COMUNA CIUREA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 29.12.2021 la sediul Primariei comunei Ciurea, in cadrul sedintei extraordinare organizata astazi, data de mai sus si convocata prin Dispozitia Primarului nr. 1225 din 22.12.2021.

Sedinta programata astazi are urmatoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc P4;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 8;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 57;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 77;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 78A;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 78B;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 80;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 87.

Secretarul general al comunei face prezenta membrilor consiliului local si constata ca lipseste domnul consilier local Crasi Victor Andrei, domnul Sava Victor - care are si functia de presedinte de sedinta, domnul Patlagica Mihai si domnul Pruteanu Marian Constantin participa on line, deci sedinta este statutara si se declara deschise lucrarile.

La sedinta a fost invitat si participa domnul Leonte Doru - consilier personal al viceprimarului comunei Ciurea.

Motivat de faptul ca domnul Sava Victor, presedintele de sedinta nu poate participa in fizic la aceasta sedinta se propune desemnarea unui consilier local, pentru a conduce lucrarile sedintei extraordinare. Cu votul unanim al membrilor Consiliului local este propus domnul Tudose Viorel Constantin sa indeplineasca functia de presedinte de sedinta.

Domnul primar da citire ordinii de zi programata pentru sedinta de astazi si solicita domnului presedinte sa preia lucrarile sedintei.

Domnul presedinte de sedinta Tudose Viorel Constantin supune la vot ordinea de zi asa cum a fost programata, iar dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat: **16** voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE***.

Cu acceptul unanim al membrilor consiliului local se iau in discutie, simultan, toate proiectele de hotarare inscrise in ordinea de zi:

1. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc P4;**
2. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 8;**
3. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 57;**
4. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 77;**
5. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 78A;**
6. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 78B;**
7. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 80;**
8. **Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului general intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii „ Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din satul Lunca Cetatuii, comuna Ciurea, judetul Iasi" - bloc 87.**

Se ofera cuvantul domnului primar pentru a oferi explicatii in calitatea sa de initiator al acestor proiecte de hotarare. „ din pacate nu am prins finantarea pentru reabilitarea Dispensarului uman din Ciurea. Programul acesta este continuu si se deruleaza pe mai multi ani. Vor mai fi programe de reabilitare termica din fonduri UE pentru cladiri publice...vom mai incerca sa redepunem. Referitor la blocurile de locuinte.... Acestea se reabiliteaza din fonduri de la Ministerul Dezvoltarii. In anul 2019 ne-au solicitat informatii daca suntem interesati sa reabilitam blocuri de locuinte... am facut intalniri cu sefii de asociatii de proprietari, cu cetatenii. Cheltuielile se impart astfel: 60% de la stat, 30% din bugetul local si 10% asociatiile de proprietari. S-au facut acte la notariat, imputerniciri, declaratii... au fost efectuate masuratori la apartamente, carti funciare si expertize energetice, termice... toate pentru a determina o valoare a investitiei. Am reusit la data de 7 aprilie anul acesta sa le depunem la Minister...Acum 2 saptamani ne-au anuntat ca sunt niste bani ce pot fi alocati. Am fost la Minister si am cazut de acord sa depunem in acest an la finantare un numar de 8 blocuri din totalul celor depuse initial. Avem DALI din luna martie, intre timp s-au modificat preturile, se aplica si OG nr.15/2021... din acest motiv ne-au solicitat sa aprobam devizele. Toate blocurile propuse acum sunt pozitionate la strada principala din Lunca Cetatuii, respectiv blocurile P4, 8, 57, 77, 78 A, 78B, 80 si 87. In urmatoarea perioada vom depune si pentru reabilitarea blocurilor 63, 64, 90, 88 si 60 unde locatarii si-au dat acceptul. Din totalul de 21 de blocuri din Lunca Cetatuii doar 4 blocuri nu ne-au dat acceptul."

In continuare domnul primar prezinta fiecare deviz in parte.

Domnul primar: „ De exemplu... la blocul P4 cheltuielile sunt de 805.000 lei, 10% cat suporta cetateanul reprezinta 80 mii lei. Aceasta suma se imparte la 40 de apartamente si rezulta o suma de 2000 lei care o suporta locatarul. Facem aceste proiecte ca sa ajutam cetatenii... se vor reduce costurile de intretinere din facturi si va creste confortul termic. "

Domnul consilier Nenestean Raul Marian se intereseaza: „ sumele includ si reparatiile la acoperis?"

Domnul primar: „ Da! Se fac inclusiv trotuarele!"

Domnul consilier Cotnareanu Fabian: „ dar instalatia de apa rece?"

Domnul primar: „ din pacate nu se fac imbunatatiri si la utilitati! Acestea ar fi cheltuieli neeligibile."

Domnul consilier Neagu Petrica Danut: „ ajutam cetatenii... le vor scadea facturile la incalzire!"

Domnul consilier Cotnareanu Fabian: „ sunt in cartier niste blocuri... adevarate bombe... au fost cazuri cand le-a cazut tigla de pe acoperis si s-au produs accidente!"

Domnul primar: „ vom stabili impreuna lucrarile si culorile in care vor fi vopsite fatadele!''

Nu s-au inregistrat alte discutii pe marginea acestui subiect si tinand cont de faptul ca toate proiectele au fost avizate favorabil de comisia de specialitate, domnul presedinte le supune la vot, in mod succesiv. Dupa desfasurarea procedurii de vot s-a inregistrat urmatorul rezultat:

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 1 in ordinea de zi;

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 2 in ordinea de zi;

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 3 in ordinea de zi;

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 4 in ordinea de zi;

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 5 in ordinea de zi;

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 6 in ordinea de zi;

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 7 in ordinea de zi;

-16 voturi ***PENTRU***, niciun vot ***IMPOTRIVA*** si nicio ***ABTINERE,*** pentru proiectul de hotarare inscris la numarul 8 in ordinea de zi.

Nemaifiind alte subiecte de discutat, domnul presedinte de sedinta multumeste domnilor consilieri pentru prezenta si declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDOSE VIOREL CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA