P.U.G. Comuna Ciurea

Județul Iași

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI

N

municipiul IAȘI

Iași

comuna MIROSLAVA

Valea Adâncă

Horpaz

Ciurbești

Vișan

Cercu

Todirel

comuna BÂRNOVA

comuna MOGOȘEȘTI

comuna GRAJDURI

Mogoșești

Bordea

Cărbunari

Pădureni

Poiana cu Cetate

Dealul Cetățuii

Dealul lui Vodă

Dealul Birca

Dealul Călului

Dealul Poienilor

Dealul Nisipului

Dealul Rusului

Pădurea Rotunda

Pădurea Rotovești

Pădurea Crețu

Iazul Iuvăt

Iazul Ciurbești

Iazul Țuțuroaia

Rebricea-Mogoșești

LEA 220 kV

LEA 110 kV

spre Iași

spre Urițeni

spre Ciurbești

spre Todirel

spre Mogoșești

spre Poienești

spre Bordea

HLINCEA
S = 196,48 ha
Trup D1
S = 1,81 ha

LUNCA CETĂȚUII
S = 418,06 ha
Trup B
S = 418,06 ha

DUMBRAVA
S = 196,50 ha
Trup C
S = 189,13 ha

CIUREA
S = 570,67 ha
Trup A
S = 570,67 ha

PICIORUL LUPULUI
S = 142,79 ha
Trup E
S = 138,06 ha

CURĂTURI
S = 171,54 ha
Trup G
S = 167,19 ha

SLOBOZIA
S = 136,76 ha
Trup F
S = 132,84 ha

Trup D
S = 194,67 ha

Trup C1
S = 7,37 ha

Trup E1
S = 4,47 ha

Trup E2
S = 0,26 ha

Trup F1
S = 3,81 ha

Trup F2
S = 0,10 ha

Trup F3
S = 0,01 ha

Trup G1
S = 2,07 ha

Trup G2
S = 0,07 ha

Trup G3
S = 0,23 ha

Trup G4
S = 0,68 ha

Trup G5
S = 1,30 ha

1. IAȘI - *HLINCEA*, cod RAN: 95079.09, cod LMI: IS-I-a-B-03509

2. CIUREA (LUNCA CIUREI) - *BOTUL CHIHLANULUI*, cod RAN: 96363.01, cod LMI: IS-I-a-B-03555

3. DUMBRAVA - *LA CĂPRĂRIE*, cod RAN: 96281.01, cod LMI: IS-I-a-B-03583

4. LUNCA CETĂȚUII - *ZANE*, cod RAN: 96307.01, cod LMI: IS-I-a-B-03614

5. CIUREA - *TINOASA*

6. CIUREA - *LA CHIHAN*

7.1 CIUREA - *RÂPA/ FÂNTÂNA DE PE PODIȘ I.*

7.3 CIUREA - *RÂPA/ FÂNTÂNA DE PE PODIȘ II.*

8. CIUREA - *PODIȘUL SPRE CIURBEȘTI*

9. CIUREA - *LA SUD-VEST DE SAT*

10. CIUREA - *PICIORUL GRANI/ PANTA DE SUD-EST A DEALULUI LUI VODĂ*

11. CIUREA - *PODIȘUL DE LA CANTON*

12. CIUREA - *PICIORU GRANI/ PANTA DE EST A DEALULUI CALULUI*

13. DUMBRAVA - *MARGINEA SUD-VESTICĂ A SATULUI*

14. DUMBRAVA/ CIURBEȘTI - *DEALUL BÂRCA II*

15. HLINCEA - *LA LILIECI*

16. HLINCEA/ IAȘI - *PANTA DE NE A DEALULUI CETĂȚUIA*

17. LUNCA CETĂȚUII - *DEALUL CETĂȚUIA*

18. LUNCA CETĂȚUII - *DEALUL LUNCA*

19. LUNCA CETĂȚUII - *BABA NICULA*

20. PICIORUL LUPULUI - *MĂGURA OITEI*

21. CERCU - *LA ȚINTIRIM (COM. BÂRNOVA)*

Fabrica de cărămidă, 1891, IS-I-im-B-04126

Biserica "Sf. Nicolae", 1845, IS-II-m-B-04218

Mănăstirea Hlincea, sec. XVI-XX, IS-II-a-A-03511

Biserica "Sf. Gheorghe", sec. 1787, 1859-1860, IS-II-a-A-04296

Ruinele unei mănăstiri, sec. XVII, IS-II-a-A-04300

Fără număr, sec. XVII, IS-II-a-A-04298

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- PĂDURI
- NEPRODUCTIV
- APE
- CIMITIRE
- ALUNECĂRI DE TEREN
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

CĂI DE COMUNICAȚII

- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE
- CALE FERATĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DC = 18 m, DJ = 20 m, DN-VO = 22 m (din ax drum)

LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:

EXISTENT:

- CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE
- REZERVOR DE APĂ
- STAȚIE DE POMPARE
- STAȚIE DE REGLARE MĂSURARE
- LEA 220 kV
- LEA 110 kV
- LEA 20 kV
- CUTII DE DISTRIBUȚIE F.T.T.H.
- MAGISTRALE CABLURI FIBRĂ OPTICĂ
- ANTENE G.S.M.

ARII PROTEJATE:

- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ: ROSCI0135 - PĂDUREA BÂRNOVA-REPEDEA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0092 - PĂDUREA BÂRNOVA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0158 - LACUL CIURBEȘTI-FÂNAȚELE BÂRCA

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS	SUPRAFATA (ha)
Unitate Administrativ-Teritorială (conform limită furnizată ANCPI)	*4769,57 ha*
Intravilan existent conform PUG aprobat prin HCL 100/2012	**1579,40 ha**
Intravilan existent (cu erori rectificate)	**1598.61 ha**
Intravilan propus	**1839.17 ha**

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE			BENEFICIAR: COMUNA CIUREA
	NUME	SEMNĂTURĂ	PROIECT NR. AED - PUG - - U- 005 - 2024
SEF PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ		SCARA: 1 : 25 000
COORDONARE TEHNICĂ	urb. peis. Anca Patricia COSTAN		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI
TRANSPORTURI	ing. Gheorghe BOROȘ		FAZA P.U.G.
PROIECTAT ÎNTOCMIT	pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS		DATA: 2025
			TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU, RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
			PLANȘA 3.1.