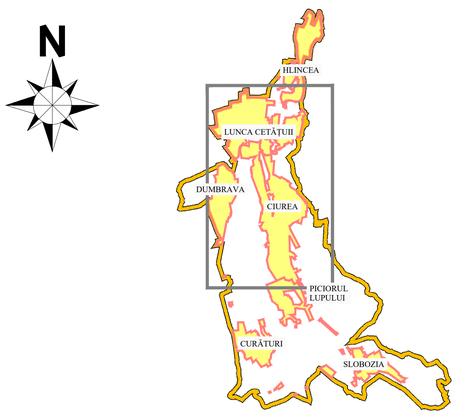
P.U.G. Comuna Ciurea
Județul Iași

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LUNCA CETĂȚUII
S = 386,77 ha

Trup **B**
S = 385,41 ha

Trup **D**
S = 165,72 ha

Trup **D1**
S = 0,19 ha

Trup **D3**
S = 0,40 ha

Trup **B1**
S = 1,36 ha

DUMBRAVA
S = 166,21 ha

Trup **C**
S = 165,73 ha

Trup **C1**
S = 0,48 ha

CIUREA
S = 484,44 ha

Trup **A**
S = 484,34 ha

Trup **A1**
S = 0,09 ha

Trup **A2**
S = 0,01 ha

Trup **E4**
S = 0,10 ha

comuna MIROSLAVA

comuna MIROSLAVA

comuna MOGOȘEȘTI

comuna BARNOVA

Raul Nicolina

Lac Ciurbesti

Iazul Dumbrava

Iaz Juvat

Balta Ciurea

Dealul Calului

Dealul lui Voda

Dealul Lunca Cetățuii

Halta

Statie GPL

Penny

Lidl

Cartier Vișoianu
P.U.Z. nr. 04/2022

Hanu Visoianu

Pepco

Parohia romano-catolica Anton Durcovici

Biserica "Pogorarea Sf. Duh"

Piese auto

Notariat

Cartier Astoria

Baba Necula

Sala Regatului a Martorilor lui Iehova

Piata agroalimentara

Scoala gimnaziala "Comandor Alexandru Catuneanu"

Politia

Centrul de zi "Sfantul Nicolae"

Capelă

Cresa si Gradinita

Stadion

Teren de sport gazon sintetic

Sala de sport

Parc memorial "Ciurea 1917"

Gradinita "Licurici"

Cresa "Sfanta Maria"

Biserica "Nasterea Maicii Domnului"

Posta

Gradinita

Ocolul Silvic

Gara nouă

Gară, 1893
IS-II-m-B-04125

Acumulare apa

FORTUS

Fabrica de cărămidă, 1891
IS-II-m-B-04126

Catun Zanea

Scoala nr. 2

Cartier Chihan

Biserica "Sfantul Dumitru"

Centrul de zi "Dumbrava Minunata"

Cresa-gradinita

Camin cultural

Scoala gimnaziala

Biserica "Sf. Imparati Constantin si Elena"

Politia Ciurea

Centrul de permanenta Ciurea

Centrul cultural "Cela Neamtu"

After school Ciurea

Scoala gimnaziala

Monumentul Eroilor

Primaria Ciurea

Biserica "Sfantul Nicolae"

Halta

Trup **E4**
S = 0,10 ha

15. HLINCEA - *LA LILIECI*

17. LUNCA CETĂȚUII - *DEALUL CETĂȚUIA*

18. LUNCA CETĂȚUII - *DEALUL LUNCA*

4. LUNCA CETĂȚUII - *ZANE*
cod RAN: 96307.01,
cod LMI: IS-I-s-B-03614

19. LUNCA CETĂȚUII - *BABA NICULA*

14. DUMBRAVA/ CIURBEȘTI - *DEALUL BÂRCA II*

DUMBRAVA - *LA CÂPRÂRIE*
RAN: 96281.01,
LMI: IS-I-s-B-03583

6. CIUREA - *LA CHIHAN*

2. CIUREA (LUNCA CIUREI) - *BOTUL CHIHANULUI*
cod RAN: 96263.01,
cod LMI: IS-I-s-B-03555

21. CERCU - *LA ȚINTIRIM (COM. BÂRNOVA)*

5. CIUREA - *TINOASA*

8. CIUREA - *PODIȘUL SPRE CIURBEȘTI*

13. DUMBRAVA - *MARGINEA SUD-VESTICĂ A SATULUI*

10. CIUREA - *PICIORUL GRANI/PANTA DE SUD-VEST A DEALULUI LUI VODĂ*

11. CIUREA - *PODIȘUL DE LA CANTON*

12. CIUREA - *PICIORU GRANI/ PANTA DE EST A DEALULUI CALULUI*

7.1 CIUREA - *RÂPA/FÂNTÂNA DE PE PODIȘ I.*

7.1 CIUREA - *RÂPA/FÂNTÂNA DE PE PODIȘ II.*

9. CIUREA - *LA SUD-VEST DE SAT*

P.U.Z. nr. 39/2021

P.U.Z. nr. 307/2021

P.U.Z. nr. 24/20.03.2025

P.U.Z. nr. 17/2021

P.U.Z. nr. B10/2015

Sit arheologic

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE DEZVOLTARE AGRO-INDUSTRIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA CONSTRUCȚIILOR FEROVIARE
- ZONA DE AGREMENT, SPORT, PESCUIT
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA CIMITIRE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ÎNDIGUIRI DE MAL EXISTENTE

ZONE DE RISC:
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

CĂI DE COMUNICAȚII
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ÎN INTRAVILAN
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT. 2018.

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.26,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+40362404917
OFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA CIUREA

PROIECT NR.: AED - PUG - U- 005 - 2024

	NUME	SEMNĂTURA
SEF PROIECT	urb. urb. Dan Florin FLORUȚ	
COORDONARE TEHNICĂ	urb. peis. Anca Patricia COSTAN	
TRANSPORTURI	ing. Gheorghe BOBOȘ	
PROIECTAT ÎNTOCMIT	pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS	

SCARA: 1 : 5000

DATA: 2025

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI

FAZA: P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitățile: CIUREA, LUNCA CETĂȚUII, DUMBRAVA

PLANȘA 3.4.1.