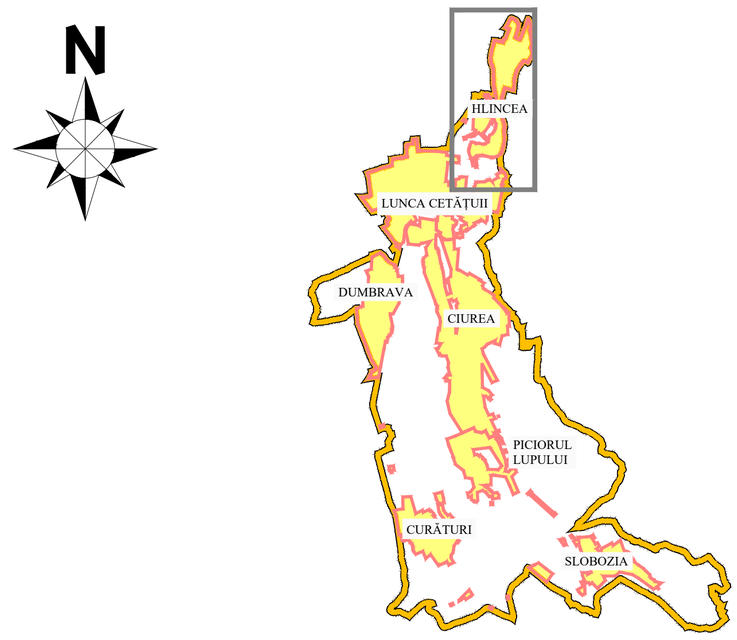
P.U.G. Comuna Ciurea

Județul Iași

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



16. HLINCEA/ IAȘI - *PANTA DE NE A DEALULUI CETĂȚUIA*

municipiul IAȘI

Dealul Cetatuii

Sit arheologic

DC29

P.U.Z. pr. nr. 55/2021

P.U.Z. pr. nr. 56/2021

PTA

PTZ

P.U.Z. pr. nr. 40/2021

Scoală

comuna BARNOVA

Sit arheologic

1. IAȘI - *HLINCEA*, cod RAN: 95079.09, cod LMI: IS-I-s-B-03508

Trup **D2**

S = 1,38 ha

HLINCEA

S = 168,05 ha

Sit arheologic

P.U.Z. pr. nr. 07/2016

P.U.Z. pr. nr. 10/2022

Mănăstirea Hlincea, sec. XVI-XX, IS-II-a-A-04180

Biserica "Sf. Gheorghe", cca. 1587, 1659-1660, IS-II-a-A-04180.01

Ruinele chilii, sec. XVI, IS-II-a-A-04180.02

Turn clopotniță, sec. XVII, IS-II-a-A-04180.03

Zid de incintă, sec. XVII, IS-II-a-A-04180.04

cim.

Raul Nicolina

Trup **D4**

S = 0,36 ha

P.U.Z. pr. nr. 12/2021

P.U.Z. pr. nr. 39/2021

Trup **D1**

S = 0,19 ha

Trup **D**

S = 165,72 ha

Sit arheologic

15. HLINCEA - *LA LILIECI*

Stejar

P.U.Z. pr. nr. 4/2021

Biserică

cim.

PTZ

R.

Trup **D3**

S = 0,40 ha

NCA CETĂȚUII - *DEALUL CETĂȚUIA*

LUNCA CETĂȚUII

S = 386,77 ha

Trup **B**

S = 385,41 ha

Sit arheologic

Dealul Lunca Cetățuii

Sit arheologic

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE
- cim. ZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ÎNDIGUIRI DE MAL EXISTENTE

ZONE DE RISC:

- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

CĂI DE COMUNICAȚII

- DC41 DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ÎN INTRAVILAN
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- PTA PTZ POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL: S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L. BAIA MARE				BENEFICIAR: **COMUNA CIUREA** — PROIECT NR. AED - PUG - - U- 005 - 2024
	NUME	SEMNĂTURĂ		
ȘEF PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ		SCARA: 1 : 5000	DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI** — FAZA P.U.G.
COORDONARE TEHNICĂ	urb. peis. Anca Patricia COSTAN			
TRANSPORTURI	ing. Gheorghe BOROȘ		DATA: 2025	TITLU PLANȘĂ: **SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI** localitatea: HLINCEA — PLANȘA 3.4.3.
PROIECTAT ÎNTOCMIT	pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS			