte colective din sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, Județul Iasi.

C) INCLUDEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ŞI ZONELE DE PROTECŢIE ALE ACESTORA ŞI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Cladirile nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice.

DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCŢIEI

Cladirile analizate au o uzură vizuala, evidentă ca urmare a perioadei de exploatare fara stratul de anvelopare, necesitând înlocuirea unor elemente care prezintă un nivel de degradare fizic.

Degradările identificate sunt la nivelul finisajelor, datorează pe de-o parte atât duratei lungi de exploatare, cât și supunerii la acțiuni seismice repetate. În urma investigațiilor realizate la construcțiile de mai sus prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- degradări ale invelitorii;
- finisajele exterioare degradate;
- lipsa termosistemului;
- zugrăveli degradate;
- tâmplărie neetanșă / la casa scarilor;
- lipsa termosistemului intre subsol si zona locativa;

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 ARHITECTURĂ

1) Cerința "A" – Rezistență mecanică și stabilitate

Constructiile existente dateaza din jurul anului 1990, iar de la darea în exploatare au fost realizate doar reparații și igienizări curente.

Obiectivele au regim de inaltime ce variaza intre P+1E si S+P+4E partial

Structurile de rezistenta sunt mixte; imobil realizat pe zidarie portanta si imobile realizate din prefabricate.

2) Cerința "B" – Securitate la incendiu (Cc)

Cladirile studiate respectă cerinţele minime impuse de legislaţia în vigoare.

Conform Normativului de siguranţă la foc a construcţiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul şi de destinaţia respectivă.

În funcţie de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

mare: q = peste 840 MJ/mp;
mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp;
mic: q = sub 420 MJ/mp.

În conformitate cu precizările din Manualul de exemplificări, detalieri şisoluţii de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezintă minim 30% din volumul acestuia.

Cladirile se încadrează în risc mic de incendiu, gradul de rezistenţă la foc fiind II si III.

3) Cerinţa "C" Igienă, sănătate şi mediu înconjurător (D)

Cerinţa privind igienă, sănătate şi mediu presupune conceperea şi executarea spaţiilor şi a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitate sănătatea şi igiena ocupanţilor, urmărindu-se şi protecţia mediului înconjurător.

Acţiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, îngheţ-dezgheţ sunt identificate la exteriorul clădirii prin:

- degradări ale tencuielilor faţadelor;

Criteriile de performanţă în cazul acestor cerinţe se referă la:

Igiena mediului interior

Refacerea şi protecţia mediului

Igiena mediului interior

- Igiena aerului

În momentul de faţă clădirea permite asigurarea ventilării aerului (schimbarea totală a aerului) in schimburi de 10 minute pentru toate spaţiile.

- Igiena finisajelor

Cerinţa privind igiena finisajelor constă în asigurarea calităţii suprafeţelor interioare ale elementelor de delimitare a spaţiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor.

Pereţii interiori sunt finisaţi cu zugrăveli var lavabil.

- Igiena vizuală

Cerinţa privind igiena vizuală constă în asigurarea calităţii iluminatului natural şi artificial, astfel încât utilizatorii să-şi poată desfăşura activitatea în siguranţă.

Iluminatul natural necesar spaţiilor din interiorul clădirii este asigurat prin suprafeţele de fereastră existente.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcţia luminii artificiale să fie aceeaşi cu direcţia luminii naturale.

- Igiena auditivă

Datorită lipsei unui sistem de compartimentare eficient din punct de vedere al izolării fonice această cerinţă nu este satisfăcută.

- Refacerea şi protecţia mediului

Apele uzate menajere, precum şi cele pluviale sunt colectate şi direcţionate către reţeaua publică de canalizare.

4) Cerinţa "D" Siguranţa şi accesibilitate în exploatare (B)

Siguranţa cu privire la circulaţia orizontală interioară şi exterioară

În toate încăperile sunt utilizate pardoseli ce respectă cerinţele minime impuse de reglementările legislaţiei în vigoare.

În zona exterioară perimetrală a clădirii este prevăzut un trotuar de protecţie.

Siguranţa cu privire la iluminarea artificială

- Iluminat normal:

Corpurile de iluminat interior sunt funcţionale acestea fiind întreţinute şi reparate.

- Iluminatul exterior:

Sunt prezente corpuri de iluminat exterioare.

Alimentarea se face de la tablourile electrice generale.

Siguranţa la utilizarea instalaţiilor

Instalaţiile, de încălzire, nu necesitând reparaţii sau înlocuire.

Siguranţa la intruziuni şi efracţii

Siguranţa la intruziune şi efracţie presupune protecţia împotriva actelor de violenta, vandalism sau hoţie comise de persoane din exterior, precum şiprotecţia împotriva pătrunderii insectelor şi animalelor.

5) Cerinţa "E" – Protecţia împotriva zgomotului (F)

Anvelopanta nu asigură protecţie pentru zgomotul din exterior. Soluţia existentă de compartimentare nu asigură limitarea propagării zgomotului din interior.

Datorită lipsei anveloparii sunt prezente probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior şi pe de altă parte, în cadrul clădirilor, în condiţiile unei funcţionări normale.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spaţiile adiacente se asigură prin elemente de construcţie (pereţi, planşee) a căror alcătuire este astfel concepută încât nu se realizează cerinţele de condiţiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot generate din activităţile specifice care se desfăşoară în interior, emit un nivel de zgomot ce se încadrează în valorile admisibile.

6) Cerinţa "F" – Economia de energie şi izolarea termica (E)

Izolaţia termică constituie un factor determinant atât în ceea ce priveşte economia de energie, cât şi în ceea ce priveşte confortul climatic în clădire şi reducerea emisiilor de substanţe dăunătoare pentru mediul înconjurător. O izolaţie termică este bazată pe evitarea transmisiei termice şi pe principiul păstrării aerului pentru a reduce transferul de căldură prin conducţie, convecţie şi radiaţie. Izolarea termică împiedică schimbul de căldură între doua medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatură şi umiditate uşor de suportat. El se realizează cu consum de energie, fie pentru încălzirea spaţiului utilizat (iarna), fie pentru răcirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezintă componenta de confort direct legată de noţiunea de eficientă energetică a clădirii în sensul că se urmăreşte atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încăpere se realizează în condiţiile în care cel puţin 90% din utilizatori nu pot indica dacă ar prefera o ambianţă mai caldă sau mai rece. Identificarea exigenţelor de performanta asociate realizării cerinţelor de confort termic ale utilizatorilor se face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea menţinerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37oC, cât şi aspectul subiectiv care se referă la metabolismul, sistemul termoregulator şisensibilităţile proprii fiecărui organism.

Datorită sistemului constructiv, clădirile nu asigură cerinţele minime şi nu se respectă prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit şi stimularea economisirii energiei termice şi din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 - 2005.

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie presupune o conformare generala și de detaliu a construcțiilor, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Lipsa termoizolației la nivelul anvelopantei reprezintă factorul cel mai important în ceea ce privește pierderea de căldură.

7) Cerința "G" – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO2, acestea au devenit ținta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE și guvernele statelor sale membre au devenit o forță motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate tarile UE, Directiva europeană privind performanta energetică a clădirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate măsurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al clădirilor la nivel european șinațional.

Proiectarea integrată reprezintă o procedură de optimizare a clădirilor ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant și cel înconjurător pentru tot ciclul de viață.

Datorită lipsei intervențiilor de reabilitare a clădirii din momentul dării sale spre utilizare până în prezent, acesta cerință nu este îndeplinită.

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.2. STRUCTURĂ

Încadrarea clădirii, conform legislației în vigoare se face după cum urmează:

- numărul de nivele: OBIECTIV 1 – S+P+4E
  OBIECTIV 2 – S+P+4E
  OBIECTIV 3 – S+P+4E
  OBIECTIV 4 – S+P+4E

- sistemul structural: OBIECTIV 1 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 2 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 3 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 4 – elemente prefabricate

- zona seismică de calcul este caracterizată prin o accelerație a terenului ag=0,25g și o perioadă de colț Tc=0,7s;

Categoria și clasa de importanță a obiectivelor:

- Categoria de importanta: "C", normală;
- Clasa de importanță: III (conform P100-1/2013);
- Coeficientul de importanță: $\gamma = 1,0$;
- Încărcarea din zăpadă la sol: s0,k=2,5 kN/mp;
- Presiunea de referință a vântului: qb=0,7 kPa;

Caracteristicile principale ale construcţiilor existente:

Dimensiunile în plan şi înălţimile maxime ale clădirii existente sunt:

- Dimensiuni maxime – dimensiuni variabile / forme neregulate
- Regimul de înălţime OBIECTIV 1 – S+P+4E

  OBIECTIV 2 – S+P+4E

  OBIECTIV 3 – S+P+4E

  OBIECTIV 4 – S+P+4E
- caracteristice:
- H util nivel – variaza intre 2,20m – 2.60m
- H maximă OBIECTIV 1 – S+P+4E – h maxim = +17.30

  OBIECTIV 2 – S+P+4E – h maxim = +17.30

  OBIECTIV 3 – S+P+4E – h maxim = +14.70

  OBIECTIV 4 – S+P+4E – h maxim = +16.80

Descrierea structurii de rezistenţă a construcţiilor

În ceea ce priveşte accesul în clădiri, acesta este asigurat prin faţada principala.

Blocurile de locuinte colective au fost edificate in jurul anului 1990, avand o structura de rezistenta care a raspuns normelor de proiectare corespunzatoare perioadei respective.

Pereti exteriori structurali realizati din panouri prefabricate din beton armat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora. Peretii structurali din panouri mari prefabricate din beton armat au structura formata din trei straturi: doua din beton armat prefabricat (la exterior) si un strat termoizolator din vata minerala la interior. Grosimea peretilor structurali – 25cm.

Plansee din beton armat prefabricat (fasii din beton armat prefabricat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora), cu grosimea de 13cm.

Pereti interiori structurali din panouri mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 15cm.

Pereti de compartimentare din zidarie de BCA cu grosimea de 10cm.

Scara de circulatie comuna din beton armat.

Elementele structurale si nestructurale ale blocurilor de locuinte colective au fost dimensionate pe baza normelor tehnice si a standardelor corespunzatoare perioadei respective.

Sistemul de fundare al constructiilor expertizate este compus din fundatii continue din beton armat (talpa din beton si elevatie din beton armat), tip retele de grinzi. Cota de fundare este astfel stabilita incat respecta adancimea de inghet si incastrarea minima in teren bun de fundare. Fundatiile sunt din beton armat si poseda rigiditatea necesara pentru a transmite in mod corect eforturile la terenul de fundare.

<u>Solutia:</u>

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;

- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;

- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;

- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;

- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

LUCRARI:

Nr. crt	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolaţie termică pereţi exterior cu polistiren expandat, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire cu lianţi organici.	- Polistiren expandat ignifugat	10
2.	Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tamplărie pe 20 cm lăţime, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire (de 5...10 mm) armată cu ţesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	- Polistiren extrudat	3
3.	Izolaţie termică planșeu superior dintr-un strat de vată minerală, amplasată peste planșeu, protejată cu o folie antiumiditate.	- Vată minerală	15
4	Schimbarea tamplariei existente metalice la accesul in casa scarii si accesul pe terase sau uscatoare cu tamplarie din PVC cu geam termopan.	- Tamplarie PVC	
5.	Izolaţie termică a placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 15.00 cm grosime	- Polistiren extrudat	15
6.	Izolaţie termică verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială subțire, dublu armată şi prelungită cu 100 cm sub nivelul trotuarului.	- Polistiren extrudat de mare densitate	10

Solutia TEHNICA:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;
- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;
- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

Auditorul energetic propune urmatoarele masuri pentru imunatatirea mediului ambiant si reducerea consumului de resurse: - SCENARIUL 2

Nr. crt	Soluţii de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolaţie termică pereţi exterior cu polistiren expandat, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire cu lianţi organici.	- Polistiren expandat ignifugat	10
2.	Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tamplărie pe 20 cm lăţime, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire (de 5...10 mm) armată cu ţesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	- Polistiren extrudat	3
3.	Izolaţie termică planşeu superior dintr-un strat de vată minerală, amplasată peste planşeu, protejată cu o folie antiumiditate.	- Vată minerală	15
4	Schimbarea tamplariei existente metalice la accesul in casa scarii si accesul pe terase sau uscatoare cu tamplarie din PVC cu geam termopan.	- Tamplarie PVC	

5.	Izolaţie termică a placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 15.00 cm grosime	- Polistiren extrudat	15
6.	Izolaţie termică verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială subţire, dublu armată şi prelungită cu 100 cm sub nivelul trotuarului.	- Polistiren extrudat de mare densitate	10

5.A.1. SOLUŢIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCŢIONAL-ARHITECTURAL ŞI ECONOMIC

5.A.1.1 ARHITECTURĂ

Din punct de vedere al soluţiei de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - existent

Funcţiunea principală	**Locuinte colective**
Soluţii de închidere exterioare	Pereţii exteriori existenţi din caramida Pereti exteriori existenti din prefabricate
Învelitoare	Invelitori din tabla Lipsa jgheaburilor si burlanelor
Compartimentările interioare	Pereti din caramida Pereti din BCA Pereti din elemente prefabricate
Finisaje interioare	Var lavabil, faianta, parchet si gresie.
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tampalrie din lemn la spatii comune Tamplarie –usi acces bloc - metalice
Finisaje exterioare	Tencuiala culoare alb Tencuiala culoare crem
Regim de înălţime	Bloc 88 – S+P+4E – acoperis sarpanta / terasa Bloc 90 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 60 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 63 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max(coama/atic)	Bloc 88 - +14.70 Bloc 90 - +16.80 Bloc 60 - +17.30 Bloc 63 - +17.30
S.c(suprafaţă construită)existenta	Bloc 88 – 963.85 mp Bloc 90 – 667.00 mp Bloc 60 – 921.45 mp Bloc 63 – 625.65 mp
S.c.d. (suprafaţă construită desfăşurată) existentă	Bloc 88 – 6039.00 mp Bloc 90 – 3479.60 mp Bloc 60 – 5854.15 mp

	Bloc 63 – 3903.70 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistență la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - propus

Funcțiunea principală	**Locuinte colective**
Soluții de închidere exterioare	Peretii exteriori se vor anvelopa cu vata minerala semirigida de 10 cm
Învelitoare	Invelitori din tabla ondulata Jgheaburi si burlane din tabla vopsita Folie anticondens montata pe astereala Vata minerala de 15 cm amplasata peste planseu din beton (zona POD) Imobilele cu acoperis terasa existent se vor modifica in acoperis sarpanta
Compartimentările interioare	Nu se va interveni asupra compartimentarilor interioare Se va placa pareta inferioara a planseului dintre subsol si parter cu un strat de polistiren de 15 cm si densitate 80
Finisaje interioare	Nu se va interveni asupra finisajelor interioare
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tamplaria de la spatiile comuna se va schimba – se va monta tamplarie PVC cu geam termopan Usile de la accesele in blocuri se vor schimba cu usi din PVC si geam termopan
Finisaje exterioare	Tencuiala decoraiva culoare alb Tencuiala decoraiva culoare gri Tencuiala decoraiva culoare gri antracit
Regim de înălțime	Bloc 88 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 90 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 60 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 63 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max(coama/atic)	Bloc 88 - +14.70 Bloc 90 - +16.80 Bloc 60 - +17.30 Bloc 63 - +17.30
S.c(suprafață construită)existenta	Bloc 88 – 963.85 mp Bloc 90 – 667.00 mp Bloc 60 – 921.45 mp Bloc 63 – 625.65 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	Bloc 88 – 6039.00 mp Bloc 90 – 3479.60 mp

	Bloc 60 – 5854.15 mp Bloc 63 – 3903.70 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importantă a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importantă a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistență la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

ROMÂNIA JUD. IAȘI, COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 146 din 06.10.2022

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 29/28.03.2022 prin care s-a aprobat participarea Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 06.10.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 966 din 03.10.2022;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de catre membrii Consiliului local Ciurea de suplimentare a ordinii de zi cu acest proiect de hotarare, ale caror discutii nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 555 din 06.10.2022 intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea şi actualizarea Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 29/28.03.2022 privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale – cu proiectul de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 558 din 06.10.2022 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 154 din 06.102022;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta în cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. –Se aproba modificarea şi actualizarea valorilor din cadrul proiectului de investitii **„ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”,** depus in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, dupa cum urmeaza:

- **a)** Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”, in suma totala de **23.797.464,02 lei**, la care se adauga TVA in suma de **4.521.518,16 lei.**

- **b)** Se aproba introducerea a 10 statii de incarcare pentru autovehicule electrice, in suma totala de **1.230.675,00 lei**, la care se adauga TVA in suma de **233.828,25 lei**, cheltuieli eligibile in cadrul proiectului.

Art.2. Celelalte articole prevazute in Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 29 din 31.03.2022 raman neschimbate.

Art.3. Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Ciurea in relatia cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei este domnul Lupu Catalin - primarul comunei Ciurea.

Art.4. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

ROMÂNIA
JUD. IAȘI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 145 din 06.10.2022

Privind aprobarea PUZ + RLU pentru extinderea intravilanului satului Hlincea , cu suprafata de 11686 mp teren situat partial in extravilanul comunei Ciurea si partial in intravilanul satului Hlincea, comuna Ciurea, proprietatea familiei Stog Cerasela-Alina si Stog Cezar, in vederea construirii de locuinte si racorduri utilitati

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 06.10.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 966 din 03.10.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 544 din 28.09.2022, intocmit de Primarul comunei Ciurea – domnul Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea PUZ + RLU pentru extinderea intravilanului satului Hlincea cu suprafata de 11686 mp teren, situat partial in extravilanul comunei Ciurea si partial in intravilanul satului Hlincea, comuna Ciurea, in vederea construirii de locuinte si racorduri utilitati, pe terenul proprietatea privata a familiei Stog Cerasela-Alina si Stog Cezar, teren identificat prin NC 67297 si NC 66805;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 545 din 28.09.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 143 din 22.09.2022 privind aprobarea PUZ + RLU pentru extinderea intravilanului satului Hlincea cu suprafata de 11686 mp teren, situat partial in extravilanul comunei Ciurea si partial in intravilanul satului Hlincea, comuna Ciurea, in vederea construirii de locuinte si racorduri utilitati, pe terenul proprietatea privata a familiei Stog Cerasela-Alina si Stog Cezar, teren identificat prin NC 67297 si NC 66805;

Avand in vedere adresa nr. 39511/28.09.2022 emisa de Consiliul Judetean Iasi cu privire la indreptarea erorii materiale din Avizul Consiliului Judetean Iasi nr. 76 din 19.08.2022 prin care se procedeaza la rectificarea Avizului unic mai sus mentionat, in sensul ca se va citi corect NC 66297 si nu NC 67297 cum din eroare s-a inscris;

Avand in vedere cererea formulata de catre familia Stog Cerasela-Alina si Stog Cezar si inregistrata sub nr. 12078 din 23.08.2022 prin care solicita aprobarea PUZ+RLU intocmit pentru extinderea zonei de intravilan a satului Hlincea;

Avand in vedere prevederile art 23, alin 2 din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii , completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 144 din 28.09.2022;

Avand in vedere prevedrile HG nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Avand in vedere prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Avand in vedere prevederile Ghidului G.M. 010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/ N/2000;

Avand in vedere Avizul Unic nr. 76 din 19.08.2022 al Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Iasi, modificat ulterior prin Adresa nr. 39511 din 28.09.2022;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 554 din 05.10.2022;

Avand in vedere prevederile art 129, alin 2, lit b coroborat cu prevederile alin. 4 lit e ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal + Regulamentul Local de Urbanism intocmit pentru extinderea intravilanului satului Hlincea, strada Manastirii, comuna Ciurea, judetul Iasi, cu suprafata de 11686 mp teren, situat partial in extravilanul comunei Ciurea si partial in intravilanul satului Hlincea, comuna Ciurea, identificat prin NC 66297 si NC 66805, in vederea construirii de locuinte si racorduri utilitati, pe terenul proprietatea privata a familiei Stog Cerasela-Alina si Stog Cezar.

Art.2. La data adoptarii prezentei se revoca Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 143 din 22.09.2022.

Art.3.- Secretarul general al comunei Ciurea va urmari transmiterea prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii actelor, Consiliului Judetean Iasi, Primarului comunei Ciurea, Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea, persoanei nominalizate la art. 1 din hotarare si o va afisa in locuri publice pentru aducerea la cunostinta tuturor celor interesati.

ROMÂNIA
JUD. IAŞI COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 144 din 06.10.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 06.10.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 966 din 03.10.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 546 din 28.09.2022, intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor – cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 547 din 28.09.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 152 din 28.09.2022;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta în cladiri rezidentiale multifamiliale,

operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 553 din 05.10.2022;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba participarea Comunei Ciurea, judetul Iasi in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”**, ale carui lucrari sunt descrise in **Anexa** la prezenta Hotarare.

Art. 2. Comuna Ciurea va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, se aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea şi susţinerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanţării;
- Isi exprima acordul privind susţinerea in totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”, in suma totala de **9.684.427,71 lei**, la care se adauga TVA in suma de **1.840.041,26 lei.**

Art.4. Se aproba introducerea a **4 staţii de încărcare**, în valoare totală de **492.270,00 lei,** la care se adaugă TVA de **93.531,3 lei, cheltuieli eligibile.**

Art.5. Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Ciurea in relatia cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei este domnul Lupu Catalin - primarul comunei Ciurea.

Art.6. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

ROMÂNIA
JUD. IAȘI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexă la HCL nr. 144 din 06.10.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Descrierea sumara a investitiei

DESCRIEREA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata. Investitia are la baza certificatul de urbanism nr. 44 din 28.01.2021.

B) RELAŢIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ŞI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Vecinătăţi	Imobilele se gasesc in zona centrala a satului Lunca Cetatuii, in zona de locuinte colective, spatii comerciale, scoala, gradinite si institutii publice.
Căi de acces public	- DRUMURI COMUNALE – auto şi pietonal – asfaltate cu trotuare dalate

Suprafaţa desfăşurată pentru fiecare fiecare obiectiv:
Obiectiv 1 – bloc 64 – suprafaţă desfăşurată = 5854,15 mp
Obiectiv 2 – bloc 89 – suprafaţă desfăşurată = 3982,35 mp

E) SITUAŢIA UTILITĂŢILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Obiectivele **sunt racordate** la reţeua electrică existentă în localitate.
Obiectivele **sunt racordate** la reteaua de alimentare cu apă rece potabilă.
Obiectivele **sunt racordate** la reţele de gaze naturale.
Obiectivele **sunt racordate** la reţele de canalizare.
Obiectivele **sunt racordate** la reţele de telecomunicaţii din localitate.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A) NATURA PROPRIETĂŢII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUŢI, DREPT DE PREEMPŢIUNE

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata.

B) DESTINAŢIA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE;

Imobile locuinte colective din sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, Judeţul Iasi.

C) INCLUDEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ŞI ZONELE DE PROTECŢIE ALE ACESTORA ŞI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Cladirile nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice.

DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCŢIEI

Cladirile analizate au o uzură vizuala, evidentă ca urmare a perioadei de exploatare fara stratul de anvelopare, necesitând înlocuirea unor elemente care prezintă un nivel de degradare fizic.

Degradările identificate sunt la nivelul finisajelor, datorează pe de-o parte atât duratei lungi de exploatare, cât şi supunerii la acţiuni seismice repetate. În urma investigaţiilor realizate la construcţiile de mai sus prin prisma prevederilor referitoare la siguranţa în exploatare, igienă, şi confortul ocupanţilor se prezintă următoarele deficienţe:

- degradări ale invelitorii;
- finisajele exterioare degradate;
- lipsa termosistemului;
- zugrăveli degradate;
- tâmplărie neetanşă / la casa scarilor;
- lipsa termosistemului intre subsol si zona locativa;

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 ARHITECTURĂ

1) Cerinţa "A" – Rezistenţă mecanică şi stabilitate

Constructiile existente dateaza din jurul anului 1990, iar de la darea în exploatare au fost realizate doar reparaţii şi igienizări curente.

Obiectivele au regim de inaltime ce variaza intre P+1E si S+P+4E partial

Structurile de rezistenta sunt mixte; imobil realizat pe zidarie portanta si imobile realizate din prefabricate.

2) Cerinţa "B" – Securitate la incendiu (Cc)

Cladirile studiate respectă cerinţele minime impuse de legislaţia în vigoare.

Conform Normativului de siguranţă la foc a construcţiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul şi de destinaţia respectivă.

În funcţie de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

mare: q = peste 840 MJ/mp;
mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp;
mic: q = sub 420 MJ/mp.

În conformitate cu precizările din Manualul de exemplificări, detalieri şisoluţii de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezintă minim 30% din volumul acestuia.

Cladirile se încadrează în risc mic de incendiu, gradul de rezistenţă la foc fiind II si III.

3) Cerinţa "C" Igienă, sănătate şi mediu înconjurător (D)

Cerinţa privind igienă, sănătate şi mediu presupune conceperea şi executarea spaţiilor şi a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitate sănătatea şi igiena ocupanţilor, urmărindu-se şi protecţia mediului înconjurător.

Acţiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, îngheţ-dezgheţ sunt identificate la exteriorul clădirii prin:

- degradări ale tencuielilor faţadelor;

Criteriile de performanţă în cazul acestor cerinţe se referă la:

Igiena mediului interior

Refacerea şi protecţia mediului

Igiena mediului interior

- Igiena aerului

În momentul de faţă clădirea permite asigurarea ventilării aerului (schimbarea totală a aerului) in schimburi de 10 minute pentru toate spaţiile.

- Igiena finisajelor

Cerinţa privind igiena finisajelor constă în asigurarea calităţii suprafeţelor interioare ale elementelor de delimitare a spaţiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor.

Pereţii interiori sunt finisaţi cu zugrăveli var lavabil.

- Igiena vizuală

Cerinţa privind igiena vizuală constă în asigurarea calităţii iluminatului natural şi artificial, astfel încât utilizatorii să-şi poată desfăşura activitatea în siguranţă.

Iluminatul natural necesar spaţiilor din interiorul clădirii este asigurat prin suprafeţele de fereastră existente.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcţia luminii artificiale să fie aceeaşi cu direcţia luminii naturale.

- Igiena auditivă

Datorită lipsei unui sistem de compartimentare eficient din punct de vedere al izolării fonice această cerinţă nu este satisfăcută.

- Refacerea şi protecţia mediului

Apele uzate menajere, precum şi cele pluviale sunt colectate şi direcţionate către reţeaua publică de canalizare.

4) Cerinţa "D" Siguranţa şi accesibilitate în exploatare (B)

Siguranţa cu privire la circulaţia orizontală interioară şi exterioară

În toate încăperile sunt utilizate pardoseli ce respectă cerinţele minime impuse de reglementările legislaţiei în vigoare.

În zona exterioară perimetrală a clădirii este prevăzut un trotuar de protecţie.

Siguranţa cu privire la iluminarea artificială

- Iluminat normal:

Corpurile de iluminat interior sunt funcţionale acestea fiind întreţinute şi reparate.

- Iluminatul exterior:

Sunt prezente corpuri de iluminat exterioare.

Alimentarea se face de la tablourile electrice generale.

Siguranţa la utilizarea instalaţiilor

Instalaţiile, de încălzire, nu necesitând reparaţii sau înlocuire.

Siguranţa la intruziuni şi efracţii

Siguranţa la intruziune şi efracţie presupune protecţia împotriva actelor de violenta, vandalism sau hoţie comise de persoane din exterior, precum şiprotecţia împotriva pătrunderii insectelor şi animalelor.

5) Cerinţa "E" – Protecţia împotriva zgomotului (F)

Anvelopanta nu asigură protecţie pentru zgomotul din exterior. Soluţia existentă de compartimentare nu asigură limitarea propagării zgomotului din interior.

Datorită lipsei anveloparii sunt prezente probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior şi pe de altă parte, în cadrul clădirilor, în condiţiile unei funcţionări normale.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spaţiile adiacente se asigură prin elemente de construcţie (pereţi, planşee) a căror alcătuire este astfel concepută încât nu se realizează cerinţele de condiţiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot generate din activităţile specifice care se desfăşoară în interior, emit un nivel de zgomot ce se încadrează în valorile admisibile.

6) Cerinţa "F" – Economia de energie şi izolarea termica (E)

Izolaţia termică constituie un factor determinant atât în ceea ce priveşte economia de energie, cât şi în ceea ce priveşte confortul climatic în clădire şi reducerea emisiilor de substanţe dăunătoare pentru mediul înconjurător. O izolaţie termică este bazată pe evitarea transmisiei termice şi pe principiul păstrării aerului pentru a reduce transferul de căldură prin conducţie, convecţie şi radiaţie. Izolarea termică împiedică schimbul de căldură între doua medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatură şi umiditate uşor de suportat. El se realizează cu consum de energie, fie pentru încălzirea spaţiului utilizat (iarna), fie pentru răcirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezintă componenta de confort direct legată de noţiunea de eficientă energetică a clădirii în sensul că se urmăreşte atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încăpere se realizează în condiţiile în care cel puţin 90% din utilizatori nu pot indica dacă ar prefera o ambianţă mai caldă sau mai rece. Identificarea exigenţelor de performanta asociate realizării cerinţelor de confort termic ale utilizatorilor se
face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea menţinerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37oC, cât şi aspectul subiectiv care se referă la metabolismul, sistemul termoregulator şisensibilităţile proprii fiecărui organism.

Datorită sistemului constructiv, clădirile nu asigură cerinţele minime şi nu se respectă prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit şi stimularea economisirii energiei termice şi din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 - 2005.

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă şi economia de energie presupune o conformare generala şi de detaliu a construcțiilor, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Lipsa termoizolației la nivelul anvelopantei reprezintă factorul cel mai important în ceea ce privește pierderea de căldură.

7) Cerința "G" – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO2, acestea au devenit ținta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE și guvernele statelor sale membre au devenit o forță motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate tarile UE, Directiva europeană privind performanta energetică a clădirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate măsurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al clădirilor la nivel european şinațional.

Proiectarea integrată reprezintă o procedură de optimizare a clădirilor ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant şi cel înconjurător pentru tot ciclul de viață.

Datorită lipsei intervențiilor de reabilitare a clădirii din momentul dării sale spre utilizare până în prezent, acesta cerință nu este îndeplinită.

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.2. STRUCTURĂ

Încadrarea clădirii, conform legislației în vigoare se face după cum urmează:

- numărul de nivele: OBIECTIV 1 – S+P+4E

  OBIECTIV 2 –S+P+5E partial

- sistemul structural: OBIECTIV 1 – elemente prefabricate

  OBIECTIV 2 – elemente prefabricate

- zona seismică de calcul este caracterizată prin o acceleraţie a terenului ag=0,25g și o perioadă de colţ Tc=0,7s;

Categoria și clasa de importanță a obiectivelor:

- Categoria de importanta: "C", normală;
- Clasa de importanţă: III (conform P100-1/2013);
- Coeficientul de importanţă: $\gamma = 1,0$;
- Încărcarea din zăpadă la sol: s0,k=2,5 kN/mp;
- Presiunea de referinţă a vântului: qb=0,7 kPa;

Caracteristicile principale ale construcțiilor existente:

Dimensiunile în plan și înălțimile maxime ale clădirii existente sunt:

- Dimensiuni maxime – dimensiuni variabile / forme neregulate

- Regimul de înălțimeOBIECTIV 1 – S+P+4E

  OBIECTIV 2 –S+P+5E partial
- caracteristice:
- H util nivel – variaza intre 2,20m – 2.60m
- H maximă

  OBIECTIV 1 – S+P+4E - h maxim = +17.30

  OBIECTIV 2 – S+P+5E partial – h maxim = + 17.30

Descrierea structurii de rezistență a construcțiilor

În ceea ce privește accesul în clădiri, acesta este asigurat prin fațada principala.

Blocurile de locuinte colective au fost edificate in jurul anului 1990, avand o structura de rezistenta care a raspuns normelor de proiectare corespunzatoare perioadei respective.

Pereti exteriori structurali realizati din panouri prefabricate din beton armat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora. Peretii structurali din panouri mari prefabricate din beton armat au structura formata din trei straturi: doua din beton armat prefabricat (la exterior) si un strat termoizolator din vata minerala la interior. Grosimea peretilor structurali – 25cm.

Plansee din beton armat prefabricat (fasii din beton armat prefabricat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora), cu grosimea de 13cm.

Pereti interiori structurali din panouri mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 15cm.

Pereti de compartimentare din zidarie de BCA cu grosimea de 10cm.

Scara de circulatie comuna din beton armat.

Elementele structurale si nestructurale ale blocurilor de locuinte colective au fost dimensionate pe baza normelor tehnice si a standardelor corespunzatoare perioadei respective.

Sistemul de fundare al constructiilor expertizate este compus din fundatii continue din beton armat (talpa din beton si elevatie din beton armat), tip retele de grinzi. Cota de fundare este astfel stabilita incat respecta adancimea de inghet si incastrarea minima in teren bun de fundare. Fundatiile sunt din beton armat si poseda rigiditatea necesara pentru a transmite in mod corect eforturile la terenul de fundare.

Solutia:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;
- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane

metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;

- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

LUCRARI:

Nr. crt	Soluţii de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolaţie termică pereţi exterior cu polistiren expandat, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire cu lianţi organici.	- Polistiren expandat ignifugat	10
2.	Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tamplărie pe 20 cm lăţime, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire (de 5...10 mm) armată cu ţesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	- Polistiren extrudat	3
3.	Izolaţie termică planşeu superior dintr-un strat de vată minerală, amplasată peste planşeu, protejată cu o folie antiumiditate.	- Vată minerală	15
4	Schimbarea tamplariei existente metalice la accesul in casa scarii si accesul pe terase sau uscatoare cu tamplarie din PVC cu geam termopan.	- Tamplarie PVC	
5.	Izolaţie termică a placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 15.00 cm grosime	- Polistiren extrudat	15
6.	Izolaţie termică verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială subţire, dublu armată şi prelungită cu 100 cm sub nivelul trotuarului.	- Polistiren extrudat de mare densitate	10

Solutia TEHNICA:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;
- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;
- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

Auditorul energetic propune urmatoarele masuri pentru imunatatirea mediului ambiant si reducerea consumului de resurse: - SCENARIUL 2

Nr. crt	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolaţie termică pereţi exterior cu polistiren expandat, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire cu lianţi organici.	- Polistiren expandat ignifugat	10
2.	Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tamplărie pe 20 cm lăţime, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire (de 5...10 mm) armată cu ţesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	- Polistiren extrudat	3
3.	Izolaţie termică planşeu superior dintr-un strat de vată minerală, amplasată peste planşeu, protejată cu o folie antiumiditate.	- Vată minerală	15
4	Schimbarea tamplariei existente metalice la accesul in casa scarii si accesul pe terase sau uscatoare cu tamplarie din PVC cu geam termopan.	- Tamplarie PVC	
5.	Izolaţie termică a placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 15.00 cm grosime		

		- Polistiren extrudat	15
6.	Izolaţie termică verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială subţire, dublu armată şi prelungită cu 100 cm sub nivelul trotuarului.	- Polistiren extrudat de mare densitate	10

5.A.1. SOLUŢIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCŢIONAL-ARHITECTURAL ŞI ECONOMIC

5.A.1.1 ARHITECTURĂ

Din punct de vedere al soluţiei de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - existent

Funcţiunea principală	**Locuinte colective**
Soluţii de închidere exterioare	Pereţii exteriori existenţi din caramida Pereti exteriori existenti din prefabricate
Învelitoare	Invelitori din tabla Lipsa jgheaburilor si burlanelor
Compartimentările interioare	Pereti din caramida Pereti din BCA Pereti din elemente prefabricate
Finisaje interioare	Var lavabil, faianta, parchet si gresie.
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tampalrie din lemn la spatii comune Tamplarie –usi acces bloc - metalice
Finisaje exterioare	Tencuiala culoare alb Tencuiala culoare crem
Regim de înălţime	Bloc 64 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 89 – S+P+5E – acoperis sarpanta – acoperis terasa
H max(coama/atic)	Bloc 64 - +17.30 Bloc 89 - +17.30
S.c(suprafaţă construită)existenta	Bloc 64 – 921.45 mp Bloc 89 – 667.20 mp
S.c.d. (suprafaţă construită desfăşurată) existentă	Bloc 64 – 5854.15 mp Bloc 89 – 3982.35 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistenţă la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g** **Tc. =0.7 sec**

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - propus

Funcțiunea principală	**Locuinte colective**
Soluții de închidere exterioare	Peretii exteriori se vor anvelopa cu vata minerala semirigida de 10 cm
Învelitoare	Invelitori din tabla ondulata Jgheaburi si burlane din tabla vopsita Folie anticondens montata pe astereala Vata minerala de 15 cm amplasata peste planseu din beton (zona POD) Imobilele cu acoperis terasa existent se vor modifica in acoperis sarpanta
Compartimentările interioare	Nu se va interveni asupra compartimentarilor interioare Se va placa pareta inferioara a planseului dintre subsol si parter cu un strat de polistiren de 15 cm si densitate 80
Finisaje interioare	Nu se va interveni asupra finisajelor interioare
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tamplaria de la spatiile comuna se va schimba – se va monta tamplarie PVC cu geam termopan Usile de la accesele in blocuri se vor schimba cu usi din PVC si geam termopan
Finisaje exterioare	Tencuiala decoraiva culoare alb Tencuiala decoraiva culoare gri Tencuiala decoraiva culoare gri antracit
Regim de înălțime	Bloc 64 - S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 89 – S+P+E5 –acoperis sarpanta
H max$_{(coama/atic)}$	Bloc 64 - +17.30 Bloc 89 - +17.30
S.c$_{(suprafață\ construită)}$existenta	Bloc 64 – 921.45 mp Bloc 89 – 667.20 mp
S.c.d. $_{(suprafață\ construită\ desfășurată)}$ existentă	Bloc 64 – 5854.15 mp Bloc 89 – 3982.35 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importantă a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importantă a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistență la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g** **Tc. =0.7 sec**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

ROMÂNIA JUD. IAȘI, COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA