P.U.G. Comuna Ciurea

Județul Iași

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

comuna BARNOVA

comuna DOBROVĂT

comuna MOGOȘEȘTI

Trup **E1**
S = 4,47 ha

PICIORUL LUPULUI
S = 142,79 ha

Trup **E**
S = 138,06 ha

Trup **E2**
S = 0,26 ha

CURĂTURI
S = 171,54 ha

Trup **G**
S = 167,19 ha

Trup **G5**
S = 1,30 ha

Trup **G1**
S = 2,07 ha

Trup **G2**
S = 0,07 ha

Trup **G3**
S = 0,23 ha

Trup **G4**
S = 0,68 ha

SLOBOZIA
S = 136,76 ha

Trup **F**
S = 132,84 ha

Trup **F1**
S = 3,81 ha

Trup **F2**
S = 0,10 ha

Trup **F3**
S = 0,01 ha

9. CIUREA - LA SUD-VEST DE SAT

20. PICIORUL LUPULUI - MĂGURA OITEI

Dealul Poienilor

Dealul Nisipului

Dealul Vama veche

Dealul Rusului

Monumentul Eroilor

Varful Rotunda

Padure Cretu

Padurea Borosesti

Islaz comunal

Ferma nutria

Scoala

Centrul de zi "Scufita rosie"

Biserica "Sf. Nicolae", 1845, IS-II-m-B-04218

Troita Apelor

Biserica "Nasterea Maicii Domnului"

Gradinita

Gara Barnova

Statie meteo

Canton silvic

Biserica "Sf. Ilie Tezviteanul"

zonă de amenajare pârtie de schi

TF

PTA

R

HUCIUCEA

LUNGA-CETĂȚUI

DUMBRAVA

CIUREA

PICIORUL LUPULUI

CURĂTURI

SLOBOZIA

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:
- Lir1 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 — LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

LC - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lc1 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MICĂ
- Lc2 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE:
- ISP — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII:
- Cs — COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE:
- ID — UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE:
- AI — UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ:
- MI — ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE, COMERȚ ȘI SERVICII
- MT — ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT:
- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Vn — PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE:
- GCc — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:
- TE — CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMNTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI:
- CCr — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf — CALE FERATĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ:
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE:
- TAp — ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ALTE ZONE:
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE RISC:
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE: CURS APE/STAȚII DE POMPARE=10m, REZERVOARE APĂ = 20 m, STAȚII DE EPURARE = 50 m
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DC = 18 m, DJ = 20 m, DN-VO = 22 m
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ)
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SURAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ- ZONĂ ALUNECARE DE TEREN
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ZONĂ MLĂȘTINOASĂ

CĂI DE COMUNICAȚII
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DJ — DRUM JUDEȚEAN
- DC — DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ÎN INTRAVILAN
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS	SUPRAFAȚA (ha)
Unitate Administrativ- Teritorială (conform limită furnizată ANCPI)	*4769,57 ha*
Intravilan existent conform PUG aprobat prin HCL 100/2012	**1579,40 ha**
Intravilan existent (cu erori rectificate)	**1598.61 ha**
Intravilan propus	**1839.17 ha**

Orice fel de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății ADILIS PROIECT din Baia Mare. Reproducerea continutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright: ADILIS PROIECT, 2018

S.C. ADILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE
BD. 1 MAI NR. 29, BLOCA MAI, ET.2, AP.6, TEL./FAX: +40.0262.215.017
OFFICE@ADILISPROIECT.RO, WWW.ADILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL:	S.C. ADILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	BENEFICIAR:	COMUNA CIUREA
ŞEF PROIECT	ing. arh. Dan-Florin FLOREȚ	DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI
COORDONATOR TEHNIC	arh. prin. Anca-Patricia COSTAN	SCARA:	1 : 5000
ELABORATORI	ing. Gheorghe BORDE	DATA:	2023
PROIECTANT INTOCMIT	ur. arh. Attila-Alfred MATTYUS	TITLUL PLANȘEI:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR localitățile: SLOBOZIA, PICORUL LUPULUI, CURĂTURI
		PROIECT NR.:	020 - PUG - C - 001 - 2023
		FAZA:	P.U.G.
		PLANȘA:	3-0.2