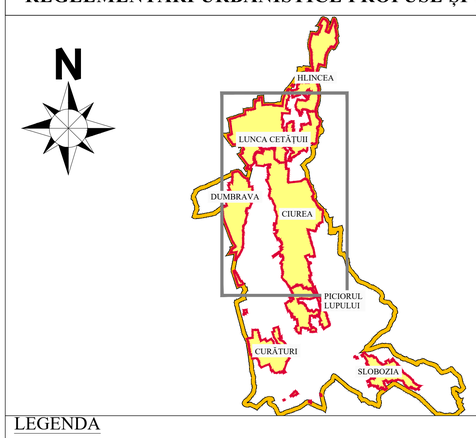
P.U.G. Comuna Ciurea

Județul Iași

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR



LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:
- Lir1 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 — LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir3 — LOCUINȚE SOCIALE ȘI INFORMALE ÎN RESTRUCTURARE

LC - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lc1 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MICĂ
- Lc2 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE:
- ISP — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII:
- CS — COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE:
- ID — UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE:
- A1 — UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ:
- M2 — ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT:
- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va — PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE:
- GCc — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:
- TE — CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMNTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI:
- CCr — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf — CALE FERATĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ:
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE:
- TAp — ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ALTE ZONE:
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE RISC:
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE: CURS APE/STAȚII DE POMPARE=10m, REZERVOARE APĂ = 20 m, STAȚII DE EPURARE = 50 m
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DC = 18 m, DJ = 20 m, DN-VO = 22 m
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ)
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SURAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ- ZONĂ ALUNECARE DE TEREN
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPLINIREA CONDIȚILOR DE CONSTRUIBILITATE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ZONĂ MLĂȘTINOASĂ

CĂI DE COMUNICAȚII
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS	SUPRAFATA (ha)
Unitate Administrativ-Teritorială (conform limită furnizată ANCPI)	*4769,57 ha*
Intravilan existent conform PUG aprobat prin HCL 100/2012	**1579,40 ha**
Intravilan existent (cu erori rectificate)	**1598.61 ha**
Intravilan propus	**1839.17 ha**

CĂI DE COMUNICAȚII
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ÎN INTRAVILAN
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROJECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.26,BAIA MARE,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL: S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: **COMUNA CIUREA**	PROIECT NR. AED - PUG - U- 005 - 2024
NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1 : 5000	DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI**
SEF PROIECT: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ			FAZA: P.U.G.
COORDONARE TEHNICĂ: urb. pcis. Anca Patricia COSTAN			
TRANSPORTURI: ing. Gheorghe BOROȘ		DATA: 2025	TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR** localitățile: CIUREA, LUNCA CETĂȚUII, DUMBRAVA
PROIECTAT ÎNTOCMIT: pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS			PLANȘA: 3.6.1.