**ROMANIA**
**JUDETUL IASI**
**COMUNA CIUREA**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T A R A R E A nr. 2 din 18.01.2024

**Privind aprobarea completarii Anexei la Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 161 din 14.12.2023 pentru stabilirea taxelor si impozitelor locale ce se vor percepe in anul financiar 2024**

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi 18.01.2024, convocata prin Dispozitia primarului nr. 117 din 12.01.2024 ;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 1 din 03.01.2024, intocmit de catre domnul primar Lupu Catalin privind aprobarea completarii cu noi prevederi, a Anexei la Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 161 din 14.12.2023 pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale ce vor fi percepute in anul fiscal 2024, potrivit Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata;

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 2 din 03.01.2024, intocmit de catre domnul Spataru Radu numit in functia publica de inspector, in cadrul Compartimentului impozite si taxe din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 6 din 04.01.2024;

Avand in vedere prevederile art. 456 alin. 2, lit h^1, ipoteza I din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, completata si modificata;

Avand in vedere Avizul consultativ emis de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Ciurea, inregistrat sub nr. 17 din 11.01.2024;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. b) coroborat cu prevederile alin (4), lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

# HOTARARE

**Art.1.** Se aproba completarea cu noi prevederi a Anexei la Hotararea Consiliului local Ciurea nr. 161 din 14.12.2023 prin care s-au stabilit impozitele si taxele locale ce vor fi percepute in anul financiar 2024, dupa cum urmeaza:

La capitolul < Impozitul si taxa pe cladiri> subcapitolul *Scutiri* se introduce dupa alin. 8) un nou aliniat, cu urmatoarele prevederi:

**Alin. 9) A)** ***„ Consiliul local al comunei Ciurea aproba acordarea unei reduceri de 50% la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, ce apartin persoanelor fizice care au destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice si numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:***

a) sa detina in proprietate cladirea;
b) cladirea cu destinatia de locuinta asupra careia se aplica scutirea trebuie sa fie noua sau reabilitata;
c) proprietarul sa fi realizat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
d) dovada executarii lucrarilor pentru cresterea performantei energetice si de asemenea, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
e) lucrarile de interventie sa fi fost autorizate, in conditiile legii;
f) pana la data depunerii cererii sa fie achitate toate obligatiile fiscale restante fata de bugetul local.

**B)** *Definire termeni*:

- **cladirea noua**- este cladirea construita in ultimii 2 / 3 ani, precum si orice constructie mai veche transformata partial sau total, daca costul transformarii se ridica la minim 50% din valoarea constructiei sau a partii din constructie;
- **cladirea reabilitata**- este cladirea existenta fata de care s-au efectuat masuri de interventie, conform dispozitiilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor.

**C)** Nu vor beneficia de scutire persoanele care si-au instalat panouri fotovoltaice prin Programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finantare nationala sau europeana.

**D)** Reducerea de la plata impozitului se aplica in anul financiar 2024 si numai in baza cererii si documentelor justificative ce vor fi depuse de solicitanti.

**E)** In vederea acordarii reducerii, proprietarii cladirilor care indeplinesc conditiile precizate la lit A) ale prezentului aliniat, vor depune la compartimentul taxe si impozite o cerere de acordare a reducerii, insotita de urmatoarele acte justificative:

a) dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatia de locuinta;

b) autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie;

c) procesul verbal de punere in functiune, emis de operatorul economic autorizat;

d) proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

e) certificatul de racordare - document emis de operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau producere si utilizare a retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil;

f) declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii, data in forma autentica, din care rezulta ca lucrarile au fost realizate pe cheltuiala proprie;

g) certificat de atestare a edificarii constructiei;

h) certificat de neurmarire fiscala care face dovada achitarii datoriilor restante fata de bugetul local - la data 31.12.2023;

i) in cazul instrainarii cladirii, reducerea de la plata impozitului de aplica noului proprietar.

**Art.2.** Secretarul general al comunei va inainta copie dupa prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetul Iasi pentru controlul legalitatii actelor, o va aduce la cunostinta primarului si o va afisa in spatiile special amenajate pentru a fi adusa la cunostinta tuturor persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**
**CONSILIER LOCAL,**
**BULGARU STEFAN RAZVAN**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL,**
**HUTANU MONICA**