ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 171 din 17.11.2022

Privind aprobarea punerii la dispozitie in mod gratuit a unei suprafete de teren din strada Olarilor sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea, catre SC DELGAZ GRID SA, pentru realizarea lucrarii „ Extindere retea energie electrica strada Olarilor, sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - prin SC ELDIS PROIECT SRL Botosani

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de toti membrii Consiliului local Ciurea cu privire la suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, ale caror dezbateri nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 616 din 11.11.2022, intocmit de catre Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin din care rezulta necesitatea aprobarii utilizarii domeniului public de catre SC DELGAZ GRID SA cu scopul extinderii retelei de energie electrica pe strada Olarilor din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 617 din 11.11.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere adresa nr. 442 din 07.11.2022 emisa de SC ELDIS PROIECT SRL in calitate de parte contractanta a SC DELGAZ GRID SA prin care ni se solicita punerea la dispozitie a suprafetei de 93 mp teren si respectiv 2460 mp teren din strada Olarilor, sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, pentru extinderea retelei electrice ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 179 din 11.11.2022;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

Avand in vedere prevederile art. 12 si art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. (4) lit d) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1. (1) Se aproba punerea la dispozitie cu titlu gratuit, acordarea dreptului de uz si de servitute pe toata durata existentei instalatiilor, **a suprafetei de 93 mp** teren ocupat definitiv de instalatii, din strada Olarilor, sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi, ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea.

(2) Se aproba punerea la dispozitie, in cu titlu gratuit si acordarea dreptului de servitute - pe durata executiei lucrarilor, **a suprafetei de 2460 mp** – teren ocupat temporar de capacitatile energetice, amplasat pe strada Olarilor, sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea.

(3) Suprafetele de teren mentionate la alin 1 si 2 ale prezentului articol se pun la dispozitia SC DELGAZ GRID SA pentru realizarea proiectului „ Extindere retea energie electrica strada Olarilor, sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Art.2. Primarul comunei Ciurea va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al comunei Ciurea va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, SC DELGAZ GRID SA, SC ELDIS PROIECT SRL, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 170 din 17.11.2022

Privind aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Ciurea a unui bun imobil ce a fost realizat din fonduri externe nerambursabile, in cadrul PNDR 2014-2020 – Masura 7.2

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de toti membrii Consiliului local Ciurea cu privire la suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, ale caror dezbateri nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 614 din 11.11.2022, intocmit de Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea introducerii in domeniul public al comunei Ciurea a unui bun imobil < contructie Gradinita din satul Lunca Cetatuii> obiectiv de investitii ce a fost realizat din fonduri europene si receptionat la data 11.11.2022;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 615 din 11.11.2022 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier in cadrul Compartimentului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 178 din 11.11.2022;

Avand in vedere Procesul verbal de receptie la finalizarea lucrarilor inregistrat sub nr. 17025 din 11.11.2022;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 36 din 17.03.2016 prin care s-a aprobat implementarea proiectului de investitii „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", prin PNDR 2014-2020 in cadrul sub-masurii 7.2 – Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit „c" si lit „ d" coroborat cu prevederile alin. 6, lit „a, precum si alin. 7 lit „m'' ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit „ a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Ciurea, a unui bun imobil, **constructie Gradinita** din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea ce a fost realizat prin PNDR 2014 - 2020 si are urmatoarele caracteristici:

- Suprafata construita =620 mp
- Suprafata desfasurata=1240 mp
- Suprafata utila = 1018,16 mp
- Valoarea totala a investitiei este cea inregistrata in contabilitate.

Art.2. Comisia de inventariere a patrimoniului unitatii administrativ-teritoriale Ciurea nominalizata prin Dispozitia Primarului comunei Ciurea va lua masurile necesare pentru indeplinirea in termen a procedurilor legale, in vederea actualizarii inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ciurea, corespunzator prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Se insarcineaza Primarul comunei si consilierul cu atributii de contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea sa procedeze la inregistrarea in evidentele contabile a bunurilor apartinatoare domeniului public, aprobate potrivit prezentei Hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei catre Institutia Prefectului Judetul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, Comisiei de inventariere, Primarului comunei Ciurea si o va afisa in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

ROMÂNIA
JUD. IAȘI COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 169 din 17.11.2022

Privind aprobarea Devizului general - in forma finala, intocmit pentru obiectivul de investitii „ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de toti membrii Consiliului local Ciurea cu privire la suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, ale caror dezbateri nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 612 din 11.11.2022, intocmit de primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe forma finala a devizului general aferent proiectului de investitii **„ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"**, pentru depunerea ultimei cereri de plata si inchiderea proiectului;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 613 din 11.11.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina numita in functia publica de consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 177 din 11.11.2022;

Avand in vedere prevederile OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere Ghidul Solicitantului pentru Sub-Masura 7.2, consideram necesara si oportuna depunerea proiectului **„ Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"** in cadrul Sub-Masurii 7.2 – Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica, din cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, program finantat de Uniunea Europeana si Guvernul Romaniei prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala,

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locala a comunei Ciurea,

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere procesul verbal incheiat la finalizarea lucrarilor si inregistrat sub nr. 17025 din 11.11.2022;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta

HOTARARE

Art. 1. – Se aproba **Devizul general – intocmit in forma finala**, intocmit pentru obiectivul de investitii **„Construire Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”**, asa cum este prezentat in anexa la prezenta hotarare si din care rezulta ca valoarea totala a obiectivului de investitii este de **4.528.703** (inclusiv TVA) din care **C+M = 3.891.363 lei**.

Art. 2. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre domnul Lupu Catalin, Primarul Comunei Ciurea.

Art. 3. - Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciurea, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, AFIR Iasi, Primarului Comunei Ciurea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, in locurile special amenajate, precum si pe pagina de internet www.comunaciurea.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea

Conform HGR. nr. 28/9 ianuarie 2008

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţii:

actualizat în 10.11.2022

CONSTRUIRE GRADINITA IN SATUL LUNCA CETATUII

COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI

în mii lei / mii euro la cursul lei/euro = **4,5390** din data de **01.01.2017**

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA 19%)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	53,916	11,878	10,244	64,161	14,135
1.3	Amenajări pt. protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	***53,916***	***11,878***	***10,244***	***64,161***	***14,135***
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	***75,981***	***16,740***	***14,436***	***90,417***	***19,920***
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii de teren	*2,519*	*0,555*	*0,479*	*2,998*	*0,660*
3.2	Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,947	0,429	0,000	1,947	0,429
3.3	Proiectare si inginerie	72,025	15,868	13,685	85,710	18,883
3.4	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanţă	70,817	15,602	13,455	84,273	18,566
3.6	Asistenţă tehnică	*15,110*	*3,329*	*2,871*	*17,981*	*3,962*
	TOTAL CAPITOL 3	***162,419***	***35,783***	***30,490***	***192,909***	***42,500***
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii	*3.117,395*	*686,802*	*592,305*	*3.709,699*	*817,294*
4.2	Montaj utilaje tehnologice	*7,526*	*1,658*	*1,430*	*8,956*	*1,973*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	*217,495*	*47,917*	*41,324*	*258,819*	*57,021*
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	*0,000*	0,000
4.5	Dotări	*136,741*	*30,126*	*25,981*	*162,722*	*35,850*
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	*0,000*	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	***3.479,156***	***766,503***	***661,040***	***4.140,196***	***912,138***
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	*15,235*	*3,357*	*2,895*	*18,130*	*3,994*
	5.1.1 lucrări de construcţii	10,12	2,231	1,924	12,048	2,654
	5.1.2 cheltuieli conexe organizării şantierului	5,111	1,126	0,971	6,082	1,340
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*22,890*	*5,043*	*0,000*	22,890	*5,043*
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	***38,126***	***8,400***	***2,895***	***41,021***	***9,037***
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	***0,000***	***0,000***	***0,000***	***0,000***	***0,000***
	TOTAL GENERAL	**3.809,599**	**839,304**	**719,105**	**4.528,703**	**997,731**
	Din care C + M	**3.270,053**	**720,435**	**621,310**	**3.891,363**	**857,317**

Beneficiar,
COMUNA CIUREA, JUD. IAŞI
PRIMAR - CATALIN LUPU

COMUNA Comuna Ciurea, Jud. Iaşi CUI: 4540658

Proiectant,
BIA arh. Florentina Balauca

DEPOZITUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6536 Florentina - Maria BĂLĂUCĂ

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 168 din 17.11.2022

Privind aprobarea Devizului actualizat al obiectivului de investitii „ Construire si dotare Cresa si Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 10 „ Imbunatatirea infrastructurii educationale", Axa 10 – 10.1 „Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare", Prioritatea de investitii 10.1, Obiectiv specific 10.1 - Educatie timpurie si invatamant obligatoriu, respectiv 10.1 A - Invatamant anteprescolar si prescolar, Apel de proiecte nr. 1

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere aprobarea unanim exprimata de toti membrii Consiliului local Ciurea cu privire la suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu acest proiect de hotarare, ale caror dezbateri nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 610 din 11.11.2022 intocmit de primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe Devizul actualizat al obiectivului de investitii „Construire si dotare Cresa si Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", prin Programul Operational Regional 2014-2020, pe Axa prioritara nr. 10 – 10.1 „Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare", Prioritatea de investitii 10.1, Obiectiv specific 10.1 - educatie timpurie si invatamant obligatoriu, respectiv 10.1 A - Invatamant anteprescolar si prescolar, pentru < Construire si dotare Cresa si Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi>;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 611 din 11.11.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Elena Catalina numita in functia publica de consilier in cadrul Biroului de Urbanism, Cadastru si Amenajarea Teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 176 din 11.11.2022;

Avand in vedere prevederile Dispozitiei de santier intocmita de la 18.06.2022 cu privire la schimbarea unor solutii tehnice din proiectul de executie;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 281/2021 pentru aprobarea OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile Ghidului Solicitantului pentru Obiectivul specific 10.1 - Educatie timpurie si invatamant obligatoriu, respectiv 10.1 A - Invatamant anteprescolar si prescolar;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. – Se aproba Devizul actualizat al obiectivului de investitie **„Construire si dotare Cresa si Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”**, ce se finanteaza in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 10, Obiectiv specific 10.1 - Educatie timpurie si invatamant obligatoriu, respectiv 10.1A - Invatamant anteprescolar si scolar, Apelul de proiecte nr. 1, in conditiile prevazute de Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea OG nr. 15/2021.

Art. 2. – Se aproba valoarea totala a proiectului **„ Construire si dotare Cresa si Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”**, care este in cuantum de **4.956.570,83 lei**, din care **3.379.474,37 lei** reprezinta **valoarea totala eligibila** a proiectului, iar suma de **1.577.096,46 lei** reprezinta **valoarea totala neeligibila.**

Art. 3. – Se aproba contributia proprie in proiect a Comunei Ciurea, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si **contributia de 2 %** din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de **67.589,49 lei**, reprezentand cofinantarea proiectului **„Construire si dotare Cresa si Gradinita in satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”.**

Art. 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/decontarii ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 5. Se imputerniceste domnul Lupu Catalin - Primarul comunei Ciurea sa semneze toate actele necesare si contractul de finantare, in numele si interesul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 6. - Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului Comunei Ciurea, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Ciurea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul Primariei, precum si pe pagina proprie de internet www.comunaciurea.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Proiectant,

S.C. REARHISTICA SRL, CUI 44396358, strada Arges 25, municipiul Iasi, judetul Iasi

(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

„CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA SI GRADINITA IN SATUL LUNCA CETATUII, COM. CIUREA, JUDETUL IASI"

(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	264.620,02	50.277,80	314.897,82
	f) sistematizari pe verticala	31.732,45	6.029,17	37.761,62
	f). 1. Imprejmuiri (cheltuieli conexe)	31.732,45	6.029,17	37.761,62
	g) accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	232.887,57	44.248,64	277.136,21
	g).1. Asigurarea stabilitatii locale (ziduri beton)	109.189,60	20.746,02	129.935,62
	g).2. Perna de pamant	65.634,15	12.470,49	78.104,64
	g).3. trotuare, platforme auto (cheltuieli conexe)	58.063,82	11.032,13	69.095,95
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
	d) lucrari/actiunii pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		264.620,02	50.277,80	314.897,82
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	5.508,64	1.046,64	6.555,28
2.2	Canalizare	38.189,88	7.256,08	45.445,96
2.3	Alimentare cu gaze naturale	7.663,32	1.456,03	9.119,35
2.4	Energie electrica	7.226,16	1.372,97	8.599,13
Total capitol 2		58.588,00	11.131,72	69.719,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**10.800,00**	**2.052,00**	**12.852,00**
	3.1.1. Studii de teren	10.800,00	2.052,00	12.852,00
	a) studiu geotehnic si studiu geotehnic de detaliu	2.000,00	380,00	2.380,00
	b) studiu topografic	800,00	152,00	952,00
	c) studiu de stabilitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.095,00	208,05	1.303,05
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice	95,00	18,05	113,05

	e) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral si intreg. In CF	1.000,00	190,00	1.190,00
	f) obtinirea actului administratic al autoritatii competente pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	Avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	**112.900,00**	**20.368,00**	**133.268,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7.900,00	418,00	8.318,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanţă	**165.300,00**	**30.875,00**	**196.175,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	162.500,00	30.875,00	193.375,00
	3.7.1.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.7.1.2. Consultanta pentru managemenetul de proiect in vederea implementarii	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.800,00	**0,00**	2.800,00
3.8	Asistenţă tehnică	**84.350,00**	**6.650,00**	**91.000,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**35.000,00**	6.650,00	41.650,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	49.350,00	0,00	49.350,00
Total capitol 3		**396.445,00**	**64.333,05**	**460.778,05**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.950.381,04	560.572,40	3.510.953,44
	4.1.1. REZISTENTA	1.292.736,11	245.619,86	1.538.355,97
	4.1.2. ARHITECTURA	944.271,81	179.411,64	1.123.683,45
	4.1.3. INSTALATII ELECTRICE	100.930,10	19.176,72	120.106,82
	4.1.4. INSTALATII SEMNALIZARE INCENDII	95.256,37	18.098,71	113.355,08
	4.1.5. INSTALATII SANITARE	256.327,47	48.702,22	305.029,69
	4.1.6. INSTALATII STINGERE INCENDII	55.282,37	10.503,65	65.786,02
	4.1.7. INSTALATII TERMICE	205.576,81	39.059,59	244.636,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	16.123,54	3.063,47	19.187,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	15.725,00	2.987,75	18.712,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	**194.780,74**	**37.008,34**	**231.789,08**
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.177.010,32**	**603.631,96**	**3.780.642,28**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**10.304,14**	**1.957,79**	**12.261,93**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10.304,14	1.957,79	12.261,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**18.380,32**	**0,00**	**18.380,32**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15.529,61	0,00	15.529,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.850,71	0,00	2.850,71
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	246.958,00	46.922,02	293.880,02
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.051,00	959,69	6.010,69
Total capitol 5		**280.693,46**	**49.839,50**	**330.532,96**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.177.356,80**	**779.214,03**	**4.956.570,83**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.300.016,74**	**627.003,18**	**3.927.019,92**

* deviz general intocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 09.11.2022
Beneficiar/Investitor:Primar Com. Ciurea, Lupu Catalin

intocmit,
ing. Diaconescu Iulian

S.C. [illegible] S.R.L.
CUI 44396358
J22/1915/2021
IAŞI - ROMÂNIA

Proiectant,
S.C. REARHISTICA SRL, CUI 44396358, strada Arges 25, municipiul Iasi, judetul Iasi
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiţii

„CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA SI GRADINITA IN SATUL LUNCA CETATUII, COM. CIUREA, JUDETUL IASI"

(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	**0,00**
1.2	Amenajarea terenului	251.624,27	47.808,61	299.432,88
	f) sistematizari pe verticala	26.340,45	5.004,69	31.345,14
	f). 1. Imprejmuiri (cheltuieli conexe)	26.340,45	5.004,69	31.345,14
	g) accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	225.283,82	42.803,93	268.087,75
	g).1. Asigurarea stabilitatii locale (ziduri beton)	109.189,60	20.746,02	129.935,62
	g).2. Perna de pamant	65.634,15	12.470,49	78.104,64
	g).3. trotuare, platforme auto (cheltuieli conexe)	50.460,07	9.587,41	60.047,48
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	**0,00**
	d) lucrari/actiunii pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**251.624,27**	**47.808,61**	**299.432,88**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	4.703,98	893,76	5.597,74
2.2	Canalizare	32.883,98	6.247,96	39.131,94
2.3	Alimentare cu gaze naturale	6.914,55	1.313,76	8.228,31
2.4	Energie electrica	6.216,16	1.181,07	7.397,23
Total capitol 2		**50.718,67**	**9.636,55**	**60.355,22**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**2.800,00**	**532,00**	**3.332,00**
	3.1.1. Studii de teren	2.800,00	532,00	3.332,00
	a) studiu geotehnic si studiu geotehnic de detaliu	2.000,00	380,00	2.380,00
	b) studiu topografic	800,00	152,00	952,00
	c) studiu de stabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.095,00	208,05	1.303,05
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice	95,00	18,05	113,05
	e) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral si intreg. In CF	1.000,00	190,00	1.190,00
	f) obtinirea actului administratic al autoritatii competente pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	Avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00

3.5	Proiectare	**40.000,00**	**7.068,00**	**47.068,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	418,00	5.418,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**97.635,32**	**18.018,71**	**115.654,03**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	94.835,32	18.018,71	112.854,03
	3.7.1.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.7.1.2. Consultanta pentru managemenetul de proiect in vederea implementarii	62.335,32	11.843,71	74.179,03
	3.7.2. Auditul financiar	2.800,00	0,00	2.800,00
3.8	Asistenţă tehnică	**73.267,51**	**6.650,00**	**79.917,51**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**35.000,00**	6.650,00	41.650,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	38.267,51	0,00	38.267,51
Total capitol 3		**216.797,83**	**32.856,76**	**249.654,59**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.136.296,80	405.896,39	2.542.193,19
	4.1.1. REZISTENTA	1.177.936,41	223.807,92	1.401.744,33
	4.1.2. ARHITECTURA	752.277,39	142.932,70	895.210,09
	4.1.3. INSTALATII ELECTRICE	86.214,82	16.380,82	102.595,64
	4.1.4. INSTALATII SEMNALIZARE INCENDII	78.766,44	14.965,62	93.732,06
	4.1.5. INSTALATII SANITARE	38.450,74	7.305,64	45.756,38
	4.1.6. INSTALATII STINGERE INCENDII	2.651,00	503,69	3.154,69
	4.1.7. INSTALATII TERMICE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	16.123,54	3.063,47	19.187,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	15.725,00	2.987,75	18.712,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	130.237,00	24.745,03	154.982,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.298.382,34**	**436.692,64**	**2.735.074,98**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**8.879,00**	**1.687,01**	**10.566,01**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	8.879,00	1.687,01	10.566,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	**0,00**
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**18.380,00**	**0,00**	**18.380,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15.529,29	0,00	15.529,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.850,71	0,00	2.850,71
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00

5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.051,00	959,69	6.010,69
Total capitol 5		**32.310,00**	**2.646,70**	**34.956,70**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.849.833,11**	**529.641,26**	**3.379.474,37**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.463.642,28**	**468.092,03**	**2.931.734,31**

* deviz general intocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 09.11.2022
Beneficiar/Investitor:Primar Com. Ciurea, Lupu Catalin

intocmit S.C. REALISTICA S.R.L.
ing. Diaconescu Iulian

Proiectant,
S.C. REARHISTICA SRL, CUI 44396358, strada Arges 25, municipiul Iasi, judetul Iasi
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiţii

„CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA SI GRADINITA IN SATUL LUNCA CETATUII, COM. CIUREA, JUDETUL IASI"

(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.995,75	2.469,19	15.464,94
	f) sistematizari pe verticala	5.392,00	1.024,48	6.416,48
	f). 1. Imprejmuiri (cheltuieli conexe)	5.392,00	1.024,48	6.416,48
	g) accesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	7.603,75	1.444,71	9.048,46
	g).1. Asigurarea stabilitatii locale (ziduri beton)	0,00	0,00	0,00
	g).2. Perna de pamant	0,00	0,00	0,00
	g).3. trotuare, platforme auto (cheltuieli conexe)	7.603,75	1.444,71	9.048,46
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
	d) lucrari/actiunii pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		12.995,75	2.469,19	15.464,94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Alimentare cu apa	804,66	152,89	957,55
2.2	Canalizare	5.305,90	1.008,12	6.314,02
2.3	Alimentare cu gaze naturale	748,77	142,27	891,04
2.4	Energie electrica	1.010,00	191,90	1.201,90
Total capitol 2		7.869,33	1.495,17	9.364,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	a) studiu geotehnic si studiu geotehnic de detaliu	0,00	0,00	0,00
	b) studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	c) studiu de stabilitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice	0,00	0,00	0,00
	e) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral si intreg. In CF	0,00	0,00	0,00
	f) obtinirea actului administratic al autoritatii competente pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	Avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00

3.5	Proiectare	**72.900,00**	**13.300,00**	**86.200,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2.900,00	0,00	2.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanţă	**67.664,68**	**12.856,29**	**80.520,97**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	67.664,68	12.856,29	80.520,97
	3.7.1.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Consultanta pentru managemenetul de proiect in vederea implementarii	67.664,68	12.856,29	80.520,97
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**11.082,49**	**0,00**	**11.082,49**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0,00**	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.082,49	0,00	11.082,49
Total capitol 3		**179.647,17**	**31.476,29**	**211.123,46**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	814.084,24	154.676,01	968.760,25
	4.1.1. REZISTENTA	114.799,70	21.811,94	136.611,64
	4.1.2. ARHITECTURA	191.994,42	36.478,94	228.473,36
	4.1.3. INSTALATII ELECTRICE	14.715,28	2.795,90	17.511,18
	4.1.4. INSTALATII SEMNALIZARE INCENDII	16.489,93	3.133,09	19.623,02
	4.1.5. INSTALATII SANITARE	217.876,73	41.396,58	259.273,31
	4.1.6. INSTALATII STINGERE INCENDII	52.631,37	9.999,96	62.631,33
	4.1.7. INSTALATII TERMICE	205.576,81	39.059,59	244.636,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	64.543,74	12.263,31	76.807,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**878.627,98**	**166.939,32**	**1.045.567,30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**1.425,14**	**270,78**	**1.695,92**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1.425,14	270,78	1.695,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,32**	**0,00**	**0,32**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,32	0,00	0,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	246.958,00	46.922,02	293.880,02

5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**248.383,46**	**47.192,80**	**295.576,26**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	**0,00**
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	**0,00**
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.327.523,69**	**249.572,77**	**1.577.096,46**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**836.374,46**	**158.911,15**	**995.285,61**

* deviz general intocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 09.11.2022

Beneficiar/Investitor:Primar Com. Ciurea, Lupu Catalin

intocmit,
ing. Diaconescu Iulian

S. ARHITECTICA S.R.L.
44386358
J22/1918/2021
IAŞI, ROMÂNIA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 167 din 17.11.2022

Privind aprobarea trecerii in domeniul public al comunei Ciurea, a unor bunuri imobile, ce reprezinta cai de acces, de pe raza comunei Ciurea

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 590 din 21.10.2022 intocmit de Primarul comunei Ciurea, judetul Iasi, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru introducerea unor bunuri imobile in domeniul public al comunei Ciurea, prin inscrierea unor suprafete de teren ce au fost primite cu titlu de donatie si reprezinta cai de acces din satele Ciurea, Lunca Cetatuii si Hlincea, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 591 din 21.10.2022 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest si inregistrat sub nr. 173 din 21.10.2022;

Avand in vedere Contractul de donatie autentificat sub nr. 3260 din 20.10.2022 la BIN Cosmina Georgiana Berariu, incheiat intre doamna Mantu Elena in calitate de donatoare si domnul Lupu Catalin in calitate de reprezentant al UAT Ciurea in calitate de donatara, prin care a fost donata comunei suprafata de 90 mp teren intravilan din categoria de folosinta drum, teren identificat cu nr. cadastral 71842 si care reprezinta un sector de drum din strada Naturii, sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea;

Avand in vedere Contractul de donatie autentificat sub nr. 3355 din 28.10.2022 la BIN Cosmina Georgiana Berariu, incheiat intre proprietarii Batalan Iulian, Ciobanu Constantin, Baltag Vasile, Tiba Lucian-Ciprian, Neamtu Severin Mihai, Neacsu Mihai Vlad, Toma Cecilia-Iulia, Apreutesei Ionel, Vasiliu Catalin Marian, Nastaca Andrei, Topciu Catalin-Liviu, Popa Ioan-Cristinel, Petroiu Vasile, Raileanu Dumitru, Diaconu Alexandru, Borcea Razvan Alin, Horlescu Mihai, Grigoras Andrei, Chiriac Adina Elena, Bustan Vlad-Andrei, Baltag Paul, Hardulea Mihai in calitate de donatori si domnul Lupu Catalin in calitate de reprezentant al UAT Ciurea in calitate de donatara, prin care a fost donata comunei suprafata totala de 1364,16 mp teren intravilan ce are destinatia de cale de acces inscrisa in Cartea funciara a comunei Ciurea si care reprezinta un sector de drum din strada Gheorghe Duca, sat Hlincea, comuna Ciurea;

Avand in vedere Contractul de donatie autentificat sub nr. 3357 din 28.10.2022 la BIN Cosmina Georgiana Berariu, incheiat intre doamna Trofin Viorica, doamna Trofin Petrina, doamna Gabrali Irina-Vasilica si doamna Trofin-Gutu Valentina in calitate de donatori si domnul Lupu Catalin in calitate de reprezentant al UAT Ciurea in calitate de donatara, prin care a fost donata comunei suprafata de 3618 mp teren intravilan din categoria de folosinta arabil ce are destinatia de cale de acces, teren identificat cu nr. cadastral 71979 si care reprezinta un sector de drum din strada Toamnei, sat Ciurea, comuna Ciurea;

Avand in vedere prevederile Dispozitiei Primarului comunei Ciurea prin care a fost numita comisia de inventariere anuala a bunurilor ce fac parte din domeniul public al comunei Ciurea;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Ciurea nr. 76 din 19.07.2017 prin care a fost insusit si aprobat inventarul bunurilor mobile si imobile care alcatuiesc domeniul public al comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

Avand in vedere prevederile art. 25 alin 3 si alin. 5 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

Avand in vedere prevederile art. 286 alin. 1 si alin. 4, ale art. 287 precum si ale art. 289 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 129 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1 Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Ciurea, judetul Iasi, a unor bunuri imobile - suprafete de teren de pe raza comunei Ciurea, care au destinatia de cai de acces, dupa cum urmeaza:

a) suprafata de 90 mp teren, amplasata in intravilan, din categoria de folosinta „drum", teren identificat cu **nr. cadastral 71842** si care reprezinta un sector de drum din **strada Naturii,** satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea;

b) suprafata de 3618 ml teren, amplasata in intravilan, ce are destinatia de cale de acces teren identificat cu **nr. cadastral 71979** si care reprezinta un sector de drum din **strada Toamnei,** satul Ciurea, comuna Ciurea;

c) suprafata totala de 1364,16 mp teren, amplasata in intravilan, ce are destinatia de cale de acces si care reprezinta un sector de drum din **strada Gheorghe Duca,** satul Hlincea, comuna Ciurea, compusa din:

-teren in suprafata de **460,65 mp** identificat cu nr. cadastral **1375/1/13** si inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea **cu nr. 60647;**

-teren in suprafata de **617,84 mp** identificat cu nr. cadastral **1375/1/14/26** si inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea **cu nr. 64937;**

-teren in suprafata de **285,67 mp** identificat cu nr. cadastral **1375/1/14/25** si inscris in Cartea funciara a comunei Ciurea **cu nr. 64922.**

Art.2. - Comisia de inventariere a patrimoniului unitatii administrativ-teritoriale Ciurea nominalizata prin Dispozitia Primarului comunei Ciurea va lua masurile necesare pentru indeplinirea in termen a procedurilor legale, in vederea actualizarii inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ciurea, corespunzator prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. – Se insarcineaza Primarul comunei si consilierul cu atributii de contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea sa procedeze la inregistrarea in evidentele contabile a bunurilor apartinatoare domeniului public, aprobate potrivit prezentei Hotarari.

Art.4. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei către Instituţia Prefectului Judeţul Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate, Comisiei de inventariere, Primarului comunei Ciurea si o va afisa in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 166 din 17.11.2022

Privind aprobarea punerii la dispozitia SC APAVITAL SA a unei suprafete de teren de pe raza comunei Ciurea, pe care este amplasat un obiectiv de investitii ce a fost realizat in cadrul proiectului „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 550 din 28.09.2022, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe punerea la dispozitia SC APA VITAL SA a unei suprafete de 1307 mp teren din satul Dumbrava, comuna Ciurea, pe care este amplasat un obiectiv de investitii ce a fost realizat in cadrul proiectului „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi" , respectiv – rezervor de inmagazinare apa potabila ;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 551 din 28.09.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Elena Catalina- consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 170 din 19.10.2022;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 33 din 22.04.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17048 din 07.12.2021;

Avand in vedere faptul ca in cadrul acestui proiect au fost realizate un numar de 5 rezervoare de inmagazinare apa potabila in satele Ciurea, Curaturi, Dumbrava, Picioru Lupului si Slobozia, ce sunt amplasate pe suprafete de teren ce fac parte din domeniul public al comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului local Ciurea nr. 165 din 17.11.2022 prin care s-a aprobat scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei, a unei suprafete de 1307 mp din satul Dumbrava si introducerea ei in domeniul public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006/R privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile hotararilor adoptate anterior de Consiliul Local Ciurea prin care s-a dispus participarea comunei la constituirea ARSACIS Iasi, cu delegarea gestiunii serviciilor catre SC APAVITAL SA Iasi;

Avand in vedere prevederile HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al oraselor, municipiilor şi judetelor;

Avand in vedere prevederile Contractul de delegare a gestiuni serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat intre ARSACIS Iasi si S.C APAVITAL S.A;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrat sub nr. 606 din 10.11.2022;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile art. 129 si alin. 2 lit. d coroborat cu prevederile alin. 7 lit n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. – **(1)** Se aproba punerea la dispozitia SC APAVITAL SA a unei suprafete de 1307 mp teren din satul Dumbrava, comuna Ciurea, pe care este amplasat rezervorul de inmagazinare apa potabila, ce a fost realizat in cadrul proiectului *„ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi”.*

(2) Terenul precizat la aliniatul precedent face parte din inventarul domeniului public si este situat in comuna Ciurea, satul Dumbrava, tarlaua 20, parcela 559/11/1/1.

Art.2. – Bunul imobil prevazut la art. 1 din prezenta hotarare se da in administrare catre S.C APAVITAL S.A Iaşi, pe toata durata existentei obiectivului de investiti.

Art.3. – Secretarul general al comunei Ciurea va inainta copii dupa prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetul Iasi, pentru controlul legalitatii actelor, catre S.C APAVITAL S.A, Asociatiei Regionale a Serviciilor de Apa Canal Iaşi, Primarului comunei Ciurea si o va aduce la cunostinta publica prin afisarea ei in spatiile special amenajate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 165 din 16.11.2022

Privind aprobarea scoaterii din inventarul domeniului privat a unei suprafete de 1307 mp teren din satul Dumbrava, comuna Ciurea si introducerea ei in domeniul public al comunei Ciurea

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 540 din 28.09.2022, intocmit de primarul comunei Ciurea prin care solicita scoaterea din inventarul domeniului privat al comunei Ciurea, a unei suprafete de 1307 mp teren din satul Dumbrava si introducerea ei in domeniul public, in vederea intabularii si ulterior, predarii la SC APA VITAL SA Iasi;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 541 din 28.09.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Elena Catalina- consilier in cadrul Compartimentului de cadastru, urbanism si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 169 din 19.10.2022;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 33 din 22.04.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „ Realizare sistem de alimentare si distributie apa potabila in comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere faptul ca in cadrul acestui proiect au fost realizate un numar de 5 rezervoare de inmagazinare apa potabila, din care unul in satul Dumbrava, pe o suprafata de teren ce se afla in domeniul privat al comunei;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006/R privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Ciurea 76/19.07.2017 prin care a fost insusit si aprobat inventarul bunurilor mobile si imobile care alcatuiesc domeniul public al comunei Ciurea, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile anexei nr. 5 la Hotararea Consiliului Local nr. 16/17.02.2011 privind aprobarea si insusirea listei bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Ciurea, modificata prin Hotararea Consililui local Ciurea nr. 73 din 15.06.2017;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

Avand in vedere prevederile art 129, alin 2, lit b coroborat cu prevederile alin. 4 lit e ale

aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1 **(1)** Se aproba scoaterea din lista de inventar a domeniului privat al comunei Ciurea, a suprafetei de 1307 mp teren din totalul suprafetei de 9,57 ha teren, categoria de folosinta pasune (amplasata in satul Dumbrava, tarlaua 20, parcela A 559/11/1/1) asa cum se regaseste la pozitia nr. 3 din Anexa 5 la Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 16 din 17.02.2011 pentru aprobarea si insusirea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Ciurea.

(2) Se aproba introducerea in domeniul public al comunei Ciurea a suprafetei de 1307 mp, teren amplasat in satul Dumbrava, T 20, parcela A 559/11/1/1 din categoria de folosinta arabil si pe care este amplasat rezervorul de inmagazinare apa potabila din satul Dumbrava, comuna Ciurea, judetul Iasi.

Art.2. Comisia de inventariere a patrimoniului unitatii administrativ-teritoriale Ciurea nominalizata prin Dispozitia Primarului comunei Ciurea va lua masurile necesare pentru indeplinirea in termen a procedurilor legale, in vederea actualizarii inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public si cel privat al comunei Ciurea, corespunzator prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Se insarcineaza Primarul comunei si consilierul cu atributii de contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Ciurea sa procedeze la inregistrarea in evidentele contabile a bunurilor apartinatoare domeniului public, aprobate potrivit prezentei Hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei catre Institutia Prefectului Judetul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, Comisiei de inventariere, Primarului comunei Ciurea si o va afisa in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 164 din 17.11.2022

Privind aprobarea punerii la dispozitie in mod gratuit a suprafetei de 938 mp teren din strada Luceafarului si strada Garii, din sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea, catre SC DELGAZ GRID SA, pentru realizarea lucrarii „ Modernizare LES 20kV Statia Galata – PT 4 Ezareni (portiunea dintre PT4 Lunca Cetatuii si SD 2488) localitatea Lunca Cetatuii, comuna Ciurea"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 592 din 21.10.2022 intocmit de catre primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin din care rezulta necesitatea aprobarii utilizarii domeniului public de catre SC DELGAZ GRID SA cu scopul modernizarii retelei de energie electrica prin montare de linii electrice subterane, pe strada Luceafarului si strada Garii din satul Lunca Cetatuii;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 593 din 21.10.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere adresa nr. 662 din 11.10.2022 emisa de SC FALMA ROM SRL in calitate de parte contractanta a SC DELGAZ GRID SA prin care ni se solicita punerea la dispozitie a suprafetei de 938 mp teren din strada Luceafarului si strada Garii , sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, pentru modernizarea retelei electrice (cablu electric subteran);

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 172 din 21.10.2022;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 604 din 10.11.2022;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

Avand in vedere prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. (4) lit d) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E:

Art.1. **(1)** Se aproba punerea la dispozitie in mod gratuit a suprafetei de 938 mp din strada Luceafarului si strada Garii, sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi, ce face parte din domeniul public al comunei Ciurea.

(2) Suprafata de teren se pune la dispozitia SC DELGAZ GRID SA prin contractantul sau SC FALMA-ROM SRL Bacau, pentru realizarea lucrarii „ Modernizare LES 20 kV Statia Galata – PT 4 Ezareni (portiunea dintre PT4 Lunca Cetatuii si SD 2488) localitatea Lunca Cetatuii, comuna Ciurea".

Art.2. Odata cu dreptul de folosinta se constituie drept de uz si de servitute a suprafetei mentionata la articolul precedent, pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

Art.3. Primarul comunei Ciurea va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul general al comunei Ciurea va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii, SC DELGAZ GRID SA, SC FALMA-ROM SRL, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 163 din 17.11.2022

Privind aprobarea actualizarii retelei scolare ce se organizeaza pe raza comunei Ciurea, judetul Iasi, pentru anul scolar 2022-2023

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 600 din 10.11.2022, intocmit de catre domnul primar Lupu Catalin prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea actualizarii structurii retelei scolare de pe raza comunei Ciurea in anul scolar 2022-2023;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 601 din 10.11.2022, intocmit de catre doamna Hutanu Monica - secretarul general comunei Ciurea;

Avand in vedere adresa noastra nr. 6876 din 27.10.2022 transmisa la Inspectoratul Scolar Judetean Iasi prin care solicitam includerea in reteaua scolara a Cresei Lunca Cetatuii, cu structurile arondate;

Avand in vedere **avizul conform** emis de catre Inspectoratul Scolar Judetean Iasi, inregistrat sub nr. 7189 din 10.11.2022 acordat pentru unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 5 din 27.01.2022 prin care a fost aprobata reteaua scolara ce se organizeaza in comuna Ciurea, pentru anul scolar 2022 - 2023;

Avand in vedere prevederile art. 28 din Legea nr. 1/2011- legea educatiei nationale, cu privire la organizarea invatamantului prescolar;

Avand in vedere prevederile art. 61, alin 2 din Legea nr. 1/2011 - legea educatiei nationale;

Avand in vedere prevederile Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de scolarizare pentru invatamantul preuniversitar de stat si emiterea avizului conform in vederea organizarii retelei unitatilor de invatamant preuniversitar pentru anul scolar 2022-2023, aprobata prin OMEN nr. 5511 din 28.10.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 175 din 10.11.2022;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrat sub nr. 609 din 11.11.2022;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere dispozitiile art. 129 alin 2 lit d, coroborat cu prevederile alin 7 lit a ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1 Se aproba actualizarea retelei scolare, a unitatilor de invatamant de pe raza comunei Ciurea, pentru anul scolar 2022-2023, care va avea urmatoarea forma:

Nr. Crt	Denumirea unitatii de invatamant cu personalitate juridica	Niveluri de invatamant scolarizate	Denumirea unitatii de invatamant fara personalitate juridica - ARONDATA	Niveluri de invatamant scolarizate
1	ȘCOALA GIMNAZIALĂ CIUREA	PRE, PRI, GIM	ȘCOALA GIMNAZIALĂNR. 1 PICIORU LUPULUI	PRE, PRI, GIM
			ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 SLOBOZIA	PRE, PRI
			GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 3 CURĂTURI	PRE
			ȘCOALA PRIMARĂ HLINCEA	PRE, PRI
2	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ COMANDOR ALEXANDRU CĂTUNEANU ” LUNCA CETĂȚUII	PRE, PRI, GIM	ȘCOALA GIMNAZIALĂ DUMBRAVA	PRI, GIM
			ȘCOALA PRIMARĂ NR. 2 LUNCA CETĂȚUII	PRE, PRI
			GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT LUNCA CETĂȚUII	PRE
			GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT DUMBRAVA	PRE

3	CREȘA LUNCA CETĂȚUII	ANTEPREȘC	CREȘA HLINCEA CREȘA DUMBRAVA	ANTEPREȘCOLAR

Art.2 Primarul comunei impreuna cu reprezentantii unitatilor de invatamant de pe raza comunei vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.3.-Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - judetul Iasi pentru controlul legalitatii, Inspectoratului Scolar Judetean Iasi, compartimentului financiar contabilitate, unitatilor de invatamant de pe raza comunei o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in locuri publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL
COMUNA CIUREA

H O T A R A R E A nr. 162 din 17.11.2022

Privind aprobarea necesitatii si oportunitatii preluarii in inventarul domeniului privat al comunei Ciurea a unor cai de acces din satul Hlincea, ce nu mai deservesc suprafete de teren administrate de Agentia Domeniilor Statului

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 598 din 10.11.2022, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea necesitatii si oportunitatii preluarii in inventarul domeniului privat al comunei Ciurea, a unor cai de acces - drumuri de exploatare din satul Hlincea, ce nu mai deservesc suprafete de teren administrate de ADS;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 599 din 10.11.2022 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier in cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din comuna Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 174 din 10.11.2022;

Avand in vedere faptul ca pe raza satului Hlincea, comuna Ciurea, statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului detine suprafete de teren ce au apartinut SC AGROINDUSTRIALA BUCIUM SA;

Avand in vedere faptul ca pe unele din aceste suprafete de teren au fost puse in posesie si intocmite titluri de proprietate persoanelor indreptatite, in conditiile prevăzute de legile fondului funciar;

Avand in vedere faptul ca printre aceste suprafete se regasesc si drumuri de exploatare care in prezent nu mai deservesc terenurile administrate de ADS;

Avand in vedere Procesul verbal de constatare nr. 19393/10.11.2022, incheiat intre Agentia Domeniilor Statului – prin Reprezentanta Teritoriala Iasi si Primaria comunei Ciurea, din care rezulta faptul ca aceste drumuri de exploatare nu mai deservesc terenurile administrate de ADS si ele pot fi transmise prin Hotarare de Guvern autoritatilor publice locale;

Avand in vedere intentia ADS de a promova proiect de Hotarare de Guvern pentru scoaterea din inventarul domeniului privat al statului a acestor drumuri de exploatare si transmiterea lor in inventarul domeniului privat al comunei Ciurea, conform prevederilor Codului administrativ;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrat sub nr. 608 din 11.11.2022;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile art. 358, ale art. 129, alin 2, lit d) coroborat cu prevederile alin 7 lit m) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 – **(1)** Se aproba necesitatea si oportunitatea preluarii in inventarul domeniului privat al comunei Ciurea a unor cai de acces - drumuri de exploatare din satul Hlincea, ce nu mai deservesc suprafete de teren administrate de Agentia Domeniilor Statului.

(2) Consiliul local Ciurea isi exprima acordul cu privire la intentia Agentiei Domeniilor Statului de a promova proiect de Hotarare de Guvern pentru trecerea acestor drumuri de exploatare din inventarul domeniului privat al statului in inventarul domeniului privat al comunei Ciurea.

(3) Dupa adoptarea Hotararii de Guvern si introducerea in domeniul privat al comunei Ciurea a acestor drumuri, autoritatile locale din comuna Ciurea vor realiza doar lucrari de interes public local ce constau in reabilitari drumuri prin asfaltare, extinderea retelelor de utilitati, respectiv aductiune apa, canalizare, energie electrica, iluminat public, gaz metan, etc, aducand astfel un plus de valoare acestora.

(4) Comuna Ciurea va pastra destinatia bunurilor astfel primite, iar lucrarile de investitii ce vor fi efectuate pe acestea, vor fi cuprinse anual in Lista obiectivelor de investitii - Anexa la bugetul local de venituri si cheltuieli al Consiliului local al comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art.2 – **(1)** Consiliul local al comunei Ciurea imputerniceste pe domnul Primar Lupu Catalin sa faca toate demersurile necesare intocmirii proiectului de Hotarare de Guvern.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin.

Art.3 – Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei Hotarari, Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, Agentiei Domeniilor Statului - Reprezentanta Teritoriala Iasi, primarului comunei Ciurea si o va aduce la cunostinta publica prin afisarea ei pe pagina de internet a Comunei Ciurea.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 161 din 17.11.2022

Privind aprobarea Devizului general, intocmit in forma actualizata, dupa aplicarea prevederilor OG nr. 15/2021, pentru obiectivul de investiţii „ Imbunatatirea infrastructurii educationale prin construire si dotare sala de sport si laboratoare, in cadrul Scolii Gimnaziale din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 10 „ Imbunatatirea infrastructurii educationale", Axa 10 – 10.1 „Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare", Prioritatea de investitii 10.1, Obiectiv specific 10.1 - Educatie timpurie si invatamant obligatoriu, respectiv 10.1 B - Invatamant obligatoriu, Apel de proiecte nr. 1

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 17.11.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr. 1340 din 11.11.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 537 din 26.09.2022, intocmit de Primarul comunei Ciurea - domnul Lupu Catalin prin care solicita iniţierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe Devizul General actualizat dupa aplicarea prevederilor OG nr. 15/2021, pentru obiectivul de investitii „Imbunatatirea infrastructurii educationale prin construire si dotare sala de sport si laboratoare, in cadrul Scolii Gimnaziale din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", prin Programul Operational Regional 2014-2020, pe Axa prioritara nr. 10 – 10.1 „Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare", Prioritatea de investitii 10.1, Obiectiv specific 10.1 - educatie timpurie si invatamant obligatoriu, respectiv 10.1 B - Invatamant obligatoriu, pentru „ Imbunatatirea infrastructurii educationale prin construire si dotare sala de sport si laboratoare, in cadrul Scolii Gimnaziale din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 114/2018;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 539 din 26.09.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Elena Catalina numita in functia publica de consilier in cadrul Biroului de Urbanism, Cadastru si Amenajarea Teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile Dispozitiei de santier nr. 1 din 07.07.2021 emisa de SC SEPRIS SRL prin care se propune modificarea unei solutii tehnice, in sensul efectuarii de lucrari suplimentare pentru dezafectarea unor canivouri de conducte, precum si conductele aflate in el ce au apartinut punctului termic din satul Lunca Cetatuii, pentru continuarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului de investitii;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal - bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene;

Avand in vedere prevederile OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare;

Avand in vedere proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 171 din 19.10.2022;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Avand in vedere prevederile Ghidului Solicitantului pentru Obiectivul specific 10.1 - Educatie timpurie si invatamant obligatoriu, respectiv 10.1 B - Invatamant obligatoriu;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 135 din 16.11.2015 prin care s-a aprobat Strategia de dezvoltare locala a comunei Ciurea, pentru perioada 2015-2020;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurea, inregistrat sub nr. 603 din 10.11.2022;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. (1) Se aproba Devizul general, intocmit in forma actualizata, pentru obiectivul de investitii **„ Imbunatatirea infrastructurii educationale prin construire si dotare sala de sport si laboratoare, in cadrul Scolii Gimnaziale din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”,** asa cum este prezentat in Anexa la prezenta si din care rezulta faptul ca, valoarea totala a investitiei este in cuantum de **4.133.878,63 lei** inclusiv TVA, **din care C+M 3.309.131,44 lei**, inclusiv TVA.

(2) Din valoarea totala a investitiei de 4.133.878,63 lei inclusiv TVA, suma de 3.907.421,65 lei reprezinta total cheltuieli eligibile, iar suma de 226.456,98 lei inclusiv TVA cheltuielile neeligibile din proiect.

Art. 2. Se imputerniceste domnul Lupu Catalin - Primarul comunei Ciurea sa semneze toate actele necesare pentru implementarea proiectului, in numele si interesul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciurea, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului județul Iasi pentru efectuarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Ciurea si se aduce la cunostința publica prin afisarea la sediul Primariei, precum si pe pagina proprie de internet www.comunaciurea.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRASI VICTOR ANDREI

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

DEVIZ GENERAL

Faza PTH+DE - OG15

al obiectivului de investitii

"Imbunatatirea infrastructurii educationale prin construire si dotare sala de sport si laboratoare in cadrul scolii gimnaziale din satul Lunca Cetatuii, com. Ciurea, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 0,19	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	118.180,35	22.454,27	140.634,62
	g) accesuri/drumuri/alei/parcari/imprejmuiri (cheltuieli conexe)	118.180,35	22.454,27	140.634,62
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		**118.180,35**	**22.454,27**	**140.634,62**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	a) alimentare cu apa	12.470,67	2.369,43	14.840,10
	b) canalizare	28.221,79	5.362,14	33.583,93
	c) alimetare cu gaze naturale	8.667,00	1.646,73	10.313,73
	e) energie electrica	12.579,82	2.390,17	14.969,99
Total Capitol 2		**61.939,28**	**11.768,46**	**73.707,74**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	a) studiu geotehnic si studiu geotehnic de detaliu	2.000,00	380,00	2.380,00
	f) studiu topografic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii**	**8.100,00**	**1.140,00**	**9.240,00**
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice	5.000,00	950,00	5.950,00
	e) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral si inreg. in CF	1.000,00	190,00	1.190,00
	f) obtinerea actului administratic al autoritatii competente pentru protectia mediului	100,00	0,00	100,00
	j) alte avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	**Expertiza tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
3.5	**Proiectare**	**133.700,00**	**25.213,00**	**158.913,00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.700,00	1.463,00	10.163,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
3.7	**Consultanta**	**147.700,00**	**27.322,00**	**175.022,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	***143.800,00***	***27.322,00***	***171.122,00***
	3.7.1.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.7.1.2. Consultanta pentru managementul de proiect in vederea implementarii	111.300,00	21.147,00	132.447,00
	3.7.2. Auditul financiar	3.900,00	0,00	3.900,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**59.800,00**	**3.800,00**	**63.600,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	***20.000,00***	***3.800,00***	***23.800,00***
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	***39.800,00***	***0,00***	***39.800,00***
Total Capitol 3		**374.300,00**	**62.225,00**	**436.525,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**2.584.568,80**	**493.068,09**	**3.075.636,97**
4.1.1	*REZISTENTA*	*1.333.273,99*	*253.322,06*	*1.568.964,04*
4.1.2	*ARHITECTURA*	*976.275,44*	*185.492,33*	*1.161.767,79*
4.1.3	*INSTALATII ELECTRICE*	*91.910,06*	*17.462,91*	*109.372,97*
4.1.4	*PRIZA PAMANT*	*4.055,47*	*770,54*	*4.826,01*
4.1.5	*INSTALATII SEMNALIZARE INCENDII*	*65.884,15*	*12.517,99*	*78.402,14*
4.1.6	*INSTALATII SANITARE INTERIOARE*	*48.033,48*	*9.126,36*	*57.159,84*
4.1.8	*INSTALATII TERMICE*	*65.136,29*	*12.375,90*	*77.512,19*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**6.903,11**	**1.311,59**	**8.214,70**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**46.356,00**	**8.807,64**	**55.163,64**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4.5	Dotari	241.138,00	45.816,22	286.954,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		2.878.985,99	547.003,54	3.425.989,53
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.191,10	1.746,31	10.937,41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.191,10	1.746,31	10.937,41
	b) platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice	9.191,10	1.746,31	10.937,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	*Comisioane, cote, taxe, costul creditului*	35.568,67	0,00	35.568,67
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.595,80	0,00	16.595,80
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.320,75	0,00	14.320,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.652,12	0,00	4.652,12
5.3	*Cheltuieli diverse si neprevazute*	4.411,50	838,19	5.249,69
5.4	*Cheltuieli pentru informare si publicitate*	4.442,00	843,98	5.285,98
Total Capitol 5		53.613,27	3.428,47	57.041,74
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea pers de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.486.998,89	646.879,74	4.133.878,63
Din care C + M		2.780.782,72	528.348,72	3.309.131,44

Data:
8-nov.-22
Beneficiar/Investitor,
Primar comuna Ciurea, Lapu Catalin

ROMANIA Comuna Ciurea, Jud. Iasi CUI: 4540659

Intocmit,
Tanasele Ioan, Sef de proiect

SOCIETATEA COMERCIALA RO38273882 SEPRIS SRL J22/1556/2016 IASI - ROMANIA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Faza PTH+DE - OG15

al obiectivului de investitii

"Imbunatatirea infrastructurii educationale prin construire si dotare sala de sport si laboratoare in cadrul scolii gimnaziale din satul Lunca Cetatuii, com. Ciurea, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 0,19 lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	118.180,35	22.454,27	140.634,62
	g) accesuri/drumuri/alei/parcari/imprejmuiri (cheltuieli conexe)	118.180,35	22.454,27	140.634,62
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		**118.180,35**	**22.454,27**	**140.634,62**
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**			
	a) alimentare cu apa	12.470,67	2.369,43	14.840,10
	b) canalizare	28.221,79	5.362,14	33.583,93
	c) alimetare cu gaze naturale	8.667,00	1.646,73	10.313,73
	e) energie electrica	12.579,82	2.390,17	14.969,99
Total Capitol 2		**61.939,28**	**11.768,46**	**73.707,74**
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	a) studiu geotehnic si studiu geotehnic de detaliu	2.000,00	380,00	2.380,00
	f) studiu topografic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice	0,00	0,00	0,00
	e) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral si inreg. in CF	0,00	0,00	0,00
	f) obtinerea actului administratic a autoritatii competente pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	j) alte avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	79.786,93	15.159,52	94.946,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventi si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	49.786,93	9.459,52	59.246,45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	134.887,26	24.887,58	159.774,84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	*130.987,26*	*24.887,58*	*155.874,84*
	3.7.1.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.7.1.2. Consultanta pentru managementul de proiect in vederea implementarii	98.487,26	18.712,58	117.199,84
	3.7.2. Auditul financiar	3.900,00	0,00	3.900,00
3.8	Asistenta tehnica	42.774,96	2.837,90	45.612,86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	*14.936,31*	*2.837,90*	*17.774,21*
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14.936,31	2.837,90	17.774,21
	3.8.2. Dirigintie de santier	*27.838,65*	*0,00*	*27.838,65*
Total Capitol 3		**262.449,15**	**43.895,00**	**306.284,15**
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2.569.752,05	488.252,89	3.058.004,95
4.1.1	*REZISTENTA*	*1.318.457,17*	*250.506,86*	*1.568.964,04*
4.1.2	*ARHITECTURA*	*976.275,44*	*185.492,33*	*1.161.767,79*
4.1.3	*INSTALATII ELECTRICE*	*91.910,06*	*17.462,91*	*109.372,97*
4.1.4	*PRIZA PAMANT*	*4.055,47*	*770,54*	*4.826,01*
4.1.5	*INSTALATII SEMNALIZARE INCENDII*	*65.884,15*	*12.517,99*	*78.402,14*
4.1.6	*INSTALATII SANITARE INTERIOARE*	*48.033,48*	*9.126,36*	*57.159,84*
4.1.8	*INSTALATII TERMICE*	*65.136,29*	*12.375,90*	*77.512,19*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.903,11	1.311,59	8.214,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46.356,00	8.807,64	55.163,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari	178.638,00	33.941,22	212.579,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total	**Capitol 4**	**2.801.649,17**	**532.313,34**	**3.333.962,51**
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	9.191,10	1.746,31	10.937,41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.191,10	1.746,31	10.937,41
	b) platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice	9.191,10	1.746,31	10.937,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.359,55	0,00	31.359,55
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.595,80	0,00	16.595,80
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.008,25	0,00	14.008,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	755,51	0,00	755,51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.411,50	838,19	5.249,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.442,00	843,98	5.285,98
Total	**Capitol 5**	**49.404,15**	**3.428,47**	**52.832,63**
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Prepatirea pers de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total	**Capitol 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.293.622,10**	**613.799,55**	**3.907.421,65**
Din care	**C + M**	**2.765.965,90**	**525.533,52**	**3.291.499,42**

Data:
8-nov.-22
Beneficiar/Investitor,
Primar comuna Ciurea, Lupu Catalin

Intocmit,
Tanasele Ioan, Sef de proiect

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Faza PTH+DE - OG15

al obiectivului de investitii

"Imbunatatirea infrastructurii educationale prin construire si dotare sala de sport si laboratoare in cadrul scolii gimnaziale din satul Lunca Cetatuii, com. Ciurea, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 0,19 lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	g) accesuri/drumuri/alei/parcari/imprejmuiri (cheltuieli conexe)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	a) alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	b) canalizare	0,00	0,00	0,00
	c) alimetare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	e) energie electrica	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	e) studiu geotehnic si studiu geotehnic de detaliu	0,00	0,00	0,00
	f) studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	8.100,00	1.140,00	9.240,00
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice	5.000,00	950,00	5.950,00
	e) intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral si inreg. in CF	1.000,00	190,00	1.190,00
	f) obtinerea actului administratic al autoritatii competente pentru protectia mediului	100,00	0,00	100,00
	j) alte avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.913,07	10.053,48	63.966,55
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.700,00	1.463,00	10.163,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40.213,07	7.640,48	47.853,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	0,00
3.7	Consultanta	12.812,74	2.434,42	15.247,16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.812,74	2.434,42	15.247,16
	3.7.1.1. Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Consultanta pentru managementul de proiect in vederea implementarii	12.812,74	2.434,42	15.247,16
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.025,04	962,10	17.987,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.063,69	962,10	6.025,79
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.063,69	962,10	6.025,79
	3.8.2. Diriginte de santier	11.961,35	0,00	11.961,35
Total Capitol 3		111.850,85	18.390,00	130.240,85
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.816,82	2.815,20	17.632,02
4.1.1	REZISTENTA	14.816,82	2.815,20	0,00
4.1.2	ARHITECTURA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
4.1.4	PRIZA PAMANT	0,00	0,00	0,00
4.1.5	INSTALATII SEMNALIZARE INCENDII	0,00	0,00	0,00
4.1.6	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.8	INSTALATII TERMICE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari	62.500,00	11.875,00	74.375,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		77.316,82	14.690,20	92.007,02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	b) platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.209,12	0,00	4.209,12
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	312,50	0,00	312,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.896,61	0,00	3.896,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		4.209,12	0,00	4.209,12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea pers de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		193.376,79	33.080,20	226.456,98
Din care C + M		14.816,82	2.815,20	17.632,02

Data:
8-nov.-22
Beneficiar/Investitor,
Primar comuna Ciurea, Lupu Catalin

ROMANIA * Comuna Ciurea, Judet Iasi * CUI: 4540650

Intocmit,
Tanasele Ioan, Sef de proiect

SOCIETATEA COMERCIALA RO38273621 SERRIS SRL J22/1558/2016 IASI ROMANIA