ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 27 din 31.03.2022

Privind constatarea incetarii mandatului de consilier local al domnului Grigoras Constantin-Neculai si vacantarea postului de consilier local detinut de candidatii PSD la alegerile locale din 27.09.2020

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, data de mai sus, convocata prin Dispozitia primarului comunei nr. 378 din 25.03.2022;

Avand in vedere Referatul constatator, inregistrat sub nr. 101 din 25.03.2022, intocmit de catre primarul si secretarul general al comunei Ciurea prin care se aduce la cunostinta domnilor consilieri locali faptul ca domnul Grigoras Constantin-Neculai -consilier local din partea PSD, a formulat cerere de demisie din aceasta functie;

Avand in vedere cererea nr. 4441 din 25.03.2022 formulata de catre domnul Grigoras Constantin-Neculai- consilier local si adresata Consiliului Local Ciurea, prin care solicita sa se ia act de demisia sa din aceasta functie ;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 27 din 25.03.2022;

Avand in vedere Avizele favorabil exprimate de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea si inregistrate sub nr. 127 din 30.03.2022, nr. 128 din 30.03.2022 si nr. 129 din 30.03.2022;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei ;

Avand in vedere prevederile art. 204 alin. 2 lit a) coroborat cu prevederile alin. 6 si alin. 7 ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. (1) Se ia act de incetarea inainte de termen a mandatului de consilier local al domnului Grigoras Constantin-Neculai, ca urmare a demisionarii din functie.

(2) Se vacanteaza postul de consilier local din partea PSD detinut de catre domnul Grigoras Constantin Neculai.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei Hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, Organizatiei Judetene a PSD Iasi, Judecatoriei Iasi pentru validarea mandatului supleantului in conditiile prevazute de art. 122 din Codul administrativ, o va aduce la cunostinta primarului si consilierului local al carui mandat a incetat inainte de termen si o va afisa in locuri publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BRUMA ION

ROMÂNIA JUD. IAȘI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 28 din 31.03.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 — Valul renovarii, axa 2 — Schema de granturi pentru eficienta energetica și rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica și renovare energetica moderata a cladirilor publice)- cu proiectul de investitii „Renovare integrata, consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirii publice- Dispensar uman din satul Ciurea, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, data de mai sus, convocata prin Dispozitia primarului comunei nr. 378 din 25.03.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 105 din 28.03.2022, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, axa 2 — Schema de granturi pentru eficienta energetica și rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica și renovare energetica moderata a cladirilor publice)- cu proiectul de investitii „Renovare integrata, consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirii publice- Dispensar uman din satul Ciurea, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 106 din 28.03.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 28 din 28.03.2022;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 130 din 30.03.2022;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

H O T A R A R E

Art.1. Se aproba participarea Comunei Ciurea, judetul Iasi in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5- Valul renovarii, axa 2 — Schema de granturi pentru eficienta energetica şi rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica şi renovare energetica moderata a cladirilor publice)- cu proiectul de investitii **„Renovare integrata, consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirii publice- Dispensar umán din satul Ciurea, comuna Ciurea, judetul Iasi"**, ale carui lucrari sunt descrise in **Anexa** la prezenta Hotarare.

Art. 2. – Comuna Ciurea va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, se aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea şi susţinerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanţării;
- Isi exprima acordul privind susţinerea in totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico- economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 3. (1) Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „Renovare integrata, consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirii publice- Dispensar uman din satul Ciurea, comuna Ciurea, judetul Iasi" , in suma de **823.666,16** lei, la care se adauga TVA in cuantum de **156.496,57 lei.**

(2) Se aproba alocarea fondurilor necesare finantarii cheltuielilor neeligibile din cadrul proiectului.

Art. 4. Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Ciurea in relatia cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei este domnul Lupu Catalin - primarul comunei Ciurea.

Art. 5. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 6. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BRUMA ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexa la HCL nr. 28 din 31.03.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 — Valul renovarii, axa 2 — Schema de granturi pentru eficienta energetica și rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.1: Renovarea integrata (consolidare seismica și renovare energetica moderata a cladirilor publice)- cu proiectul de investitii „Renovare integrata, consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirii publice- Dispensar uman din satul Ciurea, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Descrierea sumara a investitiei

SITUATIA EXISTENTA:

Construcția realizata - Descrierea soluției de arhitectură:

Corpul C1- are regimul de înălţime **parter**, înălţimea utila este de 2.50 m la parter. Acoperişul este tip sarpanta. Cota maxima este de +5.70 m. Clădirea în plan, se înscrie într-o formă dreptunghiulara cu lungimea de 17.20 m şi cu lăţimea de 11.25 m.

SITUATIA PROPUSA:

Construcțiile ce se realizează - Descrierea soluției de arhitectură:

Corpul C1- are regimul de înălţime **parter**, înălţimea utila este de 2.75 m la parter. Acoperişul este tip sarpanta. Cota maxima este de +6.00 m. Clădirea în plan, se înscrie într-o formă dreptunghiulara cu lungimea de 17.70 m şi cu lăţimea de 11.75 m.

Situatie existenta

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirea se caracterizează prin:

Funcțiunea principală	**Dispensar**
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori din zidarie portanta
Învelitoare	Invelitoare din tabla zincata
Compartimentările interioare	Pereții de compartimentare din zidarie portanta de 40 si respectiv 30 cm
Finisaje interioare	- pardoselile: reci din gresie si calde din parchet - pereții: zugrăveli cu var lavabil - tâmplărie interioară din lemn - tâmplărie exterioară din lemn

Finisaje exterioare	- soclu din beton – tencuiala decorativa - trotuar de protecţie de minim 80 cm latime - tencuiala decorativa
Tamplărie	Tamplarie din lemn
Funcţiunea principală-C1	**Dispensar**
Regim de înălţime-C1	**P**
H max(coama/atic) –C1	**5.70 m**
h max(streaşină/terasă)-C1	**2.60 m**
S.c(suprafaţă construită)	**178.00 mp**
S.c.d. (suprafaţă construită desfăşurată)	**178.00 mp**
S.u. (suprafaţă utilă)	**140.45 mp**
P.O.T. existent	**13.03 %**
C.U.T.existent	**0,130**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistenţă la foc	**IV**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

Situatie propusa

Din punct de vedere al soluţiei de arhitectură clădirea se caracterizează prin:

Funcţiunea principală	**Dispensar**
Soluţii de închidere exterioare	Pereţii exteriori din zidarie portanta
Învelitoare	Invelitoare din tabla ondulata
Compartimentările interioare	Pereţii de compartimentare din zidarie portanta de 40 si respectiv 30 cm. (Pereţii de compartimentare din zidarie portanta+camasuiala de 50 si respectiv 40 cm
Finisaje interioare	- pardoselile: reci din gresie si calde din parchet - pereţii: zugrăveli cu var lavabil - tavanul: var lavabil pe suprafeţele de gips-carton ale tavanului - iluminatul: va fi asigurat cu corpuri incandescente tip FIA 2, 60 x 60 x 5 cm tâmplăria: - tâmplărie interioară din pvc, uşile pline sau 80% vitrate - tâmplărie exterioară din Tamplarie aluminiu cu geam termopan termoizolant cu sticla Low-e, uşile pline sau 80% vitrate - vopsitorie: se prevede vopsitorie, în două straturi la toate instalaţiile şi confecţiile metalice

Finisaje exterioare	- gresie antiderapanta pe terase - soclu din beton – tencuiala decorativa - trotuar de protecţie de minim 80 cm latime - tencuiala decorativa
Tamplărie	Tamplarie aluminiu cu geam termopan termoizolant cu sticla Low-e
Funcţiunea principală-C1	**Dispensar**
Regim de înălţime-C1	**P**
H max(coama/atic) –C1	**6.00 m**
h max(streaşină/terasă)-C1	**2.85 m**
S.c(suprafaţă construită)	**192.40 mp**
S.c.d. (suprafaţă construită desfăşurată)	**192.40 mp**
S.u. (suprafaţă utilă)	**132.00 mp**
P.O.T. propus	**13.59 %**
C.U.T.propus	**0,135**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistenţă la foc	**II**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

Volumetria si spaţiul obţinut:

Sunt condiţionate de cerinţele beneficiarului. Soluţiile au fost alese astfel încât să fie în concordanţă cu condiţiile locale specifice amplasamentului si să ofere un maxim de eficienţă investiţiei respective.

Tratarea arhitecturală:

Aceasta este subordonată cadrului natural al zonei. Aportul la plastica arhitecturală, a aspectului clădirii constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate şi la rafinamentul soluţiilor de detaliu - specifice. S-au urmărit avantajele ce decurg din soluţiile tehnico - economice şi de confort funcţional. Construcţia necesită întreţinere permanentă.

Materialele folosite:

Atât funcţionalul cât şi finisajele interioare şi exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul şi cu cerinţele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atât la exterior cât şi la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Executarea lucrărilor de amenajare:

Lucrarea se va realiza cu personal calificat, specializat, corespunzător. In execuţie, constructorul va asigura pe proprie răspundere respectarea prevederilor proiectului şi a normelor de protecţie a muncii, aferente lucrărilor de construcţii montaj şi de prevenire a incendiilor.

Amenajare interioara-Situatie existenta -C1:

1. **Parter**

IND. CAM.	DENUMIRE INCAPERE	SUP. (mp)	FINISAJ PARDOSELI
	Hol acces 1	3.90	GRESIE
	Sala de asteptare 1	20.50	GRESIE
	Sala 1	18.25	GRESIE
	Sala 2	13.60	GRESIE
	Hol	6.20	GRESIE
	Stomatologie	19.55	GRESIE
	Sala tratamente	16.35	GRESIE
	Sala consultatie	17.20	GRESIE
	Hol acces 2	4.00	GRESIE
	Sala de asteptare 2	20.90	GRESIE

Amenajare interioara-Situatie propusa-C1:

Prin soluţia proiectată se doreşte corelarea instalaţiilor şi funcţionalului cu legislaţia în vigoare privind cerinţele de calitate în construcţii: rezistenţă mecanică şi stabilitate, siguranţa în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate şi mediu, economie de energie şi izolare termică, protecţia împotriva zgomotului.

1.Parter

IND. CAM.	DENUMIRE INCAPERE	SUP. (mp)	FINISAJ PARDOSELI
	Hol acces 1	3.50	GRESIE
	Sala de asteptare 1	19.60	GRESIE
	Sala 1	17.45	GRESIE
	G.S.	12.15	GRESIE
	Hol	5.65	GRESIE
	Stomatologie	18.65	GRESIE
	Sala tratamente	15.55	GRESIE
	Sala consultatie	16.40	GRESIE

	Sala de asteptare 2	14.95	GRESIE
	Spatiu tehnic	4.50	GRESIE
	Hol acces 2	3.60	GRESIE

Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii:

Conform temei de proiectare corelată cu legislația în vigoare s-a asigurat:
- camerele beneficiaza de ventilatie naturala;
- suprafetele minime impuse de legislatia in vigoare sunt respectate;
- este asigurata norma minima de lumina pentru fiecare incapere de locuit;

Amenajare spatii verzi

Spaţiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină şi lucrări de punere în valoare a plantaţiilor existente de pe amplasament. Spre proprietăţile vecine se va realiza o plantaţie perimetrală de protecţie, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate.

Jardinierele vor fi întreţinute permanent. Se prevăd amenajări cu flori de sezon în tot timpul anului.

Concluzii:

Modificari propuse:

a.)**Parter**
-Eliminarea usii dintre axele C-D;
-Eliminarea sobelor si a hornurilor;
-Modificare distribuire geamuri dintre axele E`-F;
-Amplasarea unei usii pentru accesul in spatiul tehnic intre exele 2-3
-Camasuirea peretilor
-Inlocuirea tamplariei din lemn cu tamplarie aluminiu cu geam termopan termoizolant cu sticla Low-e (geam termoizolant triplu)
-Izolarea termica a constructiei
-Inlocuirea acoperisului din tabla zincata cu acoperis din tabla ondulata.

b.)Invelitoare
-Inlocuirea acoperisului din tabla zincata cu acoperis din tabla ondulata.

Situatie propusa-C1		Situatie existenta-C1
Regim de înălțime= P	/	**Regim de înălțime= P**
P.O.T. propus=13.59 %	/	**P.O.T. propus=13.03 %**
C.U.T. propus=0,135	/	**C.U.T. propus=0,130**
H max(coama/atic)=6.00 m	/	**H max(coama/atic)=5.70 m**
h max(streașină/terasă)=2.85 m	/	**h max(streașină/terasă)= 2.60 m**
S.c(suprafață construită) =195.95 mp	/	**S.c(suprafață construită) =178.00 mp**
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)=195.95 mp	/	**S.c.d. (suprafață construită desfășurată)= 178.00 mp**
S.u. (suprafață utilă)=132.00 mp	/	**S.u. (suprafață utilă)= 140.45 mp**

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile-Situatie propusa

- 3.15 m fata de limita proprietatii la E – Nr. Cadastral-9549/1/1-teren neconstruit
- 21.70 m fata de limita proprietatii la S – Nr. Cadastral-138820, Cale de acces
-12.65 m fata de limita proprietatii la V – Nr. Cadastral- V 1(6150/1/1), Nr. Cadastral V 1/1(6150/1/1/1)-terenuri neconstruite
- 14.00 m fata de limita proprietatii la N – Nr. Cadastral-143362, Cale de acces

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile-Situatie autorizata

- 3.15 m fata de limita proprietatii la E – Nr. Cadastral-9549/1/1-teren neconstruit
- 21.80 m fata de limita proprietatii la S – Nr. Cadastral-138820, Cale de acces
- 11.70 m fata de limita proprietatii la V – Nr. Cadastral- V 1(6150/1/1), Nr. Cadastral V 1/1(6150/1/1/1)-terenuri neconstruite
- 14.80 m fata de limita proprietatii la N – Nr. Cadastral-143362, Cale de acces

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BRUMA ION

ROMÂNIA
JUD. IALOMIȚA COM. CIULNIȚA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 29 din 31.03.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, data de mai sus, convocata prin Dispozitia primarului comunei nr. 378 din 25.03.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 107 din 28.03.2022, intocmit de Primarul comunei Ciurea, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale – cu proiectul de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 108 din 28.03.2022 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier din cadrul Biroului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 29 din 28.03.2022;

Avand in vedere prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

Avand in vedere prevederile Ordinului 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta în cadrul apelurilor

de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta în cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale

Avand in vedere prevederile art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

Avand in vedere prevederile art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, completata si modificata;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 131 din 30.03.2022;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. n) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba participarea Comunei Ciurea, judetul Iasi in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - cu proiectul de investitii **„ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi”,** ale carui lucrari sunt descrise in **Anexa** la prezenta Hotarare.

Art. 2. Comuna Ciurea va respecta toate cerintele PROGRAMULUI si a contractului de finantare ce ar urma sa fie semnat in cazul aprobarii proiectului de investitii. In acest sens, se aproba participarea la Program, respectiv:

- Isi exprima acordul privind asigurarea şi susţinerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Isi exprima acordul cu privire la contractarea finanţării;

- Isi exprima acordul privind susţinerea in totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnicoeconomice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 3. Se aproba valoarea maxima eligibila a obiectivului de investitie „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi", in suma totala de **7.859.131,93 lei**, la care se adauga TVA in suma de **1.465.967,88 lei.**

Art. 4. Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Ciurea in relatia cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei este domnul Lupu Catalin - primarul comunei Ciurea.

Art.5. Primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin se imputerniceste sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica in termen legal copii ale prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii, o va aduce la cunostinta Primarului si o va afisa pe pagina de internet a institutiei www.comunaciurea.ro si in locurile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta publica.

ROMÂNIA
JUD. IAŞI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BRUMA ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

Anexă la HCL nr. 29 din 31.03.2022

Privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Descrierea sumara a investitiei

DESCRIEREA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAŢA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata. Investitia are la baza certificatul de urbanism nr. 44 din 28.01.2021.

B) RELAŢIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ŞI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Vecinătăţi	Imobilele se gasesc in zona centrala a satului Lunca Cetatuii, in zona de locuinte colective, spatii comerciale, scoala, gradinite si institutii publice.
Căi de acces public	- DRUMURI COMUNALE – auto şi pietonal – asfaltate cu trotuare dalate

Suprafaţa construită la sol pentru fiecare fiecare obiectiv:
Obiectiv 1 – bloc 57 – Sc masurata = 595.00 mp
Obiectiv 2 – bloc 77A – Sc masurata = 759.00 mp
Obiectiv 3 – bloc 78A – Sc masurata = 642.25 mp
Obiectiv 4 – bloc 78B – Sc masurata = 512.85 mp
Obiectiv 5 – bloc 80 – Sc masurata = 730.50 mp
Obiectiv 6 – bloc 87 – Sc masurata = 323.30 mp
Obiectiv 7 – bloc P4 – Sc masurata = 514.05 mp

Obiectiv 8 – bloc 8 – Sc masurata = 237.65 mp

E) SITUAŢIA UTILITĂŢILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Obiectivele **sunt racordate** la reţeua electrică existentă în localitate.
Obiectivele **sunt racordate** la reteaua de alimentare cu apă rece potabilă.
Obiectivele **sunt racordate** la reţele de gaze naturale.
Obiectivele **sunt racordate** la reţele de canalizare.
Obiectivele **sunt racordate** la reţele de telecomunicaţii din localitate.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A) NATURA PROPRIETĂŢII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUŢI, DREPT DE PREEMPŢIUNE

Imobilele sunt situate in intravilanul satului Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi. Apartamentele din aceste blocuri sunt proprietate privata.

B) DESTINAŢIA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE;

Imobile locuinte colective din sat Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, Judeţul Iasi.

C) INCLUDEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ŞI ZONELE DE PROTECŢIE ALE ACESTORA ŞI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Cladirile nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice.

DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCŢIEI

Cladirile analizate au o uzură vizuala, evidentă ca urmare a perioadei de exploatare fara stratul de anvelopare, necesitând înlocuirea unor elemente care prezintă un nivel de degradare fizic.

Degradările identificate sunt la nivelul finisajelor, datorează pe de-o parte atât duratei lungi de exploatare, cât şi supunerii la acţiuni seismice repetate. În urma investigaţiilor realizate la construcţiile de mai sus prin prisma prevederilor referitoare la siguranţa în exploatare, igienă, şi confortul ocupanţilor se prezintă următoarele deficienţe:

- degradări ale invelitorii;
- finisajele exterioare degradate;
- lipsa termosistemului;
- zugrăveli degradate;
- tâmplărie neetanşă / la casa scarilor;
- lipsa termosistemului intre subsol si zona locativa;

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 ARHITECTURĂ

1) Cerinţa "A" – Rezistenţă mecanică şi stabilitate

Constructiile existente dateaza din jurul anului 1990, iar de la darea în exploatare au fost realizate doar reparaţii şi igienizări curente.

Obiectivele au regim de inaltime ce variaza intre P+1E si S+P+5E partial

Structurile de rezistenta sunt mixte; imobil realizat pe zidarie portanta si imobile realizate din prefabricate.

2) Cerința "B" – Securitate la incendiu (Cc)

Cladirile studiate respectă cerințele minime impuse de legislația în vigoare.

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul și de destinația respectivă.

În funcție de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

mare: q = peste 840 MJ/mp;
mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp;
mic: q = sub 420 MJ/mp.

În conformitate cu precizările din Manualul de exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezintă minim 30% din volumul acestuia.

Cladirile se încadrează în risc mic de incendiu, gradul de rezistență la foc fiind II si III.

3) Cerința "C" Igienă, sănătate și mediu înconjurător (D)

Cerința privind igienă, sănătate și mediu presupune conceperea și executarea spațiilor și a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitate sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se și protecția mediului înconjurător.

Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, îngheț-dezgheț sunt identificate la exteriorul clădirii prin:

- degradări ale tencuielilor fațadelor;

Criteriile de performanță în cazul acestor cerințe se referă la:

Igiena mediului interior

Refacerea și protecția mediului

Igiena mediului interior

- Igiena aerului

În momentul de față clădirea permite asigurarea ventilării aerului (schimbarea totală a aerului) in schimburi de 10 minute pentru toate spațiile.

- Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor constă în asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de delimitare a spațiilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor.

Pereții interiori sunt finisați cu zugrăveli var lavabil.

- Igiena vizuală

Cerința privind igiena vizuală constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial, astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea în siguranță.

Iluminatul natural necesar spațiilor din interiorul clădirii este asigurat prin suprafețele de fereastră existente.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel încât direcția luminii artificiale să fie aceeași cu direcția luminii naturale.

- Igiena auditivă

Datorită lipsei unui sistem de compartimentare eficient din punct de vedere al izolării fonice această cerință nu este satisfăcută.

- Refacerea şi protecţia mediului

Apele uzate menajere, precum şi cele pluviale sunt colectate şi direcţionate către reţeaua publică de canalizare.

4) Cerinţa "D" Siguranţa şi accesibilitate în exploatare (B)

Siguranţa cu privire la circulaţia orizontală interioară şi exterioară

În toate încăperile sunt utilizate pardoseli ce respectă cerinţele minime impuse de reglementările legislaţiei în vigoare.

În zona exterioară perimetrală a clădirii este prevăzut un trotuar de protecţie.

Siguranţa cu privire la iluminarea artificială

- Iluminat normal:

Corpurile de iluminat interior sunt funcţionale acestea fiind întreţinute şi reparate.

- Iluminatul exterior:

Sunt prezente corpuri de iluminat exterioare.

Alimentarea se face de la tablourile electrice generale.

Siguranţa la utilizarea instalaţiilor

Instalaţiile, de încălzire, nu necesitând reparaţii sau înlocuire.

Siguranţa la intruziuni şi efracţii

Siguranţa la intruziune şi efracţie presupune protecţia împotriva actelor de violenta, vandalism sau hoţie comise de persoane din exterior, precum şiprotecţia împotriva pătrunderii insectelor şi animalelor.

5) Cerinţa "E" – Protecţia împotriva zgomotului (F)

Anvelopanta nu asigură protecţie pentru zgomotul din exterior. Soluţia existentă de compartimentare nu asigură limitarea propagării zgomotului din interior.

Datorită lipsei anveloparii sunt prezente probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior şi pe de altă parte, în cadrul clădirilor, în condiţiile unei funcţionări normale.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spaţiile adiacente se asigură prin elemente de construcţie (pereţi, planşee) a căror alcătuire este astfel concepută încât nu se realizează cerinţele de condiţiile de izolare acustică.

Sursele de zgomot generate din activităţile specifice care se desfăşoară în interior, emit un nivel de zgomot ce se încadrează în valorile admisibile.

6) Cerinţa "F" – Economia de energie şi izolarea termica (E)

Izolaţia termică constituie un factor determinant atât în ceea ce priveşte economia de energie, cât şi în ceea ce priveşte confortul climatic în clădire şi reducerea emisiilor de substanţe dăunătoare pentru mediul înconjurător. O izolaţie termică este bazată pe evitarea transmisiei termice şi pe principiul păstrării aerului pentru a reduce transferul de căldură prin conducţie, convecţie şi radiaţie. Izolarea termică împiedică schimbul de căldură între doua medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatură şi umiditate uşor de suportat. El se realizează cu consum de energie, fie pentru încălzirea spaţiului utilizat (iarna), fie pentru răcirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezintă componenta de confort direct legată de noţiunea de eficientă energetică a clădirii în sensul că se urmăreşte atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încăpere se realizează în condiţiile în care cel puţin 90% din utilizatori nu pot indica dacă ar prefera o ambianţă mai caldă sau mai rece. Identificarea exigenţelor de performanta asociate realizării cerinţelor de confort termic ale utilizatorilor se face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea menţinerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37oC, cât şi aspectul subiectiv care se referă la metabolismul, sistemul termoregulator şisensibilităţile proprii fiecărui organism.

Datorită sistemului constructiv, clădirile nu asigură cerinţele minime şi nu se respectă prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit şi stimularea economisirii energiei termice şi din Normativele tehnice C107/1,2,3,4 - 2005.

Cerinţa privind izolarea termică, hidrofugă şi economia de energie presupune o conformare generala şi de detaliu a construcţiilor, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obţinerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Lipsa termoizolaţiei la nivelul anvelopantei reprezintă factorul cel mai important în ceea ce priveşte pierderea de căldură.

7) Cerinţa "G" – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO2, acestea au devenit ţinta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE şi guvernele statelor sale membre au devenit o forţă motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate tarile UE, Directiva europeană privind performanta energetică a clădirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate măsurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al clădirilor la nivel european şinaţional.

Proiectarea integrată reprezintă o procedură de optimizare a clădirilor ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant şi cel înconjurător pentru tot ciclul de viaţă.

Datorită lipsei intervenţiilor de reabilitare a clădirii din momentul dării sale spre utilizare până în prezent, acesta cerinţă nu este îndeplinită.

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.2. STRUCTURĂ

Încadrarea clădirii, conform legislaţiei în vigoare se face după cum urmează:

- numărul de nivele: OBIECTIV 1 – S+P+4E
  OBIECTIV 2 – S+P+4E
  OBIECTIV 3 – S+P+4E partial
  OBIECTIV 4 – S+P+4E
  OBIECTIV 5 – S+P+4E
  OBIECTIV 6 – S+P+5E partial
  OBIECTIV 7 – S+P+4E
  OBIECTIV 8 – P+1E

- sistemul structural: OBIECTIV 1 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 2 – elemente prefabricate
  OBIECTIV 3 – elemente prefabricate

OBIECTIV 4 – elemente prefabricate
OBIECTIV 5 – elemente prefabricate
OBIECTIV 6 – elemente prefabricate
OBIECTIV 7 – elemente prefabricate
OBIECTIV 8 – zidarie portanta

- zona seismică de calcul este caracterizată prin o accelerație a terenului ag=0,25g și o perioadă de colț Tc=0,7s;

