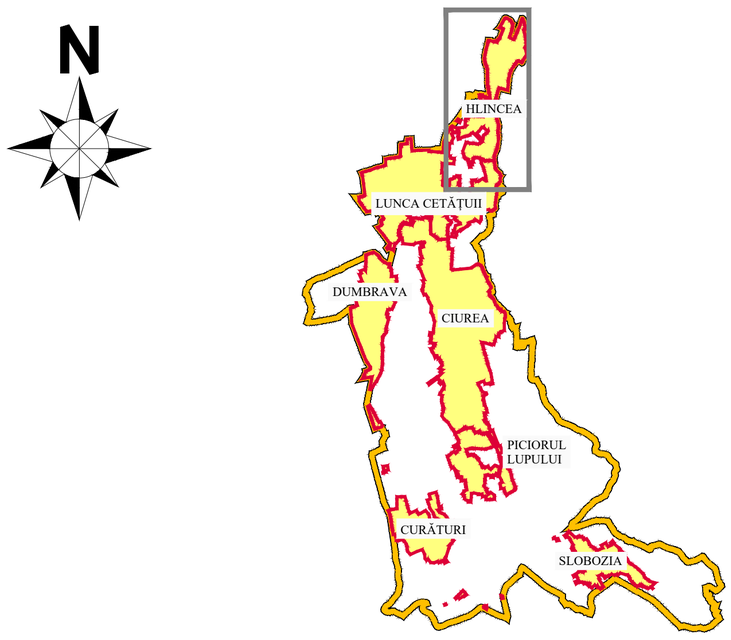
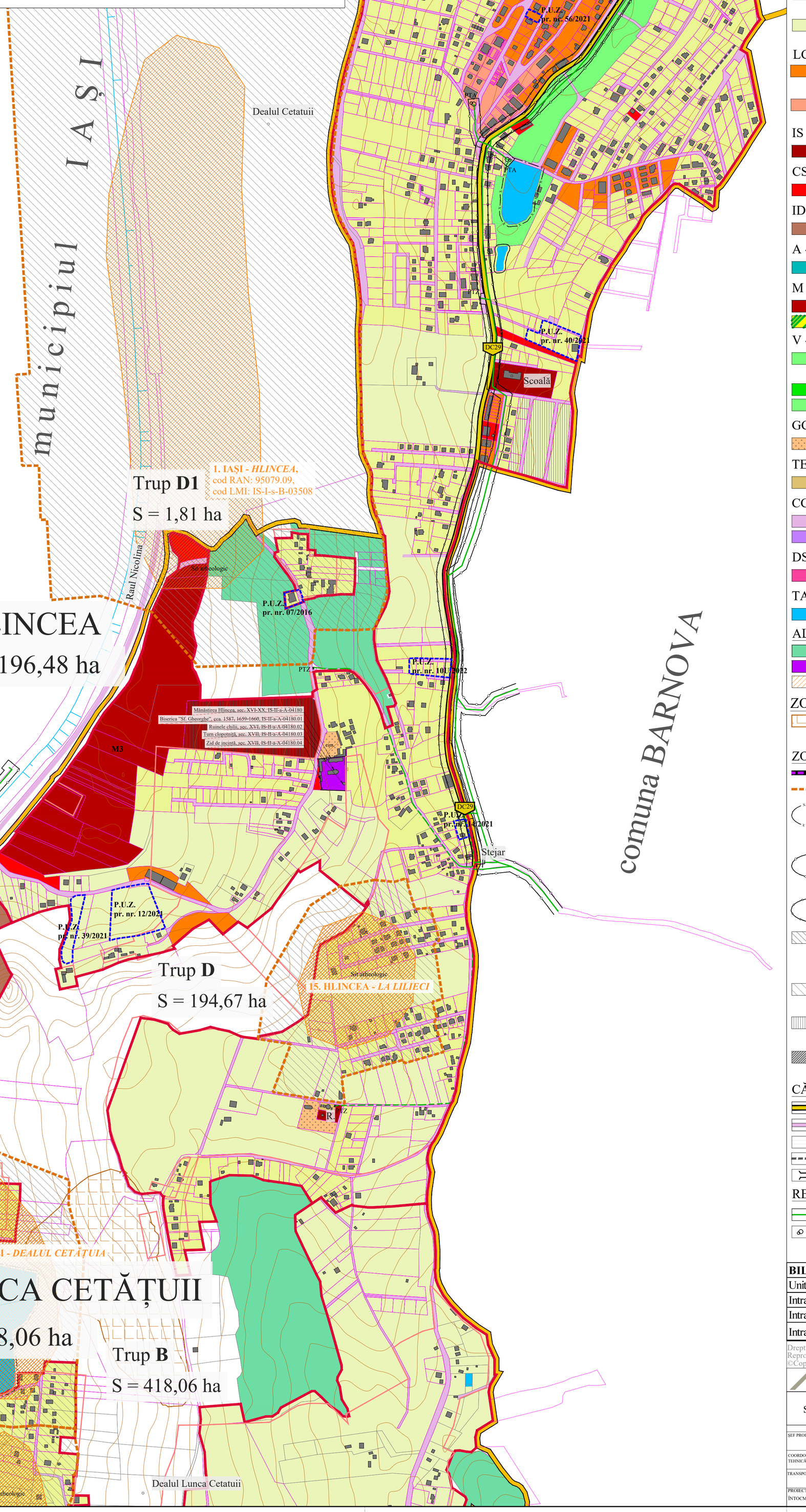
P.U.G. Comuna Ciurea Județul Iași

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR





LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

- Lir1 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 — LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

LC - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lc1 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MICĂ
- Lc2 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE:

- ISP — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII:

- CS — COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE:

- ID — UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE:

- A1 — UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ:

- M3 — ZONĂ MIXTĂ - SERVICII ȘI INDUSTRIE
- M2 — ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT:

- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va — PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE:

- GCc — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:

- TE — CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMNTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI:

- CCr — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf — CALE FERATĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ:

- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE:

- TAp — ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ALTE ZONE:

- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE RISC:

- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ

- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE: CURS APE/STAȚII DE POMPARE=10m, REZERVOARE APĂ = 20 m, STAȚII DE EPURARE = 50 m
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DC = 18 m, DJ = 20 m, DN-VO = 22 m
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ)
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SURAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ- ZONĂ ALUNECARE DE TEREN
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ZONĂ MLĂȘTINOASĂ

CĂI DE COMUNICAȚII

- DC41 — DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ÎN INTRAVILAN
- CALE FERATĂ
- STRADĂ PROPUSĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- PTA / PTZ — POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS	SUPRAFATA (ha)
Unitate Administrativ-Teritorială (conform limită furnizată ANCPI)	*4769,57 ha*
Intravilan existent conform PUG aprobat prin HCL 100/2012	**1579,40 ha**
Intravilan existent (cu erori rectificate)	**1598.61 ha**
Intravilan propus	**1839.17 ha**

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL: S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L. BAIA MARE			BENEFICIAR: **COMUNA CIUREA**
	NUME	SEMNĂTURĂ	PROIECT NR. AED - PUG - - U- 005 - 2024
SEF PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ		SCARA: 1 : 5000
COORDONARE TEHNICĂ	urb. peis. Anca Patricia COSTAN		DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI**
TRANSPORTURI	ing. Gheorghe BOROȘ		FAZA P.U.G.
PROIECTAT ÎNTOCMIT	pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS		DATA: 2025
			TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR** localitatea: HLINCEA
			PLANȘA 3.6.3.