ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 160 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc 87

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 460 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc 87;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 461 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 127 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 469 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc 87**, in valoare totala de 787.893,75 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **669.615,18 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi - Bloc 87

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	562,701.83	106,913.35	669,615.18
4.1.1	*06 Obiect 6 - Bloc 87*	*562,701.83*	*106,913.35*	*669,615.18*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**562,701.83**	**106,913.35**	**669,615.18**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,816.74	2,245.18	14,061.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,813.51	534.57	3,348.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	562.70	106.91	669.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,813.51	534.57	3,348.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	5,627.02	1,069.13	6,696.15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	5,627.02	1,069.13	6,696.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**17,443.76**	**3,314.31**	**20,758.07**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc 87	**662,095.59**	**125,798.16**	**787,893.75**
TOTAL Constructii+Montaj	**562,701.83**	**106,913.35**	**669,615.18**

Sef proiect

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 159 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc 80

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 458 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc 80;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 459 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 126 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 468 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc 80**, in valoare totala de 1.209.233,96 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **1.078.286,58 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi - Bloc 80

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	906,123.17	172,163.40	1,078,286.58
4.1.1	*05 Obiect 5 - Bloc B0*	*906,123.17*	*172,163.40*	*1,078,286.58*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**906,123.17**	**172,163.40**	**1,078,286.58**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,028.59	3,615.43	22,644.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,530.62	860.82	5,391.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	906.12	172.16	1,078.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,530.62	860.82	5,391.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	9,061.23	1,721.63	10,782.87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	9,061.23	1,721.63	10,782.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**28,089.82**	**5,337.07**	**33,426.88**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc B0	**1,016,162.99**	**193,070.97**	**1,209,233.96**
TOTAL Constructii+Montaj	**906,123.17**	**172,163.40**	**1,078,286.58**

Sef proiect

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 158 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc 78B

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 456 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc 78B;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 457 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 125 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 467 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc 78B**, in valoare totala de 995.087,41 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **870.578,96 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi - Bloc 78B

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	731,578.96	139,000.00	870,578.96
4.1.1	*04 Obiect 4 - Bloc 78B*	*731,578.96*	*139,000.00*	*870,578.96*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**731,578.96**	**139,000.00**	**870,578.96**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,363.16	2,919.00	18,282.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,657.89	695.00	4,352.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	731.58	139.00	870.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,657.89	695.00	4,352.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	7,315.79	1,390.00	8,705.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	7,315.79	1,390.00	8,705.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**22,678.95**	**4,309.00**	**26,987.95**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc 78B		**731,578.96**	**139,000.00**	**870,578.96**
TOTAL Constructii+Montaj		**731,578.96**	**139,000.00**	**870,578.96**

Sef proiect

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 157 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc 78A

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 454 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc 78A;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 455 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 124 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 466 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc 78A** , in valoare totala de 1.168.052,52 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **1.038.343,37 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi - Bloc 78A

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	872,557.45	165,785.92	1,038,343.37
4.1.1	*03 Obiect 3 - Bloc 78A*	*872,557.45*	*165,785.92*	*1,038,343.37*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**872,557.45**	**165,785.92**	**1,038,343.37**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,323.71	3,481.50	21,805.21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,362.79	828.93	5,191.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	872.56	165.79	1,038.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,362.79	828.93	5,191.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	8,725.57	1,657.86	10,383.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	8,725.57	1,657.86	10,383.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**27,049.28**	**5,139.36**	**32,188.64**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc 78A		**981,556.74**	**186,495.78**	**1,168,052.52**
TOTAL Constructii+Montaj		**872,557.45**	**165,785.92**	**1,038,343.37**

Sef proiect

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 156 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc 77

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 452 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc 77;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort,inregistrat sub nr. 453 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 123 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 465 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc 77**, in valoare totala de 1.209.166,93 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **1.078.221,56 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi - Bloc 77

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	906,068.54	172,153.02	1,078,221.56
4.1.1	*02 Obiect 2 - Bloc 77*	*906,068.54*	*172,153.02*	*1,078,221.56*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**906,068.54**	**172,153.02**	**1,078,221.56**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,027.44	3,615.21	22,642.65
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,530.34	860.77	5,391.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	906.07	172.15	1,078.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,530.34	860.77	5,391.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	9,060.69	1,721.53	10,782.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	9,060.69	1,721.53	10,782.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**28,088.12**	**5,336.74**	**33,424.87**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc 77		**1,016,106.66**	**193,060.27**	**1,209,166.93**
TOTAL Constructii+Montaj		**906,068.54**	**172,153.02**	**1,078,221.56**

Sef proiect

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 155 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc 57

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 450 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc 57;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort,inregistrat sub nr. 451 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 122 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 464 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc 57** , in valoare totala de 950.772,49 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **827.596,50 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi - Bloc 57

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	695,459.24	132,137.26	827,596.50
4.1.1	*01 Obiect1 - Bloc 57*	*695,459.24*	*132,137.26*	*827,596.50*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**695,459.24**	**132,137.26**	**827,596.50**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,604.64	2,774.88	17,379.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,477.30	660.69	4,137.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	695.46	132.14	827.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,477.30	660.69	4,137.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	6,954.59	1,321.37	8,275.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	6,954.59	1,321.37	8,275.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**21,559.24**	**4,096.25**	**25,655.49**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc 57		**798,968.48**	**151,804.01**	**950,772.49**
TOTAL Constructii+Montaj		**695,459.24**	**132,137.26**	**827,596.50**

Sef proiect

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 154 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc 8

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 448 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc 8;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 449 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 121 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 463 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc 8**, in valoare totala de 313.432,28 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **209.419,77 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, Judeţul Iaşi - Bloc B

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	175,983.00	33,436.77	209,419.77
4.1.1	*08 Obiect 8 - Bloc 8*	*175,983.00*	*33,436.77*	*209,419.77*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**175,983.00**	**33,436.77**	**209,419.77**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,695.64	702.17	4,397.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	879.92	167.18	1,047.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	175.98	33.44	209.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	879.92	167.18	1,047.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	1,759.83	334.37	2,094.20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	1,759.83	334.37	2,094.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**5,455.47**	**1,036.54**	**6,492.01**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc 8		**263,388.47**	**50,043.81**	**313,432.28**
TOTAL Constructii+Montaj		**175,983.00**	**33,436.77**	**209,419.77**

Sef proiect

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 153 din 29.12.2021

Privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - Bloc P4

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 446 din 15.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" Bloc P4;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 447 din 15.12.2021, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 120 din 16.12.2021;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Ciurea nr. 28 din 18.03.2021 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" pentru un numar de 14 blocuri de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 163/2009 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 462 din 23.12.2021;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art. 1. Se aproba Devizul general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii **„Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"-Bloc P4** , in valoare totala de 928.453,09 lei, inclusiv TVA, din care C+M in valoare de **805.948,20 lei.**

Art. 2. Se aproba propunerea ca finantarea lucrarilor de interventie (C+M) ce se executa in cadrul acestui program multianual, sa se faca cu respectarea urmatoarelor procente:

a) Cota de **60%** din cheltuieli se suporta de la bugetului de stat,

b) Cota de **30%** din cheltuieli se suporta din bugetul local al Comunei Ciurea,

c) Procentul de **10%** din cheltuieli reprezinta cota de contributie a asociatiei de proprietari.

Art. 3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul Comunei Ciurea, judetul Iasi.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului - Judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta primarului, o va afisa pe site-ul propriu – www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Beneficiar: Comuna Ciurea prin primar Lupu Cătălin
Executant:
Proiectant: SC CADO-TECHNIQUE SRL
Obiectivul: Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din satul Lunca Cetăţuii, comuna Ciurea, judeţul Iaşi - Bloc P4

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	45,450.00	8,635.50	54,085.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,350.00	3,486.50	21,836.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,600.00	874.00	5,474.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,750.00	332.50	2,082.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		**81,950.00**	**15,570.50**	**97,520.50**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	677,267.40	128,680.81	805,948.20
4.1.1	*07 Obiect 7 - Bloc P4*	*677,267.40*	*128,680.81*	*805,948.20*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**677,267.40**	**128,680.81**	**805,948.20**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,222.62	2,702.30	16,924.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,386.34	643.40	4,029.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	677.27	128.68	805.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,386.34	643.40	4,029.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	6,772.67	1,286.81	8,059.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.0% din C+M)	6,772.67	1,286.81	8,059.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**20,995.29**	**3,989.10**	**24,984.39**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi - Bloc P4	**780,212.68**	**148,240.41**	**928,453.09**
TOTAL Constructii+Montaj	**677,267.40**	**128,680.81**	**805,948.20**

Sef proiect

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 152 din 29.12.2021

Privind desemnarea presedintelui de sedinta - ales pentru a conduce lucrarile sedintei extraordinare din 29.12.2021

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi 29.12.2021, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 470 din 29.12.2021, intocmit de Primarul comunei Ciurea prin care solicita consiliului local sa procedeze la desemnarea unui consilier local care sa indeplineasca functia de presedinte, pentru a conduce lucrarile sedintei de astazi, motivat de faptul ca presedintele de sedinta nu poate participa fizic la lucrarile sedintei, ci doar on line;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 471 din 29.12.2021, intocmit de secretarul general al comunei Ciurea, doamna Hutanu Monica;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 128 din 29.12.2021;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Domnul **Tudose Viorel Constantin**- consilier local este desemnat sa indeplineasca functia de presedinte de sedinta, pentru a conduce lucrarile sedintei extraordinare de astazi 29.12.2021.

Art.2 Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii actelor, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa in spatiile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publicului.

PRESEDINTE DE SEDINTA ALES,
CONSILIER LOCAL,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA