Nr. 14406 din 10.10.2022

APROBAT,

PRIMAR

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI,

Al PUZ-ului pentru introducere in intravilan a suprafetei de 2520 mp in vederea construirii unei locuinte si anexe aferente, imprejmuire teren si racord utilitati

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, intocmit in vederea avizarii documentatiei elaborare PUZ+RLU- a suprafetei de 2520 mp in vederea construirii unei locuinte si anexe aferente conform Aviz de oportunitate nr.1891 din 15.02 .2022, pe teren proprietate, conform contractului de vanzare cumparare nr.2847 /25.11.2021.

Avand in vedere Ordinul nr.2701/13.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura privind Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenjarea teritoriului;

Se intocmeste Raportul informarii si consultarii publicului, etapa elaborarii propunerilor PUZ+RLU aferent lucrarii " Elaborare PUZ+RLU- a suprafetei de 2520 mp in vederea construirii unei locuinte si anexe aferente, cu regim de inaltime D+P+1E " conform AVIZ DE OPORTUNITATE nr.1891 din 15.02 2022 pe teren proprietate, conform Contractului de vanzare cumparare nr. 2847 din 25.11.2021.

Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 2520 mp, in proprietate, conform Contractului de vanzare cumparare nr.2847 din 25.11.2021.

Documentatie urbanistica nr. 1/2022.

Amplasament: intravilan, sat Curaturi, strada Verde nr.71B, com. Ciurea, nr. Cadastral 62679, comuna Ciurea, judetul Iasi.

Proiectant: S.C. Axline Studio SRL.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritatile publice:

-aviz de oportunitate nr. 1891 din 15.02.2022.

-Certificat de urbanism nr.102 din 24.03.2022.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Documentatia PUZ si plansa anexa de reglementari urbanistice au fost afisate la afisierul primariei comunei Ciurea incepand cu data de 17.06.2022 pana la 22.07.2022.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare au putut fi trimise Serviciului de Urbanism al Primariei comunei Ciurea de luni pana joi in intervalul 8,00- 16,00 la telefonul 0232296260 sau pe adresa de mail a primariei, registratura@comunaciurea.ro.

Expunerea unui panou amplasat de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul care a generat PUZ-ul(conform modelului din anexa 1 a regulamentului). Dovada expunerii a fost facuta de catre servciul urbanism.

Expunerea unui afis cu dimensiunile de 60 x90 cm cu prezentarea succinta a investitiei la sediul primariei comunei Ciurea.

In perioada 22.07.2022 si pana in prezent s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie tehnica.

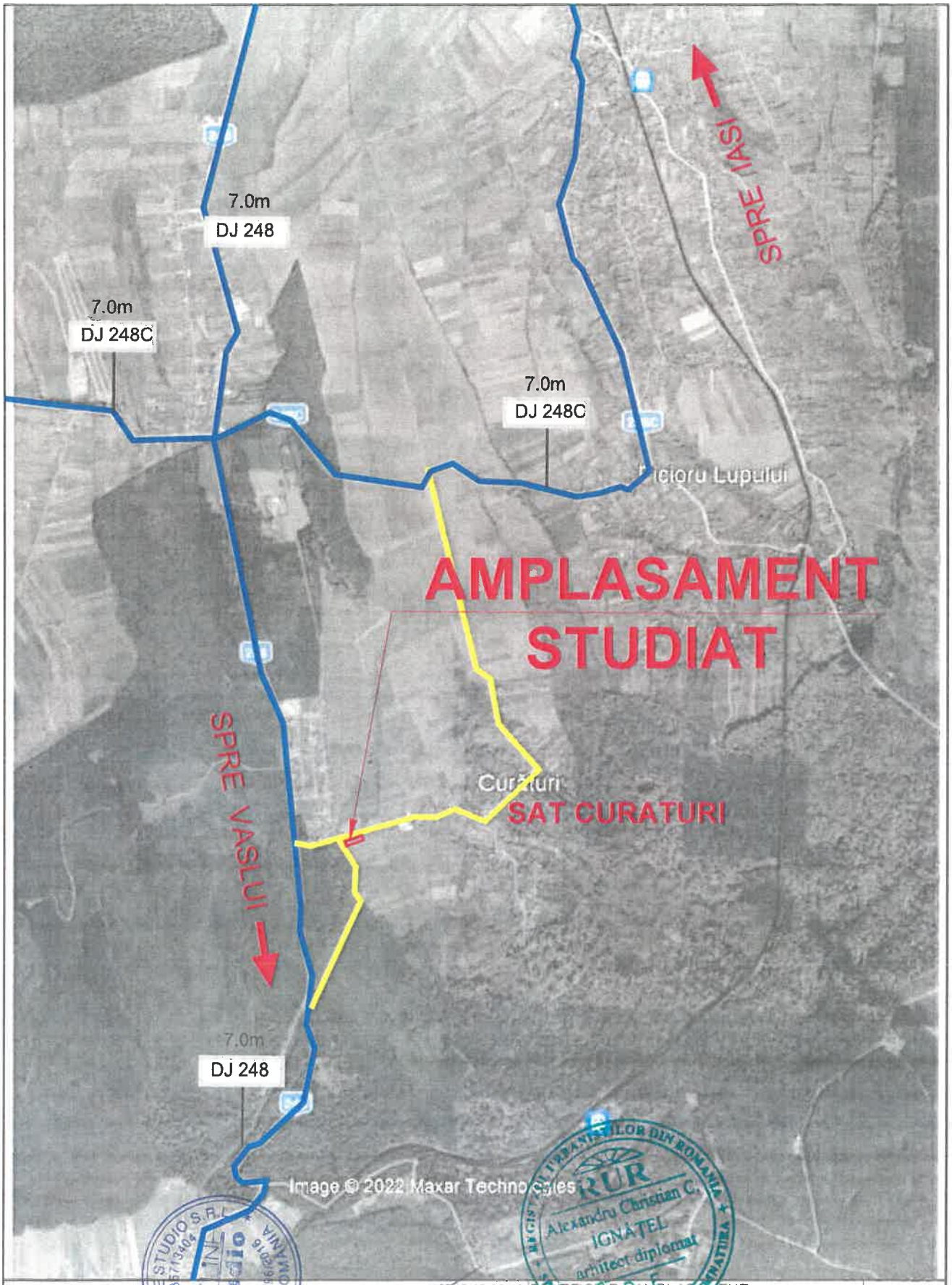
Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul adminstratiei publice. Rezultatele informarii si consultarii s-au materializat in prezentul raport afisat la sediul primariei comunei Ciurea in data de 10.10.2022.

Dupa data de 22.07.2022 nu s-au inregistrat sesizari sau solicitari de organizare a unei dezbateri publice.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile revazute in Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amena jare a teritoriului, corespunzator etapei 2, aceasta a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia " Elaborare PUZ+ RLU- a suprafetei de 3595 mp in vederea construirii unor locuinte si anexe aferente, " conform avizului de oportunitate nr. din 5301 din 04.05.2022 pe teren proprietate, conform contractului de vanzare cumparare nr.1980 din 24.03.2022 amplasat in intravilanul satului Curaturi, comuna Ciurea, judetul Iasi.

INTOCMIT,

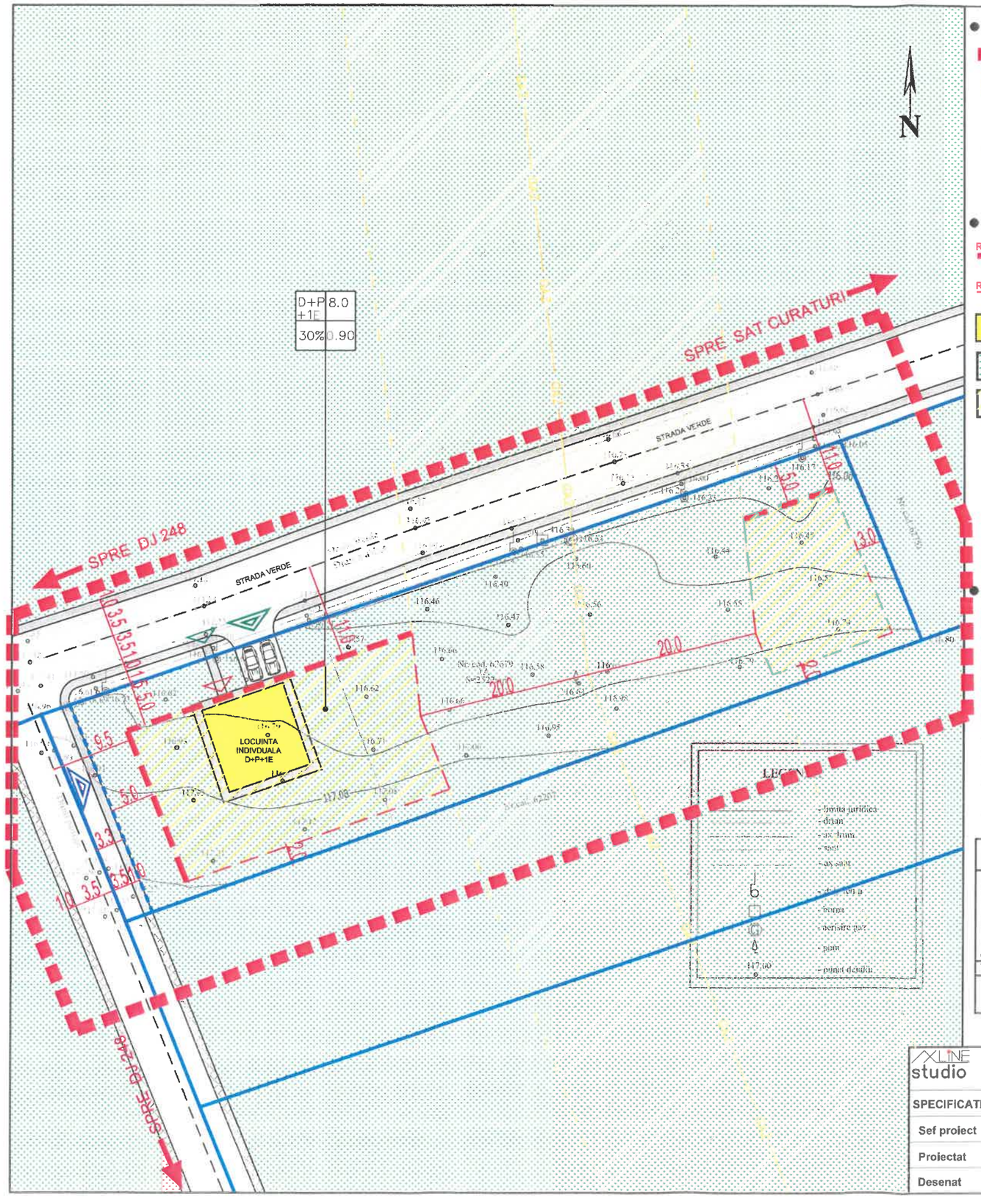
CONSILIER URBANSIM- CATALINA DOROBAT



XLINE studio	S.C. AXLINE STUDIO S.R.L. CUI 36713404	0745.15.30.72 www.atelieruldearhitectura.ro proiectare@atelieruldearhitectura.ro	BENEFICIAR, AMPLASAMENT: INSURATELU CONSTANTIN VLADUT, Strada Vetrei nr. 78, sat Curaturi, com. Ciurea, jud. Iasi		PROIECT 1/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: -	DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ + RLU - In vederea construirii unei locuinte si anexe aferente, imprejmuire teren si racord utilitati.	FAZA
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNATEL				PUZ
Proiectat	Conf. Google Earth		Data: 2022	TITLU PLANSA : INCADRAREA IN TERITORIU	PLANSA
Desenat	Conf. Google Earth				1

S.C. AXLINE STUDIO S.R.L. CUI 36713404 IASI

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Alexandru Christian C. IGNATEL arhitect diplomat



LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A ZONEI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIA PUZ
- ALINIAMENT PROPUS LA 4.5m DIN AXUL CAII DE ACCES
- TRASEU MAGISTRALA GAZ
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ -20M DIN AX

REGLEMENTARI

- REGIM ALINIERE 1 — REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCTII - PROPUS
- REGIM ALINIERE 2 — REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL CONSTRUCTII - PROPUS
- CLADIRE PROPUSA (LOCUINTA INDIVIDUALA - D+P+1E)
- SPATII INIERBATE
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ZONA PROTECTIE MAGISTRALA GAZ

1	2
3	4

1. REGIM DE INALTIME
2. INALTIME MAXIMA LA STREASINA DE LA CTN
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES IN CLADIRE
- ACCES SECUNDAR AUTO IN INCINTA

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO PROPUSE PE PARCELA REGLEMENTATA
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE PE PARCELA REGLEMENTATA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE IN ZONA STUDIATA (EVENTUALELE EXTINDERI SE VOR REALIZA NUMAI IN BAZA UNUI ACORD NOTARIAL)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE IN ZONA STUDIATA (EVENTUALELE EXTINDERI SE VOR REALIZA NUMAI IN BAZA UNUI ACORD NOTARIAL)
- PARCAJE PROPUSE IN CADRUL PARCELEI (2 locuri amenajate la cota terenului)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA mp	EXISTENT PROCENT DIN TOTAL	PROPUS UTR SUPRAFATA mp	PROPUS UTR PROCENT DIN TOTAL
1.Suprafata construita (cladiri, anexe)	0,00	0,00%	756,00	30,00%
2.Suprafata amenajata (circulatii, parcaje)	0,00	0,00%	504,00	20,00%
3.Teren vie / Suprafata gazonata	2520,00	100,00%	919,60	36,50%
4.Trotuare si circulatii pietonale	0,00	0,00%	252,00	10,00%
5.Suprafata de teren cedata pentru amenajarea call de acces	0,00	0,00%	88,40	3,50%
TOTAL teritoriu zona studiata	2520,00	100,00%	2520,00	100,00%

Unitate teritoriala de referinta conform P.U.Z. : **L -Locuinte individuale**

AXLINE studio
S.C. AXLINE STUDIO S.R.L.
CUI 36713404
J22/2396/2016
0745.15.30.72
www.atelieruldearhitectura.ro
proiectare@atelieruldearhitectura.ro

BENEFICIAR: AMPLASAMENT:
INSURATELU CONSTANTIN VLADUT,
Strada Verde nr. 7/B, sat Curaturi, com. Ciortea, jud. Iasi

PROIECT 1/2022

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare PUZ + RLU - In vederea construirii unei locuinte si anexe aferente, imprejmuire teren si racord utilitati.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	FAZA
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNATEL			PUZ
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL		Data: 2022	PLANSA
Desenat	Stud. Arh. Ioana PRUSU			3a

TITLU PLANSA :
REGLEMENTARI URBANISTICE

AXLINE STUDIO S.R.L. * CUI 36713404 * J22/2396/2016 * ROMANIA
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Alexandru Christian C.
IGNATEL
arhitect diplomat