ROMANIA
COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 107 din 16.09.2021

Privind aprobarea dezmembrarii imobilului-teren in suprafata de 2.300 mp, identificat cadastral cu numarul 63629, din intravilanul satului Lunca Cetatuii si care face parte din inventarul domeniului public al comunei Ciurea, precum si punerea la dispozitia operatorului de gaze naturale DELGAZ GRID a suprafetei de 43 mp pentru realizarea unui obiectiv de investitii

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 16.09.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 681 din 10.09.2021;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de membrii Consiliului local Ciurea cu privire la suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, ale caror discutii nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 299 din 14.09.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi, prin care solicita initierea unui Proiect de hotarare pentru aprobarea dezmembrarii unei suprafete de 2300 mp teren din intravilanul satului Lunca Cetatuii (teren ocupat de Cresa Sfanta Maria") , ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea, in trei loturi, dezlipire ce se va face pentru punerea unei suprafete de teren de 43 mp la dispozitia furnizorului de gaze naturale, in vederea racordarii la reteaua de utilitate publica a sediului Serviciului Politiei locale Ciurea si a Gradinitei din satul Lunca Cetatuii;

Avand in vedere faptul ca aceasta suprafata de teren este identificata cu numar cadastral 63629 si inscrisa in cartea funciara a comunei Ciurea sub nr. 63629;

Avand in vedere faptul ca este necesara racordarea celor doua institutii la reteaua de utilitati publice ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 300 din 14.09.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Elena Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 79 din 16.09.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea prin care a fost aprobat inventarul bunurilor mobile si imobile care alcatuiesc domeniul public al comunei Ciurea, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru şi publicitatea imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare.

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea si inregistrat sub nr. 307 din 16.09.2021;

Avand in vedere prevederile art.129 alin. 2 lit c), coroborat cu prevederile alin. 6 lit a) si ale alin. 8 lit a) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 (1) Se aproba dezmembrarea imobilului- teren in suprafata de **2.300 mp, identificat cu numar cadastral 63629 si inscris in cartea funciara a comunei Ciurea sub nr. 63629, amplasat in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea** si care face parte din inventarul domeniului public al comunei Ciurea, dupa cum urmeaza:

a) **Lotul nr. 1**, in suprafata de 2156 mp ;
b) **Lotul nr. 2**, in suprafata de 43 mp;
c) **Lotul nr. 3,** in suprafata de 101 mp.

(2) Se aproba punerea la dispozitia operatorului/furnizorului de gaze naturale, a suprafetei de 43 mp teren (lotul nr. 2 rezultat din dezmembrare) pentru realizarea obiectivului de investitii de aductiune si racord la reteaua de gaze naturale a Gradinitei cu Program Prelungit din satul Lunca Cetatuii, precum si a sediului Serviciului Politiei Locale Ciurea.

Art.2 Se insarcineaza Primarul comunei si doamna Dorobat Elena Catalina - consilier in cadrul Biroului urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Secretarul general al comunei Ciurea va urmari transmiterea prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii actelor, OCPI Iasi, SC DELGAZ GRID Iasi si tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NENESTEAN RAUL-MARIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 106 din 16.09.2021

Privind constatarea incetarii mandatului de consilier local al domnului Roman Sebastian-Vasile si vacantarea postului de consilier local detinut de candidatii PSD la alegerile locale din 27.09.2020

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 16.09.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 681 din 10.09.2021;

Avand in vedere Referatul constatator, inregistrat sub nr. 298 din 10.09.2021, intocmit de catre Primarul comunei si secretarul general al comunei Ciurea prin care se aduce la cunostinta membrilor Consiliului local Ciurea, faptul ca domnul Roman Sebastian Vasile - consilier local din partea PSD, a formulat cerere de demisie din aceasta functie;

Avand in vedere Cererea nr. 5564 din 10.09.2021 formulata de catre domnul Roman Sebastian Vasile- consilier local si adresata Consiliului Local Ciurea, prin care solicita sa se ia act de demisia sa din aceasta functie ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 78 din 10.09.2021;

Avand in vedere Avizele favorabil exprimate de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrate sub nr. 308 din 16.09.2021, nr. 309 din 16.09.2021 si nr. 310 din 16.09.2021;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei ;

Avand in vedere prevederile art. 204 alin. 2 lit a) coroborat cu prevederile alin. 6 si alin. 7 ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. (1) Se ia act de incetarea, inainte de termen, a mandatului de consilier local al domnului Roman Sebastian Vasile, ca urmare a demisionarii din functie.

(2) Se vacanteaza postul de consilier local din partea PSD detinut de catre domnul Roman Sebastian Vasile.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei Hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, Judecatoriei Iasi pentru validarea mandatului supleantului in conditiile prevazute de art. 122 din Codul administrativ, o va aduce la cunostinta primarului si consilierului local al carui mandat a incetat inainte de termen si o va afisa in locuri publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NENESTEAN RAUL-MARIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 105 din 16.09.2021

Privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru toate pajistile aflate pe teritoriul comunei Ciurea, judetul Iasi

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 16.09.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 681 din 10.09.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 252 din 23.08.2021, intocmit de primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea Amenajamentului pastoral elaborat de Oficiul Judetean pentru Studii Pedologice si Agrochimice Iasi;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 256 din 23.08.2021, intocmit de catre doamna Chelaru Cristina - consilier in cadrul Compartimentului de cadastrau din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 75 din 10.09.2021;

Avand in vedere Avizele favorabil exprimate de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrate sub nr. 303 din 16.09.2021 si nr. 304 din 16.09.2021;

Avand in vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) si alin.(7) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice, modificata si completata prin Ordinul Ministerului agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale nr. 210/2009 si nr. 541/2009,

Avand in vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

Avand in vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit c) si alin. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. –Se aproba Amenajamentului pastoral intocmit pentru toate pajistile aflate pe raza unitatii administrativ-teritoriale, comuna Ciurea, judetul Iasi, asa cum este elaborat de Oficiul Judetean pentru Studii Pedologice si Agrochimice Iasi.

Art.2. – Amenajamentul pastoral prevazut la art. 1 reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile aflate pe teritoriul comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art.3. – Cu ducerea la indeplinire a sarcinilor din prezenta hotarare se imputernicesc functionarii din Compartimentul Agricol si respectiv, Compatimentul cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ciurea.

Art.4. - Secretarul general al comunei Ciurea va inainta prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, Directiei pentru Agricultura Iasi, Primarului comunei Ciurea, Compartimentelor de cadastru si registru agricol din Primaria Ciurea, o afisa pe site-ul institutiei si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NENESTEAN RAUL-MARIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 104 din 16.09.2021

privind aprobarea modificarii tarifelor practicate de operatorul de transport pentru prestarea serviciului de transport public local de persoane, prin curse regulate, pe raza comunei Ciurea, precum si completarea contractului de concesionare a serviciului

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 16.09.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 681 din 10.09.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 277 din 30.08.2021, intocmit de Primarul comunei domnul Lupu Catalin, prin care propune initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea modificarii tarifelor practicate de operatorul de transport pentru prestarea serviciului de transport public local de persoane, prin curse regulate, pe raza comunei Ciurea, precum si a contractului de concesionare a serviciului;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 150 din 16.12.2010 privind aprobarea Regulamentului de desfasurarea a activitatii de transport public local de persoane, prin curse regulate in comuna Ciurea;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 100 din 27.08.2009 prin care s-a înfiinţat Serviciul de Transport Public Local Ciurea;

Avand in vedere Autorizaţia nr. 0261 din 13.01.2010 emisă de ANRSC si eliberată Primăriei comunei Ciurea prin care autorizează exercitarea atribuţiilor în domeniul serviciilor de transport public local, cu o valabilitate pemanenta;

Avand in vedere prevederile HCL nr. 89/05.07.2018 prin care s-a aprobat documentatiei de atribuire a contractului pentru prestarea serviciului public de transport local persoane, prin curse regulate, pe raza comunei Ciurea, in gestiune delegata, prin concesionare;

Avand in vedere prevederile Contractului de concesiune a serviciului de transport public local de persoane, prin curse regulate, incheiat intre SC ROTTMARG SRL in calitate de prestator si Comuna Ciurea - in calitate de beneficiar, inregistrat sub nr.10362 din 11.09.2018;

Avand in vedere Adresa nr. 469/30.08.2021 emisa de catre SC ROTTMARG SRL prin care solicita aprobare pentru modificarea tarifelor la tichetele de calatorie, ce se elibereaza pentru traseele incluse in programul de transport public local de persoane;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 278 din 30.08.2021 intocmit de catre doamna secretar general - Hutanu Monica, în legătură cu propunerea de reglementare a activităţii de transport public de persoane prin curse regulate pe raza comunei Ciurea, judeţul Iaşi;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 76 din 10.09.2021;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, in care transportul public local este mentionat ca fiind o activitate de utilitate si interes public, ce se desfasoara sub coordonarea si responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale;

Avand in vedere prevederile art. 1 alin. 4 lit. m), si ale art. 17 alin 2 din Legea nr. 92/2007 privind serviciile de transport public local, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 4 si 5 din Ordinul nr. 972/2007 pentru aprobarea

Regulamentului cadru pentru efectuarea transportului pubnlic local si a Caietului de sarcini-cadru al serviciilor de transport public local;

Avand in vedere Avizele favorabil exprimate de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ciurea si inregistrate sub nr.302 din 16.09.2021 si nr. 306 din 16.09.2021;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2, lit d, coroborat cu prevederile alin 7, lit. n, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. **(1)** Se aproba modificarea tarifelor pentru tichetele de calatorie eliberate de operatorul de transport care presteaza serviciul public local de transport de persoane prin curse regulate, pe raza comunei Ciurea, incepand cu data 01.10.2021, dupa cum urmeaza:

Traseu	Cursa	Tarif actual TVA inclus	Tarif propus TVA inclus
14	Lunca Cetatuii- Primaria Ciurea	3 lei/pers/calatorie	3 lei/pers/calatorie
14B	Lunca Cetatuii - Picioru Lupului	3 lei/pers/calatorie	4 lei/pers/calatorie
14C	Lunca Cetatuii – Slobozia	4 lei/pers/calatorie	5 lei/pers/calatorie

(2) Se aproba introducerea unui nou traseu, respectiv TRASEUL 4 - Ciurea-Lunca Cetatuii (Fabrica de caramida) - Hlincea, tur si retur, cu pretul biletului de 5 lei/pers/calatorie.

(3) Statiile TRASEULUI 4 (14D), precum si intervalul de succedare a curselor se vor stabili prin Actul aditional la contractul de concesionare a serviciului de transport public local.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ciurea, județul Iași si Autoritatea de autorizare din cadrul Primăriei Ciurea.

Art.3. Secretarul general al comunei Ciurea va inainta prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii actelor, catre Autoritatea de autorizare a Serviciului de transport public local Ciurea, primarului comunei Ciurea si o va afisa in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NENESTEAN RAUL-MARIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 103 din 16.09.2021

Privind aprobarea si insusirea pretului de vanzare a imobilului - locuinta conventionala, construit din fondurile statului si administrat de Consiliul local Ciurea, amplasat in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, strada Parcului nr. 56, bloc 8, etaj 1, apartamentul 8

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 16.09.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 681 din 10.09.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 295 din 10.09.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea si insusirea pretului de vanzare a apartamentului detinut in baza unui contract de inchiriere de catre doamna Rotaru Maria, domiciliata in Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, strada Parcului nr. 56, bloc 8, etaj 1, apartamentul 8;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 10 din 18.02.2021 prin care s-a aprobat demararea procedurilor de scoatere la vanzare a acestui imobil;

Avand in vedere cererea formulata de catre doamna Rotaru Maria inregistrata sub nr. 1552 din 02.02.2021 prin care solicita aprobare pentru achizitionarea apartamentului in care locuieste in temeiul Contractului de inchiriere nr. 96/27.10.2009;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 296 din 10.09.2021 intocmit de catre doamna Hutanu Monica numita in functia publica de secretar general al comunei Ciurea;

Avand in vedere Raportul de evaluare a imobilului inregistrat sub nr. 54 din 08.09.2021 intocmit de catre domnul ing. Munteanu Andrei-Vasile - evaluator autorizat ANEVAR;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 77 din 10.09.2021;

Avand in vedere faptul ca aceasta locuinta conventionala se afla in proprietatea privata a statului si in administrarea Consiliului Local Ciurea;

Avand in vedere prevederile art. 1, art. 7 si art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, modificata prin Legea nr. 244/2011;

Avand in vedere prevederile Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie;

Avand in vedere prevederile HG nr. 658/1992 privind aprobarea Normelor tehnice de evaluare privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrat sub nr. 301 din 16.09.2021;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile art.129 alin. 2 lit.d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit q) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba si se insuseste pretul de 400 euro/mp (ce se va calcula in lei, la cursul afisat de BNR valabil in ziua perfectarii contractului de vanzare-cumparare) pentru vanzarea, catre chirias, a locuintei convenabile in suprafata de 39,59 mp, situata in satul Lunca Cetatuii, strada Parcului nr. 56, bloc 8, etaj 1, apartamentul 8, comuna Ciurea, judetul Iasi.

Art. 2 Primarul comunei Ciurea va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 Secretarul general al comunei Ciurea va înainta copii de pe prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului judeţul Iaşi, pentru controlul legalităţii actelor, chiriasului Rotaru Maria Primarului comunei şi o va afişa în spaţiile special amenajate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
NENESTEAN RAUL-MARIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA