COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 06.10.2022 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei extraordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 966 din 03.10.2022.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

2. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ + RLU pentru extinderea intravilanului satului Hlincea , cu suprafata de 11686 mp teren situat partial in extravilanul comunei Ciurea si partial in intravilanul satului Hlincea, comuna Ciurea, proprietatea familiei Stog Cerasela-Alina si Stog Cezar, in vederea construirii de locuinte si racorduri utilitati (indreptare eroare materiala corectata de Consiliul Judetean Iasi din Avizul unic, respectiv numar de carte funciara).

Secretarul general al comunei face prezenta membrilor consiliului local si constata ca lipseste domnul consilier local Cotnareanu Fabian, se consemneaza ca participa on line domnul consilier local Stolnicu Ilie, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

La sedinta de astazi au mai fost invitati si participa doamna Cretu Doina - consilierul personal al primarului comunei si domnul Leonte Doru - consilierul personal al viceprimarului comunei Ciurea.

Inainte de a da citire proiectului ordinii de zi, domnul primar solicita aprobare pentru suplimentarea acesteia cu inca doua proiecte de hotarare ale caror discutii nu pot fi amanate pentru o sedinta ulterioara, respectiv:

S1.Proiect de hotarare privind modificarea și actualizarea HCL nr. 29/28.03.2022, privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

S2. Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Domnul presedinte de sedinta Crasi Victor Andrei da citire ordinii de zi asa cum a fost programata pentru sedinta de astazi si cu propunerea de suplimentare, dupa care o supune la vot. Dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE.***

La solicitarea doamnei secretar general si cu acceptul unanim al membrilor consiliului local se iau in discutie simultan urmatoarele proiecte de hotarare inscrise in ordinea de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi";

S1.Proiect de hotarare privind modificarea și actualizarea HCL nr. 29/28.03.2022, privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

S2. Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Comunei Ciurea in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, componenta 5- Valul renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladirile publice, Operatiunea A.3: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Runda a doua de atragere a fondurilor - cu proiectul de investitii „Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi"

Se inscrie la cuvant doamna secretar general al comunei Hutanu Monica si explica membrilor consiliului local faptul ca in cadrul acestui program, pe Axa 2, Componenta 5 denumita *Valul renovarii*, in primavara acestui an s-a desfasurat prima runda de atragere a fondurilor, iar pentru cea de-a doua runda lansarea proiectelor se face incepand cu data 10.10.2022. „ Vreau sa mai explic faptul ca suplimentarea ordinii de zi s-a facut pentru ca in aceasta runda a doua sumele alocate prin program sunt mai mici decat cele stabilite pentru prima etapa, insa, dupa discutia cu firma de consultanta ni s-a recomandat ca proiectul de hotarare pe care l-am transmis odata cu materialele acestei sedinte, sa fie impartit in doua categorii, respectiv pe liniile de renovare moderata unde se includ la reabilitare doar 2 blocuri si diferenta de 4 blocuri sa fie pe linia renovare aprofundata. Iar proiectul care reprezinta solicitarea 1 de suplimentare a ordinii de zi a fost intocmit ca urmare a primirii unei solicitari de clarificari de la PNRR, la care avem un termen scurt, de 3 zile pentru raspuns..."

Se inscrie la cuvant domnul primar si face urmatoarele precizari: „ intr-adevar, acum guvernul a limitat bugetul maxim care se poate aloca. La nivel de comune se vor aloca circa 2 milioane de euro, iar noi am facut un proiect in valoare de 9.860.000 lei ca sa ne incadram in limite... din cele 6 blocuri am extras 2 si acestea vor fi incarcate pe renovare moderata, iar celelalte 4 blocuri merg pe renovare aprofundata. Gradul de economie a energiei ce se inregistreaza trebuie sa atinga minim 60%. Din discutiile cu proiectantul ni s-a comunicat ca se pot inregistra costi performante energetice prin efectuarea unor modificari la proiect. De exemplu se fac izolatii cu vata minerala iar stratul poate fi adus la 15 cm si nu 10 cm cum era prevazut..... De fel, din cele 6 blocuri nu am reusi sa le depunem impreuna, dar putem incerca pe aceste 2 directii diferite. Referitor la modificarea si completarea HCL nr. 29/28.03.2022 ni s-au solicitat clarificari si vor o noua hotarare cu un pret corectat, pentru ca ati vazut si dumneavoastra ca PNRR se modifica, se mai fac precizari ori se vine cu modificari la cerintele initiale. Acestea sunt niste valori impuse de PNRR si nu avem decat sa aplicam pretul de 200 euro/mp reabilitat nu 68 euro/mp cum au rezultat din calculele noastre. Valoarea proiectului este data de suprafata reabilitata. Este foarte important sa avem si HCL care sa fie in aceeasi valoare cu cererea de finantare, iar eu trebuie sa refac si declaratia de asumare...."

Nu s-au inregistrat niciun fel de discutii legate de aceste subiecte, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate, pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 1 in ordinea de zi.

Domnul consilier local Bruma Ion - presedintele comisiei de finante ia cuvantul si arata ca : „ am dat aviz favorabil!"

In aceste conditii proiectele de hotarare se supun la vot, in mod succesiv. In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat:

-**16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si **nicio** ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 1 in ordinea de zi;

-**16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si **nicio** ***ABTINERE***, pentru proiectul de hotarare inscris la S1 in ordinea de zi.

-**16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si **nicio** ***ABTINERE***, pentru proiectul de hotarare inscris la S2 in ordinea de zi.

Se ia in discutie urmatorul proiect de hotarare inscris in ordinea de zi la numarul 2 si anume:

2. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ + RLU pentru extinderea intravilanului satului Hlincea , cu suprafata de 11686 mp teren situat partial in extravilanul comunei Ciurea si partial in intravilanul satului Hlincea, comuna Ciurea, proprietatea familiei Stog Cerasela-Alina si Stog Cezar, in vederea construirii de locuinte si racorduri utilitati (indreptare eroare materiala corectata de Consiliul Judetean Iasi din Avizul unic, respectiv numar de carte funciara)

Si de aceasta data se inscrie la cuvant domnul primar si arata ca : „ la sedinta anterioara am, dat un HCL prin care s-a aprobat PUZ-ul intocmit de familia Stog Cerasela si Stog Cezar. Noi facem HCL -urile dupa Avizul unic dat de Consiliul Judetean Iasi. In Avizul unic a fost trecut gresit un numar de carte funciara. Consiliul Judetean Iasi a transmis o adresa prin care se face indreptarea erorii materiale, iar noi acum trebuie sa luam act de aceasta si sa dam o noua hotarare, pentru ca altfel proprietarii nu pot face intabularea... li se respinge documentatia la OCPI Iasi. ''

Nici de aceasta data nu s-au inregistrat discutii legate de acest subiect, motiv pentru care domnul presedinte de sedinta solicita punctul de vedere al comisiei de specialitate.

Domnul Viceprimar Patlagica Mihai- presedintele comisiei de urbanism ia cuvantul si arata ca „ am dat aviz favorabil, fara amendamente!"

In aceste conditii proiectul de hotarare se supune la vot.

In urma desfasurarii procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si **nicio** ***ABTINERE.***

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

ROMÂNIA JUD. IASI COM. CIUREA CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRASI VICTOR ANDREI

SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA