ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL
CIF 4540658

H O T A R A R E A nr. 174 din 09.12.2022

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 144 din 06.10.2022 prin care s-a aprobat depunerea proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" finantata prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu actualizarea valorii eligibile a proiectului, precum si cu completarea descrierii sumare a investitiei cu indicatorii din Auditul Energetic

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 09.12.2022, convocata prin Dispozotia primarului nr. 1495 din 05.12.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 640 din 05.12.2022 intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor – cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 641 din 05.12.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 182 din 05.12.2022;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 144/06.10.2022 prin care s-a aprobat participarea Comunei Ciurea in cadrul PNRR, Componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor – cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Avand in vedere Ordinul referitor la ghidul de finantare al „CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C5/1/A.3.1/1 – COMPONENTA C5– VALUL RENOVARII"– Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

Avand in vedere prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 si urm., art. 362, alin. 1 si 2 si art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrat sub nr. 645 din 07.12.2022;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. - Se aproba modificarea valorii maxime eligibile, conform Art. 3 din Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 144 din 06.10.2022, dupa cum urmeaza:

„Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", în suma totala de 9.684.447,40 RON fara TVA, la care se adauga TVA în suma de 1.840.045,00 lei.

Art. 2. Se aproba modificarea si actualizarea Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 144 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de

locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", finantata prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu completarea descrierii sumare a investitiilor prin adaugarea indicatorilor rezultati din auditul energetic, conform anexei la prezenta.

Art. 3 - Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexa la HCL nr. 174 din 09.12.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea în cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta în cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Descrierea sumara a investitiei

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFATA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata. Investitia are la baza certificatul de urbanism nr. 44 din 28.01.2021.

B) RELATIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE SI/SAU CAI DE ACCES POSIBILE;

Vecinatati	Imobilele se gasesc in zona centrala a satului Lunca Cetatuii, in zona de locuinte colective, spatii comerciale, scoala, gradinite si institutii publice.
Cai de acces public	- DRUMURI COMUNALE – auto si pietonal – asfaltate cu trotuare dalate

Suprafata desfasurata pentru fiecare fiecare obiectiv:
Obiectiv 1 – bloc 64 – suprafata desfasurata = 5854,15 mp
Obiectiv 2 – bloc 89 – suprafata desfasurata = 3982,35 mp

E) SITUATIA UTILITATILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Obiectivele **sunt racordate** la reteua electrica existenta în localitate.
Obiectivele **sunt racordate** la reteaua de alimentare cu apa rece potabila.
Obiectivele **sunt racordate** la retele de gaze naturale.
Obiectivele **sunt racordate** la retele de canalizare.
Obiectivele **sunt racordate** la retele de telecomunicatii din localitate.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A) NATURA PROPRIETATII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCTIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUTI, DREPT DE PREEMPTIUNE

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata.

B) DESTINATIA CONSTRUCTIEI EXISTENTE;

Imobile locuinte colective din sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, Judetul Iasi.

C) INCLUDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM SI ZONELE DE PROTECTIE ALE ACESTORA SI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPA CAZ

Cladirile nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice.

DESCRIEREA STARII CONSTRUCTIEI

Cladirile analizate au o uzura vizuala, evidenta ca urmare a perioadei de exploatare fara stratul de anvelopare, necesitând înlocuirea unor elemente care prezinta un nivel de degradare fizic.

Degradarile identificate sunt la nivelul finisajelor, datoreaza pe de-o parte atât duratei lungi de exploatare, cât si supunerii la actiuni seismice repetate. În urma investigatiilor realizate la constructiile de mai sus prin prisma prevederilor referitoare la siguranta în exploatare, igiena, si confortul ocupantilor se prezinta urmatoarele deficiente:

- degradari ale invelitorii;
- finisajele exterioare degradate;
- lipsa termosistemului;
- zugraveli degradate;
- tâmplarie neetansa / la casa scarilor;
- lipsa termosistemului intre subsol si zona locativa;

3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 ARHITECTURA

1) Cerinta "A" – Rezistenta mecanica si stabilitate

Constructiile existente dateaza din jurul anului 1990, iar de la darea în exploatare au fost realizate doar reparatii si igienizari curente.

Obiectivele au regim de inaltime ce variaza intre P+1E si S+P+4E partial

Structurile de rezistenta sunt mixte; imobil realizat pe zidarie portanta si imobile realizate din prefabricate.

2) Cerinta "B" – Securitate la incendiu (Cc)

Cladirile studiate respecta cerintele minime impuse de legislatia în vigoare.

Conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la cladirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilita prin calcul si de destinatia respectiva.

În functie de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în cladiri civile poate fi:

mare: q = peste 840 MJ/mp;

mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp;

mic: q = sub 420 MJ/mp.

În conformitate cu precizarile din Manualul de exemplificari, detalieri sisolutii de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezinta minim 30% din volumul acestuia.

Cladirile se încadreaza în risc mic de incendiu, gradul de rezistenta la foc fiind II si III.

3) Cerinta "C" Igiena, sanatate si mediu înconjurator (D)

Cerinta privind igiena, sanatate si mediu presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente, astfel încât sa nu fie periclitate sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se si protectia mediului înconjurator.

Actiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, înghet-dezghet sunt identificate la exteriorul cladirii prin:

- degradari ale tencuielilor fatadelor;

Criteriile de performanta în cazul acestor cerinte se refera la:

Igiena mediului interior

Refacerea si protectia mediului

Igiena mediului interior

- Igiena aerului

În momentul de fata cladirea permite asigurarea ventilarii aerului (schimbarea totala a aerului) in schimburi de 10 minute pentru toate spatiile.

- Igiena finisajelor

Cerinta privind igiena finisajelor consta în asigurarea calitatii suprafetelor interioare ale elementelor de delimitare a spatiilor, astfel încât sa nu fie periclitata sanatatea utilizatorilor.

Peretii interiori sunt finisati cu zugraveli var lavabil.

- Igiena vizuala

Cerinta privind igiena vizuala consta în asigurarea calitatii iluminatului natural si artificial, astfel încât utilizatorii sa-si poata desfasura activitatea în siguranta.

Iluminatul natural necesar spatiilor din interiorul cladirii este asigurat prin suprafetele de fereastra existente.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât directia luminii artificiale sa fie aceeasi cu directia luminii naturale.

- Igiena auditiva

Datorita lipsei unui sistem de compartimentare eficient din punct de vedere al izolarii fonice aceasta cerinta nu este satisfacuta.

- Refacerea si protectia mediului

Apele uzate menajere, precum si cele pluviale sunt colectate si directionate catre reteaua publica de canalizare.

4) Cerinta "D" Siguranta si accesibilitate în exploatare (B)

Siguranta cu privire la circulatia orizontala interioara si exterioara

În toate încaperile sunt utilizate pardoseli ce respecta cerintele minime impuse de reglementarile legislatiei în vigoare.

În zona exterioara perimetrala a cladirii este prevazut un trotuar de protectie.

Siguranta cu privire la iluminarea artificiala

- Iluminat normal:

Corpurile de iluminat interior sunt functionale acestea fiind întretinute si reparate.

- Iluminatul exterior:

Sunt prezente corpuri de iluminat exterioare.

Alimentarea se face de la tablourile electrice generale.

Siguranta la utilizarea instalatiilor

Instalatiile, de încalzire, nu necesitând reparatii sau înlocuire.

Siguranta la intruziuni si efractii

Siguranta la intruziune si efractie presupune protectia împotriva actelor de violenta, vandalism sau hotie comise de persoane din exterior, precum siprotectia împotriva patrunderii insectelor si animalelor.

5) Cerinta "E" – Protectia împotriva zgomotului (F)

Anvelopanta nu asigura protectie pentru zgomotul din exterior. Solutia existenta de compartimentare nu asigura limitarea propagarii zgomotului din interior.

Datorita lipsei anveloparii sunt prezente probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, în cadrul cladirilor, în conditiile unei functionari normale.

Izolarea acustica a fiecarei încaperi împotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie (pereti, plansee) a caror alcatuire este astfel conceputa încât nu se realizeaza cerintele de conditiile de izolare acustica.

Sursele de zgomot generate din activitatile specifice care se desfasoara în interior, emit un nivel de zgomot ce se încadreaza în valorile admisibile.

6) Cerinta "F" – Economia de energie si izolarea termica (E)

Izolatia termica constituie un factor determinant atât în ceea ce priveste economia de energie, cât si în ceea ce priveste confortul climatic în cladire si reducerea emisiilor de substante daunatoare pentru mediul înconjurator. O izolatie termica este bazata pe evitarea transmisiei termice si pe principiul pastrarii aerului pentru a reduce transferul de caldura prin conductie, convectie si radiatie. Izolarea termica împiedica schimbul de caldura între doua medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatura si umiditate usor de suportat. El se realizeaza cu consum de energie, fie pentru încalzirea spatiului utilizat (iarna), fie pentru racirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezinta componenta de confort direct legata de notiunea de eficienta energetica a cladirii în sensul ca se urmareste atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încapere se realizeaza în conditiile în care cel putin 90% din utilizatori nu pot indica daca ar prefera o ambianta mai calda sau mai rece. Identificarea exigentelor de performanta asociate realizarii cerintelor de confort termic ale utilizatorilor se face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea mentinerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37oC, cât si aspectul subiectiv care se refera la metabolismul, sistemul termoregulator sisensibilitatile proprii fiecarui organism.

Datorita sistemului constructiv, cladirile nu asigura cerintele minime si nu se respecta prevederile din OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice si din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 - 2005.

Cerinta privind izolarea termica, hidrofuga si economia de energie presupune o conformare generala si de detaliu a constructiilor, astfel încât pierderile energetice sa fie minime, iar consumurile de energie în vederea obtinerii unui confort minim admisibil sa fie cât mai limitate.

Lipsa termoizolatiei la nivelul anvelopantei reprezinta factorul cel mai important în ceea ce priveste pierderea de caldura.

7) Cerinta "G" – Utilizare sustenabila a resurselor naturale

Deoarece cladirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO2, acestea au devenit tinta politicilor europene cu privire la climat odata cu începutul noului mileniu. UE si guvernele statelor sale

membre au devenit o forta motoare importanta pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate tarile UE, Directiva europeana privind performanta energetica a cladirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate masurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al cladirilor la nivel european sinational.

Proiectarea integrata reprezinta o procedura de optimizare a cladirilor ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant si cel înconjurator pentru tot ciclul de viata.

Datorita lipsei interventiilor de reabilitare a cladirii din momentul darii sale spre utilizare pâna în prezent, acesta cerinta nu este îndeplinita.

3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.2. STRUCTURA

Încadrarea cladirii, conform legislatiei în vigoare se face dupa cum urmeaza:

- numarul de nivele: OBIECTIV 1 – S+P+4E

  OBIECTIV 2 –S+P+5E partial

- sistemul structural: OBIECTIV 1 – elemente prefabricate

  OBIECTIV 2 – elemente prefabricate

- zona seismica de calcul este caracterizata prin o acceleratie a terenului ag=0,25g si o perioada de colt Tc=0,7s;

Categoria si clasa de importanta a obiectivelor:

- Categoria de importanta: "C", normala;
- Clasa de importanta: III (conform P100-1/2013);
- Coeficientul de importanta: $\gamma = 1,0$;
- Încarcarea din zapada la sol: s0,k=2,5 kN/mp;
- Presiunea de referinta a vântului: qb=0,7 kPa;

Caracteristicile principale ale constructiilor existente:

Dimensiunile în plan si înaltimile maxime ale cladirii existente sunt:

- Dimensiuni maxime – dimensiuni variabile / forme neregulate
- Regimul de înaltimeOBIECTIV 1 – S+P+4E

  OBIECTIV 2 –S+P+5E partial
- caracteristice:
- H util nivel – variaza intre 2,20m – 2.60m
- H maxima

  OBIECTIV 1 – S+P+4E - h maxim = +17.30

  OBIECTIV 2 – S+P+5E partial – h maxim = + 17.30

Descrierea structurii de rezistenta a constructiilor

În ceea ce priveste accesul în cladiri, acesta este asigurat prin fatada principala.

Blocurile de locuinte colective au fost edificate in jurul anului 1990, avand o structura de rezistenta care a raspuns normelor de proiectare corespunzatoare perioadei respective.

Pereti exteriori structurali realizati din panouri prefabricate din beton armat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora. Peretii structurali din panouri mari prefabricate din beton armat au structura formata din trei straturi: doua din beton armat prefabricat (la exterior) si un strat termoizolator din vata minerala la interior. Grosimea peretilor structurali – 25cm.

Plansee din beton armat prefabricat (fasii din beton armat prefabricat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora), cu grosimea de 13cm.

Pereti interiori structurali din panouri mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 15cm.

Pereti de compartimentare din zidarie de BCA cu grosimea de 10cm.

Scara de circulatie comuna din beton armat.

Elementele structurale si nestructurale ale blocurilor de locuinte colective au fost dimensionate pe baza normelor tehnice si a standardelor corespunzatoare perioadei respective.

Sistemul de fundare al constructiilor expertizate este compus din fundatii continue din beton armat (talpa din beton si elevatie din beton armat), tip retele de grinzi. Cota de fundare este astfel stabilita incat respecta adancimea de inghet si incastrarea minima in teren bun de fundare. Fundatiile sunt din beton armat si poseda rigiditatea necesara pentru a transmite in mod corect eforturile la terenul de fundare.

Solutia:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;
- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;
- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

Auditorul energetic propune urmatoarele masuri pentru imunatatirea mediului ambiant si reducerea consumului de resurse: - SCENARIUL 2

Nr. crt	Solutii de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
.	Izolatie termica pereti exterior cu polistiren expandat, pe suprafata exterioara a peretilor existenti, protejata cu tencuiala subtire cu lianti organici.	- Polistiren expandat ignifugat	10
.	Izolatie termica pereti exteriori pe conturul golurilor de tamplarie pe 20 cm latime, pe suprafata exterioara a peretilor existenti, protejata cu tencuiala subtire (de 5...10 mm) armata cu tesatura deasa de fibre de sticla sau fibre organice	- Polistiren extrudat	3
.	Izolatie termica planseu superior dintr-un strat de vata minerala, amplasata peste planseu, protejata cu o folie antiumiditate.	- Vata minerala	15
	Schimbarea tamplariei existente metalice la accesul in casa scarii si accesul pe terase sau uscatoare cu tamplarie din PVC cu geam termopan.	- Tamplarie PVC	
.	Izolatie termica a placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 15.00 cm grosime	- Polistiren extrudat	15
.	Izolatie termica verticala pe suprafata exterioara a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuiala subtire, dublu armata si prelungita cu 100 cm sub nivelul trotuarului.	- Polistiren extrudat de mare densitate	10

5.A.1. SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC

5.A.1.1 ARHITECTURA

Din punct de vedere al solutiei de arhitectura cladirile se caracterizeaza prin: - existent

Functiunea principala	**Locuinte colective**
Solutii de închidere exterioare	Peretii exteriori existenti din caramida Pereti exteriori existenti din prefabricate
Învelitoare	Invelitori din tabla Lipsa jgheaburilor si burlanelor
Compartimentarile interioare	Pereti din caramida Pereti din BCA Pereti din elemente prefabricate

Finisaje interioare	Var lavabil, faianta, parchet si gresie.
Tamplarie	Tamplarie din pvc la apartamente Tampalrie din lemn la spatii comune Tamplarie –usi acces bloc - metalice
Finisaje exterioare	Tencuiala culoare alb Tencuiala culoare crem
Regim de înaltime	Bloc 64 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 89 – S+P+5E – acoperis sarpanta – acoperis terasa
H max$_{(coama/atic)}$	Bloc 64 - +17.30 Bloc 89 - +17.30
S.c$_{(suprafata\ construita)}$existenta	Bloc 64 – 921.45 mp Bloc 89 – 667.20 mp
S.c.d. (suprafata construita desfasurata) existenta	Bloc 64 – 5854.15 mp Bloc 89 – 3982.35 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importata a cladirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importata a cladirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistenta la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

Din punct de vedere al solutiei de arhitectura cladirile se caracterizeaza prin: - propus

Functiunea principala	**Locuinte colective**
Solutii de închidere exterioare	Peretii exteriori se vor anvelopa cu vata minerala semirigida de 10 cm
Învelitoare	Invelitori din tabla ondulata Jgheaburi si burlane din tabla vopsita Folie anticondens montata pe astereala Vata minerala de 15 cm amplasata peste planseu din beton (zona POD) Imobilele cu acoperis terasa existent se vor modifica in acoperis sarpanta
Compartimentarile interioare	Nu se va interveni asupra compartimentarilor interioare Se va placa pareta inferioara a planseului dintre subsol si parter cu un strat de polistiren de 15 cm si densitate 80
Finisaje interioare	Nu se va interveni asupra finisajelor interioare
Tamplarie	Tamplarie din pvc la apartamente Tamplaria de la spatiile comuna se va schimba – se va monta tamplarie PVC cu geam termopan Usile de la accesele in blocuri se vor schimba cu usi din PVC si geam termopan
Finisaje exterioare	Tencuiala decoraiva culoare alb Tencuiala decoraiva culoare gri Tencuiala decoraiva culoare gri antracit
Regim de înaltime	Bloc 64 - S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 89 – S+P+E5 –acoperis sarpanta
H max$_{(coama/atic)}$	Bloc 64 - +17.30 Bloc 89 - +17.30

S.c(suprafata construita)existenta	Bloc 64 – 921.45 mp Bloc 89 – 667.20 mp
S.c.d. (suprafata construita desfasurata) existenta	Bloc 64 – 5854.15 mp Bloc 89 – 3982.35 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importata a cladirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importata a cladirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistenta la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

Indicatorii de proiect estimati pentru obiectivul Bloc 64

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala pentru încalzire (kwh/an)	1377937.000	552238.000	825699.000	59.923
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1633983.000	758431.000	875552.000	53.584
Consum de energie primara totala (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	341069.000	160534.000	180535.000	52.932
Consum specific de energie finala încalzire (kwh/m2an)	273.400	109.571	163.829	59.923
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	324.203	150.482	173.721	53.584
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	397.955	191.544	206.411	51.868
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	397.955	191.544	206.411	51.868
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2an)	67.672	31.852	35.820	52.932

Indicatorii de proiect estimati pentru obiectivul Bloc 89

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala pentru încalzire (kwh/an)	960682.000	399830.000	560852.000	58.381
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1128374.000	552555.000	575819.000	51.031

Consum de energie primara totala (kwh/an)	1389106.000	705292.000	683814.000	49.227
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	1389106.000	705292.000	683814.000	49.227
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (kg CO2/an)	235790.000	117081.000	118709.000	50.345
Consum specific de energie finala încalzire (kwh/m2an)	289.480	120.480	169.000	58.381
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	340.010	166.500	173.510	51.031
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	418.576	212.524	206.052	49.227
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	418.576	212.524	206.052	49.227
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2an)	71.050	35.280	35.770	50.345

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA



1. CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI CIUREA

PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CIUREA NR. 174 / 09.12.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	09.12.2022	
2	Comunicarea către primar[2])	12.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	12.12.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică[4])[+5])	12.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])[+5])	–	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	12.12.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL
CIF 4540658

H O T A R A R E A nr. 175 din 09.12.2022

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 147 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" finantata prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cu actualizarea valorii eligibile a proiectului, precum si cu completarea descrierii sumare a investitiei cu indicatorii din Auditul Energetic

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 09.12.2022, convocata prin Dispozotia primarului nr. 1495 din 05.12.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 642 din 05.12.2022 intocmit de primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor – cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 643 din 05.12.2022 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 183 din 05.12.2022;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 147/06.10.2022 prin care s-a aprobat participarea Comunei Ciurea in cadrul PNRR, Componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor – cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Avand in vedere Ordinul referitor la ghidul de finantare al „ CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C5/1/A.3.1/1 –

COMPONENTA C5– VALUL RENOVARII"– Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

Avand in vedere prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 si urm., art. 362, alin. 1 si 2 si art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 646 din 07.12.2022;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. - Se aproba modificarea valorii maxime eligibile, conform Art. 3 din Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 147/06.10.2022, dupa cum urmeaza:

„Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", în suma totala de 23.724.152,71 RON fara TVA, la care se adauga TVA în suma de 4.507.589,01 lei."

Art. 2 - Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexa la HCL nr. 175 din 09.12.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Descrierea sumara a investitiei

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFATA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata. Investitia are la baza certificatul de urbanism nr. 44 din 28.01.2021.

B) RELATIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE SI/SAU CAI DE ACCES POSIBILE;

Vecinatati	Imobilele se gasesc in zona centrala a satului Lunca Cetatuii, in zona de locuinte colective, spatii comerciale, scoala, gradinite si institutii publice.
Cai de acces public	- DRUMURI COMUNALE – auto si pietonal – asfaltate cu trotuare dalate

Suprafata desfasurata pentru fiecare fiecare obiectiv:
Obiectiv 1 – bloc 60 – suprafata desfasurata = 5854,15 mp
Obiectiv 2 – bloc 63 – suprafata desfasurata = 3903,70 mp
Obiectiv 3 – bloc 88 – suprafata desfasurata = 6039,00 mp
Obiectiv 4 – bloc 90 – suprafata desfasurata = 3479,60 mp

E) SITUATIA UTILITATILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Obiectivele **sunt racordate** la reteua electrica existenta în localitate.
Obiectivele **sunt racordate** la reteaua de alimentare cu apa rece potabila.
Obiectivele **sunt racordate** la retele de gaze naturale.
Obiectivele **sunt racordate** la retele de canalizare.
Obiectivele **sunt racordate** la retele de telecomunicatii din localitate.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A) NATURA PROPRIETATII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCTIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUTI, DREPT DE PREEMPTIUNE

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata.

B) DESTINATIA CONSTRUCTIEI EXISTENTE;

Imobile locuinte colective din sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, Judetul Iasi.

C) INCLUDEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM SI ZONELE DE PROTECTIE ALE ACESTORA SI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPA CAZ

Cladirile nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice.

DESCRIEREA STARII CONSTRUCTIEI

Cladirile analizate au o uzura vizuala, evidenta ca urmare a perioadei de exploatare fara stratul de anvelopare, necesitând înlocuirea unor elemente care prezinta un nivel de degradare fizic.

Degradarile identificate sunt la nivelul finisajelor, datoreaza pe de-o parte atât duratei lungi de exploatare, cât si supunerii la actiuni seismice repetate. În urma investigatiilor realizate la constructiile de mai sus prin prisma prevederilor referitoare la siguranta în exploatare, igiena, si confortul ocupantilor se prezinta urmatoarele deficiente:

- degradari ale invelitorii;
- finisajele exterioare degradate;
- lipsa termosistemului;
- zugraveli degradate;
- tâmplarie neetansa / la casa scarilor;
- lipsa termosistemului intre subsol si zona locativa;

3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 ARHITECTURA

1) Cerinta "A" – Rezistenta mecanica si stabilitate

Constructiile existente dateaza din jurul anului 1990, iar de la darea în exploatare au fost realizate doar reparatii si igienizari curente.

Obiectivele au regim de inaltime ce variaza intre P+1E si S+P+4E partial

Structurile de rezistenta sunt mixte; imobil realizat pe zidarie portanta si imobile realizate din prefabricate.

2) Cerinta "B" – Securitate la incendiu (Cc)

Cladirile studiate respecta cerintele minime impuse de legislatia în vigoare.

Conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la cladirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilita prin calcul si de destinatia respectiva.

În functie de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în cladiri civile poate fi:

mare: q = peste 840 MJ/mp;
mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp;
mic: q = sub 420 MJ/mp.

În conformitate cu precizarile din Manualul de exemplificari, detalieri sisolutii de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezinta minim 30% din volumul acestuia.

Cladirile se încadreaza în risc mic de incendiu, gradul de rezistenta la foc fiind II si III.

3) Cerinta "C" Igiena, sanatate si mediu înconjurator (D)

Cerinta privind igiena, sanatate si mediu presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente, astfel încât sa nu fie periclitate sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se si protectia mediului înconjurator.

Actiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, înghet-dezghet sunt identificate la exteriorul cladirii prin:

- degradari ale tencuielilor fatadelor;

Criteriile de performanta în cazul acestor cerinte se refera la:

Igiena mediului interior

Refacerea si protectia mediului

Igiena mediului interior

- Igiena aerului

În momentul de fata cladirea permite asigurarea ventilarii aerului (schimbarea totala a aerului) in schimburi de 10 minute pentru toate spatiile.

- Igiena finisajelor

Cerinta privind igiena finisajelor consta în asigurarea calitatii suprafetelor interioare ale elementelor de delimitare a spatiilor, astfel încât sa nu fie periclitata sanatatea utilizatorilor.

Peretii interiori sunt finisati cu zugraveli var lavabil.

- Igiena vizuala

Cerinta privind igiena vizuala consta în asigurarea calitatii iluminatului natural si artificial, astfel încât utilizatorii sa-si poata desfasura activitatea în siguranta.

Iluminatul natural necesar spatiilor din interiorul cladirii este asigurat prin suprafetele de fereastra existente.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât directia luminii artificiale sa fie aceeasi cu directia luminii naturale.

- Igiena auditiva

Datorita lipsei unui sistem de compartimentare eficient din punct de vedere al izolarii fonice aceasta cerinta nu este satisfacuta.

- Refacerea si protectia mediului

Apele uzate menajere, precum si cele pluviale sunt colectate si directionate catre reteaua publica de canalizare.

4) Cerinta "D" Siguranta si accesibilitate în exploatare (B)

Siguranta cu privire la circulatia orizontala interioara si exterioara

În toate încaperile sunt utilizate pardoseli ce respecta cerintele minime impuse de reglementarile legislatiei în vigoare.

În zona exterioara perimetrala a cladirii este prevazut un trotuar de protectie.

Siguranta cu privire la iluminarea artificiala

- Iluminat normal:

Corpurile de iluminat interior sunt functionale acestea fiind întretinute si reparate.

- Iluminatul exterior:

Sunt prezente corpuri de iluminat exterioare.

Alimentarea se face de la tablourile electrice generale.

Siguranta la utilizarea instalatiilor

Instalatiile, de încalzire, nu necesitând reparatii sau înlocuire.

Siguranta la intruziuni si efractii

Siguranta la intruziune si efractie presupune protectia împotriva actelor de violenta, vandalism sau hotie comise de persoane din exterior, precum siprotectia împotriva patrunderii insectelor si animalelor.

5) Cerinta "E" – Protectia împotriva zgomotului (F)

Anvelopanta nu asigura protectie pentru zgomotul din exterior. Solutia existenta de compartimentare nu asigura limitarea propagarii zgomotului din interior.

Datorita lipsei anveloparii sunt prezente probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, în cadrul cladirilor, în conditiile unei functionari normale.

Izolarea acustica a fiecarei încaperi împotriva zgomotului provenit din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie (pereti, plansee) a caror alcatuire este astfel conceputa încât nu se realizeaza cerintele de conditiile de izolare acustica.

Sursele de zgomot generate din activitatile specifice care se desfasoara în interior, emit un nivel de zgomot ce se încadreaza în valorile admisibile.

6) Cerinta "F" – Economia de energie si izolarea termica (E)

Izolatia termica constituie un factor determinant atât în ceea ce priveste economia de energie, cât si în ceea ce priveste confortul climatic în cladire si reducerea emisiilor de substante daunatoare pentru mediul înconjurator. O izolatie termica este bazata pe evitarea transmisiei termice si pe principiul pastrarii aerului pentru a reduce transferul de caldura prin conductie, convectie si radiatie. Izolarea termica împiedica schimbul de caldura între doua medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatura si umiditate usor de suportat. El se realizeaza cu consum de energie, fie pentru încalzirea spatiului utilizat (iarna), fie pentru racirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezinta componenta de confort direct legata de notiunea de eficienta energetica a cladirii în sensul ca se urmareste atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încapere se realizeaza în conditiile în care cel putin 90% din utilizatori nu pot indica daca ar prefera o ambianta mai calda sau mai rece. Identificarea exigentelor de performanta asociate realizarii cerintelor de confort termic ale utilizatorilor se

face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea mentinerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37oC, cât si aspectul subiectiv care se refera la metabolismul, sistemul termoregulator sisensibilitatile proprii fiecarui organism.

Datorita sistemului constructiv, cladirile nu asigura cerintele minime si nu se respecta prevederile din OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice si din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 - 2005.

Cerinta privind izolarea termica, hidrofuga si economia de energie presupune o conformare generala si de detaliu a constructiilor, astfel încât pierderile energetice sa fie minime, iar consumurile de energie în vederea obtinerii unui confort minim admisibil sa fie cât mai limitate.

Lipsa termoizolatiei la nivelul anvelopantei reprezinta factorul cel mai important în ceea ce priveste pierderea de caldura.

7) Cerinta "G" – Utilizare sustenabila a resurselor naturale

Deoarece cladirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO2, acestea au devenit tinta politicilor europene cu privire la climat odata cu începutul noului mileniu. UE si guvernele statelor sale membre au devenit o forta motoare importanta pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate tarile UE, Directiva europeana privind performanta energetica a cladirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate masurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al cladirilor la nivel european sinational.

Proiectarea integrata reprezinta o procedura de optimizare a cladirilor ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant si cel înconjurator pentru tot ciclul de viata.

Datorita lipsei interventiilor de reabilitare a cladirii din momentul darii sale spre utilizare pâna în prezent, acesta cerinta nu este îndeplinita.

3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.2. STRUCTURA

Încadrarea cladirii, conform legislatiei în vigoare se face dupa cum urmeaza:

- numarul de nivele: OBIECTIV 1 – S+P+4E
  OBIECTIV 2 – S+P+4E
  OBIECTIV 3 – S+P+4E
  OBIECTIV 4 – S+P+4E
- sistemul structural: OBIECTIV 1 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 2 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 3 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 4 – elemente prefabricate
- zona seismica de calcul este caracterizata prin o acceleratie a terenului ag=0,25g si o perioada de colt Tc=0,7s;

Categoria si clasa de importanta a obiectivelor:

- Categoria de importanta: "C", normala;
- Clasa de importanta: III (conform P100-1/2013);
- Coeficientul de importanta: $\gamma = 1,0$;
- Încarcarea din zapada la sol: s0,k=2,5 kN/mp;
- Presiunea de referinta a vântului: qb=0,7 kPa;

Caracteristicile principale ale constructiilor existente:

Dimensiunile în plan si înaltimile maxime ale cladirii existente sunt:

- Dimensiuni maxime – dimensiuni variabile / forme neregulate
- Regimul de înaltime OBIECTIV 1 – S+P+4E
  OBIECTIV 2 – S+P+4E
  OBIECTIV 3 – S+P+4E
  OBIECTIV 4 – S+P+4E
- caracteristice:
- H util nivel – variaza intre 2,20m – 2.60m
- H maxima OBIECTIV 1 – S+P+4E – h maxim = +17.30
  OBIECTIV 2 – S+P+4E – h maxim = +17.30
  OBIECTIV 3 – S+P+4E – h maxim = +14.70
  OBIECTIV 4 – S+P+4E – h maxim = +16.80

Descrierea structurii de rezistenta a constructiilor

În ceea ce priveste accesul în cladiri, acesta este asigurat prin fatada principala.

Blocurile de locuinte colective au fost edificate in jurul anului 1990, avand o structura de rezistenta care a raspuns normelor de proiectare corespunzatoare perioadei respective.

Pereti exteriori structurali realizati din panouri prefabricate din beton armat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora. Peretii structurali din panouri mari prefabricate din beton armat au structura formata din trei straturi: doua din beton armat prefabricat (la exterior) si un strat termoizolator din vata minerala la interior. Grosimea peretilor structurali – 25cm.

Plansee din beton armat prefabricat (fasii din beton armat prefabricat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora), cu grosimea de 13cm.

Pereti interiori structurali din panouri mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 15cm.

Pereti de compartimentare din zidarie de BCA cu grosimea de 10cm.

Scara de circulatie comuna din beton armat.

Elementele structurale si nestructurale ale blocurilor de locuinte colective au fost dimensionate pe baza normelor tehnice si a standardelor corespunzatoare perioadei respective.

Sistemul de fundare al constructiilor expertizate este compus din fundatii continue

din beton armat (talpa din beton si elevatie din beton armat), tip retele de grinzi. Cota de fundare este astfel stabilita incat respecta adancimea de inghet si incastrarea minima in teren bun de fundare. Fundatiile sunt din beton armat si poseda rigiditatea necesara pentru a transmite in mod corect eforturile la terenul de fundare.

Solutia:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;
- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;
- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

Tip masura	**Solutii de modernizare**
C1	Se propune ca protectia termica a peretilor exteriori sa se faca prin montarea unui strat de izolatie termica din polistiren expandat în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafata exterioara a peretilor eventual reparati, inclusiv în ceea ce priveste planeitatea, si curatat de praf si depuneri. Peretele trebuie prevazut de asemenea cu o bariera contra vaporilor, din exterior si în acelasi timp permite ca umiditatea din interiorul cladirii sa fie eliminata. Unii producatori de materiale termoizolante ofera produse care au aceasta membrana deja aplicata de placile rigide. Totusi, se recomanda dispunerea unei membrane continue, pentru ca întreg stratul izolator sa fie acoperit, iar puntile termine de la îmbinarile panourilor ridige sa fie reduse si efectul de „racire" a termoizolatiei micsorat. Pe conturul tâmplariei diminuarea puntilor termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor si a solbancurilor, prevazându-se profile de întarire si protectie adecvate (din aluminiu) precum si benzi suplimentare din tesatura de fibra de sticla sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.
C2	Conform solutiei arhitecturale propuse de proiectantul general si agreata de catre beneficiar, la partea inferioara a cladirii, în zonele în care exista subsol tehnic, se propune un strat termoizolant din dispunerea uni strat de polistiren expandat – 15 grosime, având conductivitatea termica λ mai mica sau cel mult egala cu 0,036 W/mK care se va proteja cu un strat de tencuiala subtire. Deoarece blocurile de locuinte sunt locuite, nu se propun lucrari de interventie la placa pe sol, se cunoaste ca solul este un izolator termic foarte bun, iar aceasta interventie ar presupune modificarea inaltimilor tocurilor ale usilor, etc.
C3	Pentru planseul superior se propune desfacerea straturilor existente pâna la placa de beton si ulterior aplicarea a 40 cm de vata minerala bazaltica, având conductivitatea termica λ=0,037

	W/mK. Aceasta se va proteja la interior cu bariera de vapori, iar la exterior cu hidroizolatie din membrana sintetica multistrat pe baza de policlura de vinil (PVC) pentru hidroizolarea acoperisurilor, armata cu poliester, ce contine stabilizatori de lumina ultravioleta si întârzietori pentru propagarea focului conform cu EN 13956. Se vor reface odata cu termoizolarea terasei si sifoanele de scurgere pluviala.
C4	Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplariei se poate realiza prin înlocuirea tâmplariei existente cu una din PVC cu trei foi de geam termoizolant, low e, cu argon între foile de geam, profilul ramei cu min. 5 camere, cu rezistenta termica min. 0.87 m^2 K/W. Se prevad garnituri de etansare pe conturul cercevelelor.
I_e	**Instalatia de iluminat:** • Stabilirea corecta a numarului de corpuri de iluminat în functie de destinatia încaperii si nivelul de iluminare necesar în functie de specificul activitatii ce se desfasoara în acestea; • Se propune refacerea si înlocuirea instalatiilor electrice deteriorate sau defecte; • Utilizarea cu precadere a corpurilor de iluminat cu lampi economice sau tuburi cu LED; • Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes si limitarea în acest fel a iluminatului general; • Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lampilor aferente); • Evitarea utilizarii de corpuri de iluminat cu lampi cu incandescenta si înlocuirea acestora în situatia în care specificul activitatii desfasurate într-o încapere cere o buna redare a culorilor, cu lampi fluorescente cu adaousir de halogenuri metalice, având coeficient de redare a culorilor ridicat; • Prevederea de întrerupatoare cu senzori de prezenta (miscare) în încaperile cu grad redus de ocupare cât si pe casa scarilor fara lumina naturala; • Prevederea unui numar suficient de comutatoare si întrerupatoare pentru sectionarea iluminatului artificial si utilizarea eficienta a aportului de iluminat natural din timpul zilei. • Dimensionarea corecta a sectiunii conductoarelor si cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise; • Asigurarea curatirii periodice a corpurilor de iluminat si a lampilor cât si a suprafetelor reflectante (pereti, tavan, pardoseli, mobilier); • Utilizare mobilierului si a zugravelilor în culori deschise care asigura o buna reflexie a luminii; • Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrica (aparatura de birou si electrocasnica) moderne, cu randamente ridicate. **Instalatia de preparare apa calda** • Se propune refacerea si înlocuirea instalatiilor sanitare defecte sau deteriorate; • Introducerea unor armaturi sanitare cu consum redus de apa (baterii amestecatoare prevazute cu dispersoare, robinete "cu perlator");

5.A.1. SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC

5.A.1.1 ARHITECTURA

Din punct de vedere al solutiei de arhitectura cladirile se caracterizeaza prin: - existent

Functiunea principala	**Locuinte colective**
Solutii de închidere exterioare	Peretii exteriori existenti din caramida Pereti exteriori existenti din prefabricate
Învelitoare	Invelitori din tabla Lipsa jgheaburilor si burlanelor

Compartimentarile interioare	Pereti din caramida Pereti din BCA Pereti din elemente prefabricate
Finisaje interioare	Var lavabil, faianta, parchet si gresie.
Tamplarie	Tamplarie din pvc la apartamente Tampalrie din lemn la spatii comune Tamplarie –usi acces bloc - metalice
Finisaje exterioare	Tencuiala culoare alb Tencuiala culoare crem
Regim de înaltime	Bloc 88 – S+P+4E – acoperis sarpanta / terasa Bloc 90 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 60 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 63 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max(coama/atic)	Bloc 88 - +14.70 Bloc 90 - +16.80 Bloc 60 - +17.30 Bloc 63 - +17.30
S.c(suprafata construita)existenta	Bloc 88 – 963.85 mp Bloc 90 – 667.00 mp Bloc 60 – 921.45 mp Bloc 63 – 625.65 mp
S.c.d. (suprafata construita desfasurata) existenta	Bloc 88 – 6039.00 mp Bloc 90 – 3479.60 mp Bloc 60 – 5854.15 mp Bloc 63 – 3903.70 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importata a cladirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importata a cladirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistenta la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g** **Tc. =0.7 sec**

Din punct de vedere al solutiei de arhitectura cladirile se caracterizeaza prin: - propus

Functiunea principala	**Locuinte colective**
Solutii de închidere exterioare	Peretii exteriori se vor anvelopa cu vata minerala semirigida de 10 cm
Învelitoare	Invelitori din tabla ondulata Jgheaburi si burlane din tabla vopsita Folie anticondens montata pe astereala Vata minerala de 15 cm amplasata peste planseu din beton (zona POD) Imobilele cu acoperis terasa existent se vor modifica in acoperis sarpanta
Compartimentarile interioare	Nu se va interveni asupra compartimentarilor interioare Se va placa pareta inferioara a planseului dintre subsol si parter cu un strat de polistiren de 15 cm si densitate 80
Finisaje interioare	Nu se va interveni asupra finisajelor interioare
Tamplarie	Tamplarie din pvc la apartamente Tamplaria de la spatiile comuna se va schimba – se va monta tamplarie PVC cu geam termopan

Finisaje exterioare	Usile de la accesele in blocuri se vor schimba cu usi din PVC si geam termopan Tencuiala decoraiva culoare alb Tencuiala decoraiva culoare gri Tencuiala decoraiva culoare gri antracit
Regim de înaltime	Bloc 88 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 90 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 60 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 63 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max(coama/atic)	Bloc 88 - +14.70 Bloc 90 - +16.80 Bloc 60 - +17.30 Bloc 63 - +17.30
S.c(suprafata construita)existenta	Bloc 88 – 963.85 mp Bloc 90 – 667.00 mp Bloc 60 – 921.45 mp Bloc 63 – 625.65 mp
S.c.d. (suprafata construita desfasurata) existenta	Bloc 88 – 6039.00 mp Bloc 90 – 3479.60 mp Bloc 60 – 5854.15 mp Bloc 63 – 3903.70 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importata a cladirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importata a cladirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistenta la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g** **Tc. =0.7 sec**

În ipoteza utilizarii prezentei documentatii ca obtinere a finantarii prin ***Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR),*** în continuare se detaliaza indicatorii de proiect estimati pentru urmatoarele obiective:

Bloc 60

	initial	**final**	**Economie**	**Reducere proecentuala**
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	1377937.000	552238.000	825699.000	59.923
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1633983.000	758431.000	875552.000	53.584
Consum de energie primara totala (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	2005691.000	965381.000	1040310.000	51.868
Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	341069.000	160534.000	180535.000	52.932
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**273.400**	**109.571**	**163.829**	**59.923**

Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	324.203	150.482	173.721	53.584
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	**397.955**	**191.544**	**206.411**	**51.868**
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	**397.955**	**191.544**	**206.411**	**51.868**
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	**67.672**	**31.852**	**35.820**	**52.932**

Bloc 63

	initial	**final**	**Economie**	**Reducere proecentual a**
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	970686.000	385424.000	585262.000	60.294
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1142579.000	518931.000	623648.000	54.582
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1405826.000	662951.000	742875.000	52.843
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	1405826.000	662951.000	742875.000	52.843
Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	238711.000	109986.000	128725.000	53.925
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**192.596**	**76.473**	**116.123**	**60.294**
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	226.702	102.963	123.740	54.582
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	**278.934**	**131.538**	**147.396**	**52.843**
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	**278.934**	**131.538**	**147.396**	**52.843**
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	**47.363**	**21.823**	**25.541**	**53.925**

Bloc 88

	initial	final	Economie	Reducere proecentual a
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	1329602.000	556617.000	772935.000	58.137
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1615168.000	766281.000	848837.000	52.557
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1993667.000	980518.000	1013149.000	50.818
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	1993667.000	980518.000	1013149.000	50.818
Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	337831.000	162540.000	175291.000	51.887
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**263.810**	**110.440**	**153.370**	**58.137**
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	320.470	152.040	168.430	52.557
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	**395.569**	**194.547**	**201.022**	**50.818**
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	**395.569**	**194.547**	**201.022**	**50.818**
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	**67.030**	**32.250**	**34.780**	**51.887**

Bloc 90

	initial	final	Economie	Reducere proecentual a
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	952228.000	357085.000	595143.000	62.500
Consum de energie finala totala (kwh/an)	1114780.000	491714.000	623066.000	55.891
Consum de energie primara totala (kwh/an)	1367485.000	626683.000	740802.000	54.173
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	1367485.000	626683.000	740802.000	54.173
Consum energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Emisii CO2 (KG CO2/AN)	232618.000	104117.000	128501.000	55.241

Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	**328.400**	**123.150**	**205.250**	**62.500**
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	384.460	169.580	214.880	55.891
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	471.612	216.127	255.484	54.173
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	471.612	216.127	255.484	54.173
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kwh/m2an)	0.000	0.000	0.000	0.000
Nivel emisii CO2 (kg co2/m2an)	**80.224**	**35.907**	**44.317**	**55.241**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

1. CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI CIUREA

PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CIUREA NR. 175 / 09.12.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☑ absolută ☐ calificată	09.12.2022	
2	Comunicarea către primar[2])	12.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	12.12.2022	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+5])	12.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+5])	—	-
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	12.12.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."