Categoria și clasa de importanță a obiectivelor:

- Categoria de importanta: "C", normală;
- Clasa de importanță: III (conform P100-1/2013);
- Coeficientul de importanță: $\gamma = 1,0$;
- Încărcarea din zăpadă la sol: s0,k=2,5 kN/mp;
- Presiunea de referință a vântului: qb=0,7 kPa;

Caracteristicile principale ale construcțiilor existente:

Dimensiunile în plan și înălțimile maxime ale clădirii existente sunt:

- Dimensiuni maxime – dimensiuni variabile / forme neregulate
- Regimul de înălțime OBIECTIV 1 – S+P+4E
  OBIECTIV 2 – S+P+4E
  OBIECTIV 3 – S+P+4E partial
  OBIECTIV 4 – S+P+4E
  OBIECTIV 5 – S+P+4E
  OBIECTIV 6 – S+P+5E partial
  OBIECTIV 7 – S+P+4E
  OBIECTIV 8 – P+1E
- caracteristice:
- H util nivel – variaza intre 2,20m – 2.60m
- H maximă OBIECTIV 1 – S+P+4E – h maxim = +16.15
  OBIECTIV 2 – S+P+4E – h maxim = +15.80
  OBIECTIV 3 – S+P+4E partial – h maxim = +16.45
  OBIECTIV 4 – S+P+4E – h maxim = +16.45
  OBIECTIV 5 – S+P+4E – h maxim = +16.20
  OBIECTIV 6 – S+P+5E partial – h maxim = +17.10
  OBIECTIV 7 – S+P+4E – h maxim = +14.15
  OBIECTIV 8 – P+1E – h maxim = +5.60

Descrierea structurii de rezistență a construcțiilor

În ceea ce privește accesul în clădiri, acesta este asigurat prin fațada principala.

Blocurile de locuinte colective au fost edificate in jurul anului 1990, avand o structura de rezistenta care a raspuns normelor de proiectare corespunzatoare perioadei respective.

Pereti exteriori structurali realizati din panouri prefabricate din beton armat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora. Peretii structurali din panouri mari prefabricate din beton armat au structura formata din trei straturi: doua din beton armat prefabricat (la exterior) si un strat termoizolator din vata minerala la interior. Grosimea peretilor structurali – 25cm.

Plansee din beton armat prefabricat (fasii din beton armat prefabricat sudate si monolitizate la zonele de imbinare ale acestora), cu grosimea de 13cm.

Pereti interiori structurali din panouri mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 15cm.

Pereti de compartimentare din zidarie de BCA cu grosimea de 10cm.

Scara de circulatie comuna din beton armat.

Elementele structurale si nestructurale ale blocurilor de locuinte colective au fost dimensionate pe baza normelor tehnice si a standardelor corespunzatoare perioadei respective.

Sistemul de fundare al constructiilor expertizate este compus din fundatii continue din beton armat (talpa din beton si elevatie din beton armat), tip retele de grinzi. Cota de fundare este astfel stabilita incat respecta adancimea de inghet si incastrarea minima in teren bun de fundare. Fundatiile sunt din beton armat si poseda rigiditatea necesara pentru a transmite in mod corect eforturile la terenul de fundare.

Solutia:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;
- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;
- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

LUCRARI:

Nr. crt	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolaţie termică pereţi exterior cu polistiren expandat, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire cu lianţi organici.	- Polistiren expandat ignifugat	10
2.	Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tamplărie pe 20 cm lăţime, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire (de 5...10 mm) armată cu ţesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	- Polistiren extrudat	3
3.	Izolaţie termică planșeu superior dintr-un strat de vată minerală, amplasată peste planșeu, protejată cu o folie antiumiditate.	- Vată minerală	15
4	Schimbarea tamplariei existente metalice la accesul in casa scarii si accesul pe terase sau uscatoare cu tamplarie din PVC cu geam termopan.	- Tamplarie PVC	
5.	Izolaţie termică a placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 15.00 cm grosime	- Polistiren extrudat	15
6.	Izolație termică verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială subțire, dublu armată şi prelungită cu 100 cm sub nivelul trotuarului.	- Polistiren extrudat de mare densitate	10

Solutia TEHNICA:

- inspectarea tencuielilor exterioare si desfacerea zonelor ce prezinta risc de prabusire;
- refacerea zonelor ce prezinta tencuieli exterioare desprinse sau cu risc de prabusire;
- se vor indeparta prin curatare zonele de beton afectate de infiltratii de la nivelul planseului peste ultimul nivel si se vor repara cu mortar special pentru reparatii;
- se va inlocui sistemul de inchidere al constructiei la partea superioara prin construirea unei sarpantei noi, din lemn ecarisat de rasinoase, schimbarea invelitorii si realizarea termoizolatiei;
- sistemul de eficientizare energetica propus trebuie sa respecte cerintele actuale de izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- prinderea panourilor de poliestiren de structura existenta se va realiza prin lipire si fixare mecanica;

- dispunerea unui sistem de evacuare a apelor meteorice – jgheaburi si burlane metalice dispuse pana la nivelul terenului, astfel incat deversarea apelor sa se faca controlat catre exteriorul cladirii;
- adoptarea solutiei arhitecturale propuse;
- in vederea crearii unor conditii optime de exploatare a obiectivului o importanta deosebita trebuie acordata sigurantei la incendiu, in conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a constructiilor.

Auditorul energetic propune urmatoarele masuri pentru imunatatirea mediului ambiant si reducerea consumului de resurse: - SCENARIUL 2

Nr. crt	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolaţie termică pereţi exterior cu polistiren expandat, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire cu lianţi organici.	- Polistiren expandat ignifugat	10
2.	Izolaţie termică pereţi exteriori pe conturul golurilor de tamplărie pe 20 cm lăţime, pe suprafaţa exterioară a pereţilor existenţi, protejată cu tencuială subţire (de 5...10 mm) armată cu ţesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	- Polistiren extrudat	3
3.	Izolaţie termică planșeu superior dintr-un strat de vată minerală, amplasată peste planșeu, protejată cu o folie antiumiditate.	- Vată minerală	15
4	Schimbarea tamplariei existente metalice la accesul in casa scarii si accesul pe terase sau uscatoare cu tamplarie din PVC cu geam termopan.	- Tamplarie PVC	
5.	Izolaţie termică a placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 15.00 cm grosime	- Polistiren extrudat	15
6.	Izolaţie termică verticală pe suprafaţa exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială subţire, dublu armată şi prelungită cu 100 cm sub nivelul trotuarului.	- Polistiren extrudat de mare densitate	10

5.A.1. SOLUŢIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCŢIONAL-ARHITECTURAL ŞI ECONOMIC

5.A.1.1 ARHITECTURĂ

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - existent

Funcțiunea principală	**Locuinte colective**
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori existenți din caramida Pereti exteriori existenti din prefabricate
Învelitoare	Invelitori din tabla Lipsa jgheaburilor si burlanelor
Compartimentările interioare	Pereti din caramida Pereti din BCA Pereti din elemente prefabricate
Finisaje interioare	Var lavabil, faianta, parchet si gresie.
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tampalrie din lemn la spatii comune Tamplarie –usi acces bloc - metalice
Finisaje exterioare	Tencuiala culoare alb Tencuiala culoare crem
Regim de înălțime	Bloc 8 – P+1E – acoperis sarpanta Bloc 57 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc P4 – S+P+4E – acoperis terasa Bloc 77A – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 87 – S+P+5E partial – acoperis terasa Bloc 78B – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 78A – S+P+4E partial – acoperis sarpanta Bloc 80 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max(coama/atic)	Bloc 8 – +5.60 Bloc 57 – +16.15 Bloc P4 – +14.15 Bloc 77A – +15.80 Bloc 87 – +17.10 Bloc 78B – +16.45 Bloc 78A – +16.45 Bloc 80 – +15.80
S.c(suprafață construită)existenta	Bloc 8 – 237.65 mp Bloc 57 – 595.00 mp Bloc P4 – 514.05 mp Bloc 77A – 759.00 mp Bloc 87 – 323.30 mp Bloc 78B – 512.85 mp Bloc 78A – 642.25 mp Bloc 80 – 730.50 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	Bloc 8 – 473.85 mp Bloc 57 – 3678.65 mp Bloc P4 – 2970.60 mp Bloc 77A – 4197.60 mp Bloc 87 – 2075.00 mp Bloc 78B – 3066.50 mp Bloc 78A – 3506.65 mp Bloc 80 – 4202.30 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**

C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistență la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g**
	Tc. =0.7 sec

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirile se caracterizează prin: - propus

Funcțiunea principală	**Locuinte colective**
Soluții de închidere exterioare	Peretii exteriori se vor anvelopa cu vata minerala semirigida de 10 cm
Învelitoare	Invelitori din tabla ondulata Jgheaburi si burlane din tabla vopsita Folie anticondens montata pe astereala Vata minerala de 15 cm amplasata peste planseu din beton (zona POD) Imobilele cu acoperis terasa existent se vor modifica in acoperis sarpanta
Compartimentările interioare	Nu se va interveni asupra compartimentarilor interioare Se va placa pareta inferioara a planseului dintre subsol si parter cu un strat de polistiren de 15 cm si densitate 80
Finisaje interioare	Nu se va interveni asupra finisajelor interioare
Tâmplărie	Tamplarie din pvc la apartamente Tamplaria de la spatiile comuna se va schimba – se va monta tamplarie PVC cu geam termopan Usile de la accesele in blocuri se vor schimba cu usi din PVC si geam termopan
Finisaje exterioare	Tencuiala decoraiva culoare alb Tencuiala decoraiva culoare gri Tencuiala decoraiva culoare gri antracit
Regim de înălțime	Bloc 8 – P+1E – acoperis sarpanta Bloc 57 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc P4 – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 77A – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 87 – S+P+5E partial – acoperis sarpanta Bloc 78B – S+P+4E – acoperis sarpanta Bloc 78A – S+P+4E partial – acoperis sarpanta Bloc 80 – S+P+4E – acoperis sarpanta
H max$_{(coama/atic)}$	Bloc 8 – +5.60 Bloc 57 – +16.15 Bloc P4 – +14.15 Bloc 77A – +15.80 Bloc 87 – +18.40 Bloc 78B – +16.45 Bloc 78A – +16.45 Bloc 80 – +15.80

S.c(suprafață construită)existenta	Bloc 8 – 237.65 mp Bloc 57 – 595.00 mp Bloc P4 – 514.05 mp Bloc 77A – 759.00 mp Bloc 87 – 323.30 mp Bloc 78B – 512.85 mp Bloc 78A – 642.25 mp Bloc 80 – 730.50 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	Bloc 8 – 473.85 mp Bloc 57 – 3678.65 mp Bloc P4 – 2970.60 mp Bloc 77A – 4197.60 mp Bloc 87 – 2075.00 mp Bloc 78B – 3066.50 mp Bloc 78A – 3506.65 mp Bloc 80 – 4202.30 mp
P.O.T.existent	**Existent – nu se modifica**
C.U.T. existent	**Existent – nu se modifica**
Categoria de importată a clădirii	**C - conform HGR nr. 766/1997**
Clasa de importată a clădirii	**III - conform normativ P100 - 1/2013**
Gradul de rezistență la foc	**II / III**
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	**Ag. = 0.25 g** **Tc. =0.7 sec**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BRUMA ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

C O M U N A C I U R E A
JUDEŢUL IAŞI
CIF 4540658
Satul Ciurea, comuna Ciurea, judeţul Iaşi
Fax- 0232/296170; Telefon- 0232/296260
www.comunaciurea.ro

H O T A R A R E A nr. 30 din 31.03.2022

Privind implicarea Comunei Ciurea, judeţul Iasi, în proiectul denumit „Achizitie tocator de vegetatie pentru comuna Ciurea, judetul Iasi" în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale" - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acţiune Locală „Colinele Iaşilor"

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara de astazi, data de mai sus, convocata prin Dispozitia primarului comunei nr. 378 din 25.03.2022;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 109 din 28.03.2022, intocmit de primarul comunei Ciurea, domnul Lupu Catalin, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe implicarea comunei Ciurea in proiectul „ Achizitie tocator de vegetatie pentru comuna Ciurea, judetul Iasi"

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 110 din 28.03.2022, intocmit de catre doamna Dorobat Catalina- consilier in cadrul Compartimentului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 30 din 28.03.2022;

Avand in vedere Avizul exprimat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 132 din 30.03.2022;

Avand in vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent Măsurii M7 - „Dezvoltare locală în zonele rurale" - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acţiune Locală „Colinele Iaşilor" 2014-2020;

Avand in vedere prevederile art. 120 şi art. 121 alin (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

Avand in vedere prevederile art. 8 şi art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere prevederile art. 7 alin (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;

Avand in vedere prevederile art. 20 şi art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Avand in vedere necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investiţiilor publice de interes local;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2 lit d) coroborat cu prevederile alin. 7 lit. s) ale aceluiasi articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. – Se aproba necesitatea, oportunitatea şi potenţialul economic al investiţiei **„ACHIZIŢIE TOCĂTOR DE VEGETAŢIE PENTRU COMUNA CIUREA, JUDEŢUL IAŞI”**, denumit în continuare Proiectul.

Art.2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiţiei, în cazul obţinerii finanţării prin Măsura M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Asociaţiei Grupul de Acţiune Locală „Colinele Iaşilor”.

Art.3. – **(1)** Autorităţile administraţiei publice locale din Comuna Ciurea, judeţul Iaşi se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanţă a investiţiei pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăţi în cadrul Proiectului.

(2) Comuna Ciurea, judeţul Iaşi garantează asupra faptului că, acest Proiect de investiţii nu va genera niciun fel de venit sau profit.

(3) Comuna Ciurea îşi ia angajamentul că va asigura din fondurile prevăzute în bugetul local, sumele ce reprezintă cheltuielile neeligibile ale Proiectului, la care se adaugă TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile şi neeligibile ale Proiectului si care se regasesc in Anexa la prezenta hotarare.

Art.4. – Numărul locuitorilor deserviţi de Proiect, utilizatorii direcţi, precum şi caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Reprezentantul legal al comunei Ciurea este primarul acesteia, domnul Lupu Cătălin în dubla sa calitate de primar şi de ordonator principal de credite. Domnul Lupu Cătălin este reprezentantul legal al comunei Ciurea, judeţul Iaşi în relaţia cu Asociaţia Grupul de Acţiune Locală „Colinele Iaşilor” şi implicit AFIR, pe toată durata implementării proiectului.

Art.6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lupu Cătălin - Primarul Comunei Ciurea, judeţul Iaşi.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciurea în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului judeţul Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Ciurea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet a comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BRUMA ION

ROMÂNIA JUD. IAŞI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA

ANEXĂ LA HCL NR. 30 din 31.03.2022

I. CARACTERISTICI TEHNICE:

CARACTERISTICI TEHNICE ALE UTILAJELOR		
Nr.crt	**Produs**	**Detalii**
1.	Tocător de Vegetatie	Motor: minim 30 CP Combustibil: Benzina Rezervor: minim 25L Pâlnie de încărcare pliabila Diametru de tocare: min 130mm Greutate: intre 600 Kg – 900 Kg Butoane rezistente la apa si vibratii

II. CARACTERISTICI FINANCIARE:

Valoare proiect:

TOTAL LEI FĂRĂ TVA	TOTAL EURO FĂRĂ TVA
102.932,96 LEI	**20.800 EURO**

Curs euro 4,9487 din 25.03.2022.

III. Numărul de locuitori deserviți de proiect: 11.640 locuitori

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
BRUMA ION

ROMÂNIA Jud. SĂLAJ COM. CIUHEA CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA