STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PLAN URBANISTIC GENERAL

AL COMUNEI CIUREA, JUDEȚUL IAȘI

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL



Sat Curături
Sursă: Google Maps, 2022

A. FOAIE DE TITLU

DENUMIREA LUCRĂRII	**PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CIUREA, JUDEȚUL IAȘI**
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	COMUNA CIUREA, JUDEȚUL IAȘI
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAŢIEI	CONTRACT NR. 995/23.01.2024 PROIECT NR. 2024-005
DATA PREDĂRII	2025

B. LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

ŞEF PROIECT:	**arh. urb. Dan Florin FLORUȚ**
COORDONATOR TEHNIC:	**urb. peis. Anca Patricia COSTAN**
CARTOGRAFIERE ȘI TEHNOREDACTARE:	**pr. urb. Attila Matyus**

PROIECTANȚI SPECIALITĂȚI CONEXE:

TRANSPORTURI/SISTEMATIZARE	**Ing. Gheorghe BOROȘ**
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	**Ing. Ioan COMAN**

C. CUPRINS

A. FOAIE DE TITLU 2
B. LISTA SEMNĂTURILOR 3
C. CUPRINS 4
D. MEMORIU GENERAL 6

1. INTRODUCERE 6

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI 6
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII 7
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE 8

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII 10

2.1. EVOLUŢIE 10
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL 13
2.3. RELAŢII ÎN TERITORIU 23
2.4. ACTIVITĂŢI ECONOMICE 25
2.5. POPULAŢIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE 31
2.6. CIRCULAŢIE 37
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL 38
2.8. ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ 39
2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE 39
2.10. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ 47
2.11. PROBLEME DE MEDIU 48
2.12. DISFUNCŢIONALITĂŢI 55
2.13. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI 61

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ 62

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE 62
3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ŞI PROSPECTIV 74
3.3. EVOLUŢIA POSIBILĂ, PRIORITĂŢI 74
3.4. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU 79
3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ. POLITICI ȘI PROGRAME 79
3.6. EVOLUŢIA POPULAŢIEI 79
3.7. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI 80
3.8. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL. 82
3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE 83
3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE 84
3.11. PROTECŢIA MEDIULUI 86
3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE 88
3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ 90

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE 93

LISTĂ FIGURI

Figura 1 – Amplasarea zonei studiate în cadrul unităților majore de relief 14
Figura 2 - Aspectul general al reliefului la nivelul comunei 14
Figura 3– Harta climatică a României 15
Figura 4 – Dig de pământ în lunca Nicolinei (Strada Ecoului) 16
Figura 5 - Valea Tinoasă la liziera pădurii Bârnova 17
Figura 6 – Râul Nicolina în zona podului de pe DJ 248C 17
Figura 7 – Lacul Ciurbești 18
Figura 8 – Depozite argiloase bessarabiene în Dealul Nisipului 18
Figura 9 – Arii naturale protejate pe teritoriul UAT Ciurea 21
Figura 10 – Încadrarea comunei Ciurea la nivel județean 23
Figura 11 – Încadrare în ZMI 24
Figura 12 – Distribuția UAT-urilor din Județul Iași în raport cu numărul de agenți economici de pe teritoriul lor 26
Figura 13 – Evoluția cifrei totale de afaceri, pe secțiuni de activitate, la nivelul anului 2022 în comuna Ciurea din județul Iași 27
Figura 14 - Ponderea populației de salariați în total populație activă la nivelul comunei Ciurea în perioada 2011-2022 29
Figura 15 – Angajați pe domenii de activitate, în anul 2020, în comuna Ciurea 30
Figura 16 – Evoluția ratei șomajului în comuna Ciurea, în perioada 2010-2023 31
Figura 17 - Evoluția numărului populației cu domiciliul în comuna Ciurea 32
Figura 18 - Evoluția numărului populației satelor comunei Ciurea, județul Iași, la recensăminte 33
Figura 19 - Populația pe sexe și grupe cincinale de vârstă a comunei Ciurea la 1 iulie 2023 34
Figura 20 - Evoluția populației comunei Ciurea pe grupe mari de vârstă între 2013 și 2023 34
Figura 21 – Piramida anuală a vârstelor populației comunei Ciurea la 1 iulie 2023 35
Figura 22 - Evoluția mișcării migratorii a populației comunei Ciurea 36
Figura 23 – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93 39
Figura 24 – Cod de protectare sesismică – valoare de vârf a accelerației terenului 40
Figura 25 – Zona inundabilă și de băltire 41
Figura 26 – Zona inundabilă și riscul asociat cu un grad de asigurare de 0,1% 41
Figura 27 – Factorul litologic 42
Figura 28 - Distribuția coeficientului de hazard – risc natural – alunecări de teren 44
Figura 29 – Alunecări de teren pe versantul stâng al văii Tinoasa 45
Figura 30 – Eroziune severă asociată fenomenelor de instabilitate 46
Figura 31 - Anomalii lunare de temperatură şi precipitații - Schimbări climatice Ciurea 51
Figura 32 - Cresterea temperaturii medii multianuale (ºC) în intervalul 2001-2030, comparativ cu intervalul de referinta 1961-1990 51
Figura 33 - Creșterea medie a temperaturii aerului a) iarna, in intervalul 2021-2050 fata de intervalul 1971-2000 si b) vara, in intervalul 2070-2099 fata de intervalul 1971-2000 52
Figura 34- Umiditatea relativă în anul 2023 – Ciurea 52
Figura 35 - Nebulozitatea în anul 2023 – Ciurea 53
Figura 36 - Graficul precipitațiilor lunare pentru comuna Ciurea (2011 – 2021) 53
Figura 37 - Viteza și direcția vântului anul 2024 Ciurea 54
Figura 38 – Principalele probleme percepute ale comunei Ciurea 69

LISTĂ TABELE

Tabel 1 - Monumente istorice din comuna Ciurea 13
Tabel 2- Suprafețele ocupate de ariile protejate Sit Natura 2000 (bilanț teritorial) 20
Tabel 3. Situația administrării ariilor naturale protejate Natura 2000 22
Tabel 4 - Repartiția intravilan-extravilan a terenurilor din UAT Ciurea 24
Tabel 5 – Evoluția demografică a populației UATB-urilor din zona periurbană a Municipiului Iași între recensămintele 2011 și 2021 32
Tabel 6 - Raportul de dependență demografică al populației comunei Ciurea în anii 2013 și 2023 35
Tabel 7-Structura populației pe grupe mari de vârstă la orizontul anului 2070 80
Tabel 8. Situația administrării ariilor naturale protejate Natura 2000 88

D. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	**PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CIUREA, JUDEȚUL IAȘI**
NUMĂRUL VOLUMULUI	I
DENUMIREA VOLUMULUI	MEMORIU GENERAL
DENUMIREA BENEFICIARULUI	COMUNA CIUREA, JUDEȚUL IAȘI
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAŢIEI	CONTRACT NR. 995/23.01.2024 PROIECT NR. 2024-005
DATA PREDĂRII	2025

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ciurea din județul Iași.

Planul Urbanistic General al comunei Ciurea din județul Iași anterior a fost aprobat prin HCL nr. 100/02.08.2012 prelungit.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic conform legii.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unităţi administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcţiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu şi lung cu privire la evoluţia în perspectivă a localităţii:

- direcţiile de dezvoltare funcţională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulaţie şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcţiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicție temporară şi definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operaţiuni de urbanizare.

1.2.1. Solicitări ale temei program

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, priorităţile şi reglementările referitoare la utilizarea terenurilor şi construcţiilor din cadrul teritoriului comunei Ciurea, pentru următoarea perioadă.

Principalele obiective ale prezentei documentaţii sunt:

- identificarea posibilităţilor şi potenţialului de dezvoltare al comunei din punct de vedere economic, cultural şi demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului localităţilor în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și în concordanță cu opțiunile populației;
- stabilirea destinaţiei generale şi a condiţiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât şi în cadrul localităţilor prin ameliorarea şi dezvoltarea reţelei de drumuri şi străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a reţelelor tehnico-edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuţie;
- identificarea problemelor de mediu şi stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecţie şi regulamentele aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecţie a acestora;
- stabilirea şi ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum şi a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism care să stabilească condiţiile concrete de construire şi utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de faţă oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- iniţierea de proiecte de fezabilitate;
- iniţierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) şi de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism;
- eliberarea de autorizaţii de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Prezenta lucrare este întocmită cu respectarea următoarelor acte legislative, acte normative şi regulamente în vigoare:

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar (cu modificările şi completările ulterioare);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor (cu modificările şi completările ulterioare);
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare şi conţinutul documentaţiilor prevăzute de Legea 50/1991;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (cu modificările şi completările ulterioare);
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele legale de igienă şi sănătate publică;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii (cu modificările şi completările ulterioare);
- Ordinul nr. 34/N/M30/3422/4221/1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea construcţiilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară (cu modificările şi completările ulterioare);
- HGR nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentaţiilor de urbanism privind zone şi staţiuni turistice şi a documentaţiilor tehnice privind construcţiile din domeniul turismului;
- Legea apelor nr. 107/1996 (cu modificările şi completările ulterioare);
- Legea locuinţei nr. 114/1996 (cu modificările şi completările ulterioare);
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (cu modificările şi completările ulterioare);
- Ordinul nr. 1587/1997 pentru aprobarea listei categoriior de construcţii şi instalaţii industriale generatoare de riscuri tehnologice;
- OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române (cu modificările şi completările ulterioare);
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naţionale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale;
- Legea nr. 54/1998 privind circulaţia juridică a terenurilor;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a III-a - Zone protejate;
- Legea 215/2001 - Legea administraţiei publice locale (cu modificările şi completările ulterioare);
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul (cu modificările şi completările ulterioare);
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările şi completările ulterioare);
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a V a - Zone de risc natural;
- HGR nr. 162/2002 privind depozitarea deşeurilor;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice Metodologie de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- HG nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi

programe (cu modificările şi completările ulterioare);
- Legea nr. 138/2004 privind îmbunătățirile funciare (cu modificările şi completările ulterioare);
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (cu modificările şi completările ulterioare);
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare privind prevenirea şi stingerea incendiilor;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice (cu modificările şi completările ulterioare);
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;
- Codul Civil;
- Legea nr. 47/2012 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Codul aerian și reglementările aeronautice civile în vigoare RACR – ZSAC ed. 1/2015 și RACZ – AVZ ed 1/2015.
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- Norme Tehnice din 2023 privind seturile de date spaţiale aferente documentaţiilor de urbanism;
- Ordinul 904/2023 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, nr. 233/2016.

Prezenta lucrare este întocmită pe baza următoarelor surse documentare:
- Agenda Teritorială 2030;
- Strategia Naţională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Est 2021-2027;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Iași 2021-2027;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurea pentru perioada 2021-2027;
- Plan Urbanistic General al comunei Ciurea, județul Iași, aprobat prin HCL nr. 100/02.08.2012;
- Lista Monumentelor Istorice 2015;
- Repertoriul Arheologic Național;
- Baza de date Tempo a Institutului Național de Statistică;
- Date puse la dispoziție de administrația publică locală;
- Documentare pe teren;
- Pentru suportul topografic s-au folosit ortofotoplanuri (scara 1:5000), planuri topografice (scara 1:5000), alte hărţi şi planuri referitoare la UAT studiat;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUŢIE

2.1.1. Evoluţia în timp a unităţii administrativ-teritoriale şi a localităţilor

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Comuna Ciurea este situată în vecinătatea sudică a municipiului Iasi, la 12 km pe drumul carosabil, iar pe calea ferată, la apx. 9 km. Dispune de trei staţii de cale ferată: staţia C.F.R.Ciurea în Lunca Cetăţuii, staţia C.F.R. Picioru Lupului în localitatea Ciurea şi staţia C.F.R. Bîrnova pentru localităţile Curături şi Slobozia. Se învecinează la NE cu comuna Bîrnova, la SE cu comuna Dobrovăţ, la S cu comuna Grajduri, la V cu comuna Mogoşeşti, la V-NV cu comuna Miroslava şi la N cu municipiul Iaşi.

Așezarea Ciurea este atestată documentar în secolul XVII. Biserica satului a fost înființată în anul 1772, iar locașul istoric era din lemn. A fot ridicat de dulgherii Mihalachi și Ioan. În 1919, biserica din lemn a fost înlocuită de una noua din zidărie din cauza deprecierilor. Acaesta avea hramul „Sfântul Ierarh Nicolae" Prima școală a fost înființată în anul 1868, fiind singura din comună.

Comuna Ciurea este compusă din satul omonim și satele *Curături, Dumbrava, Lunca Cetăţuii, Hlincea, Picioru Lupului, Slobozia.* Regiunea istorică de care aparține, este parte a provinciei istorice Moldova.

Satul Ciurea este satul reşedinţă, este situat pe podişurile Meraru, La Vii şi şapte Tei, răsfirat printre livezi şi vii. Pe teritoriul său au fost descoperite identificate, în urma cercetărilor arheologice, dovezi ale locuirii în Dealul lui Vodă şi Valea Tinoasei. Satul a fost atestat documentar în anul 1654. Biserica ortodoxă din localitate a fost construită în anul 1907, pe locul fostei bisericuţe din lemn construită în anul 1722. Fabrica de cărămidă a fost edificată în anul 1894, iar gara în 1893.

Localitatea Dumbrava se află la 6 km spre V pe şosea, de centrul comunei, respectiv vatra, pe o terasă joasă. Aceasta este o aşezare nouă, formată după 1891 prin împroprietărirea însurăţeilor, motive pentru care este dificil să o identificăm pe hărţile istorice anterioare acestei perioade. În perimetrul său a fost identificată o aşezare daco-getica (sec. I î.Hr.-sec. I d.Hr.)

Satul Hlincea este poziționat la nord de centrul de comună și la aprox. 2 km de municipiul Iași. El datează din secolul al XVII-lea (1608), numele său provine de la carierele de lut (glinee), din apropriere. În acest sat se găsește o mănăstire construită în 1587, la aprox. 3 km SV, de Mănăstirea Cetăţuia din Iaşi. Ctitoria aparține fiicei lui Petru Șchiopu, domn al Moldovei între 1574- 1579, doamna Maria, soţia lui Zottu Tigara. În cimitirul său a fost descoperită o necropolă din secolul al XVIIea, în care au fost amplasate mormintele călugărilor români şi greci din perioada când mănăstirea a fost închinată Sfântului Munte.

Satul Lunca Cetăţuii, situat la NV de centrul comunei, pe dealurile Cetăţuia si Hlincea, este atestat încă din anul 1846. S-a format din unirea cătunelor: Baba Necula şi Zanea. Lunca Cetăţuii este cel mai moderniat şi dezvoltat sat al comunei, iar în ultimii 10 ani a devenit cartier muncitoresc.

În *cătunul Zanea* exista o biserică ortodoxă ce deservea şi localitatea Lunca Cetăţuii. Localitatea Picioru Lupului, sat aşezat la aproximativ 2 km sud de centrul comunal, pe Dealul Prisăcilor. Datează din anul 1820, numele său derivând de la o viroagă, pe unde trecea haita lupilor dintre pădurile Bîrnova şi Santa. Satul este deservit de halta C.F.R. Picioru Lupului unde opresc toate trenurile de călători locale. foarte importantă, deoarece toate trenurile care vin dinspre Bucureşti spre Iasi au oprire obligatorie. În sat există o biserică ortodoxă construită în anul 1721.

Localitatea Curături este amplasată la sud de centrul comunei, la aproximativ 6 km pe șosea, pe Podișul și versantul Dealului Oiţa. Denumirea satului provine de la toponimul latin ce desemnează, terenuri defrișate pentru culturi; este atestat din anul 1772.

Biserica din satul Curături are hramul „Naşterea Maicii Domnului". Denumirea satului provine de la toponimul latin ce desemnează, terenuri defrișate pentru culturi; este atestat din anul 1772. Școala a fost inaugurată la începutul secolului XX și a funcționat într-un local închiriat de la un locuitor din sat. În anul 1949 s-a construit un local propriu, cu o singură sală de clasă, cancelarie și magazie.

Satul Picioru Lupului este atestat documentar în secolul XVIII. Biserica veche a fost ridicată la cca. 1809. Biserica din lemn și cimitirul sunt atestate temporal de pietrele funerare cu inscripția în chirilică. La debutul secolului al XX-lea a fost construit un lăcaș de de cult din cărămidă cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril".

Înainte de anul 1990, localităţile comunei au trecut prin perioade de dezvoltare şi regres, determinate atât de condiţiile social economice, cât şi de migrarea populaţiei către oraş începând cu anii 1960 şi către comuna din anul 1990. Totodată, înainte de 1990, pe baza reglementărilor comuniste, comuna a cunoscut o reducere a

intravilanului în condiţiile unui exod rural spre oraşele dimprejur pentru ocuparea forţei de muncă.

După anul 1990, teritoriul comunei face parte din zona de influenţă a celui mai mare oraş din Moldova, care este Iaşiul. Paradoxal, după acest an se observă statistic, o stagnare a migraţiei, iar în ultimii 5 ani s-a produs chiar o migrare inversă de la oraş la satun exod urban, pandemia având un rol semnificativ.

După anul 2000, la nivelul localităţilor componente se înregistrează o extindere a zonei de locuit în afara intravilanului, prin edificarea de locuinţe şi spaţii comerciale fără autorizaţii.

2.1.2. Evoluţia tramei stradale şi a parcelarului

Satul reşedinţă este unul de tip adunat, este configurat pe baza unui sistem de uliţe în care grădina este prefigurată în spatele curţii. În zona centrală, situată în partea central-sudică a așezării, a fost prefigurat un nucleu edilitar compus din biserică și câteva construcţii, printre care și actualul sediu al primăriei, care era sediul grănicerilor în perioada în care satul era punct vamal.

Țesutul istoric dispune de o tramă stradală formată de-a lungul unui drum principal pe traseul căruia s-a extins localitatea marginal. Un sistem de uliţe secundare a fost alcătuit între insulele-cvartalele pe care sunt configurate parcele de teren cu casele de locuit aferente. Țesutul edilitar al perioadei moderne și contemporane, între secolele XIX-XX, a propus o dezvoltare edilitar-urbană bazată pe rutele istorice.

Conformarea satelor este predeterminată de străzile și uliţele și traseele lor sinuoase, ce urmăresc atât văile, cât și panta terenului, generând astfel o imagine organică, spontană. În cazul satelor adunate, cum sunt cele ale comunei pe care o analizăm, ritmicitatea amplasării clădirilor și prefigurării loturilor, este relativ uniformă. Arealul gospodăriei permanente poziționate în vatra satului includea casa de locuit a sătenilor și anexele de tip monofuncțional, ce erau poziționate pe loturi mari de teren. Ulterior au fost incluse și anexele multifuncționale, la mijlocul secolului al XIX-lea, dar evoluția locativă s-a soldat cu restrângerea suprafețelor de teren.

2.1.3. Patrimoniul cultural construit

În comuna Ciurea există monumente istorice conform Listei Monumentelor Istorice 2015, după cum urmează, dar și situri arheologice protejate:

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
235	IS-I-s-B-03555	Situl arheologic de la Ciurea, punct „Botul Cihanului”,	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	-
236	IS-I-m-B-03555.01	Așezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	sec. XVII - XVIII, Epoca medievală
237	IS-I-m-B-03555.02	Așezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	sec. X – XI, Epoca medieval timpurie
238	IS-I-m-B-03555.03	Așezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	sec. VI – VIII, Epoca migraţiilor
239	IS-I-m-B-03555.04	Așezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	sec. III - I a. Chr.
1333	IS-II-m-B-04125	Gară	sat CIUREA; comuna CIUREA	-	1893
1334	IS-II-m-B-04126	Fabrica de cărămidă	sat CIUREA; comuna CIUREA	-	1891
1354	IS-II-m-B-04143	Hanul Șanta (moară)	sat CURĂTURI; comuna CIUREA	-	sfârșitul secolului al XIX-lea
509	IS-I-s-B-03614	Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne”	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	-
510	IS-I-s-B-03614. 01	Așezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	sec. XVII - XVIII, Epoca medievală
511	IS-I-s-B-03614.02	Așezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	sec. VIII – IX, Epoca medieval timpurie
512	IS-I-s-B-03614.03	Așezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană
513	IS-I-s-B-03614.04	Așezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Latène, cultura geto dacică
514	IS-I-s-B-03614.05	Așezare	sat LUNCA	"Zâne", la E de satul	Hallstatt

			CETĂŢUII; comuna CIUREA	Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	timpuriu
515	IS-I-s-B-03614.06	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Eneolitic, cultura Cucuteni, faza B
516	IS-I-s-B-03614.07	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Eneolitic, cultura Cucuteni, faza A
517	IS-I-s-B-03614.08	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Neolitic târziu, cultura ceramicii liniare
1404	**IS-II-a-A-04180**	**Mănăstirea Hlincea**	**sat HLINCEA; comuna CIUREA**	**-**	**secolele XVI-XX**
1405	**IS-II-a-A-04180.01**	**„Biserica”Sf. Gheorghe”**	**sat HLINCEA; comuna CIUREA**	**-**	**cca. 1587, 1659-1660**
1406	**IS-II-a-A-04180.02**	**Ruine chilii**	**sat HLINCEA; comuna CIUREA**	**-**	**secol XVI**
1407	**IS-II-a-A-04180.03**	**Turn clopotniţă**	**sat HLINCEA; comuna CIUREA**	**-**	**secol XVII**
1408	**IS-II-a-A-04180.04**	**Zid de incintă**	**sat HLINCEA; comuna CIUREA**	**-**	**secol XVII**
1452	IS-II-a-B-04218	Biserica ”Sf. Nicolae”	sat PICIORU LUPULUI; comuna CIUREA	-	1845

Tabel 1 - Monumente istorice din comuna Ciurea

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Generalităţi

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Ciurea se situează între următoarele coordonate geografice:

- 47°00'14.30" – 47°08'00.43" latitudine nordică;
- 27°31'27.51" – 27°39'24.08" longitudine estică.

Din punct de vedere geomorfologic comuna Ciurea este așezată la interferența a două subunități ale Podișului Moldovenesc: Câmpia Moldovei și Podișul Central Moldovenesc, în depresiunea Bîrnova-Voinești. Comuna este situată în partea sud-estică a județului Iași, în vecinătatea sudică a municipiului Iași.

2.2.2. Caracteristicile reliefului şi structura geologică

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Ciurea este situată în unitatea majoră de relief Podișul Moldovei, teritoriul său administrativ desfășurându-se pe două subunități ale acestuia, inegal reprezentate: Câmpia Moldovei (60%) în nord și Podișul Bârladului (40%), în sud.[1]

Podișul Moldovei este situat în partea de est și nord-est a României, continuându-se și dincolo de Prut în Republica Moldova și Ucraina. Este cea mai întinsă unitate de podiș din țară, cu o înclinare generală de la nord la sud. Relieful este alcătuit dintr-o alternanță de culmi, depresiuni și culoare de vale.

[1] *conform Harta fizică a României – autor Prof. Univ. Dr. Mihai Ielenicz.*

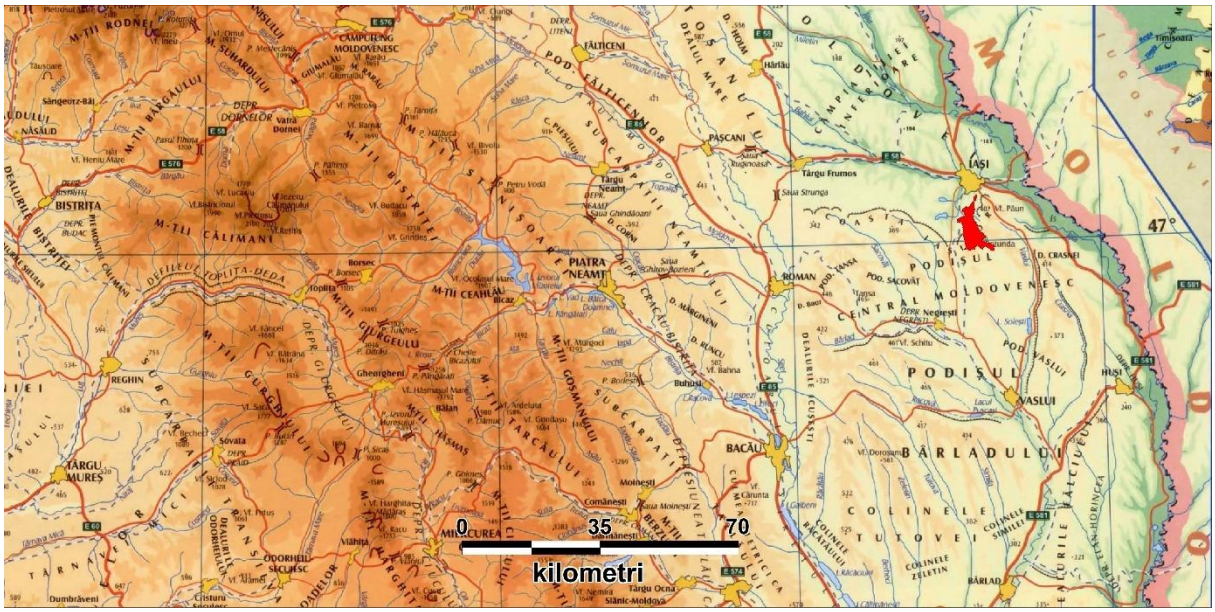


Figura 1 – Amplasarea zonei studiate în cadrul unităților majore de relief
Sursă: Harta fizică a României – Prof. Univ. Dr. Mihai Ielenicz

La nivelul comunei Ciurea, aspectul general al reliefului este predominant colinar, reprezentat printr-o alternanță de dealuri prelungi, înguste, cu culmile teșite și văi largi, care converg spre partea de nord a comunei, creând o zonă depresionară extinsă. Toponimia însăși este un indiciu concludent pentru netezimea reliefului și scăderea lin a altitudinii, localitatea care s-a dezvoltat în această zonă de convergență hidrografică purtând denumirea de Lunca Cetățuii.



Figura 2 - Aspectul general al reliefului la nivelul comunei
(Picioru Lupului și Ciurea în prim plan, iar în plan secund Dumbrava spre NV și Lunca Cetățuii spre NNE)

Teritoriul administrativ al comunei Ciurea are o formă alungită pe direcția S – N, fiind alcătuit dintr-o succesiune de interfluvii cu aceeași orientare. Cel mai reprezentativ este interfluviul Frumoasa – Tinoasa, care ocupă zona mediană a comunei. Spre sud, acesta se racordează cu platoul structural înalt al Podișului Central Moldovenesc, printr-un versant abrupt, cu energie de relief de circa 200 m, denumit Dealul Nisipului. Spre nord, descrește lin până la valori de 165 – 150

m, terminându-se printr-un versant ce domină lunca Nicolinei cu 30 – 50 m.

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Ciurea prezintă parțial un relief specific zonelor de deal si depresiune – campie.

În cadrul zonelor depresionare panta terenului are valori cuprinse între 0 – 5 grade. Împreună cu zona de platou sau plai reprezintă 47.37 % din teritoriu.

Pe zonele de versant panta este variabilă astfel:

- versanți cu pantă de 5 – 10 grade în procent de 39.84 % din teritoriul administrativ;
- versanți cu panta de 10 – 15 grade ocupă 11.06 % din teritoriu;
- versanți cu panta de 15 – 20 grade ocupă 1.43 % din teritoriu;
- versanți cu panta de 20 – 30 grade ocupă 0.32 % din teritoriu;
- versanți cu panta mai mare de 30 grade ocupă suprafețe nesemnificative din teritoriul comunei în procent de sub 0.01%.

2.2.3. Condiții climatice

Caracteristicile climatice generale pentru teritoriul administrativ al comunei Ciurea derivă din influențe climatice asociate unei deplasări generale a maselor de aer care se face din direcție predominant estică. Pe de altă parte, particularitățile topoclimatice reflectă influența reliefului, care intervine în principal prin altitudine: 60 - 70 m altitudine minimă (în nordul teritoriului administrativ), 300 m altitudine maximă (în sudul teritoriului administrativ), la care se adaugă expoziția și înclinarea versanților, ca factori determinanți în diferențierea topoclimatică.

Prin poziția geografică și prin caracteristicile altitudinale ale teritoriului administrativ, climatul specific pentru UAT Ciurea se încadrează în climatul Podișului deluros al Moldovei.

Temperatura medie anuală variază de la 9,2°C și 9,6°C. Circulația generală a maselor de aer se face predominant din direcție nordică, estică, cu influențe sudice și vestice . Aceste lucru se reflectă în cantitatea medie de precipitații (600 mm), remarcându-se faptul că cele mai mici cantități de precipitații se înregistrează în luna februarie.

Pe teritoriul comunei se manifestă diferite tipuri de topoclimat, de la topoclimatul de platouri interfluviale (care apare pe interfluviile colinare La Floreanca, dealul Budului, Dealul Tinoasa, Dealul Lynx, Dealul la Cortez), la topoclimatul de adăpostire în micile depresiuni erozive de la baza coastei de tranziție, favorizând un climat mai cald, relativ secetos datorită fenomenului de foehnizare. În zonele acoperite de fond forestier se manifestă un microclimat de pădure constituit într-o categorie specială, benefică culturilor agricole din zona lor. Temperaturile medii sunt mai scăzute, precipitațiile mai bogate oferind beneficii culturilor învecinate prin efectul de seră.

Cele mai coborâte medii lunare se înregistrează în ianuarie (-3.6°C), iar cele mai ridicate în luna iulie (21.3°C). Temperatura minimă absolută a fost -35°C și a fost înregistrată pe 1 februarie 1937, iar temperatura maximă absolută a avut valoarea +40.1°C a fost atinsă pe 22 iulie 2007.

Prima zi de îngheț apare între 1 și 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț se înregistrază între 11 aprilie și 1 mai. Numărul de zile fără îngheț este în jur de 180 zile într-un an.

Adâncimea maximă de îngheț este h = 0.80 – 0.90 m, conform STAS 6054/87.

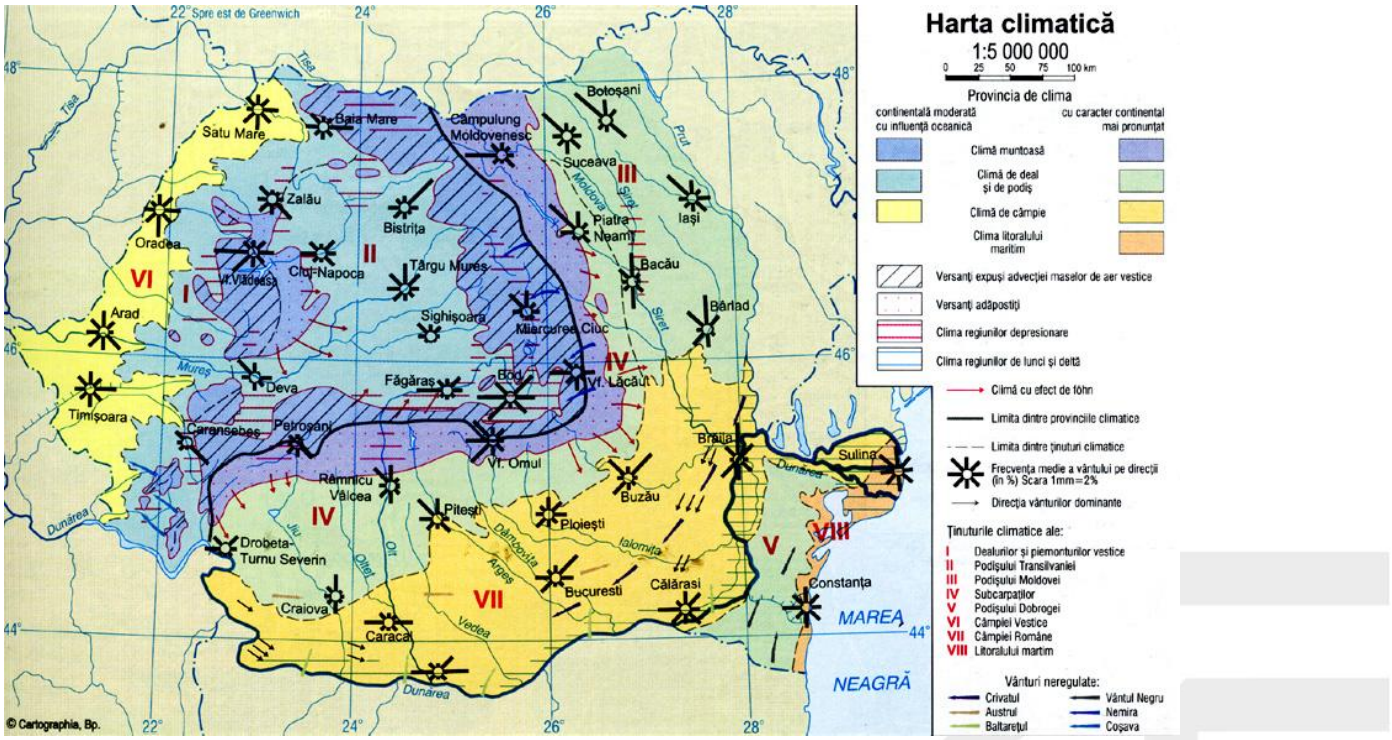


Figura 3— Harta climatică a României

Cantitatea medie anuală de precipitații este de circa 500 – 600 mm/an. Distribuția precipitațiilor în timpul anului este neuniformă. Regimul anual al precipitațiilor atmosferice cunoaște variații importante, precipitațiile medii lunare fiind în creștere, în general din luna februarie până în luna iunie, după care descresc până în luna decembrie.

Cantitatea maximă de precipitații în 24 ore a depășit uneori media lunară. În zona investigată, pe 25.08.1970, s-au înregistrat următoarele valori: Voinești – 121.3 mm, Mogoșești – 154.4 mm, Iași – 136.7 mm. Chiar și când cantitățile depășesc 20 mm / 24 h, dar solul este deja umed sau 40 mm / 24 h în cazul unui sol uscat, se creează condiții pentru producerea inundațiilor sau a proceselor de versant.

Viteza medie a vântului este de 3.7 m/s. Însă această valoare oscilează destul de mult dacă avem în vedere direcțiile din care se manifestă vântul. Astfel, la Iași viteza cea mai mare au o vânturile din direcția nord-vest (5.2 m/s), urmate de cele din direcția nord (4.4 m/s) și de cele din direcția sud (4.1 m/s). Cele mai mici viteze le au vânturile din direcția sud-vestică și vestică (3 m/s) și cele din direcția nord-estică (2.6 m/s).

2.2.4. Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Ciurea aparține **spațiului hidrografic Prut-Bârlad**, fiind străbătut de pârâul Nicolina, afluent de gradul III al râului Prut.

Râul Prut, lung de 953 km, izvorăște din Carpații Pădurоși din Ucraina, de unde curge spre est, mare parte din curs, fiind apoi pe direcția sud-est. În cursul său superios este un râu tipic monat, valea lui e îngustă cu versanți înalți și abrupți, curgerea rapidă, iar în albie se întâlnesc multe praguri. În cursul de mijloc, Prutul formează meandre în lunca sa, are viteza de 1.5 m/s după care valea râului se lărgește până la 5-6 km, cursul devine liniștit, iar pe versanți sunt bine exprimate terasele. În cursul său inferior, valea râului se lărgește considerabil, până la 8-10 km, formează meandre, versanții devin mai domoli pe alocuri grafmentați de ravene. Se varsă în Dunăre lângă Reni, la est de orașul Galați.

Principalul curs de apă este reprezentat de **Râul Nicolina** care este principalul colector zonal.

Astfel, rețeaua hidrografică cadastrată existentă pe teritoriul comunei Ciurea este reprezentată de ***Tinoasa, Frumoasa, Juvăț*** – afluenți ai ***Nicolinei*** care se varsă în râul ***Bahlui*** la nord. ***Lacurile Ciurbești*** și ***Juvăț*** sunt lacuri de baraj antropic create în vederea regularizării cursurilor de apă.

Principalii afluenți ai râului Nicolina sunt valea Tinoasă și pârâul Frimoasa, ambii cu izvoarele sub Coasta Iașului, cu un curs orientat aproximativ S-N, adâncit în mod natural, respectiv antropic cu 1.5 m față de nivelul general al șesului aluvial. Luncile create au lățimi generoase (400-700 m), având în vedere lungimile și debitele reduse ale pârâielor.



Figura 4 – Dig de pământ în lunca Nicolinei (Strada Ecoului)

Tinoasa izvorăște de sub Dealul Rusului, interceptând, pe cursul superior, o serie de galeți grezo-calcaroși provenind din straturile sarmatice și adunând, pe parcurs, mai mulți afluenți cu caracter obsecvent. Pe cei 4,7 km² are afluenții:

- Rusu în lungime de 1,2 km;
- Bolovani – 0,5 km;
- Ciurel – 1,1 km;
- Humăria – 0,7 km.



Figura 5 - Valea Tinoasă la liziera pădurii Bârnova

Frumoasa adună afluenții din regiunea de coastă și din interfluviile colinare Poeni, La Floreanca și Dealul Calului. Bazinul său este de 23 km².

Juvăț drenează o mică suprafață în N-E, pe o lungime de 1,8 km.

Pârâul Nicolina întră pe teritoriul administrativ al comunei Ciurea dinspre est și îl străbate pe o distanță de aproape 4.5 km, pe un traseu cu frecvente schimbări de direcție, pe parcursul căruia colectează toate văile secundare cu obârșiile în zonele colinare înconjurătoare, în special pe versantul Coastei Iașilor.

Albia minoră este îngustă și adâncă, iar cea majoră are o lățime cuprinsă între 150 – 350 m. Din cele 7 terase formate de Nicolina, 3 sunt pe teritoriul comunal, fiind valorificate încă dintr-o perioadă foarte veche, datorită fertilității ridicate a solului. În comparație cu celelalte râuri, Nicolina are scurgere de la sud la nord.

Apele subterane (de adâncime) se constituie în depozite siluriene din șesul Nicolinei. În general sunt ape bicarbonat-sulfatic-calcic și cloro-sodic cu o cantitate de 500 mg/l.[2]



Figura 6 – Râul Nicolina în zona podului de pe DJ 248C

[2] Monografie Ciurea

Lacul Ciurbești (150 ha) este aprovizionat de o rețea hidrografică cu caracter semipermanent (în special Frumoasa și pârâurile de pe Dealul Ciurbești și Dealul Surda/Mogoșești). Având o lungime de 2,4 km și lățimea între 50 – 150 m, ajunge la o adâncime maximă de 5 m.



Figura 7 – Lacul Ciurbești

Lacul Juvăț (4 ha) este aprovizionat în principal de pârâul Juvăț și afluenții săi. Are o lungime de 0,8 km, lățime cuprinsă între 50 – 150 m și o adâncime maximă de 2 m.[3]

Lacurile lacuri de baraj antropic cu rol de regularizare a cursurilor de apă.

2.2.5. Solul

Solurile reprezintă pentru locuitorii comunei o resursă naturală utilizată pentru a obține produse vegetale, un mijloc de producție în agricultură și silvicultură, dar și ca fundament al construcțiilor de orice fel din cadrul colectvităților umane sau din afara acesteia. Rolul principal al solului în natură rezidă din producerea de biomasă prin procesul de fotosinteză, dar și cel de descompunere a resturilor organice încorporate.

Din punct de vedere geo-tectonic, comuna Ciurea aparíne Platformei Moldovenești, terminația sud-vestică a Platformei Est Europene și se caracterizează printr-o structură complexă a fundamentului și a cuverturii preneogene. Platfoma Moldovenească este alcătuită dintr-un fundament precambrian și o cuvertură sedimentară din care, în zona investigată, aflorează doar depozite sarmațiene. Depozitele mai vechi au fost identificate numai prin foraje.



Figura 8 – Depozite argiloase bessarabiene în Dealul Nisipului

[3] Monografie Ciurea

2.2.6. Vegetația și fauna

Vegetația

Vegetația naturală a comunei aparține zonei de silvostepă. Aceasta se caracterizează printr-o vegetație ierboasă, cu multe elemente sudice, termofile, completată de prezența unor pâlcuri de pădure de stejar și gorun pure și în amestec. Vegetația ierboasă este reprezentată prin asociații de păiuș și colilie, iar pe terenuri erodate s-au dezvoltat asociații secundare de firuță cu bulb, peliniță, laptele cucului.

Pajiștile naturale reprezentate prin pășuni și fânețe au fost diminuate în timp și înlocuite treptat cu culturi agricole.

Conform condițiilor locale (versanți cu expoziții diferite și interfluvii, altitudini de până la 500 m), cea mai mare parte a pădurilor sunt constituite din specii de foioase. Dintre speciile existente (carpen, tei, gorun, stejar, fag, frasin, ulm, jugastru) fagul ocupă cel mai mare procent.

Conform desfășurării treptelor hipsometrice, pe teritoriul comunei vegetația forestieră este prezentă doar în partea sudică, unde se face tranziția între cele 2 subunități de relief: Câmpia Moldovei și Podișul Central Moldovenesc.

Vegetația intrazonală este asociată spațial cu luncile râurilor și ale lacurilor aici fiind prezente specii cum ar fi papura (Typha angustifolia) și rogozul (Carex riparia).

Fauna

Speciile de animale care populează teritoriul comunei aparțin mai multor provincii faunistice europene și asiatice. De la elemente dacice: cățelul pământului, buhaiul de baltă; mediteraneene: călugărița, veverița, specii de păianjeni; pontice: grivanul pitic și lacerta argilis; elemente arctice: gâște și rațe sălbatice; fauna de pădure: mistreț, căprioară, vulpe, jder, viezure, cerb carpatin, iepure, șoareci, veverița de pădure.

Avifauna este foarte variată și bogată: ciocănitoarea, privighetoarea neagră, cucuveaua pitică, eretele, porumbelul de scorbură, coțofana, cioara, pupăza, graurul, prepelița, potârnichea, fazanul, mierla, barza, lăstunul, ș.a.

Dintre reptile se regăsesc: șarpele de pădure, vipera neagră, gușterul și șopârla.

Batracienii se află în zonele cu multă umiditate: broasca brună de pământ, broasca de pădure, brotăcelul, tritonul, ș.a. Trăiesc în zonă și o serie de insecte, dintre care cele mai dăunătoare sunt cele xilofage.

Fauna lacustră cuprinde: mreana, bibanul, crapul, cleanul, ș.a.

2.2.7. Elemente naturale de interes deosebit

Arii naturale protejate

Ariile naturale protejate de pe teritoriul comunei fac parte din rețeaua de arii naturale protejate aferentă județului Iași. Județul Iași are o rețea de arii naturale protejate care este alcătuită din 53 de arii naturale protejate, din care 26 sunt Situri Natura 2000, iar 27 sunt arii protejate sau reverватii naturale, de interes național.

Condițiile fizico-geografice și ecologice specifice Podișului Moldovei, care domină din punct de vedere biogeografic zona, au generat un patrimoniu natural valoros, reprezentat în cazul teritoriului administrativ al comunei Ciurea în special din păduri și pajiști naturale sau fânațe și lacuri a cărui prezervare este asigurată de o ariile naturale protejate de tip Natura 2000.

Pe baza acestor caracterisitici biogeografice, prin OM nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejata a siturilor de importanță comunitara, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în Romania, s-a instituit:

- situl de importanță comunitară:
  ROSCI0135 Pădurea Bârnova – Repede
- și ariile de protecție specială aviafaunistice:
  ROSPA0092 Pădurea Bârnova și
  ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca.

Situl de importanta comunitara **ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea** se suprapune peste partea sudică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **1237,22 ha.**

Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0092 – Pădurea Bârnova** se suprapune peste partea sudică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **515,75 ha.**

Aria de protecție specială aviafunistică **ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca** se suprapune peste partea nord-vestică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **26,61 ha.**

Pădurea Bârnova – Repedea este un teritoriu care desemnează o arie naturală protejată și sit de importanță comunitară. Se întinde pe suprafața de peste 12.216 hectare, de pe raza a 11 de UATB (comune și municipiul Iași) din județul Iași. Situl se extinde pe partea nordică a Podișului Central Moldovenesc la interferența cu Câmpia Moldovei. Situl se suprapune și cu alte arii naturale protejate.

Aria de protecție specială avifaunistică – Pădurea Bârnova se suprapune peste situl de importanță comunitară ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea. Situl se află în sud-estul județului Iași, pe teritoriile administrative a 11 comune și a municipiul Iași.

În satul Hlincea există **3 stejari seculari**, vârsta arborilor fiind de 368, 396 respectiv 501 ani. Aceștia sunt incluși în **„Lista arborilor monument al naturii din județul Iași declarați prin HCJ nr. 8/1994”.**

Arborele *Ginko Biloba* (sau arborele pagodelor) se află în Lunca Cetățuii, în fața Ocolului Silvic.

Nr. crt.	Aria protejată	Suprafața AP (ha)	Suprafață din AP pe teritoriul UAT Ciurea (ha)	Procent din AP pe teritoriul comunei Ciurea
1	ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea	12.216	1237.22	25,93
2	ROSPA0092 Pădurea Bârnova	12.684,82	515,75	10,81
3	ROSPA0158 – Lacul Ciurbești-Fânațele Bârca	520,7	26,61	0,55

Tabel 2- Suprafețele ocupate de ariile protejate Sit Natura 2000 (bilanț teritorial)

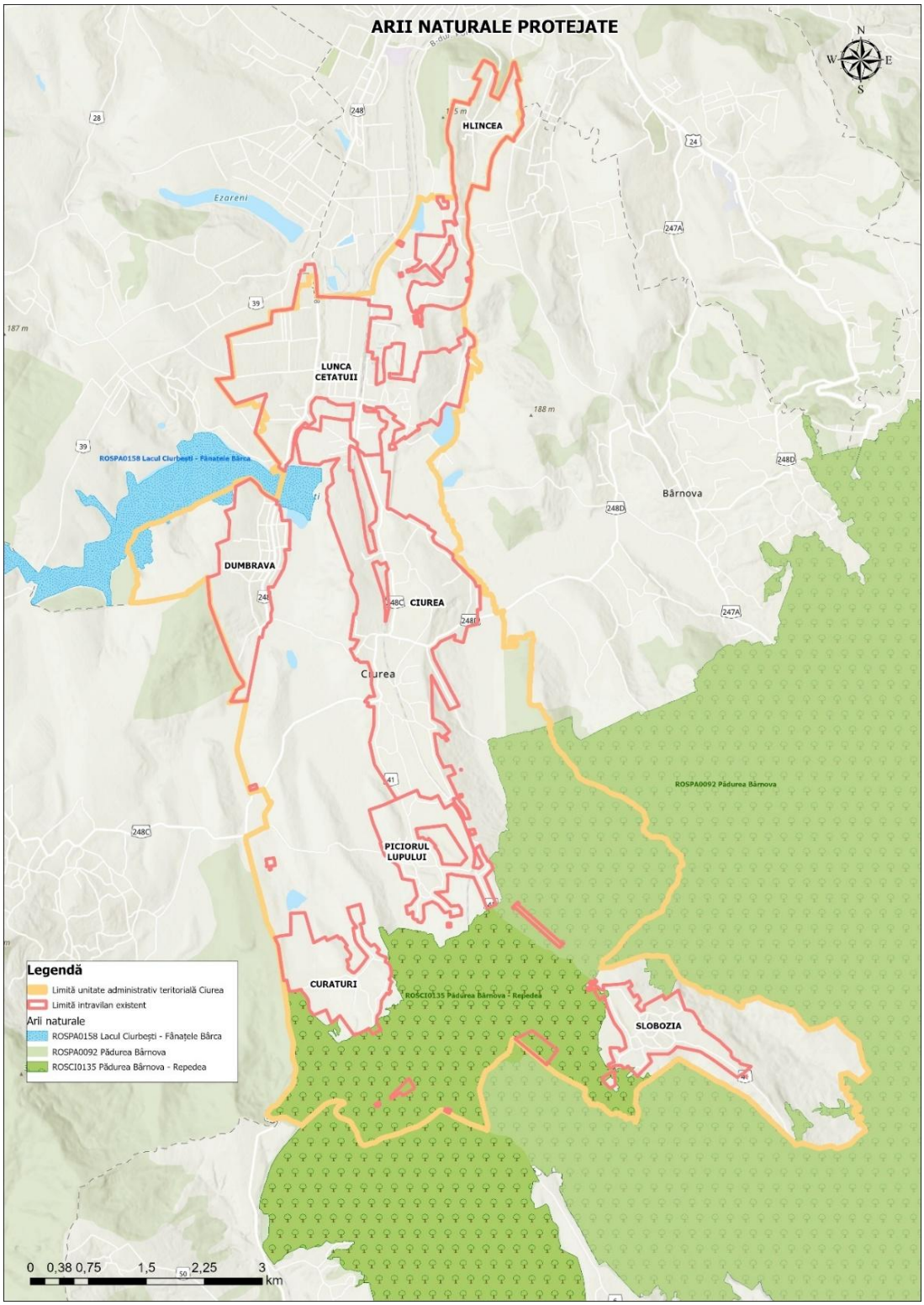


Figura 9 – Arii naturale protejate pe teritoriul UAT Ciurea
Sursă: Prelucrare proiectant

Tipurile de habitate și speciile pentru care au fost desemnate ariile protejate sunt următoarele:

În **ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea** sunt prezente mai multe specii de interes comunitar: 1 specie de plante, 5 specii de mamifere, 9 specii de nevertebrate și 2 habitate de interes comunitar: păduri de fag de tip Asperulo – Fagetum și păduri dacice de stejar și carpen.

Situl **ROSPA0092** a fost desemnat pentru a proteja avifauna unui corp de pădure compact din Podișul Central Moldovenesc aflat într-o stare favorabilă de conservare, alături de care mai sunt prezente pe suprafețe mici culturi agricole și pajiști. Aceste habitate adăpostesc peste 120 de specii de păsări dintre care 33 sunt de interes comunitar pentru conservare.

Limitele sale urmăresc în mare parte liziera pădurii realizând delimitarea suprafețelor împădurite de terenurile agricole sau alte amenajări antropice învecinate.

Situl **ROSPA0158** reprezintă o zonă umedă ce a devenit suport pentru o serie de specii de păsări. Sit important și pentru cuibăritul eretului de stuf (Circus aeruginosus), stârcului roșu (Ardea purpurea) și al egretei mari (Ardea alba).

Situl aparține sudului Câmpiei Jijiei-Bahlui, relieful în care este localizat acest sit aparține sedimentarului sarmațian. Coeziunea slabă a acestui sedimentar a permis să fie ușor modelat de către rețeaua hidrografică, ceea ce a facilitat formarea unei care ulterior a fost modelată antropic prin construcția de baraje pentru acumularea apei.[4]

Administrarea ariilor naturale protejate

Cadrul legal privind administrarea ariilor protejate este dat de următoarele documente legislative:

- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 95 din 11 mai 2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- HG nr. 997/2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

Principalele responsabilități de administrare ale ariilor protejate le au următoarele entități:

- Ministerul Mediului prin Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)
- Structurile de administrare special constituite în acest scop,
- Autoritățile administrației publice locale pentru ariile protejate de interes local.

Principalele instrumente în administrare/custodie sunt regulamentul de funcționare și planul de management al ariei naturale protejate.

După etapa inițială a declarării / instituirii, ariile protejate intră procesul de administrare / management, prin intermediul căruia trebuie atinse obiectivele de management. Managementul ariilor naturale protejate la nivel național este un proces adaptiv, ca urmare a modificării cadrului legislativ care reglementează acest proces. Formele inițiale de administrare ale ariilor naturale protejate de interes național, prin structuri de administrare special desemnate și prin custozi, au fost înlocuite odată cu apariția Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP). Aceasta a preluat, prin structurile sale teritoriale (județene), managementul tuturor ariilor naturale protejate care nu aveau desemnate structuri proprii de administrare.

Gestionarea acestor teritorii se realizează în baza planurilor de management, existența acestora fiind fundamentală atât pentru exercitarea efectivă a administrării, cât și pentru accesarea surselor de finanțare în vederea implementării măsurilor de protecție și conservare a integrității ariilor protejate.

O schimbare importantă în administrarea ariilor naturale protejate a fost făcută odată cu adoptarea legii nr. 95/2016, prin care s-a aprobat înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP), în vederea asigurării unei administrări unitare și eficiente a ariilor naturale protejate din România.

În noiembrie 2018 s-a înființat Serviciul Teritorial Iași al ANANP, ca structură teritorială județeană, care a preluat custodia ariilor protejate și dreptul de a încheia parteneriate cu alte autorități, instituții și ONG-uri, astfel încât administrarea ariilor naturale protejate din județul Iași să fie cât mai eficientă.

Dintre cele enumerate mai sus, **situl ROSCI0135 este singurul care beneficiază de un plan de management aprobat.**

Cele 2 arii protejate de interes european nu dispun de planuri de management avizate, situația administrării lor fiind următoarea:

Data acordare administrare	Data valabilitate administrare	Cod AP	Denumire AP	Entitate administrare
09.2016	09.2026	ROSCI0135	Pădure Bârnova - Repedea	ANANP – ST Iași
09.2016	09.2026	ROSPA0092	Pădure Bârnova	ANANP – ST Iași
09.2016	09.2026	ROSPA0158	Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca	ANANP – ST Iași

Tabel 3. Situația administrării ariilor naturale protejate Natura 2000

[4] https://ananp.gov.ro/wp-content/uploads/OBIECTIVE-DE-CONSERVARE-SPECIFICE-ROSPA-1.pdf

Deși nu există planuri de management aprobate, există obligativitatea implementării unor măsuri legale de către actorii responsabili (structuri de administrare) pentru că în multe arii protejate sunt afectate speciile și habitatele de interes comunitar sau național, datorită unui management încă în organizare.

Pentru prevenirea unor acțiuni/activități care pot conduce la deteriorarea obiectivelor de conservare care au stat la baza instituirii și declarării ariilor de protecție specială avifaunistice ROSPA0092 Pădurea Bârnova și ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca luând în considerarea faptul că acestea se află în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, se impune adoptarea unui set minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor, până la aprobarea unui plan de management.

2.3. RELAŢII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrare în teritoriu

Comuna Ciurea este o unitate administrativ-teritorială din Județul Iași, Regiunea Nord-Estică a României. Localizată în zona sud-estică a teritoriului județean, această comună se găsește în vecinătatea sudică a Municipiului reședință Iași, fiind UAT de rang IV aflat în cadrul zonelor metropolitane sau periurbane (*conform legii 246/2022 privind zonele metropolitate, Comuna Ciurea aparține zonei metropolitane a Municipiului Iași*).

Comuna este situată la o distanță de 12 km față de municipiul Iași (reședința de județ), respectiv 57 km față de municipiul Vaslui, reședința județului vecin.

Din punct de vedere geografic, Ciurea este amplasată la interferența a două subunități ale Podișului Moldovenesc: Câmpia Moldovei și Podișul Central Moldovenesc, în depresiunea Bîrnova-Voinești.

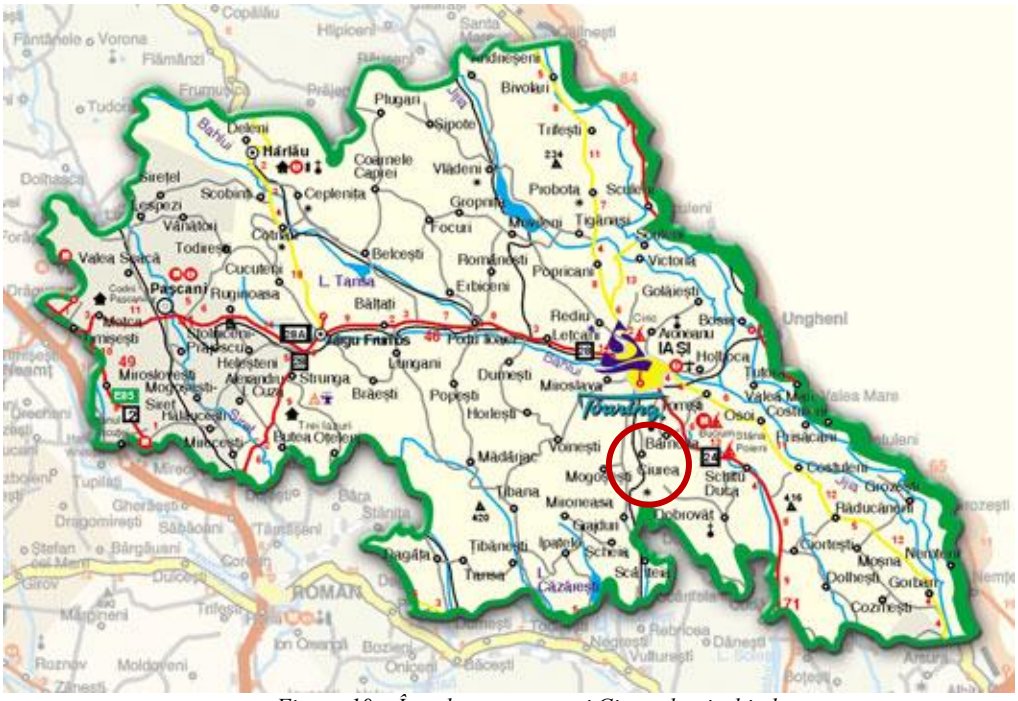


Figura 10 – Încadrarea comunei Ciurea la nivel județean

Comuna Ciurea se învecinează cu:

- la nord: comuna Miroslava și municipiul Iași;
- la est: comunele Bârnova și Dobrovăț
- la sud: comunele Dobrovăț și Grajduri;
- la vest: comunele Mogoșești și Miroslava.

Poziționarea în zona metropolitană a municipiului Iași care asigură conectarea la magistralele de drumuri naționale și cele de calea ferată ii asigură un bun potențial de poziție cu legături favorabile spre vestul, centru și sudul țării. De asemenea poziționarea în proximitatea graniței cu Moldova, conferă comunei un avantaj.

Relaţiile de interconectare în teritoriu a comunei Ciurea sunt polarizate aproape în totalitate de minicipiul Iaşi, comuna facând parte din zona periurbana a acestuia.

Principalele căi de acces în comuna Ciurea sunt drumurile județene DJ 248, DJ 248C și 248D prin intermediul cărora se realizează conexiunea teritoriului administrativ cu vecinătățile.

Legătura cu municipiul Iași se face la nord prin drumul județean DJ 248, de-a lungul căruia sunt dezvoltate și

localitățile Lunca Cetățuii și Dumbrava. Acesta pornește din nord-nord-est pe direcția sud-sud-vest și face legătura la sud cu comuna Grajduri. DJ 248C face legătura din Lunca Cetățuii din DJ 248 pe traseul Ciurea – Picioru Lupului – Mogoșești, iar DJ 248D din Ciurea (din DJ 248C) – Bârnova spre est.

Conectarea la rețeaua națională de căi ferate a comunei Ciurea se realizează printr-o linie dublă neelectrificată, de traseul de cale ferată 600: Tecuci – Iași.

UAT Ciurea este membru al ADI Zona Metropolitană Iași din anul 2004, conform HCL nr. 30/27.05.2004.

Zona Metropolitană Iași (ZMI) cuprinde 28 de membri. Alături de Consiliul Județean Iași, din Zona Metropolitană Iași fac parte 27 localități, din care municipiul Iași și 26 comune: Aroneanu, Bârnova, **Ciurea,** Comarna, Costuleni, Dobrovăț, Golăiești, Grajduri, Holboca, Lețcani, Miroslava, Mogoșești, Movileni, Popricani, Prisăcani, Rediu, Românești, Scânteia, Schitu Duca, Tomești, Țigănași, Țuțora, Ungheni, Valea Lupului, Victoria, Voinești.



Figura 11 – Încadrare în ZMI
Sursă: zmi.ro

2.3.2. Structura teritoriului administrativ

Centrul politico-administrativ al comunei Ciurea, este localitatea Ciurea.

Unitatea administrativ-teritorială Ciurea are o suprafață totală de **4769,57 ha**, cuprinzând teritoriile din intravilan și din extravilan.

În actuala structură administrativă, comuna Ciurea este alcătuită din **7 localități:**

- **Ciurea** - reședința comunei;
- **Hlincea** - sat aparținător;
- **Lunca Cetățuii**- sat aparținător;
- **Dumbrava**- sat aparținător;
- **Picioru Lupului**- sat aparținător;
- **Curături**- sat aparținător;
- **Slobozia**- sat aparținător.

Cele 7 vetre de sat sunt dezvoltate în general de-a lungul principalelor cai de comunicaţie rutieră.

Repartiţia intravilan-extravilan a teritoriului administrativ este următoarea:

	Suprafața (ha)	**Procente din total (%)**
Unitate Administrativ-Teritorială (conform limită furnizată ANCPI)	**4769,57 ha**	**100,00%**
Intravilan existent conform PUG aprobat prin HCL 100/2012	**1579,40 ha**	-
Intravilan existent (cu erori rectificate)	**1598.61 ha**	-

Tabel 4 - Repartiția intravilan-extravilan a terenurilor din UAT Ciurea

2.4. ACTIVITĂŢI ECONOMICE

2.4.1. Date de la nivel suprateritorial

Potenţialul economic al Judeţului Iaşi nu poate fi definit decât prin raportare la rolul său în planul regional şi naţional. Astfel, în definirea profilului economic vom lua în considerare nu doar activităţile economice din cadrul judeţului, ci şi potenţialul său endogen (definit în raport cu suprafaţa agricolă, numărul de locuitori, suprafaţa forestieră, numărul de animale exprimate în UMV, patrimoniul cultural), capitalul uman, echiparea tehnico-edilitară şi caracteristicile fizico-geografice.

Judeţul Iași este situat în Macroregiunea Doi, Regiunea Nord-Est şi are un total de 991.386 locuitori în anul 2023, în creștere remarcabilă față de anii precedenţi, în perioada de referinţă 2011-2023. Raportul dintre cele două medii de rezidență – urban și rural – este unul foarte echilibrat, remarcându-se totuși o ușoară dominanță a mediului rural. Astfel, se remarcă faptul că în anul 2011, raportul dintre urban și rural era de 48,18% la 51,82% în favoarea mediului rural, în timp ce în anul 2023 raportul este de 48,88% la 51,12% în favoarea mediului rural. Populația județului Iași crește, din punct de vedere numeric, evoluția fiind înregistrată la nivelul ambelor medii de rezidență.

2.4.1.1. Produsul intern brut

Județul Iași este primul județ din Regiunea Nord-Est din perspectiva produsului intern brut și al V-lea în topul județelor României, din perspectiva PIB-ului național (*excluzând Bucureștiul*).

Conform datelor statistice furnizate de topfirme.ro pentru anul 2022, județul Iași are pe teritoriul său 86.236 de agenți economici. Cea mai mare densitate a întreprinderilor se găsește în Municipiul Iași, unde sunt raportați 51.506 de agenți economici, adică aproape 60% din totalul agenților economici ai județului. Agenți economici numeroși se găsesc și pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale învecinate Municipiului Iași.

Din perspectiva PIB, Județul Iași raportează în anul 2022 o valoare de 49,5 miliarde lei, prețuri curente, reprezentând aproximativ 33,42% din PIB-ul Regiunii Nord-Est. Acesta reprezintă primul județ, ca mărime PIB, la nivel regional, fiind urmat la distanțe considerabile de județele Bacău și Suceava.

2.4.1.2. Cifra totală de afaceri pe secțiuni de activitate

Conform datelor furnizate de topfirme.ro, cifra totală de afaceri la nivelul Judeţului Iași, în anul 2022, este de 47 miliarde lei (*adică 10,7 miliarde euro*), reprezentând 1,87% din cifra ce afaceri a României. Din perspectivă economică, este evidentă o polarizare a cifrei de afaceri în jurul principalului centru economic din Județ, municipiul-reședință Iași.

Cele mai multe firme, la nivelul Judeţului Iași, sunt concentrate în Municipiul Iași, în cadrul acestei unități administrativ-teritoriale fiind identificat un total de 51.506 de agenți economici. Alte unități administrativ-teritoriale cu numere mari de agenți economici sunt:

- Miroslava – *4.462 agenți economici*
- Pașcani – *2.882 agenți economici*
- Valea Lupului – *2.590 agenți economici*
- Lunca Cetățuii – *1.438 agenți economici*
- Tomești – *1.420 agenți economici*

Așa cum reiese din **Error! Reference source not found.** de mai jos, cei mai mulți agenți economici de pe t eritoriul Județului Iași se găsesc în cadrul Municipiului reședință Iași și în celelalte unități administrativ-teritoriale din vecinătate. Numere relativ mici de agenți economici se găsesc în general în unitățile administrativ-teritoriale rurale amplasate la distanțe mari față de zonele urbane, cu precădere dispuse în zona vestică a teritoriului județean.

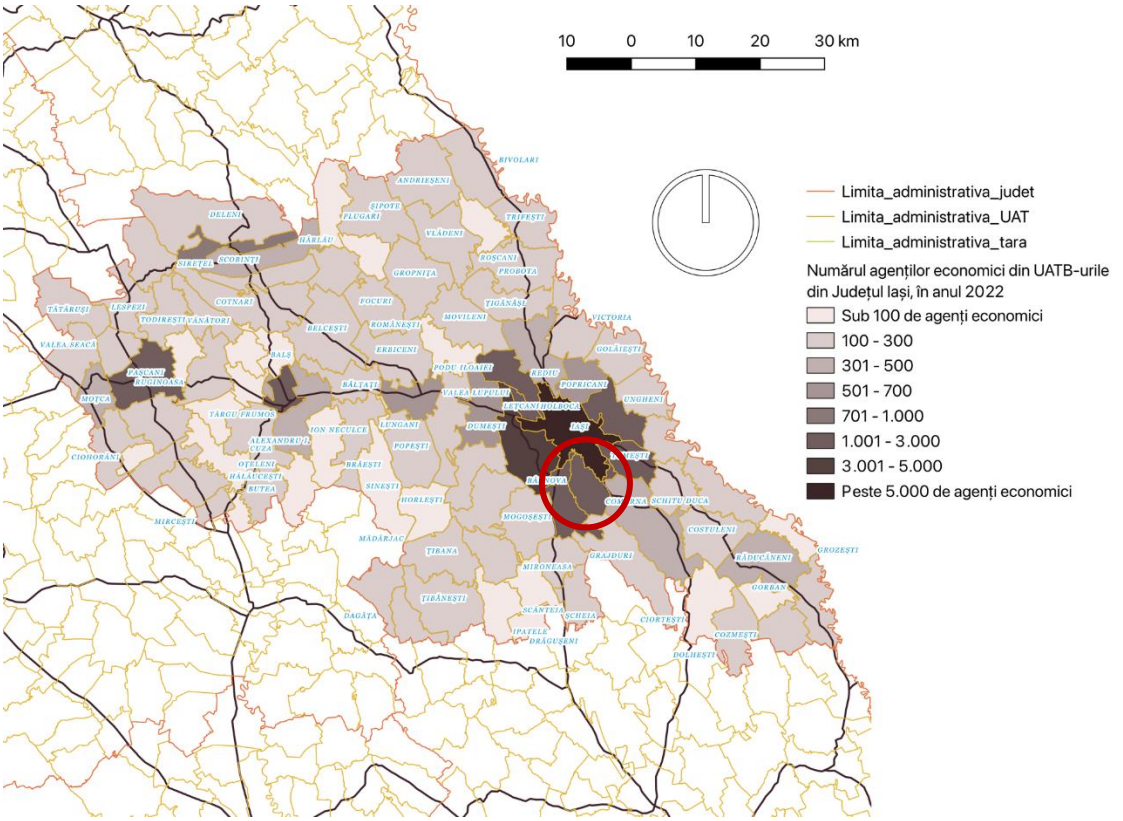


Figura 12 – Distribuția UAT-urilor din Județul Iași în raport cu numărul de agenți economici de pe teritoriul lor
Sursă: prelucrare proiectant

2.4.1.3. Profitul net total pe domenii de activitate

La nivelul Judeţului Iași, domeniile de activitate care au înregistrat cel mai mare profit în anul 2022 sunt **comerţul cu ridicata şi cu amănuntul, repararea autovehiculelor şi motocicletelor şi construcții**. Au mai înregistrat profit ridicat și domeniile industrie prelucrătoare (13,26%) și activități profesionale științifice și tehnice (11,42%).

Din perspectiva evoluției profitului net se observă o scădere ursoară a ponderii domeniilor dominante – comerț, construcții și industrie – concomitent cu creșterea ponderii domeniilor activități profesionale științifice și tehnice, informații și comunicații, tranzacții imobiliare sau hoteluri și restaurante.

2.4.1.4. Numărul întreprinderilor pe secțiuni de activitate

Cel mai mare număr de agenţi economici din Județul Iași se găseşte în domeniul **comerţ cu ridicata şi cu amănuntul, repararea autovehiculelor şi motocicletelor**. În acest domeniu activează aproape **25% din totalul agenților economici din Iași**, conform datelor statistice identificate. În plan secund, numere mari de agenți economici activează în domeniile **activități profesionale științifice și tehnice (12,72%), construcții (11,62%) și transport și depozitare (8,23%).**

2.4.1.5. Forța de muncă a județului Iași

Populația ocupată

Din perspectiva ratei de ocupare a populaţiei, la nivelul Judeţului Iași se remarcă în continuare polarizarea centrelor economice principale şi a zonelor periurbane ale acestora.

Județul Iași se găsește în plin proces de îmbătrânire demografică, deși se remarcă procente ridicate de populație tânără (0-14 ani) precum și ponderi ridicate ale populației din categoria activă. Dacă în anul 2011, populaţia cu vârstă activă din Județul Iași (15-64 ani) reprezenta 599.850 persoane (adică 70,05% din totalul locuitorilor), în anul 2023 acest număr se ridică la valoarea de 685.635 persoane (adică 70,20% din totalul locuitorilor din Județul Iași).

Se remarcă faptul că în anul 2011, cea mai mare parte a populaţiei din Județul Iași era ocupată în **agricultură, silvicultură, pescuit** (93.800 de persoane ocupate, reprezentând 33,5% din totalul persoanelor ocupate din Județ), fiind urmați de cei din **industria prelucrătoare** (39.300 de persoane ocupate în acest domeniu, adică 14,04%). Față de această perioadă, în prezent, numărul persoanelor ocupate în agricultură, silvicultură şi pescuit a scăzut considerabil, procentul ridicându-se la doar 31.400 de persoane, adică 11,74% în anul 2022. **A crescut, însă, procentul persoanelor ocupate în comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor** (29.400 de persoane, adică 14,73%). Din perspectiva numărului total de persoane ocupate, la nivelul Județului Iași, se înregistrează o scădere ușoară, numărul total al acestora scăzând în intervelul de referință 2011-2022, de la 280.000 de persoane ocupate în 2011 un total de 267.400 de persoane ocupate în anul 2022.

Numărul de angajați

La nivelul Județului Iași sunt înregistrați, în anul 2022 (conform INS, baza de date Tempo), un total de 196.978 de salariați, în creștere față de anul 2011, când erau raportați doar 145.743 de salariați.

În raport cu domeniile de activitate, procentele de salariați din Județul Iași se mențin relativ constante, cu înregistrări de creșteri ușoare în domenii precum **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, industrie prelucrătoare, informații și comunicații, sănătate și asistență socială, construcții sau hoteluri și restaurante.**

2.4.2. Structura economică a comunei

2.4.2.1.Profilul economic al comunei

Conform informațiilor disponibile, la nivelul Comunei Ciurea din Județul Iași sunt raportați **2.293 agenți economici**, reprezentând aproximativ **2,66% din totalul agenților economici ai județului.** Comuna Ciurea se numără **printre UAT-urile cu valori ridicate ale numărului de agenți economici, fiind din această perspectivă pe locul al cincilea la nivel județean**, după, Municipiul Iași (51.506 agenți economici), Miroslava (4.462 agenți economici), Pașcani (2.882 agenți economici) și Valea Lupului (2.590 agenți economici).

2.4.2.2. Cifra totală de afaceri pe secțiuni de activitate

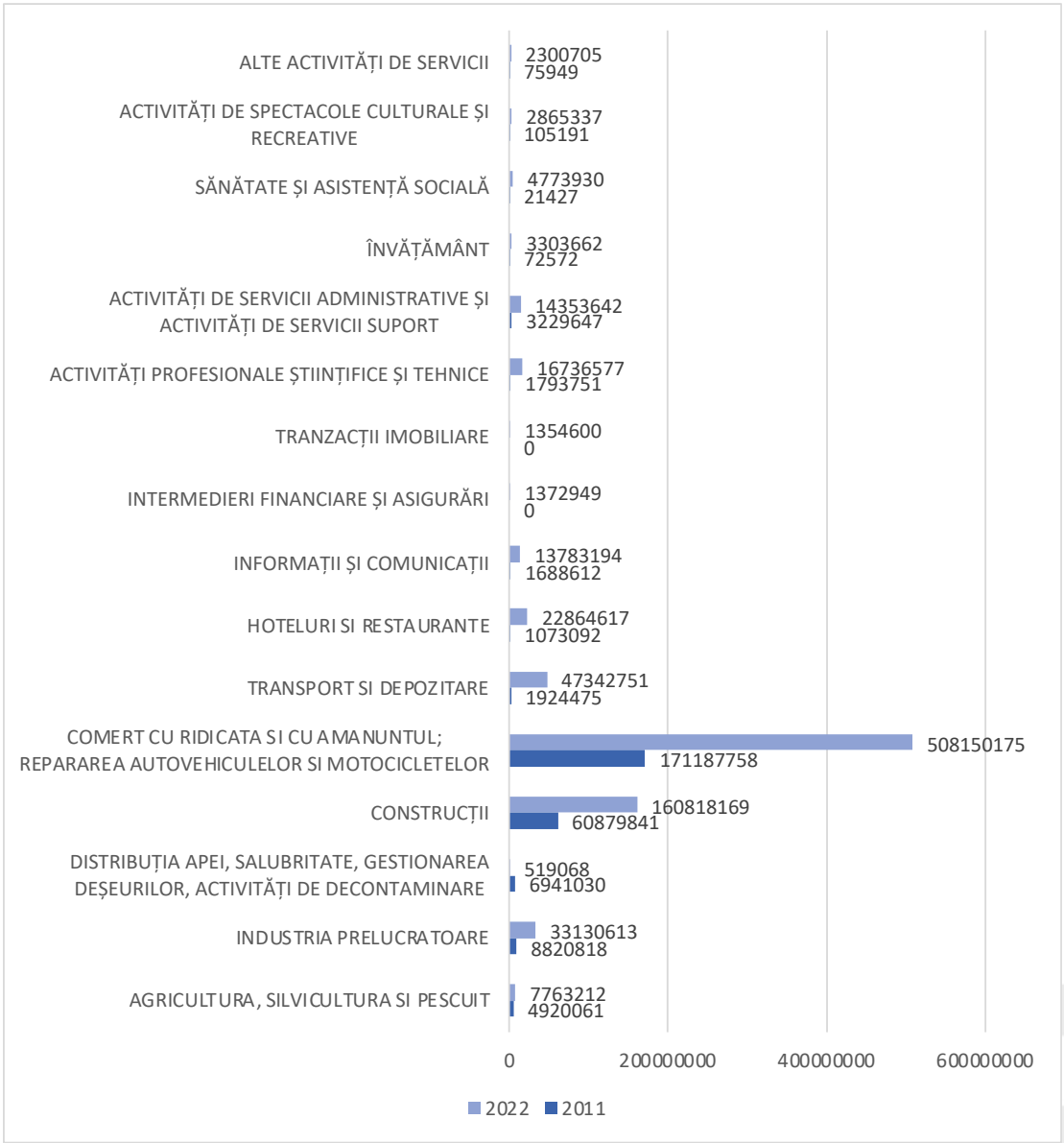


Figura 13 – Evoluția cifrei totale de afaceri, pe secțiuni de activitate, la nivelul anului 2022 în comuna Ciurea din județul Iași
Sursă: listafirme.ro

Din totalul activităților desfășurate în Comuna Ciurea, **cea mai mare cifră de afaceri** este înregistrată în **domeniul comerț cu ridicata și cu amănunutul, repararea autovehiculelor și motocicletelor,** aceasta fiind urmată la distanță considerabilă de **domeniul construcții.**

Conform datelor statistice disponibile, cifra de afaceri generată de domeniul comerț cu ridicata și cu amănunutul, repararea autovehiculelor și motocicletelor reprezintă **60,39% din cifra totală de afaceri a comunei**, adică 508,15 milioane lei, în timp ce cifra de afaceri generată de domeniul construcții este de 160,82 milioane lei, adică **19,11% din cifra totală de afaceri**. Domenii precum industrie prelucrătoare, transport și depozitare, hoteluri și restaurante se găsesc în plan secund din perspectiva cifrei de afaceri, ponderile acestora fiind între 2% și 5% în totalul economiei comunei Ciurea.

Din perspectiva **evoluției cifrei de afaceri**, în figura de mai sus, prezentată anterior, se remarcă o creștere foarte rapidă, în intervalul 2011-2022, a primelor două domenii de activitate, respectiv comerț cu ridicata și cu amănunutul, repararea autovehiculelor și motocicletelor și construcții. Din perspectiva evoluției, cifra de afaceri a agenților economici din comună este de 841,43 milioane lei în 2022 (*conform listafirme.ro*), în creștere considerabilă față de anul 2011 când cifra de afaceri era estimată la doar 262,73 milioane lei.

Din perspectiva cifrei de afaceri pe domenii CAEN, se remarcă faptul că **domeniul lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale** se găsește pe prima poziție, cu o cifră de afaceri de 87,4 milioane lei. Pe locul al doilea regăsim **domeniul comerț cu amănuntul în magazine nespecializate**, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun. Acest domeniu generează o cifră de afaceri de 79,9 milioane lei la nivelul Comunei Ciurea.

Topul celor mai importante companii din Comuna Ciurea, în raport cu cifra de afaceri, este următorul:

I. MIHAK & TIBAK SRL – 69,3 milioane lei – *domeniul comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;*
II. CAT CONSTRUCT GRUP SRL – 39,1 milioane lei – *domeniul lucrări de construcții a clădirilor rezidențial și nerezidențiale;*
III. TOP MID SRL – 29,1 milioane lei – *domeniul intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;*
IV. HYTECH ENTERPRESE SRL – 14 milioane lei – *domeniul comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet;*
V. SHADOW TRANS SRL – 12,4 milioane lei – *domeniul transporturi rutiere de mărfuri.*

2.4.2.3. Profitul net total pe secțiuni de activitate

Dacă cifra de afaceri a agenților economici din Comuna Ciurea a crescut cu peste 320% în intervalul 2011-2022, profitul net înregistrat de agenții economici din această comună a crescut și el în mod remarcabil, de la 3,5 milioane lei în anul 2011, la 100,9 milioane lei în anul 2022. Cea mai rapidă creștere din perspectiva profitului a fost înregistrată de domeniul construcții, fiind urmat de domeniile transport și depozitare, informații și comunicații, hoteluri și restaurante.

Cele mai importante companii din Comuna Ciurea în raport cu profitul raportat în anul 2022 sunt următoarele:

I. CAT CONSTRUCT GRUP SRL – 7,6 milioane lei – *domeniul lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*
II. SHADOW TRANS SRL – 3,4 milioane lei – *domeniul transporturi rutiere de mărufuri*
III. DEN-YU CONSTRUCT SRL – 2,3 milioane lei – *domeniul lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*
IV. TOP MID SRL – 2,3 milioane lei – *domeniul intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții*
V. ZOOBI DIGITAL SRL – 1,9 milioane lei – *domeniul comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet*
VI. CON TED COMPANY SRL – 1,9 milioane lei – *domeniul lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*
VII. NEMO WASH SRL – 1,4 milioane lei – *domeniul activități de alimentație (catering) pentru evenimente*
VIII. KMC ELECTRICAL SRL – 1,4 milioane lei – *domeniul lucrări de instalații electrice*

2.4.2.4. Numărul întreprinderilor pe secțiuni de activitate

La nivelul Comunei Ciurea, cele mai multe dintre intreprinderile înregistrate activează în **domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul**, **repararea autovehiculelor și motocicletelor, urmat fiind de domeniul construcții**. Domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor reprezintă 22,31% din totalul agenților economici raportați la nivelul comunei în timp de domeniul construcții reprezintă 20,11%.

În raport cu domeniile CAEN, domeniul principal la nivelul Comunei Ciurea este cel al **lucrărilor de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

2.4.3. Forța de muncă

2.4.3.1. Populația activă

Din perspectiva resurselor de muncă, Comuna Ciurea prezintă o evoluție interesantă. Conform structurii populației pe grupe cincinale de vârstă, se observă o ușoară tendință de îmbătrânire demografică, în sensul deplasării

populației dominante din perspectivă numerică, ce în anul 2011 se găsea în categoria 20-45 ani, către categoria de vârstă 30-55 ani în 2023. Totuși, în acest interval temporal se observă și o suplimentare a populației de copii din această comună, ponderea lor în total populație crescând ușor în anul 2023 față de anul 2011.

Potențialul demografic crescut și tendința lentă de îmbătrânire demografică identificate la nivelul acestei comune sunt reflectate și în evoluția ratelor de dependență demografică și înlocuire demografică. Se observă, deci, menținerea indicelui de dependență demografică în intervalul 2011-2023, rezultat al creșterii constante a numărului de locuitori în toate categoriile de vârstă. Totodată, rata de înlocuire demografică este în creștere ușoară, fenomen explicabil prin ponderea puțin mai ridicată a populației tinere în raport cu populația vârstnică.

2.4.3.2. Populația ocupată

Se remarcă o creștere procentuală a ponderii populației de salariați în total populație cu vârstă activă, la nivelul Comunei Ciurea, în special în intervalul 2015-2017. În intervalul recent, 2017-2022 se observă o ușoară scădere a ponderii populației de salariați în total populație activă, indicator al faptului că numărul salariaților din comună nu crește cu aceeași viteză cu care crește numărul populației din categoria 15-64 ani. Cu toate acestea, din perspectiva valorilor brute, numărul de salariați din această comună a crescut în intervalul 2011-2022 de la 355 persoane la 1.394 persoane.

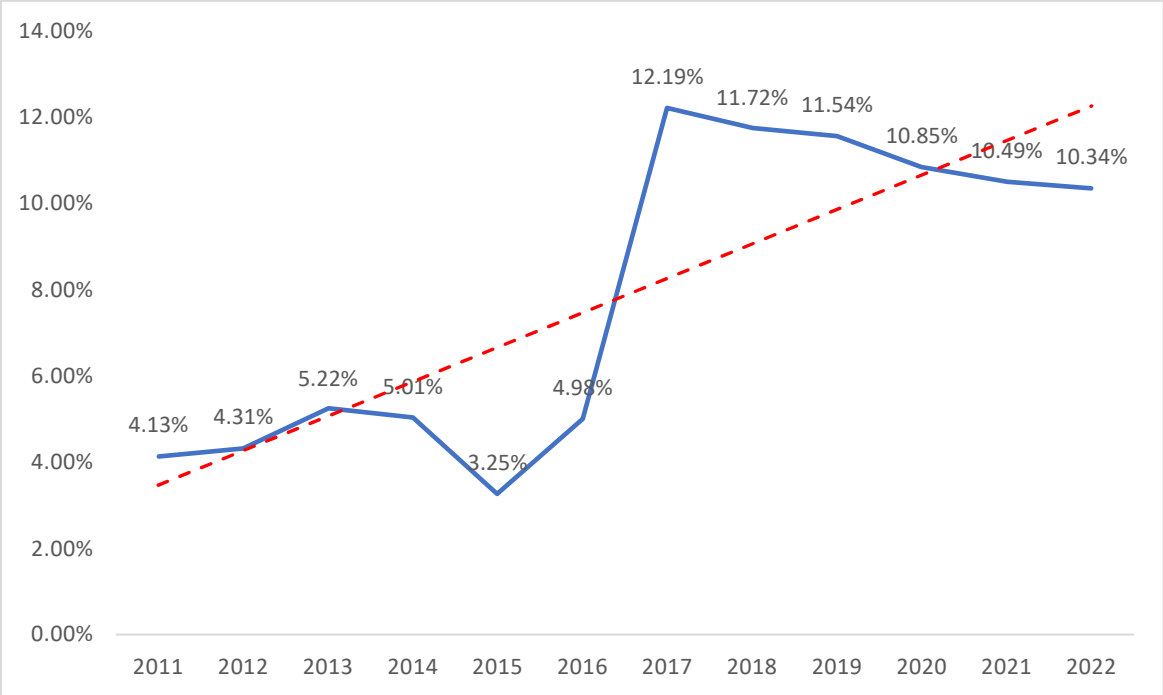


Figura 14 - Ponderea populației de salariați în total populație activă la nivelul comunei Ciurea în perioada 2011-2022
Sursă: INS, baza de date Tempo

2.4.3.3. Numărul mediu de salariați

În perioada 2011-2022, numărul mediu de salariați la nivelul Comunei Ciurea este în creștere. Astfel, dacă în intervalul 2011-2016 în comună erau raportați sub 1.000 de salariați, în intervalul 2015-2017 numărul salariaților crește brusc. În perioada 2016-2017, numărul salariaților din comună crește cu 253,54%, menținându-se în jurul a 1.350-1.400 de salariați până în prezent.

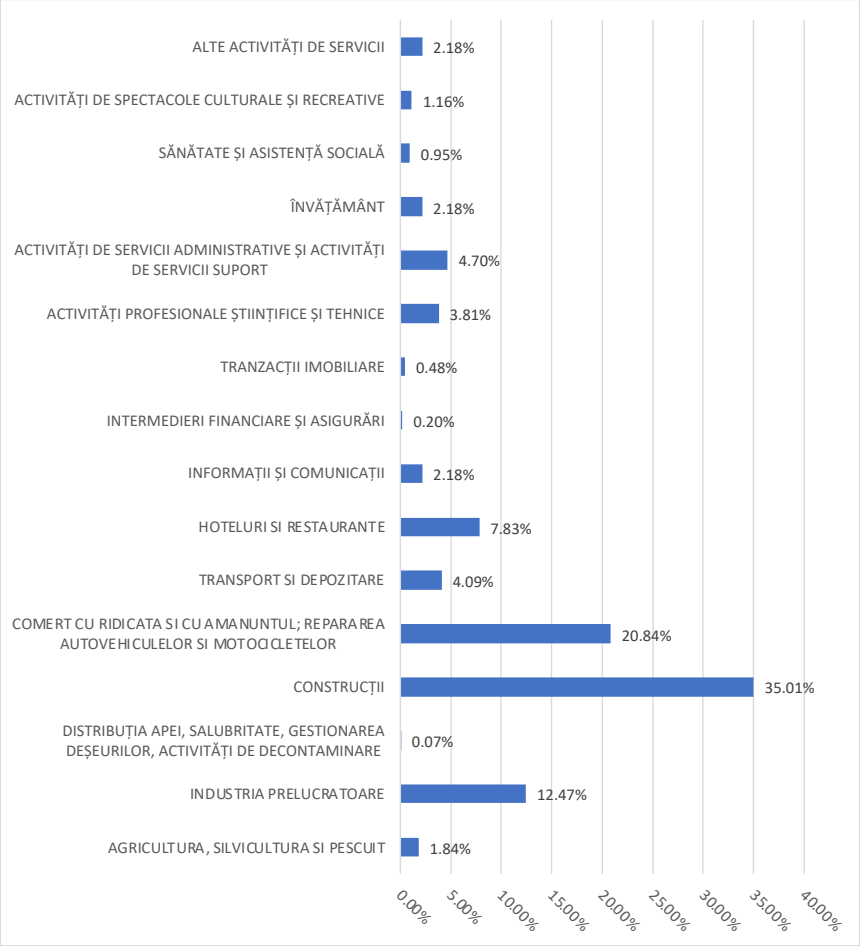


Figura 15 – Angajați pe domenii de activitate, în anul 2020, în comuna Ciurea
Sursă: listafirme.ro

Din perspectiva secțiunilor din activitate, cea mai mare parte a populației angajate în cadrul agenților economici din Comuna Ciurea lucrează în **domeniul construcții**. Acest domeniu asigură **35,01% din totalul angajaților** din întreprinderile din comună, în timp ce pe locul al doilea din perspectiva numărului de angajați se găsește **domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, cu 20,84% din totalul angajaților.**

Din perspectiva domeniilor CAEN, cel mai mare număr de angajați activează în **lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale** (265 de angajați), acest domeniu fiind urmat de comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine (107 angajați), fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie (60 de angajați) și de restaurante (43 de angajați). **Distribuția pe localități componente indică un număr ridicat de agenți economici și implicit, de angajați, la nivelul satului Lunca Cetățuii.**

2.4.3.4. Şomajul

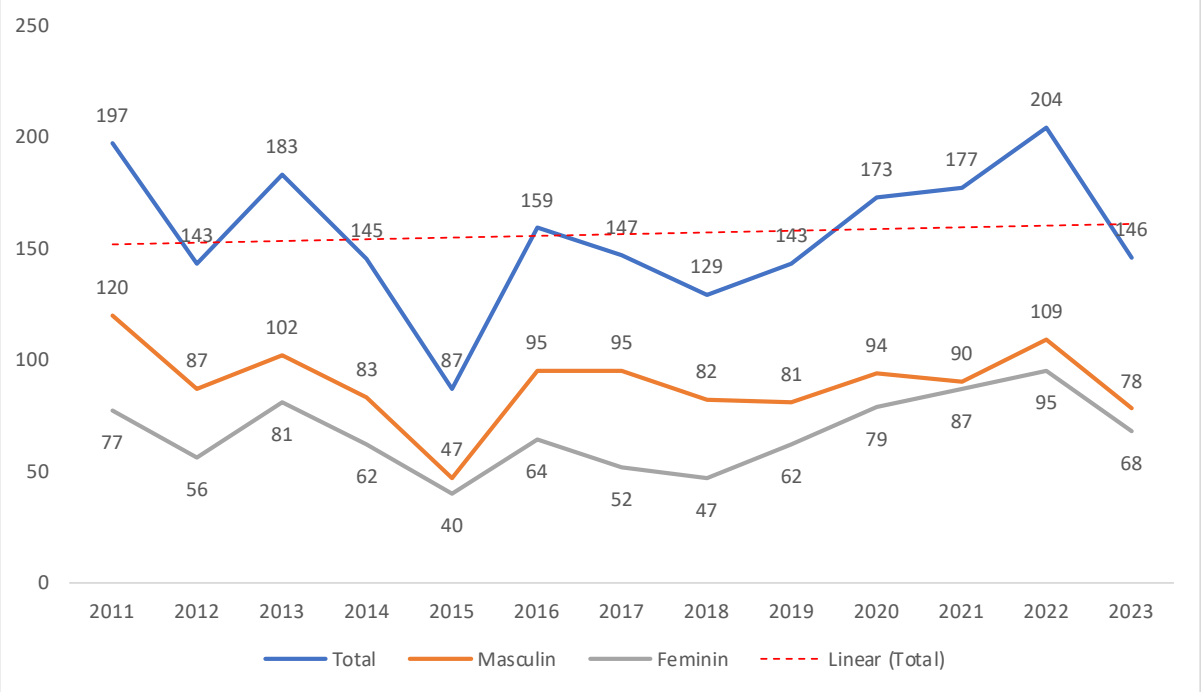


Figura 16 – Evoluția ratei șomajului în comuna Ciurea, în perioada 2010-2023
Sursă: INS, baza de date TEMPO

În perioada 2011-2023, numărul șomerilor din Comuna Ciurea prezintă o **tendinţă uşor ascendentă**. Așa cum se observă în figura de mai sus, prezentată mai sus, numărul șomerilor de sex masculin este puțin mai mare decât numărul șomerilor de sex feminin. Tendința de evoluție a numărului șomerilor din această comună este una fluctuantă. Astfel, în intervalul 2011-2015 se observă o ușoară scădere a numărului de șomer, urmată fiin de o perioadă de creștere a numărului acestora, în intervalul 2015-2023.

Cel mai mare număr de șomeri înregistrați este raportat în anul 2022, cu un total de 204 persoane, dintre care 109 persoane erau de sex masculin și 95 de sex feminin.

2.5. POPULAŢIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE

Populaţia ocupă un loc central în activităţile de urbanism implicând cunoaşterea a trei categorii de aspecte:

- necesităţile obiective de dezvoltare;
- potenţialul cantitativ-demografic al populaţiei;
- potenţialul calitativ al populaţiei.

Câteva dintre argumentele importanței populaţiei în planurile de urbanism se referă la rolul acesteia ca factor central de care se ţine seama în elaborarea soluţiilor de dezvoltare, de beneficiar al tuturor măsurilor de dezvoltare care au ca finalitate creşterea nivelului de trai al acelei populaţii şi de realizator al dezvoltării.

Capitalul uman este cea mai importantă resursă a societăţii şi reprezintă un factor cu influenţă definitorie în procesul de dezvoltare economică a unui teritoriu. Populaţia reprezintă concomitent factor de acţiune, factor de consum şi beneficiar al dezvoltării.

2.5.1. Numărul şi evoluţia populaţiei

Conform datelor de la ultimele recensăminte ale populației, în anul 2021 au fost înregistrate **17.254 persoane**, **în creștere cu 48,2% față de anul 2011**, când au fost recenzate 11.640 persoane.

În intervalul 1992-2023, populația comunei Ciurea a cunoscut un **proces de creștere susținută**, numărul populației crescând cu 12.303 persoane, efectivul demografic multiplicându-se de 2,7 ori între 1992-2023 (creștere cu 167%). Rata de creștere a fost constantă în cei 31 ani analizați (3,17%/an), ceea ce arată creștere exponențială. Perioadele de creștere mai rapidă (cu o rată de creștere anuală peste media generală de 397 locuitori pe an) s-au înregistrat în anul 2009 și intervalul 2011-2023. Aceste perioade reflectă o accelerare a creșterii populației, în special începând cu anul 2009, ceea ce arată creșterea atractivității pentru locuire în comuna Ciurea, aflată în proximitatea municipiului Iași.

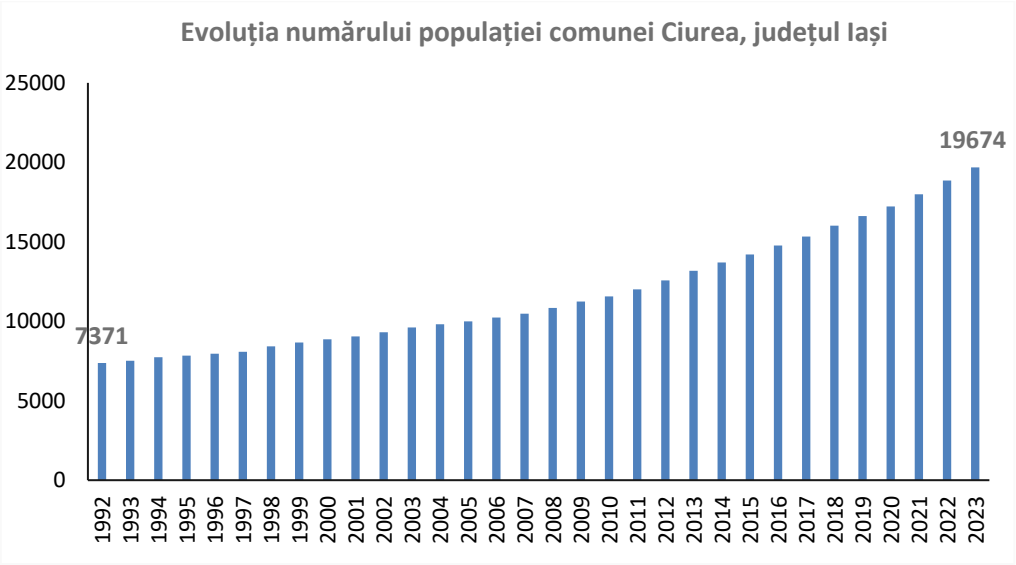


Figura 17 - Evoluţia numărului populaţiei cu domiciliul în comuna Ciurea
Sursă: INS, baza de date TEMPO

Datele de la ultimul recensământ al populației arată o creștere demografică importantă între 2011-2021 cu 48,2%, situație diferită față de evoluția în descreștere a populației Municipiului Iași în proximitatea căruia se află.

Dintre cele 2861 comune din România, **comuna Ciurea se situează pe locul 7 în clasamentul comunelor după numărul de locuitori** (date de la Recensământul 2021). **Cu un număr de 17.254 locuitori la ultimul recensământ, comuna Ciurea îndeplinește condiția din punct de vedere demografic de a deveni oraș, respectiv mai mult de 10.000 locuitori**.

UATB-urile aflate în prima coroană în jurul municipiului Iași au înregistrat creștere demografică cu excepția comunei Popricani care a înregistrat o ușoară scădere cu -2,1%. Comuna Ciurea a avut o creștere care o situează pe locul al IV-lea în județul Iași după evoluția între recensămintele 2011-2021.

UATB	RPL 2011	RPL 2021	2011/2021	2011/2021 (%)
MUNICIPIUL IAȘI	290422	271692	-18730	-6.4%
POPRICANI	7393	7236	-157	-2.1%
TOMEȘTI	11051	12169	1118	10.1%
HOLBOCA	11971	13697	1726	14.4%
ARONEANU	3402	4338	936	27.5%
SCÂNTEIA	4289	5505	1216	28.4%
BÂRNOVA	5782	7913	2131	36.9%
CIUREA	**11640**	**17254**	**5614**	**48.2%**
REDIU	4577	8295	3718	81.2%
MIROSLAVA	11958	28534	16576	138.6%
VALEA LUPULUI	4982	14510	9528	191.2%

Tabel 5 – Evoluția demografică a populației UATB-urilor din zona periurbană a Municipiului Iași între recensămintele 2011 și 2021
Sursă: INS, Baza de date TEMPO online

Localitățile periurbane din jurul Iașiului, între care se numără cele din prima coroană (cum ar fi Miroslava, Valea Lupului, Ciurea și Rediu), au cunoscut o expansiune demografică semnificativă în ultimul deceniu. Aceasta reflectă o tendință de migrație dinspre municipiul Iași către zonele apropiate, atrase de noile oportunități de locuire și infrastructura dezvoltată.

Satul Ciurea a cunoscut o creștere constantă de la 769 în 1930 la 2.595 în 2021, cu o reducere temporară între 1977 și 1992. Ponderea acestui sat în total populație a scăzut față de anul 2011 când înregistra 20,6%, comparativ cu 15,0% înregistrată în anul 2021 (2.595 persoane din totalul de 17.254).

Satul Curături a cunoscut stagnare și fluctuații, populația acestui sat rămânând relativ constantă, cu mici creșteri și scăderi pe parcursul anilor (de la 265 în 1930 la 306 în 2021). Ponderea în total populație a scăzut de la 2,3% în 2011 la 1,8% în anul 2021.

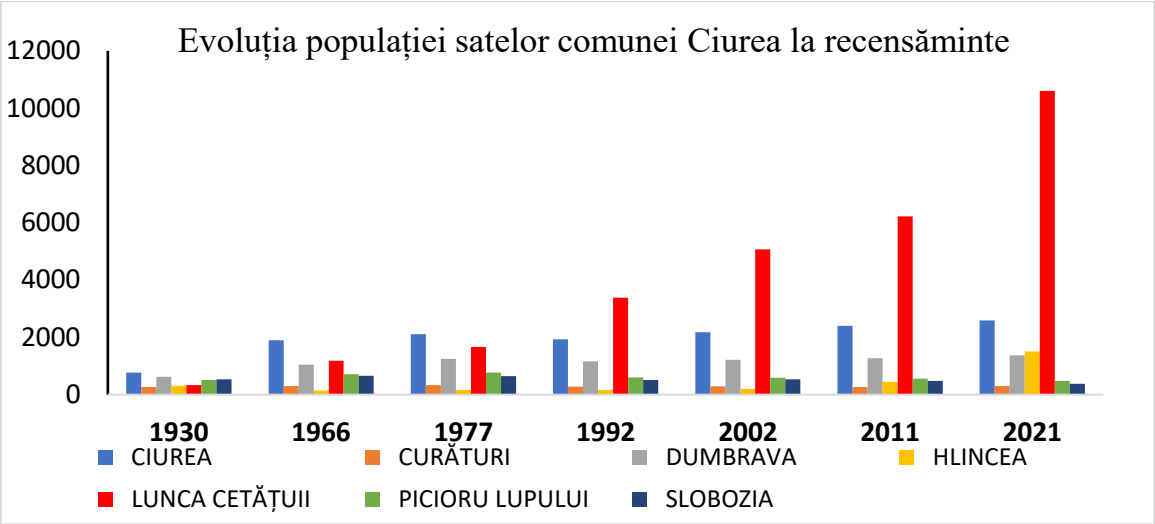


Figura 18 - Evoluția numărului populației satelor comunei Ciurea, județul Iași, la recensăminte
Sursă: Institutul Național de Statistică

Satul Dumbrava a înregistrat o creștere moderată de la 628 în 1930 la 1.370 locuitori în 2021. Ponderea acestei localități în total populație a scăzut de la 10,9% în 2011 la 7,9% în 2021.

Satul Hlincea a cunoscut o creștere spectaculoasă între 2002 și 2021, de la 200 locuitori la 1.513 în 2021. Ponderea în total populație a crescut de la 3,8% la 8,8% între ultimele două recensăminte.

Satul Lunca Cetățuii a înregistrat cea mai mare creștere, o creștere expondențială de la 336 locuitori în 1930 la 10.606 în 2021, fiind cel mai mare sat al comunei. Ponderea în total populație a fost 61,5% în anul 2021, în creștere față de 53,5% în anul 2011.

Satul Picioru Lupului este unul din cele două sate care a înregistrat declin demografic. De la un maxim în 1977, a scăzut constant, ajungând la 484 locuitori în 2021. Ponderea în total populație a scăzut de la 4,8% la 2,8% în 2021.

Satul Slobozia a cunoscut de asemenea un declin continuu. Populația acestui sat s-a redus de la 534 în 1930 la 380 în 2021. Are cea mai redusă pondere în total populație de 2,2%, în scădere față de 4,1% în 2011.

În concluzie, **satul Lunca Cetățuii a avut cea mai accentuată creștere demografică**, reprezentând peste jumătate din populația comunei la RPL 2021 (61,5%). Acesta a cunoscut o creștere explozivă în special în ultimele două decenii. Satul Ciurea a continuat să crească, dar și-a pierdut ponderea relativă în fața creșterii importante a populației satului Lunca Cetățuii. Satele Hlincea și Dumbrava au înregistrat și ele creșteri notabile, în timp ce satele Picioru Lupului, Slobozia și Curături au rămas relativ mici și cu tendințe de scădere sau stagnare.

2.5.2. Densitatea populației

Suprafața totală a comunei este de 49,72 ha, fiind o comună de mărime medie din județul Iași. Densitatea populației exprimă raportul între numărul populației (19.674 persoane la 1 iulie 2023) și suprafața teritoriului (49,72 kmp, date extrase din Tempo online), rezultând un raport de 395,7 locuitori/kmp, valoare mai mare în comparație cu densitatea populației județului Iași de 181,1 locuitori/kmp (1 iulie 2023).

2.5.3. Structura populației pe grupe de vârstă și sexe

La 1 iulie 2023 populația comunei Ciurea avea o structură demografică ușor masculinizată, respectiv 9891 bărbați la 9783 femei, mai mult cu 108 bărbați.

Din graficul de mai jos se observă faptul că populația comunei este masculinizată la grupele de vârstă tinere, respectiv 0-19 ani (cu 182 mai mulți bărbați decât femei) și în intervalul 35-49 ani, mai mult cu 264 bărbați. La grupele înaintate în vârstă, peste 65 ani, populația este feminizată (cu 245 mai multe femei decât bărbați).

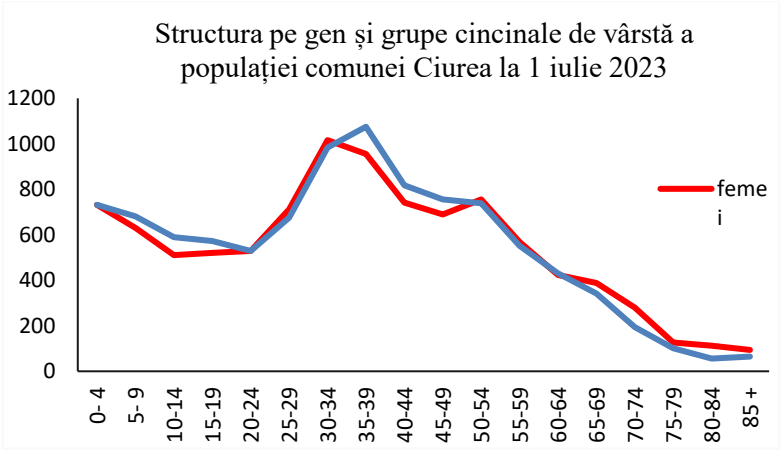


Figura 19 - Populația pe sexe și grupe cincinale de vârstă a comunei Ciurea la 1 iulie 2023
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

În graficul de mai jos a fost reprezentată structura pe grupe de vârstă care permite evaluarea nivelului de îmbătrânire a populației[5].

Grupa de vârstă 0-14 ani: Populația din această grupă a crescut de la 2.505 în 2013 la 3.874 în 2023, ceea ce reprezintă o creștere cu 1.369 de persoane, respectiv o creștere cu 54,7% în perioada analizată datorată creșterii ratei natalității și migrației pozitive a familiilor tinere. Dacă analizăm evoluția pe grupe cincinale de vârstă, observăm dublarea numărului celor cu vârsta între 0-4 ani, 5-9 ani și 10-14 ani între 1992 și 2023.

Grupa de vârstă 15-64 ani considerată populația activă, în vârstă de muncă: Numărul populației din această categorie a crescut de la 9.552 în 2013 la 14.041 în 2023, ceea ce reprezintă o creștere cu 4.489 de persoane. Creșterea cu 47,0% a acestui segment de populație arată un număr mare al populației active în comună.

Grupa de vârstă 65+ ani: În număr absolut, populația vârstnică a crescut de la 1.108 în 2013 la 1.759 în 2023, înregistrând o creștere cu 651 de persoane. Segmentul persoanelor de peste 65 de ani a înregistrat o creștere de 58,8%, cea mai mare rată de creștere procentuală dintre toate grupele de vârstă, indicând o îmbătrânire treptată a populației. Proporția acestei grupe a crescut ușor, de la 8,4% în 2013 la 8,9% în 2023, reflectând un proces ușor de îmbătrânire demografică. Analiza pe grupe cincinale de vârstă arată multiplicarea de 2,7 a populației cu vârsta între 65-69 ani, 70-74 ani, dublarea numărului populației cu vârsta între 75-79 ani, multiplicarea de 1,8 ori a populației cu vârsta între 80-84 ani și de 3.8 ori a populației de peste 85 ani.

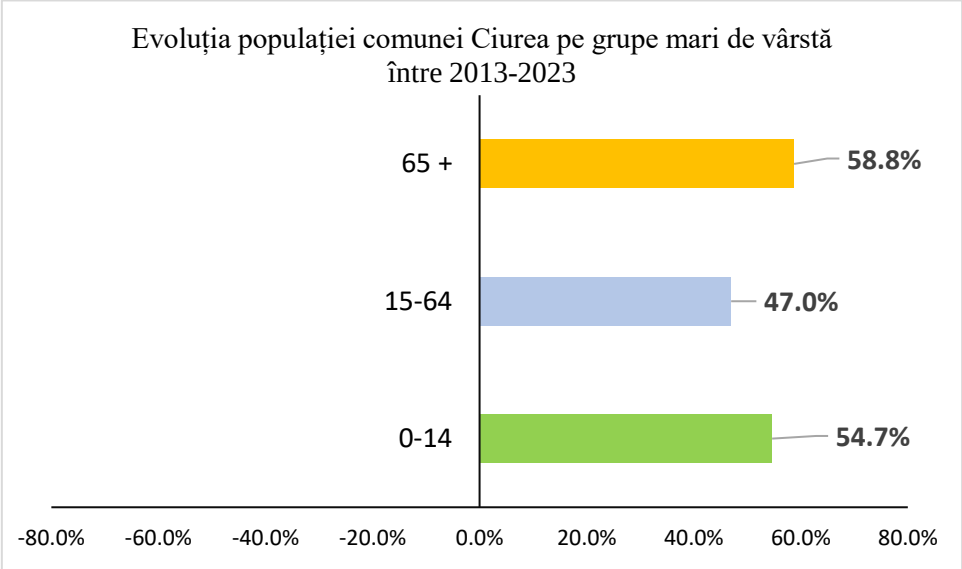


Figura 20 - Evoluția populației comunei Ciurea pe grupe mari de vârstă între 2013 și 2023
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

În concluzie, toate categoriile de vârstă au înregistrat o creștere, dar creșterea este mai pronunțată în rândul tinerilor și al vârstnicilor, determinată de stabilirea în comună a unei populații aflată la vârsta fertilă, familii cu copii dar și persoane cu vârsta peste 65 ani.

Deși proporțiile grupelor de vârstă nu au înregistrat schimbări semnificative, se remarcă o îmbătrânire ușoară a populației, cu o creștere mai rapidă a categoriei de 65+ ani.

Convențional, se consideră că o populație este tânără dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografica este în desfasurare daca ponderea populatiei vârstnice este cuprinsa între 7% si 12%,

[5] populatia tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-64 ani și cea bătrână peste 65 ani

iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătranite demografic (ponderea populatiei adulte prezinta o stabilitate relativa în timp). Ponderea de 8,9% persoane cu vârsta peste 65 ani arată că populația comunei Ciurea este în proces de îmbătrânire. Numărul mare de stabiliri în comuna Ciurea, preponderent persoane tinere, determină reducerea intensității procesului de îmbătrânire demografică.

Piramida vârstelor pe grupe anuale de vârstă redă imaginea fidelă a populaţiei comunei Ciurea. Repartiţia populaţiei după sex şi vârstă poartă denumirea de structură demografică fundamentală. Reprezentarea grafică a acestei repartiţii este piramida vârstelor care sintetizează istoria demografică pentru o perioadă de 100 ani.

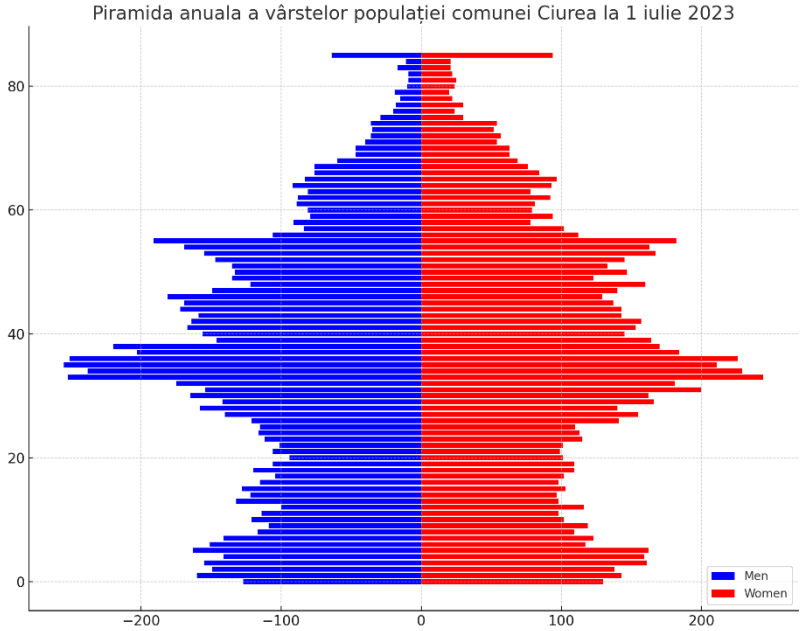


Figura 21 – Piramida anuală a vârstelor populației comunei Ciurea la 1 iulie 2023
Sursă: INS, Baza de date TEMPO online

Piramida vârstelor pentru comuna Ciurea la 1 iulie 2023 arată o populație în proces de întinerire ce a urmat unui proces de îmbătrânire demografică, cu o bază largă, ceea ce indică o populație în creștere, cu un număr semnificativ de copii și tineri. Forța de muncă activă este stabilă, iar ponderea populației vârstnice începe să crească, sugerând provocări viitoare legate de îmbătrânirea demografică. Această structură demografică echilibrată, cu o tendință de creștere la bază, indică un potențial de dezvoltare pe termen lung, dar și necesitatea unor strategii pentru a gestiona îmbătrânirea populației.

Din punctul de vedere al structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) şi inactivă (0-14 ani şi peste 65 ani), raportul de dependență arată creşterea uşoară a dependenţei persoanelor inactive de cele active de la un raport de 38 în anul 2013 la 40 în anul 2023, reflectând pe de o parte creşterea accentuată a numărului tinerilor și a vârstnicilor (creștere cu 2020 persoane) și a numărului persoanelor active (15-64 ani) cu 4489 persoane.

An	Total populaţie	Populatie inactiva 0-14 şi 65 +	Populatie activă (15-64 ani)	Raport de dependenţă demografică
2013	13165	3613	9552	100 persoane active susţin economic 38 persoane inactive
2023	19674	5633	14041	100 persoane active susţin economic 40 persoane inactive

Tabel 6 - Raportul de dependență demografică al populației comunei Ciurea în anii 2013 și 2023
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

2.5.4. Structura etnică şi confesională a populaţiei

Populația comunei Ciurea este majoritar de etnie română, 78,47% la Recensământul populației din anul 2021. Cea mai importantă minoritate este cea romă, (822 persoane cu o pondere de 4,76%), urmată de italieni 0,05%, ruși lipoveni 0,04%, maghiari 0,02% şi turci 0,02%. Pentru un număr considerabil de persoane (2851), reprezentând 16,52% nu se cunoaște apartenența etnică.

2.5.5. Ratele brute ale natalităţii şi mortalităţii

Valoarea maximă a ratei natalității (17,7 la 1000 locuitori) s-a înregistrat în anul 1998 iar valoarea minimă, 9,6 la 1000 locuitori în anul 2016. În perioada analizată, 1992-2022, ratele natalității au înregistrat valori mai mari decât ratele mortalității, înregistrându-se excedent demografic. Media ratelor natalității populației comunei Ciurea între 2013-2023 a fost de 14,1 la mia de locuitori iar cea a mortalității de 7,2 decese la mia de locuitori. Se observă o tendință descrescătoare

a ratei natalității în ultimii ani, indicând stabilizare sau scădere ușoară. Dacă natalitatea va continua să scadă, iar mortalitatea să se stabilizeze la valori mai ridicate, creșterea demografică poate încetini în următorii ani.

2.5.6. Sporul natural

Definit în literatura de specialitate ca diferenţă între numărul născuţilor vii şi cel al decedaţilor într-un an, acest indicator relevă creşterea sau diminuarea naturală a populaţiei. Efectivul populaţiei este influenţat de sporul natural care a luat valori pozitive după anul 1992. În perioada 1992-2023 sporul natural a înregistrat valori exclusiv pozitive (numărul născuților vii fiind mai mare decât cel al decedaților).

2.5.7. Sporul migrației

Migraţia este o expresie spaţială a mobilităţii sociale. Calculat ca diferenţă între numărul de stabiliri de domiciliu şi de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației determinată de fluxul urban-rural –numit şi de întoarcere sau rural-urban. În cazul populației comunei Ciurea, sporul migrator a luat valori exclusiv pozitive, numărul plecărilor fiind mai mic decât cel al stabilirilor, ceea ce arată un grad ridicat de atractivitate pentru locuire.

Numărul de stabiliri (imigrări) a crescut continuu, media anuală a stabilirilor fiind de 520 de persoane. După 1998, numărul de stabiliri a crescut semnificativ, atingând un maxim de 1.259 de stabiliri în 2023.

Media plecărilor (emigrări) a fost de 227 de persoane anual, cu fluctuații considerabile. La începutul anilor 1990, numărul plecărilor a fost mai mic decât în anii următori, iar valorile au variat în funcție de contextul economic și social. În 2023, plecările au ajuns la 543 de persoane, un maxim relativ față de anii anteriori.

Comuna Ciurea a început să înregistreze sporuri migratorii pozitive constante începând cu 1992. În 2023, sporul migrator a ajuns la 716 persoane, ceea ce arată gradul ridicat de atractivitate pentru stabilire în comuna Ciurea.

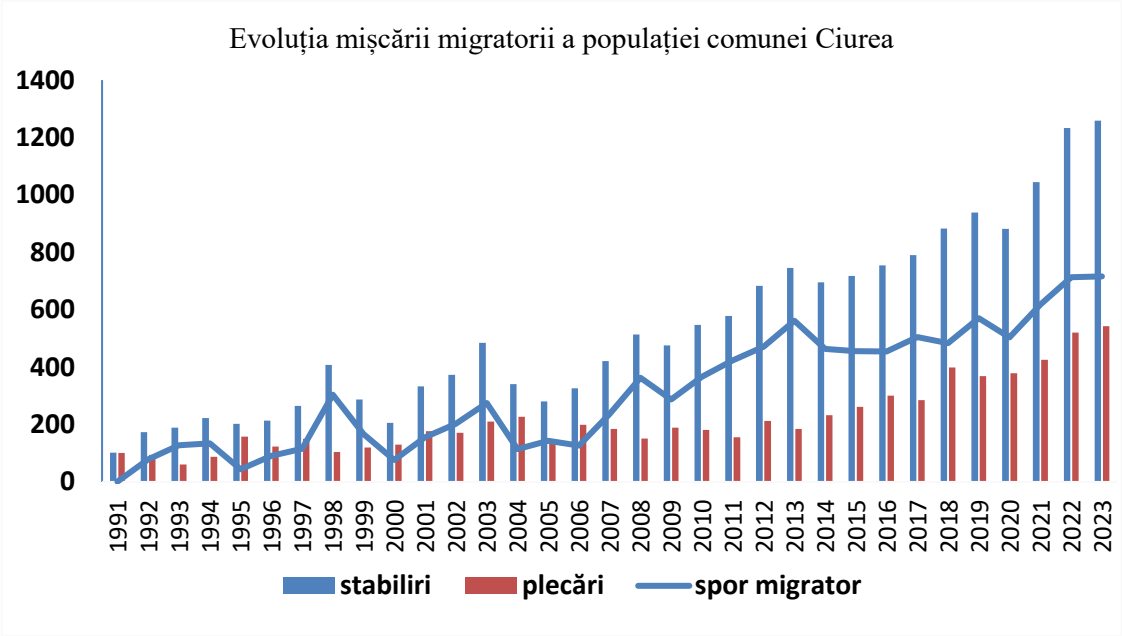


Figura 22 - Evoluția mișcării migratorii a populației comunei Ciurea
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

2.5.3. Incluziune socială

Conform Atlasului Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România[6], proporția populației care trăiește în zonele rurale marginalizate este aproape de două ori mai mare în Regiunea Nord-Est comparativ cu media rurală națională. Regiunea Centru are, de asemenea, o rată de marginalizare mai mare decât rata medie de marginalizare. La cealaltă extremă, regiunile Vest și București-Ilfov au rate foarte mici de marginalizare. Totodată, anunță același studiu, în regiunea Centru și, de asemenea, în regiunile Sud-Muntenia, Nord-Vest și București-Ilfov „marginalizarea rurală este puternic asociată cu comunitățile mari de romi" (Teșliuc, Grigoraș, Stănculescu).

În cadrul Atlasului Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale este precizat, în cadrul capitolului dedicat ratelor de marginalizare la nivel de comună, faptul că comuna Ciurea din județul Iași nu prezintă rată de marginalizare, ponderea populației rome din totalul populației la nivelul recensământului din 2011 fiind de aproximativ 613%.

[6] *document elaborat de Banca Mondială în cadrul Acordului de Servicii de Consultanță pentru pregătirea unui Proiect de strategie Națională și a unui Plan de acțiune privind incluziunea socială și reducerea sărăciei – 2015-2020*

2.6. CIRCULAŢIE

2.6.1. Circulaţia rutieră

Rețeaua de căi de comunicație rutieră din comuna Ciurea se compune din:

- **DJ 248** este principalul drum care străbate teritoriul administrativ al comunei, asigurând accesul direct în satele Dumbrava și Lunca Cetățuii. Realizează legătura spre nord cu municipiul Iași (unde se termină în DN 28) și spre sud cu comunele Grajduri și Scânteia și mai departe în județul Vaslui cu Rebricea și Vulturești (unde se termină în DN 25).
- **VO 28D** reprezintă șoseaua de centură a municipiului Iași, clasificată ca drum național, care pornește din DJ 248 în sudul localității Lunca Cetățuii și se îndreaptă spre nord-vest, către Miroslava și Valea Lupului (unde se termină în DN 28 Iași – Târgu Frumos – Roman).
- **DJ 248C** se ramifică din DJ 248 tot pe raza localității Lunca Cetățuii și se îndreaptă spre est, traversând pârâul Nicolina. Din dreptul gării Ciurea se abate spre sud, asigurând accesul în satele Ciurea și Picioru Lupului, după care se îndreaptă spre vest, intersectează DJ 248 și se termină la Mogoșești în DJ 248B.
- **DJ 248D** pornește din DJ 248C la Ciurea și realizează legătura spre est cu comuna Bârnova, unde se termină în DN 24 Vaslui – Iași.
- Accesul în satele Curături și Slobozia se realizează din DJ 248, respectiv DJ 248C, prin drumuri comunale neclasificate.

2.6.2. Circulaţia feroviară

Comuna Ciurea este traversată de magistrala CFR 600 Făurei – Tecuci – Iași – Ungheni (legătura cu Republica Moldova), fiind deservită de stația Interregio Bârnova (aflată la o distanță de 11 km spre sud față de centrul comunei) și stațiile Regio Picioru Lupului și Ciurea.

În comuna se gaseste statia CF Ciurea, deschisa pentru traficul de persoane cât și pentru cel de marfuri,care se afla in satul Lunca Cetatuii. Aceasta statie este monument istoric, construita in anul 1893. În comuna mai functioneaza și halta Picioru Lupului care se gaseste in satul Ciurea.

Din analiza Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional (PATN) - Secţiunea I - Căi de comunicaţie, aprobată prin Legea nr.71/1996 rezultă că prin teritoriul comunei Ciurea nu sunt prevăzute lucrari majore in ceea ce priveste infrastructura de cale ferata.

În **Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean** sunt prevazute urmatoarele probleme:

- realizarea de lucrari de combaterea alunecarilor de teren pe tronsonul de cale ferata
  - Bârnova - Ciurea intre:
    - km 390+000 și km 390+200
    - km 392+300 și km 392+400
    - km 396+700 și km 397+000
    - km 397+200 și km 397+500.

2.6.3. Transportul în comun

Transportul public se face în mod obișnuit cu autobuze (autocare) pe rețeaua rutieră. Pierderea de pasageri în transportul public a fost constantă în ultimii ani, multe dintre deplasări efectuându-se cu autovehicule private (în special autoturisme), al căror număr este în continuare în creștere.

2.6.4 Circulaţia aeriană:

Din punct de vedere al transportului aerian, comuna se află la aproximativ 17 km de **Aeroportul Internațional Iași** care deservește întregul județ și la aproximativ 15 km față de **Aerodromul Iași-Sud. – Aeroclubul Teritorial ”Alexandru Matei” Iași.**

Comuna Ciurea se suprapune cu servituții aeronautice civile aferente celor două menționate: Aerodromul ”Alexandru Matei” Iași-Sud, respectiv Aeroportul Internațional Iași.

Având în vedere art. 85 din Secțiunea 5 – Zone supuse servituților aeronautice din Codrul Aerian din 1997 al României:

”alin (1) – Limitele zonelor supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone ce determină de către administratorul aerodromului cimil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifive prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exervitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, 40 și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului

Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități"

Se vor respecta Reglementările Aeronautice Civire Române în conformitate cu Ordinul 735/2015 *pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015.*

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL

Limita teritoriului administrativ și a intravilanului existent au fost corelate cu datele puse la dispoziție de Primăria Comunei Ciurea și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.
Suprafața Unității Administrativ Teritoriale Ciurea este de **4769,57 ha.**
Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 02.09.2012, intravilanul existent măsoară 1579,404 ha.
Conform situației existente din prezent, cu corecțiile de erori identificate, intravilanul existent măsoară 1598.61 ha.
Intravilanul existent este alcătuit din 7 trupuri principale și 23 trupuri secundare.
La nivel de unitate administrativ - teritorială, principala zonificare funcțională este cea de locuinţe şi funcţiuni complementare. Aceasta este caracterizată preponderent prin locuinţe individuale.

Repartiția pe trupuri:

	LOCALITATE	TRUP	SUPRAFAȚA	
1	**Ciurea**	**A**	484.34	ha
		A1	0.09	ha
		A2	0.01	ha
	TOTAL:		**484.44**	ha
2	**Lunca Cetățuii**	**B**	385.41	ha
		B1	1.36	ha
	TOTAL:		**386.77**	ha
3	**Dumbrava**	**C**	165.73	ha
		C1	0.48	ha
	TOTAL:		**166.21**	ha
4	**Hlincea**	**D**	165.72	ha
		D1	0.19	ha
		D2	1.38	ha
		D3	0.40	ha
		D4	0.36	ha
	TOTAL:		**168.05**	ha
5	**Piciorul Lupului**	**E**	125.00	ha
		E1	2.05	ha
		E2	0.42	ha
		E3	0.23	ha
		E4	0.10	ha
	TOTAL:		**127.80**	ha
6	**Slobozia**	**F**	105.28	ha
		F1	2.29	ha
		F2	10.82	ha
		F3	1.24	ha
		F4	4.76	ha
		F5	0.20	ha

		F6	0.01	ha
	TOTAL:		**124.60**	ha
7	**Curături**	**G**	135.97	ha
		G1	2.91	ha
		G2	0.24	ha
		G3	0.20	ha
		G4	0.28	ha
		G5	1.14	ha
	TOTAL:		**140.74**	ha
	TOTAL:		**1598.61**	ha

2.8. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurea, în intravilanul reședinței de comună Ciurea, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare un imobil cu rolul de post de poliție.

Acest imobil (teren și construcții) este inclus în Zona cu destinație specială din intravilan.

2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE

Fenomenele de risc natural sunt influențate de relieful, clima, geomorfologia, hidrogeologia zonei.

2.9.1. Riscul seismic

Zonele de hazard seismic, conform studiilor realizate de Institutului National de Cercetare și Dezvoltare pentru Fizica Pământului, la nivel național sunt utilizate pentru proiectarea construcțiilor rezistente la cutremur. Astfel intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic reprezintă valoarea de vârf a accelerației terenului (ag) pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani.

Din punct de vedere seismic, comuna Ciurea se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.

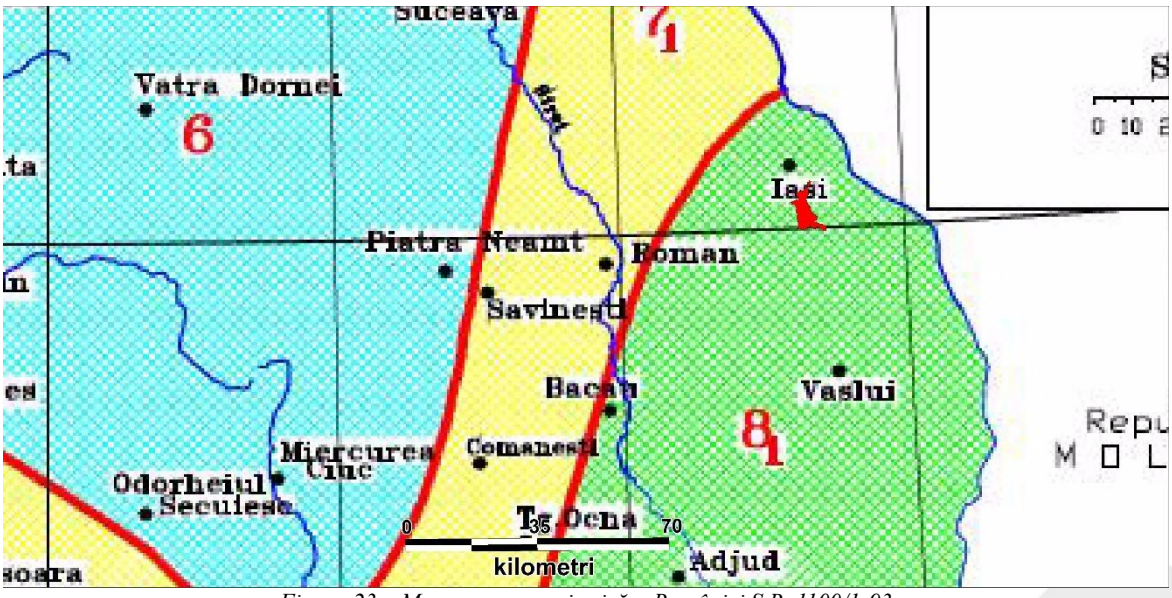


Figura 23 – Macrozonarea seismică a României S.R. 1100/1-93

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului ag = 0.25g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de raspuns este Tc = 0.7 sec.

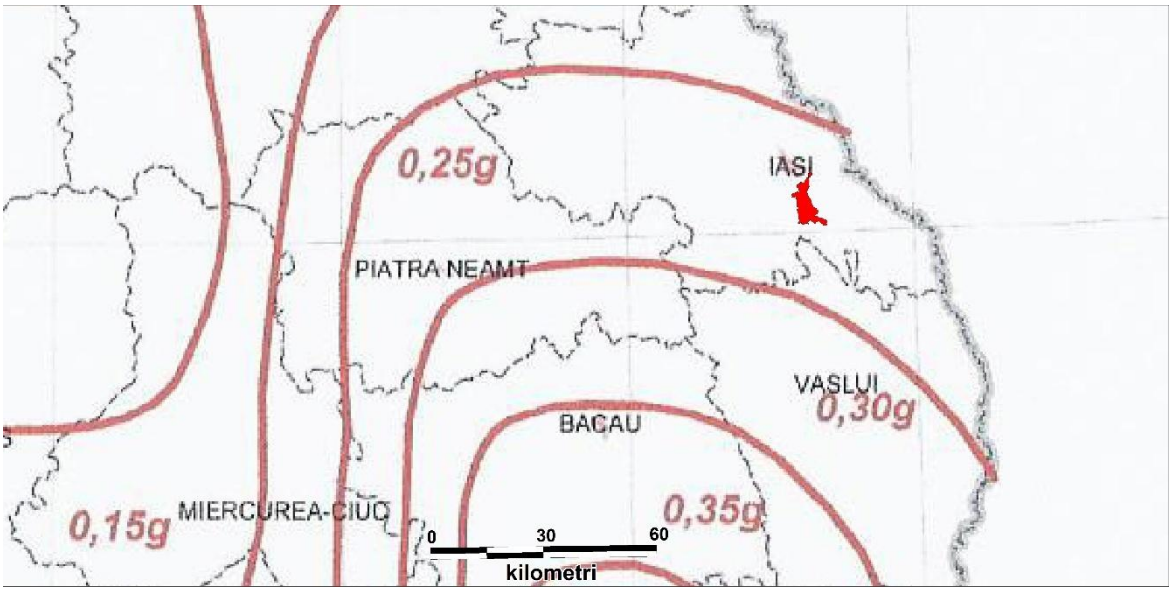


Figura 24 – Cod de protectare sesismică – valoare de vârf a accelerației terenului

Din punct de vedere seismic comuna Ciurea, se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 8 (opt) pe scara MSK.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor ce se produc în depresiunea Bârlad.

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetice, au o durată lungă de maniferstare, dar energie moderată astfel că nu afectează zona studiată.

Din analiza intensităților maxime observate în amplasament, rezultă că intensitatea maximă observată în amplasament a fost IA=8,5 (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802.

Se evidențiază de asemenea, faptul că pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea intensitățile în amplasament au fost de asemenea mari: IA=7,9 (1940) și IA=7,7 (MSK).

În concluzie, se poate estima că intensitatea maximă posibilă în amplasamentul investigat poate fi: IA=8,5 (MSK).

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelerației cuprinsă între: A Hmax = 0.25g.

De menționat, că această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui curemur intermediar în zona Vrancea comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea Ms = 7.2 (scara Richter).

2.9.2. Riscul la inundații

Inundațiile sunt cele mai importante fenomene din categoria riscurilor hidrologice. Conform literaturii de specialitate (Sorocovschi, 2003) conceptul de risc hidric este o noțiune complexă alcătuită din mai multe componente, astfel încât semnificația generală este a unui eveniment care se poate întâmpla într-un context de factori ambientali, generând pagube și ținând cont de un anumit grad de incertitudine.

Cea mai mare parte a proceselor hidrice sunt strâns legate şi determinate de cele meteo-climatice sau chiar geomorfologice, de aceea ca fenomen hidric de risc inundaţiile sunt cele mai reprezentative. Inundaţiile sunt fenomene extreme datorate unor factori combinaţi, atmosferici şi hidrici, care au impact direct asupra populaţiei. Viiturile au probabilităţi de apariţie care variază de la un loc la altul şi intensităţi diferite pentru acelaşi teritoriu.

Conform hărților de hazard și risc la inundații, A.B.A. Prut – Bârlad, UAT Ciurea nu intră în zonele cu probabilitate de inundații pe cursuri mari de apă, de astfel, comuna nu este nici străbătută de un curs major de apă.

Pe teritoriul comunei Ciurea fenomenele de inundabilitate s-au manifestat în albia majoră a rețelei hidrografice, fără afectarea unor suprafete însemnate. Energia relativ mare de relief permite scurgerea rapida a apelor.

Pentru reducerea zonelor afectate au fost realizate lucrari de regularizare pe unele portiunii ale râurilor ce străbat localitatea.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește pentru perioade mai lungi de timp.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.



Figura 25 – Zona inundabilă şi de băltire

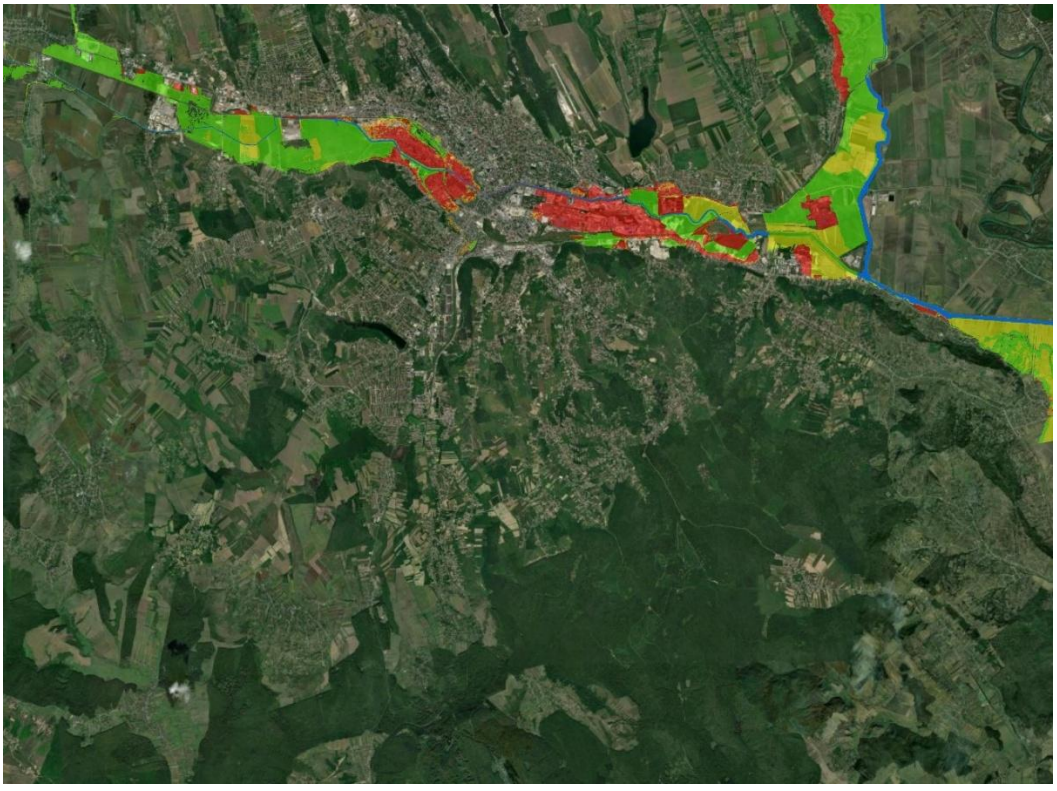


Figura 26 – Zona inundabilă și riscul asociat cu un grad de asigurare de 0,1%

Conform hărților realizate în cadrul: *Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapa – elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații* ”**zona nu prezintă hazard și risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.”**

2.9.3. Alunecări de teren

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Ciurea, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale dealurilor și pe zonele de taluzuri ale râurilor. Versanții au valori cuprinse între 5 și 32.5 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului".

Din punct de vedere legislativ ariile cu fenomenele de instabilitate si definirea principalilor termeni utilizați, sunt cuprinse în "*LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural*".

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecarilor de teren sunt următorii:

- ***Factorul litologic (Ka)***

Cuantifică influența pe care o are litologia prezentă în zona studiată asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile sedimentare de vârstă cuaternar, detritice, slab consolidate și consolidate, cimentate, sau slab cimentate de tipul nisipurilor, nisipuri prafoase, roci precuaternare formate din gresii, calcare, conglomerate etc., dar si roci cu granulatie fina din zona argilelor pe zona depresionară.

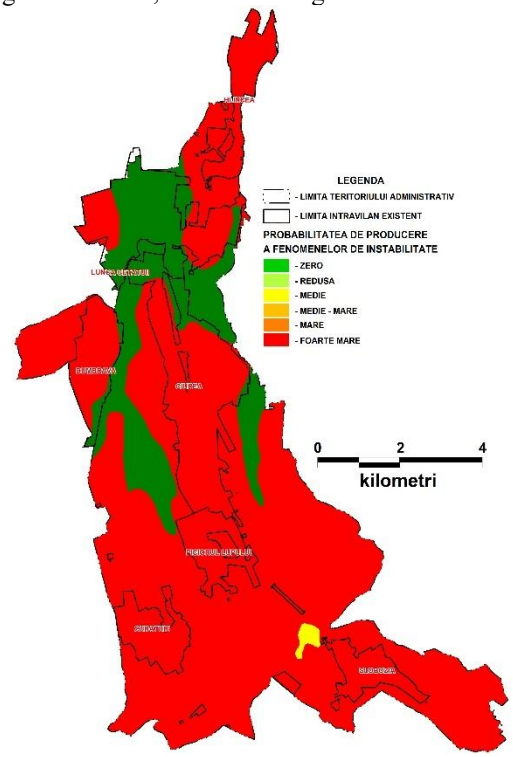


Figura 27 – Factorul litologic

- ***Factorul geomorfologic (Kb)***

Exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Valorile factorului geomorfologic variază de la 0 pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade. Teritoriul comunei înglobeaza suprafețe semnificative pe care panta terenului nu depășește 10 grade. Energia de relief coroborata cu structura geologica a zonei determina susceptibilitatea ridicata a teritoriului investigat la fenomenele de instabilitate pe zonele cu panta mare.

- ***Factorul structural (Kc)***

Caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate.înclinarea stratelor precum si gradul de tectonizare influentează semnificativ echilibru dimanic al unui teritoriu. Cu cat stratele sunt mai inclinate cu atat probabilitatea de producere a fenomenelor de instabilitate este mai mare.

Din acest punct de vedere teritoriul comunei Ciurea se caracterizează prin strate orizontale și cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare, care au extindere semnificativa in zona depresionara, fără o tectonică complicată și înclinări moderate si mari pentru roca de bază antrenată într – o tectonică relativ simpla. Prin urmare factorul structural are valori cuprinse în intervalul 0.01 – 1.00 cu valori maxime in zona anticlinală.

- ***Factorul hidrologic și climatic (Kd)***

Este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Apa constitue principalul factor de realizare a premiselor producerii fenomenelor de instabilitate. Conform hărtilor de raionare a precipitațiilor, valoarea precipitațiilor medii anuale este cuprinsa în intervalul 500 – 600 mm, cu zone in care acesta valoare este chiar depasita, ceea ce se traduce într–o valoare de 0.5 a

acestui factor.

- ***Factorul hidrogeologic (Ke)***

Cuantifică probabilitate de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelul hidrostatic raportat la suprafața terenului dar și prin regimul de curgere din acvifer.
Acest factor este de cele mai multe ori o consecința a factorului hidrologic si climatic dar nu este neaparat o regula.
Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 5 – 8 m pe zonele de luncă și albie majora și la adancimi variabile pe versanți sau poate lipsii. În zona montana nivelul hidrostatic se poate manifesta prin izvoare. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.1 și 1.00, functie de pozitia nivelului hidrostatic si regimul de curgere.

- ***Factorul seismic (Kf)***

Seismele sunt de asemenea un factor declansator al alunecarilor de teren. Principala componenta în aceasta analiza o constitue acceleratia orizontala rezultată in urma producerii seismelor.
Din punct de vedere seismic comuna Ciurea, se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 8 (opt) pe scara MSK.
Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren", zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.

- ***Factorul silvic (Kg)***

Analiza acestui factor are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație în special arboricolă a teritoriului. Vegetatia reduce semnificativ potentialul de alunecare al unei zone prin mai multe mecanisme. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele agricole sau din intravilan lipsite uneori de vegetație arboricolă

- ***Factorul antropic (Kh)***

Acest factor este greu de cuantificat deoarece unele amenajari antropice pot conduce la scaderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl pot amplifica.
Astfel pentru zona studiată factorul antropic este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau diverse alte retele.
Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 factorii a fost obtinut prin calcul, conform algoritmului prezentat anterior, gridul coeficientului mediu de hazard (Km)

Pe baza acestui grid au fost conturate **următoarele zone cu potențial si probablitate la alunecari de teren:**

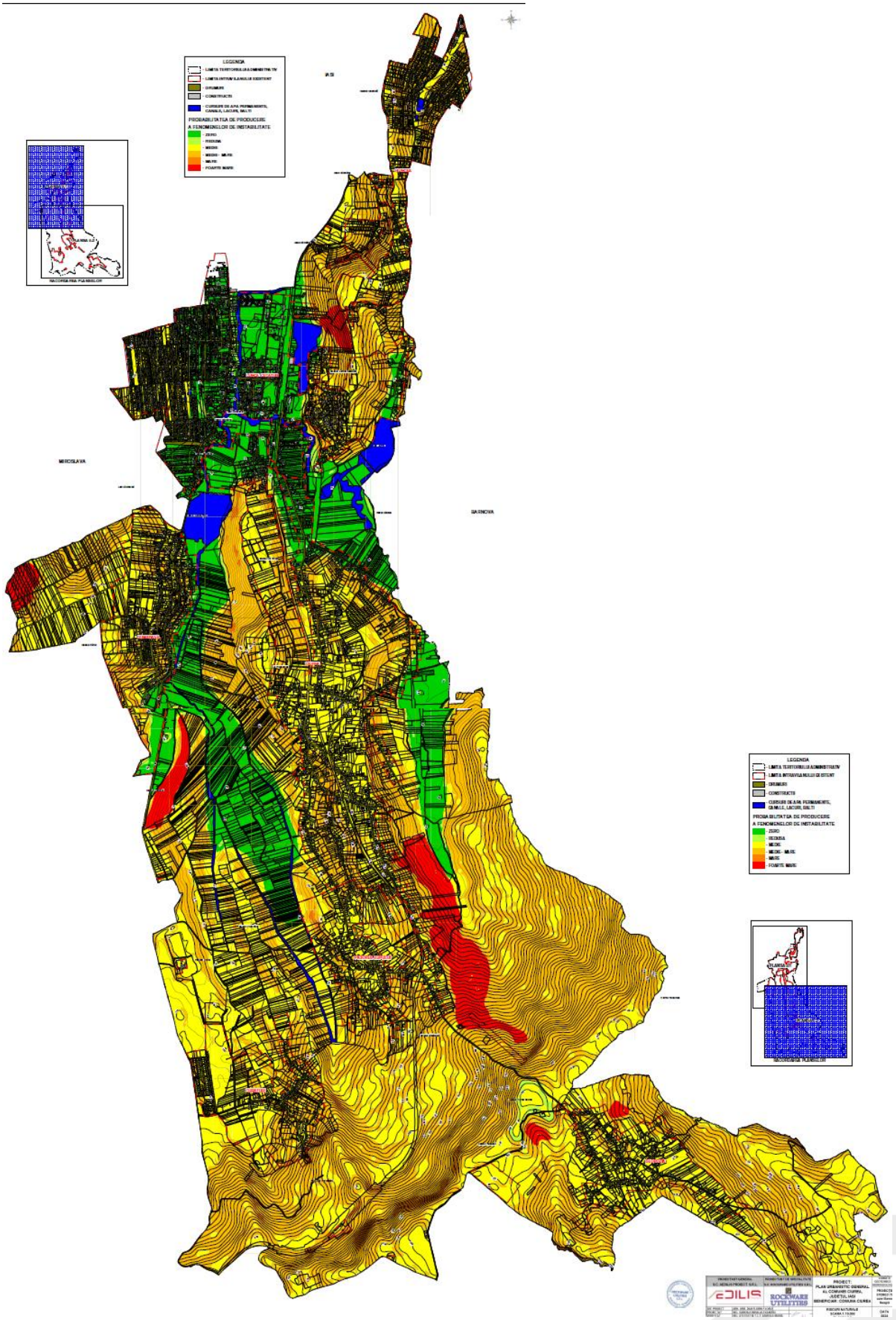


Figura 28 - Distribuția coeficientului de hazard – risc natural – alunecări de teren
Sursă: Studiul de fundamentare privind condițiile geotehnice aferent PUG

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren, practic 0 și redusă** – marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, terase, luncă și poduri, cu relief orizontal și cvasiorizontal, dar si arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depaseste 10 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie**, situate pe zonele de racord între zonele depresionare si versanții, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie – mare**, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar în special pe versanții vailor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare**, reprezintă zonele cu alunecări sau prabusiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 – 30 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare –** cuprind arealele cu alunecări active, sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 30 de grade sau zone unde în trecut au fost semnalate fenomene de instabilitate.



Figura 29 – Alunecări de teren pe versantul stâng al văii Tinoasa

2.9.4. Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2022.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Ciurea sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contracție mare; Umpluturi antropice neomogene; nisipuri afanate, saturate;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent; roca de baza fracturata si fisurata;
- teren bun de fundare, pe zonele depresionare creeate de rețeau hidrografca, terasele și pe culmile deluroase și muntoase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate, roca de baza.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Ciurea, s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate in tabelul următor.

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 – 6
Apa subterană	Lucrări cu / fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanta	Redusă - deosebită	2 – 5
Vecinatăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	a_g = 0.25 g	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus – major.

2.9.5. Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.



Figura 30 – Eroziune severă asociată fenomenelor de instabilitate

Pe teritoriul comunei Ciurea fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

2.10. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

2.10.1. Alimentarea cu apă potabilă

Comuna Ciurea dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă formată din instalații de captare și tratare a apei, conducte de transport, rezervoare de înmagazinare, stații de pompare și conducte de distribuție.

Din analiza Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional , secţiunea II-Apa, aprobat prin legea 71/1996, rezultă că pe teritoriul comunei Ciurea nu au fost propuse lucrări de aducţiune de alimentare cu apă.

Sursa de apă este reprezentată de apele subterane mineralizate, de râul Nicolina, lacul de agrement Ciurea-Ciurbeşti şi iazul Zanea. Alimentarea râului Nicolina este asigurată de ploi şi zăpezi, regimul scurgerilor fiind caracterizat prin ape mari primăvara şi ape mici în a doua parte a verii şi toamna.

Pe teritoriul comunei Ciurea in zona blocurilor din localitatea Lunca Cetatuii exista sistem centralizat de alimentare cu apa, din reteaua municipiului Iasi printr-o conductă de diametre 400 mm, respectiv 300 mm existentă la limita cartierului Nicolina.

Din analiza Strategiei de dezvoltare a comunei Ciurea rezulta ca una din cele 6 staţii de pompare de intervenţie de pe colectoarele principale de apă din Iaşi se află în comuna Ciurea. Lungimea reţelei de apă potabilă este de 7 km la nivelul anului 2008.

Aceasta alimentează satele Lunca Cetăţuii şi Hlincea, deservând un număr de 1000 de familii şi 8 agenţi economici.

Alimentarea cu apă a celorlalte sate din comuna Ciurea este realizată din straturile acvifere, prin intermediul fântânilor săpate de tip rural, care oferă cantităţi limitate de apă, mai cu seamă în perioadele secetoase ale anului, neputând să satisfacă astfel necesarul de apă.

Aceste fântâni au un grad ridicat de nepotabilitate bacteoriologică şi chimică. Alimentarea cu apă se realizează parţial, atât gravitaţional cât şi prin pompare pe anumite zone.

În prezent, **lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile este de 94,8 km**, conform ultimelor date disponibile (2023, INSSE)

Din anul 2000 sunt disponibile datele cu privire la cantitatea de apă distribuită consumatorilor (mii de metri cubi), astfel că nu există informații privind cantitatea de apă distribuită consumatorilor la începutul anilor 1990, când exista o mică rețea de distribuție a apei potabile în comună.

În prezent, cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor este de **493 mc/zi** (conform date INSSE 2023). Aceste valori se datorează în mare măsură consumului pentru uz casnic.

2.10.2. Canalizarea

Comuna Ciurea nu este echipata cu sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere şi pluviale, comuna beneficiază de canalizare menajeră şi pluvială doar în cartierul de blocuri din localitatea Lunca Cetăţuii.

Din analiza Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional , secţiunea II-Apa, aprobat prin legea 71/1996, rezultă că pe teritoriul comunei Ciurea nu au fost propuse lucrări de canalizare ape uzate menajere.

Din analiza Strategiei de dezvoltare a comunei Ciurea rezulta că doar localitatea Lunca Cetăţuii beneficiază de canalizare în cartierul de blocuri pe o lungime de 7 km la nivelul anului 2008.

Din localitatea Lunca Cetăţuii colectarea si evacuarea apelor uzate menajere de la locuinţele individulale se realizează local la haznale de tip rural (uscat, nevidanjabilă sau prin descărcare prin incinta proprietarilor) care afectează bacteriologic calitatea pânzei freatice iar in zona de blocuri colectarea si evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza printr-un sistem centralizat de colectare si evacuare a apelor uzate menajere .

Din localitatile Ciurea, Dumbrava, Piciorul Lupului, Curaturi, Hlincea si Slobozia colectarea, evacuarea apelor uzate menajere de la locuinţele individulale se realizează local la haznale de tip rural (uscat, nevidanjabilă sau prin descărcare prin incinta proprietarilor) care afectează bacteriologic calitatea pânzei freatice.

De la Şcoala generala Ciurea si Scoala Generala Piciorul Lupului, Consiliul Local Ciurea, Căminul Cultural Dumbrava, Poliţie, apele uzate sunt colectate în fose septice vidanjabile.

2.10.3. Alimentarea cu gaze naturale și încălzirea

În prezent satele comunei Ciurea nu sunt alimentate cu gaze naturale, doar localitatea Lunca Cetăţuii şi localitatea Hlincea este alimentata cu gaz metan, la care sunt racordate 1050 de familii şi 8 agenţi economici.

Conform datelor de la INSSE, în prezent comuna Ciurea dispune de o rețea de distribuție a gazelor cu o lungime de 52,7 km (2023), comparativ cu anii trecuți această rețea a fost extinsă (anul 2021 – 32,5 km, anul 2022-38 km).

Cantitatea de gaze distribuită în prezent, conform INSSE (anul 2023) prin intermediul acestei rețele este de 3778 metri cubi, fiind într-o ușoară creștere față de anii precedenți (anul 2021 – 3644 mc, anul 2022 – 3264 mc).

În prezent **alimentarea cu căldură** a locuinţelor individuale din satele comunei Ciurea este asigurată astfel:

In zona de blocuri exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termica a blocurilor cu alimentare din centrala termica din cartierul CUG Iasi si in celelalte localitati se realizeaza cu sobe cu combustibil solid-lemn, combustibil lichid-motorină; cu aparatură de încălzit pe bază de energie electrică, şi parţial cu centrale termice individuale,

pe bază de combustibil solid – lemn şi combustibil lichid-motorină. Prepararea hranei este asigurată cu sobe cu lemne, cu butelii cu gaze naturale şi parţial cu energie electrică.

2.10.4. Alimentarea cu energie electrică

În comuna Ciurea, alimentarea cu energie electrică se realizează din Sistemul Energetic Național, rețeaua deservind consumatori cu o structură diferențiată a consumului: consum casnic, iluminat public, agenți economici și instituții publice.

Întreaga comună este electrificată. Comuna Ciurea este alimentată cu energie electrică de la reţele de distribuţie de joasă tensiune (0,4 KV), prin intermediul reţelelor de 20KV care traversează teritoriul comunei şi prin posturi de transformare aeriene si posturi de transformare in zidarie de caramida.

Teritoriul comunei este străbătut de mai multe linii electrice aeriene, asfel:

Linii electrice aeriene de medie tensiune:

- LEA 20KV IASI SUD traverseaza satele comunei Ciurea.
- Linii electrice aeriene de înaltă tensiune:
- LEA 110KV SCANTEIA-BACAU ce traverseaza localitatea Lunca Cetatuii.
- LEA 220KV FAI BACAU traverseaza pe langa localitatea Ciurea.

Din analiza Strategiei de dezvoltare a comunei Ciurea rezulta că din 3108 locuinţe doar 2850 beneficiază de energie electrică.

Din reţeaua de distribuţie de 20 KV sunt alimentate un număr de 19 posturi de transformare de 20/0,4KV.

Posturile de transformare sunt în general de tip aerian, in zidarie de caramida si metalice şi se alimentează radial din reţeaua de medie tensiune. Posturile transformatorilor variază între 40 KVA şi 160 KVA. Pozarea LEA de medie tensiune se realizează pe stâlpi din beton tip ELECTRICA.

Reţeaua locală de distribuţie de joasă tensiune (LEA 0,4KV) este de tip aerian alimentată din posturile de transformare aeriene racordate la reţeaua de distribuţie de medie tensiune.

Reţeaua electrică de joasă tensiune (LEA 0,4KV) de tip aerian este pozată pe stâlpi din beton tip ELECTRICA, dar se mai întâlnesc zone unde reţeaua electrică este pozată pe stâlpi din lemn. Iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur sau sodiu în zona de blocuri a localitatii Lunca Cetatuii si de-a lungul drumului DJ 248. Starea tehnică a reţelei de alimentare cu energie electrică este satisfăcătoare.

Din reţeaua de distribuţie de 20KV sunt alimentate un număr de 19 posturi de transformare, repartizate asfel:

- Hlincea – 1 post de transformare aerian;
- Dumbrava – 3 posturi de transformare aeriene;
- Lunca Cetatuii – 6 posturi de transformare aeriene și 3 posturi de transformare in cabina de zidarie;
- Ciurea – 4 posturi de transformare aeriene;
- Curaturi – 1 post de transformare aerian;
- Slobozia – 2 posturi de transformare aeriene;
- Piciorul Lupului – 2 posturi de transformare aeriene.

2.10.5. Rețeaua de telecomunicații

Populația din comuna Ciurea beneficiază în general de serviciile de telefonie fixă sau mobilă, internet și televiziune prin cablu și prin fibră optică. Aceste rețele de telecomunicații au acoperire bună în comună iar cifrele locuitorilor care sunt conectați sunt în continuă creștere.

Din punct de vedere al telefoniei mobile, principalii operatori de pe piața românească (Orange, Vodafone, Telekom, RCS-RDS/Digi) sunt prezenți în comună, iar acoperirea este foarte bună, existând semnal la telefonia mobilă aproape peste tot.

De asemenea, acoperirea cu rețele de internet și cablu TV sau fibră optică este foarte bună.

2.11. PROBLEME DE MEDIU

2.11.1. Starea şi calitatea factorilor de mediu

În această etapă de diagnoză a stării şi calităţii mediului au fost luate în considerare aspectele relevante şi semnificative pentru elaborarea strategiilor de planificare a teritoriului, care să țină cont de necesitățile de protecţie a mediului. Planificarea acţiunilor de mediu vizează şi comunitatea locală şi necesită implicarea autorităţilor, instituţiilor, organizaţiilor locale şi judeţene sau a grupurilor de experţi însărcinaţi cu realizarea şi implementarea de planuri şi programe specifice în localitate.

Principalele probleme de mediu identificate la nivelul comunei sunt următoarele:

- Poluarea aerului datorată traficului rutier şi utilizării combustibililor fosili la încălzirea locuințelor;
- Poluarea a solului şi a apelor subterane datorită activităților agricole;
- Degradarea terenurilor şi accentuarea fenomenelor de eroziune a solului;

- Probleme asociate traficului rutier pe principalele artere de transport (ex. poluare fizico-chimică, accidente, zgomot, vibraţii);
- Afectarea ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, florei şi faunei sălbatice, din proximitate prin activităţi antropice şi fenomene naturale;
- Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deşeurilor;
- Insuficienţa acţiunilor de voluntariat în domeniul protecţiei şi conservării mediului, a informării şi a responsabilităţii individuale şi de grup în cadrul comunităţii locale;
- Educaţia insuficientă privind protecţia mediului.

2.11.2.Poluarea aerului

Ca urmare a creșterii continue a indicatorilor traficului rutier rural se poate observa o tendinţă de creştere a emisiilor de substanțe poluante specifice în aerul înconjurător. Printre cauzele acestui fenomen se numără atât nevoia de mobilitate a populației cât și disfuncțiile legate de starea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere (spaţii virane neacoperite cu vegetație adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, îmbrăcămintea neadecvată sau deteriorată).

Se manifestă fenomene de poluarea a aerului pe axele rutieră formate din drumurile județene DJ 248, DJ 248 C și DJ 248 D, care traversează teritoriul administrativ. Pe aceste drumuri, traficul are o oarecare intensitate. De menționat că traficul se desfășoară cu viteză sporită, include și vehicule de mare tonaj, ceea ce crește riscul producerii unor accidente, în special în Lunca Cetățuii și Dumbrava, unde DJ 248 are legătură directă cu municipiul Iași. Un risc suplimentar este reprezentat de intersecțiile cu calea ferată și de numărul mare de intersecții cu rețeaua de drumuri secundare, precum și treceri de pietoni nesemaforizate.

O altă sursă de poluare a aerului este reprezentată de emisiile rezultate din arderea combustibililor în gospodăriile populaţiei sau la agenţii economici. Din acest punct de vedere un avantaj, în sensul minimizării poluării atmosferice, este acela că în comuna există un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale, cu rate de emisie mult mai mici decât situațiile în care se folosesc alte tipuri de combustibil (lemn, cărbune, păcură). Încălzirea se realizează atât prin utilizarea centralelor termice individuale dar și cu sobe clasice.

2.11.3. Poluarea apelor

Principalele impacte asupra calității apelor de suprafață și subterane sunt generate de apele uzate menajere din gospodăriile populației care nu sunt racordate la sistemul centralizat de canalizare. Unele dintre gospodăriilor dispun de bazine vidanjările individuale (fose septice) dar celelalte produc fenomene de poluare a apelor subterane și de suprafață cu substanțe organice și coliformi. Uneori, apele menajere uzate sunt deversate în incinta gospodăriilor și se infiltrează în sol, generând fenomene de poluare locală.

Starea ecologică/potențialul ecologic a corpurilor de apă

Starea ecologică si potențialul ecologic al corpurilor de apă naturale și puternic modificate, este evaluată conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta transpune cerințele și criteriile stabilite de Directiva Cadru Apă, Administrația Națională ”Apele Române” realizând evaluarea corpurilor de apa, din punct de vedere al stării ecologice si al potențialului ecologic.

Pentru aceasta evaluare, s-a realizat o delimitare a corpurilor de apă în: corpuri de apă naturale (râuri și lacuri naturale), corpuri de apa puternic modificate (râurile si lacurile de acumulare) și corpuri de apă artificiale (canale).

Evaluarea stării ecologice s-a realizat pentru corpuri de apă naturale, care include 5 categorii de calitate, de la ”foarte bună” la ”proastă”: FB (”foarte buna”), B (”buna”), M (”moderata”), S (”slaba”) si P („proasta”). Corpurile de apa care ating obiectivele de mediu (calitate) solicitate de Uniunea Europeana sunt cele din primele doua categorii, respectiv ”foarte bună” și ”bună”.

Evaluarea potențialului ecologic s-a realizat și pentru corpuri de apă puternic modificate (adică pe cursul de apă s-a construit o lucrare hidrotehnică: baraj, îndiguire, canal etc.), evaluare fiind realizata pe 3 categorii, conform cerințelor Directivei Cadru Apa: PEM (”potențial maxim”), PEB (”bun”) si PEMO (”moderat”). Corpurile de apă care ating obiectivele de mediu (calitate) solicitate de Uniunea Europeana sunt cele din primele doua categorii, respectiv ”potențial maxim” si ”potențial bun”.

Râul Nicolina este principalul colector al apelor de suprafață de pe teritoriul administrativ al comunei.

Un fenomen des întâlnit și pe cursurile de apă din bazinul hidrografic Ciurea, este cel legat de poluarea cursurilor de apă cu deșeuri menajere, depozitate ilegal, provenite din gospodăriile populației, sesizat mai ales pe cursurile de apă din zona așezărilor informale .

Pentru celelalte cursuri de apă nu s-au făcut monitorizări, dar sunt evidente fenomenele de poluare cu deșeuri menajere depozitate ilegal precum și prin infiltrarea din apele uzate menajere necolectate sau din dejecțiile zootehnice.

2.11.4.Poluarea solului

Terenurile şi solurile din teritoriul administrativ sunt afectate, degradate şi modificate fizico-chimic şi ecologic de procese şi fenomene naturale, precum şi de activităţile socio-economice actuale şi cele trecute (remanente şi latente).

Pe teritoriul UAT Ciurea sunt areale afectate de procese geomorfologice actuale (alunecări de teren, torențialitate,

exces hidric). Restrângerea utilizării îngrăşămintelor chimice şi a pesticidelor a redus în cea mai mare parte efectele acestor substanţe asupra solului, apelor subterane şi vegetaţiei dar pe unele areale există încă fenomene de poluare remanentă.

Arealele critice sub aspectul degradării solurilor şi terenurilor sunt cauzate de poluarea fizico-chimică, ravenaţie şi torenţialitate, defrişările şi incendiile de vegetaţie, amplasamentele de depozite de deşeuri menajere şi industriale, suprapăşunatul, tehnicile agrotehnice inadecvate, secetă şi perturbările climatice, eroziunea de maluri, inundaţiile, înmlăştinirea sau supraumectarea terenurilor, utilizarea fertilizanţilor şi practicile agricole tradiţionale.

În ceea ce priveşte factorii antropici care participă la poluarea solului din comună, o sursă importantă de poluare provine mai ales din stocarea temporară a dejecţiilor animaliere în gospodăriile populaţiei, pe platforme neamenajate corespunzător.

Desfășurarea activităților economice în condiții improprii, dar și lipsa unui cadru legislativ care să impună prevederile necesare prevenind poluarea solului și subsolului a condus la apariția unor suprafețe de teren contaminate cu diverși poluanți.

2.11.5.Gestiunea deşeurilor

Pe teritoriul comunei sunt generate următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri agricole (organice-zootehnice). Deșeurile menajere sunt colectate de către operatorul de salubritate din cadrul Serviciului de Salubritate pentru județul Iași și sunt transportate la depozitul de deșeuri de la Galda, prin intermediul stației de transfer de la Tărtăria.

O problemă de mediu cu impact atât asupra calității factorilor de mediu cât și asupra esteticii peisajului o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor în diverse locuri neamenajate (albiile râurilor, pe marginea drumurilor etc.).

Prin intermediul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor”, începând cu anul 2019, în comuna Ciurea s-a început colectarea selectivă obligatorie a deșeurilor, conform Asociației GAL „Colinele Iașilor”.

Operatorul desemnat cu precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor este S.C. GIREXIM UNIVERSAL S.R.L.

Deșeurile colectate sunt transportate la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor din comuna Țuțora. Centrul a fost realizat tot prin proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Iași – SMID” și cuprinde un depozit ecologic cu o capacitate totală de circa 2 milioane mc/an, o stație de tratare mecanico-biologică de 140.000 t/an, 2 linii de sortare cu o capacitate de 59.000 t/an, o stație de compostare a deșeurilor verzi cu o capacitate de 9.500 t/an și alte facilități necesare desfășurării activității de sortare a deșeurilor.

Stația de tratare mecanico-biologică a CMID din comuna Țuțora este cea mai mai mare stație de acest fel din România.[7]

2.11.6.Temperatura aerului

Climatul specific al comunei este dat de amplasarea geografică ceea ce se transpune printr-o climă temperat-continentală, cu manifestare activă a circulației estice peste care se suprapun și influențe ale circulației sud-estice și nord-nord-estice.

Județul Iași se află dominant sub influența directă a maselor de aer euro-asiatice și mai puțin a curenților nord-vestici, ceea ce generează un accentuat caracter de continentalism.

Clima este temperat – continentală, cu variații ale temperaturii între -36°C și +40°C, media multi anuală fiind de aprox. +9,5°C.

Regimul termic în luna cea mai rece (ianuarie) cuprinde areale cu temperaturi de -3,1°C, iar ale lunii iulie de +21,3°C.

Cea mai mare temperatură înregistrată a fost de +40,1°C la Iași pe 22 iulie 2007, iar cea mai mică de -32,2°C la Podu Iloaiei pe 23 ianuarie 1963.

Umiditatea relativă a aerului are valori medii anuale de 70%, fiind mai coborâtă decât în celelalte regiuni ale țării.

O caracteristică a climatului județului Iași sunt ploile torențiale din sezonul cald.[8]

Pe versanții cu expoziție nordică și nord-vestică temperaturile medii sunt mai scăzute decât în restul teritoriului, evo-transpirația și umiditatea având valori reduse.

Există în teritoriu comunal și un topoclimat de adăpostire, mai ales în micile depresiuni erozive de la baza coastei de tranziție, drenate de pârâurile Tinoasa, Frumoasa și afluenții acestora. Climatul, aici, este mai cald și relativ mai secetos datorită foehnizării.

Microclimatul de pădure se constituie într-o categorie specială, mai puțin importantă pentru condițiile de habitat propriu-zis, dar benefice culturilor agricole. Temperaturile medii lunare anotimpuale sunt mai coborâte, precipitațiile mai abundente, evo-transpirația menține o umiditate ridicată, ceea ce influențează benefic culturile învecinate prin efectul de

[7] https://zmi.ro/eveniment/centrul-de-management-integrat-al-deseurilor-cmid/

[8] https://isujis.ro/planul-de-analiza-si-acoperire-a-riscurilor-la-nivelul-judetului-iasi/

seră, un surplus de umiditate chiar în condiții de secetă accentuată.[9]

Datorită modificărilor climatice din ultimii ani, trecerea de la o temperatură la alta se face brusc, atât sezonier, cât și de la o zi la alta.

Efectele schimbărilor climatice sunt evidențiate în figurile următoare:

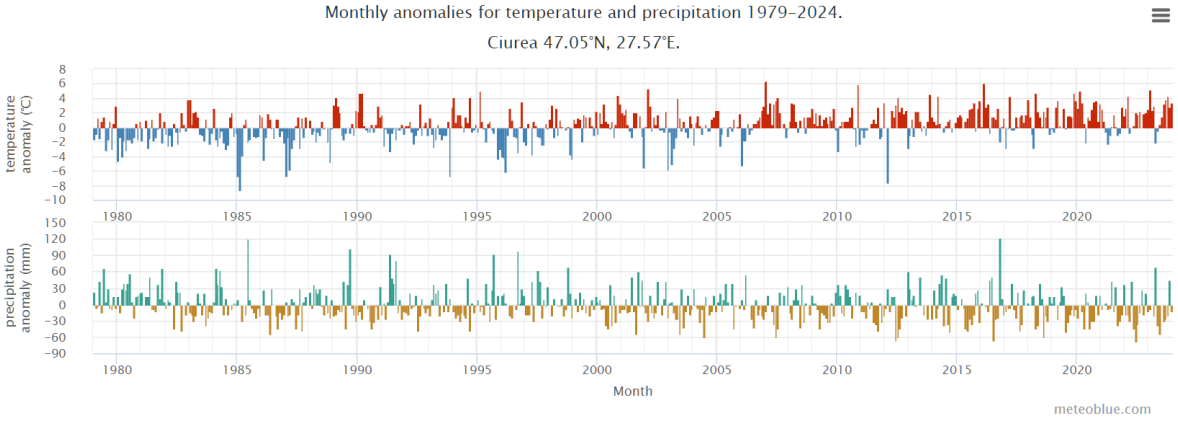


Figura 31 - Anomalii lunare de temperatură şi precipitaţii - Schimbări climatice Ciurea
Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/ciurea_rom%c3%a2nia_681384

Schimbarile în regimul climatic din România se încadreaza în contextul global, ținând seama de condițiile regionale: creșterea temperaturii va fi mai pronunțata în timpul verii, în timp ce în nord-vestul Europei creșterea cea mai pronunțata se așteapta în timpul iernii.

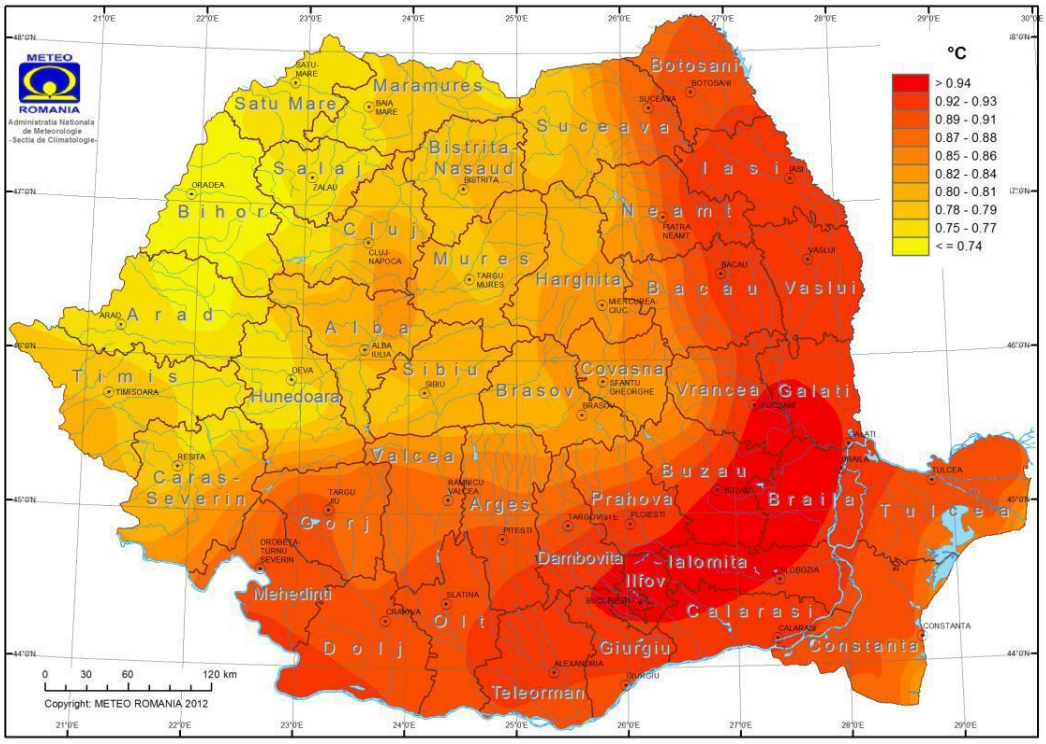
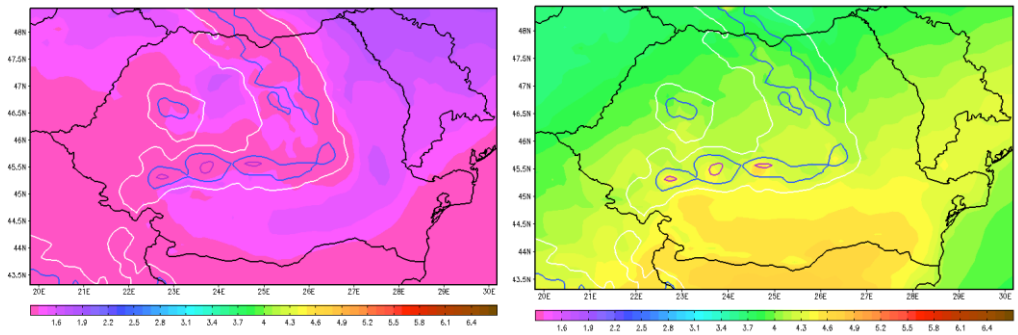


Figura 32 - Cresterea temperaturii medii multianuale (°C) în intervalul 2001-2030, comparativ cu intervalul de referinta 1961-1990
Sursa: https://www.meteoromania.ro/despre-noi/cercetare/climatologie/

Dupa estimarile prezentate în Raportul cu numarul 5 al IPCC, în România se așteapta o creștere a temperaturii medii anuale fața de perioada 1980-1990 similare întregii Europe, cu mici diferențe între rezultatele modelelor în ceea ce privește primele decenii ale secolului XXI și cu diferențe mai mari în ceea ce privește sfârșitul secolului, astfel:

- între 0,5°C și 1,5°C pentru perioada 2020 – 2029;
- între 2,0°C și 5,0°C pentru 2090 – 2099, în funcție de scenariu (între 2,0°C și 2,5°C în cazul scenariului care prevede cea mai scazuta creștere a temperaturii medii globale și între 4,0°C și 5,0°C în cazul scenariului cu cea mai pronunțata creștere a temperaturii).

[9] *Monografia comunei Ciurea*



a) b)

Figura 33 - Creşterea medie a temperaturii aerului a) iarna, in intervalul 2021-2050 fata de intervalul 1971-2000 si b) vara, in intervalul 2070-2099 fata de intervalul 1971-2000
Sursa: https://www.mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/Ghid%20ANANP%202.pdf

În cazul temperaturilor extreme (media maximelor și minimelor) pentru perioada 2070 – 2099 (fața de 1961 – 1990) s-au obținut rezultate cu certitudine mai mare în urmatoarele cazuri:

- media temperaturii minime de iarna: creșteri mai mari în regiunea intra-carpatica (4,0°C – 6,0°C) și mai scazute în rest (3,0°C – 4,0°C); acest semnal climatic a fost deja identificat în datele de observație pentru perioada 1961 – 2000: o încalzire de 0,8 – 0,9°C în nord-estul și nord-vestul țarii;
- media temperaturii maxime de vara: o creștere mai mare în sudul țarii (5,0°C – 6,0°C) fața de 4,0°C – 5,0°C în nordul țarii; acest semnal climatic a fost deja identificat în datele de observație: în luna iulie, pe perioada 1961 – 2000, în centrul și sudul Moldovei, s-a identificat o încalzire cuprinsa între 1,6°C și 1,9°C și mult mai scazuta în restul țarii (între 0,4°C și 1,5°C).

2.11.7.Umezeala aerului

Datorită influențelor estice, la nivelul comunei Ciurea gradul de umiditate al aerului este relativ mare.

Umezeala relativă:

- iarna: 87%
- primăvara: 78%
- vara: 68%
- toamna: 79%

Valorile pentru perioada scursă din anul curent (2023) sunt prezentate în figura următoare.

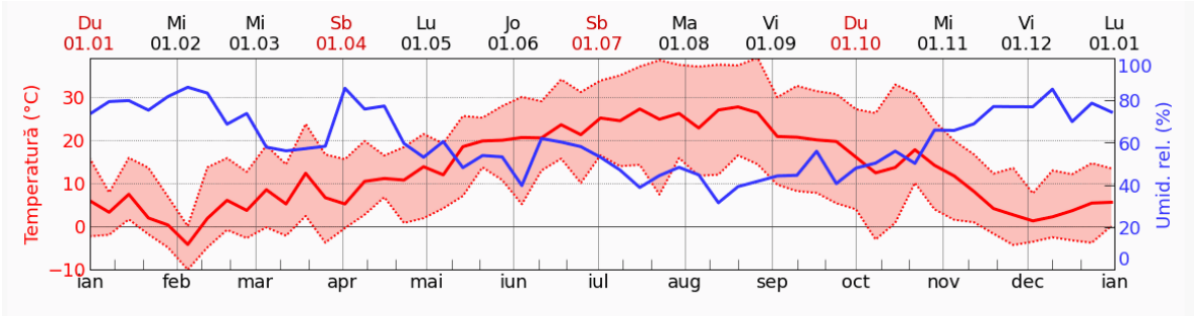


Figura 34- Umiditatea relativă în anul 2023 – Ciurea
Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/ciurea_rom%c3%a2nia_681384

2.11.8.Nebulozitatea şi durata strălucirii soarelui

Nebulozitatea are valori ridicate de 50 – 60% în lunile de iarnă (Decembrie, Ianuarie, Februarie) și valori scăzute la nivelul lunilor de Aprilie, Iunie, Iulie, August, când nebulozitatea a avut valori de 10 – 30%. Luni de toamnă aduc valori nebulozității cuprinse între 20 – 50%.

Nebulozitatea:

- număr mediu anual de zile senine: 120 ÷ 130
- număr mediu anual de zile acoperite 120 ÷ 140

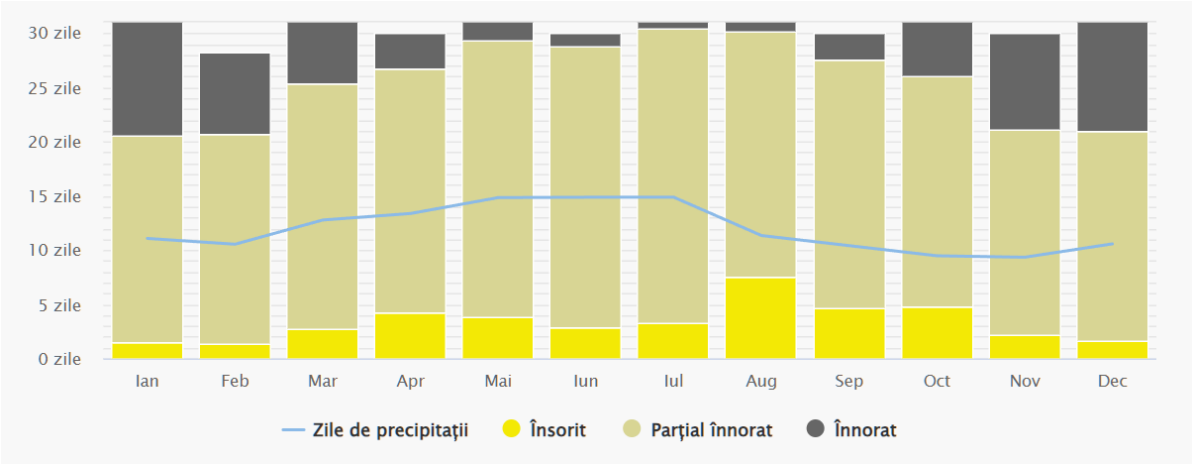


Figura 35 - Nebulozitatea în anul 2023 – Ciurea
Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/ciurea_rom%c3%a2nia_681384

În ceea ce privește cantitatea de radiație solară primită la nivelul unității administrativ teritoriale, variază între 2000-2100 ore/an, se remarcă pe întreaga suprafață a teritoriului comunei, ceea ce evidențiază o încălzire uniformă a acesteia.

Condițiile de climă și fertilitatea solului favorizează utilizarea terenului în scopuri agricole și forestiere, această încălzire cu variații reduse a suprafeței comunei Ciurea ajutând la procesul de fotosinteză a plantelor, ce se poate realiza chiar și în lipsa resursei de apă, pentru o anumită perioadă de timp.

Între excepțiile de la regulile generale, topoclimatul de platorui interfluviale (care apare pe interfluviile colinare La Floreanca, dealul Budului, Dealul Tinoasa, Dealul La Cortez, Dealul Lynx) oferă o cantitate de radiație solară ridicată și o insolație de circa 2000 ore/an, deosebit de favorabilă culturilor viticole.[10]

2.11.9. Precipitațiile atmosferice

Cantitatea de precipitații ce cade anual în această zonă este cuprinsă între 517 și 530 mm. În sezonul rece cantitatea de precipitații variază între 200 și 250 mm, iar în sezonul cald cantitatea variază între 300 și 350 mm.

În condițiile unui relief variat, dispus în trepte altitudinale există o anumită zonalitate verticală a precipitațiilor evidențiată atât la nivelul cantităților medii anuale cât și în regimul lunar și anotimpual.

O expresie clară a nunațelor continentale excesive ale climatului o constituie ploile cu caracter torențial din sezonul cald care alternează adesea cu perioade de secetă.

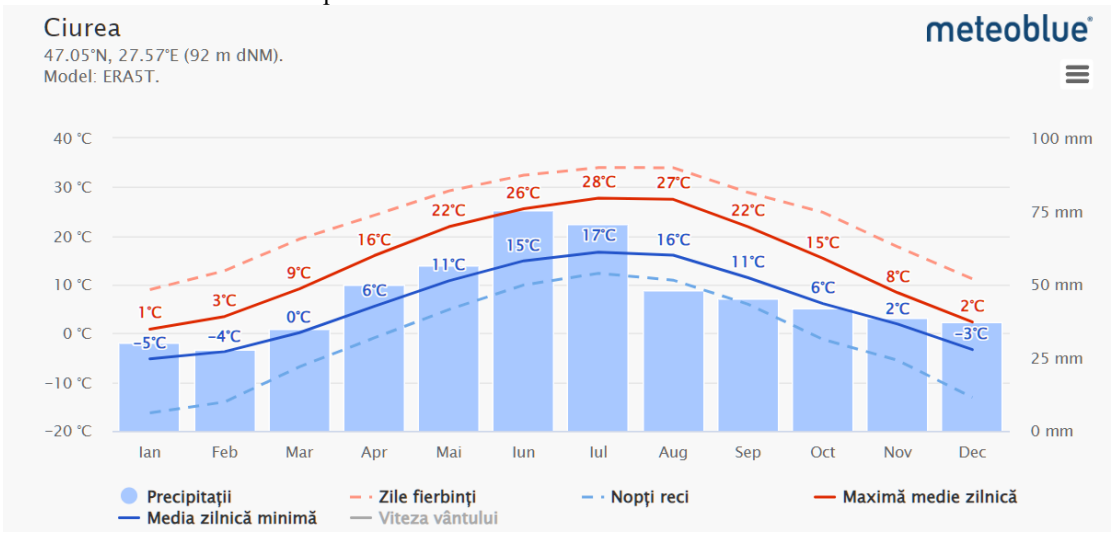


Figura 36 - Graficul precipitațiilor lunare pentru comuna Ciurea (2011 – 2021)
Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/ciurea_rom%c3%a2nia_681384

[10] *Monografia comunei Ciurea*

2.11.10.Regimul vântului

În ceea ce privește regimul vântului, în arealul comunei Ciurea, vânturile de N, NE și E, deși au frecvență mai redusă, se manifestp mai ales în timpul iernii, sub forma crivățului.

Vânturile ce bat dinspre nord și nord-vest pot să aducă mase de aer oceanic care favorizate de altitudinea reliefului vor lăsa precipitații bogate în special în zona înaltă. Iarna aceste vânturi pot să aducă mase de aer polar, cu ger și zăpadă. În iernile lipsite de zăpadă aceste vânturi pot dăuna culturilor de grâu de toamnă, viței-de-vie și mai ales pomilor fructiferi.

Vânturile ce bat dinspre sud și sud-est sunt legate de deplasarea maselor de aer din zona Mediteranei spre nord. Aceste vânturi aduc moderarea temperaturii în timpul iernii, primăverii timpurii cu încălziri bruște, sau călduri uscate în timpul verii.[11]

Frecvența ridicată a vânturilor din direcția nord-vest urmate de cele din direcția este arată că circulația maselor de aer se realizează în principal dinspre anticiclonul azoric vara și dinspre cel euroasiatic iarna.[12]

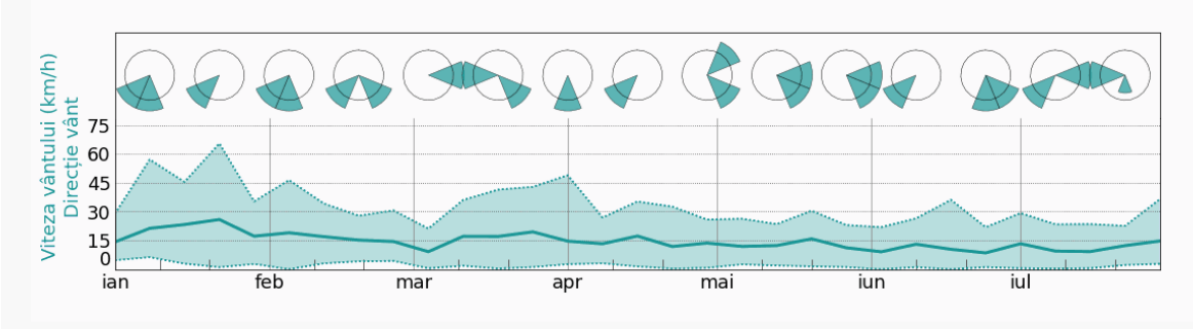


Figura 37 - Viteza și direcția vântului anul 2024 Ciurea
Sursa: https://www.meteoblue.com/ro/vreme/historyclimate/climatemodelled/ciurea_rom%c3%a2nia_681384

2.11.11.Fenomene meteorologice extreme

Fenomenele meteorologice extreme sunt manifestări neobișnuite și adesea periculoase ale vremii, cu efecte semnificative asupra mediului și asupra comunităților umane. De la inundații devastatoare și furtuni puternice, până la valuri de căldură extremă sau secete prelungite.

Emisiile de gaze cu efect de seră contribuie la încălzirea globală și pot influența modelele climatice, crescând frecvența și intensitatea fenomenelor extreme.

Diferențele de presiuni pot provoca vânturi puternice și furtuni violente, în timp ce variabilitățile mari în umiditate și temperaturi pot duce la formarea și intensificarea unor fenomene precum tornadele, furtunile severe sau valuri de căldură.

Fenomenele meteorologice deosebite pentru comuna Ciurea, sunt pronunțate cele din sezonul cald, având în vedere temperaturile și cantitatea de precipitații de la nivelul acesteia. Astfel, în timpul verii sunt frecvente fenomene, precum *furtuna*, care adesea este însoțită de cele orajoase (tunete, descărcări electrice), *grindina* (particule de gheață, cu formă neregulată).

2.11.12.Aspecte bioclimatice

Pentru a avea o situație amănunțită asupra a ceea ce se întâmplă la nivelul comunei Ciurea, legat de aspectele climatice, se impune utilizarea unor materiale grafice prin intermediul cărora să fie reflectată situația bioclimatică locală. Pentru îndeplinirea acestui deziderat, s-a consultat analiza datelor bioclimatice înregistrate în perioada 1961 – 1990, prin intermediul cărora au fost implementați diferiți indicatori în sub forma unor reprezentări grafice.

Un astfel de indicator reprezentativ este indicele de disconfort THOM prin intermediul căruia sunt evidențiate zonele de disconfort, ca urmare a interacțiunii unor factori complementari, dintre care reprezentativi sunt temperatura aerului, umezeala din aer sau mișcarea aerului percepută de către organismul uman.

Pentru U.A.T. Ciurea a fost identificată o valoare a indicelui în intervalul 21-24°C ce reflectă un ușor disconfort.

[11] *Studiu Geotehnic – Realizare locuințe sociale în satul Dumbrava, comuna Ciurea, județul Iași/2018*

[12] http://phdthesis.uaic.ro/PhDThesis/Alexe,%20Costel,%20The%20climate%20and%20topoclimate%20of%20the%20Ia%C5%9Fi%20municipality%20and%20the%20metropolitan%20area.pdf

2.12. DISFUNCŢIONALITĂŢI

În urma analizei situației existente și pe baza studiilor de fundamentare elaborate în cadrul PUG, pentru teritoriul comunei Ciurea s -au identificat o serie de disfuncționalități. Disfuncționalitățile structurate pe categorii sunt prezentate în cele ce urmează.

2.12.1. Accesibilitate în teritoriu și circulație

În ceea ce privește accesibilitatea în teritoriu și circulația, principalele disfuncționalități de pe teritoriul comunei Ciurea sunt:

- Pe teritoriul comunei există segmente de drum, străzi și ulițe care necesită reabilitare și amenajare corespunzătoare a profilelor;
- Pe teritoriul comunei sistemul de transport în comun pe cale rutieră necesită dezvoltare suplimentară și densificare;
- Sistemul de transport velo nu este suficient dezvoltat pe teritoriul comunei;
- Pe teritoriul comunei spațiile amenajate și construcțiile pentru parcare sunt insuficiente;
- Pe teritoriul comunei este necesară asigurarea facilităților pentru transportul bazat pe energie alternativă;
- Pe teritoriul comunei există drumuri de exploatație agricolă care necesită modernizare.

2.12.2. Morfologia localităţilor și patrimoniul cultural construit

În ceea ce privește morfologia localităților și patrimoniul cultural construit, principalele disfuncționalități de pe teritoriul comunei Ciurea sunt:

- În ultimele trei decenii, având în vedere inclusiv și presiunea imobiliară generată de proximitatea cu municipiul de rang I Iași, urbanismul de pe teritoriul comunei are tendința de a nu se realiza în concordanță cu specificul tradițional local, generând o dezvoltare haotică;
- Valorile de patrimoniu cultural construit de pe teritoriul comunei nu sunt suficient puse în valoare din punct de vedere turistic.

2.12.3. Cadrul natural și elemente de mediu

Pe teritoriul comunei fenomenele de poluare sunt minore şi sunt reprezentate de:

- Poluarea aerului-impactul surselor de poluare din categoria surselor tipic rural, neexistând surse majore de poluare;
- Poluarea apei-se reflectă în efectele nocive produse atât asupra apelor de suprafață (deversări necontrolate), cât și asupra apelor subterane (infiltrații, depozitare deșeuri zootehnice);
- Poluarea solului-se manifestă fenomene de eroziuni de suprafață, alunecări de teren sau cazuri de stagnare a excesului de apă.

Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului și expunerea la riscuri naturale și antropice de pe teritoriul comunei sunt:

- Existența unor areale cu terenuri degradate prin eroziune și alunecări de teren;
- Reducerea biodiversității pajiștilor ca urmare a păşunatului excesiv;
- Diminuarea suprafețelor cu asociații vegetale naturale;
- Cultură a reciclării slab dezvoltată;
- Existența materialului vegetal rezultat în urma exploatării pădurilor și a pajiștilor necurățate;
- Gestionarea iresponsabilă a deșeurilor de către populație;
- Lipsa locurilor amenajate pentru plasarea deșeurilor.

2.12.4. Populație și caracteristici demografice

În ceea ce privește aspectele socio-demografice, teritoriul comunei Ciurea prezintă următoarele disfuncționalități:

- creșterea exponențială a numărului populației comunei care este în sine un semn de vitalitate și dezvoltare socio-economică, poate avea și consecințe negative, respectiv presiunea asupra infrastructurii și serviciilor publice existente (școli, spitale etc.). Capacitatea acestor instituții poate deveni insuficientă pentru a acoperi nevoile unei populații crescute. De exemplu, lipsa de locuri în școli, spitale aglomerate sau personal insuficient în instituțiile publice. De asemenea, utilități și infrastructura de bază, apă, canalizarea, energia electrică și transportul pot fi, de asemenea, afectate de creșterea rapidă a populației. În absența unor investiții în extinderea acestor rețele, pot apărea deficiențe, aglomerări și scăderea calității serviciilor;

- provocări determinate de migrație, respectiv dificultăți în integrarea noilor veniți. Acest lucru poate duce la tensiuni sociale și dificultăți în oferirea de servicii suficiente pentru o populație diversificată și în creștere;
- multiplicarea de 2,7 a populației cu vârsta între 65-69 ani, 70-74 ani, dublarea numărului populației cu vârsta între 75-79 ani, multiplicarea de 1,8 ori a populației cu vârsta între 80-84 ani și de 3.8 ori a populației de peste 85 ani;
- populația comunei este masculinizată la grupele de vârstă tinere, respectiv 0-19 ani (cu 182 mai mulți bărbați decât femei) și în intervalul 35-49 ani, mai mult cu 264 bărbați. La grupele înaintate în vârstă, peste 65 ani, populația este feminizată (cu 245 mai multe femei decât bărbați).
- ponderea de 8,9% populație cu vârsta peste 65 ani în anul 2023 arată faptul că populația comunei Ciurea este în proces de îmbătrânire (se consideră că ponderea între 7-12% arată o populație în proces de îmbătrânire).

Creșterea demografică exponențială duce la extinderea zonelor rezidențiale și a infrastructurii, ceea ce exercită o presiune semnificativă asupra terenurilor agricole și naturale. Această extindere urbană determină reducerea suprafețelor agricole productive, ceea ce ar afecta negativ producția agricolă locală, diminuând terenurile disponibile pentru agricultură. În același timp, extinderea urbană are un impact major asupra ecosistemelor naturale, afectând biodiversitatea și ecosistemele locale prin reducerea suprafețelor de păduri, pășuni sau alte spații verzi esențiale pentru echilibrul ecologic.

2.12.5. Activităţi economice

În urma analizei critice a situaţiei economice existente şi a evoluţiei acesteia în perioada recentă la nivelul Comunei Ciurea, contextualizând la nivelul întregului Judeţ Iași și a Regiunii Nord-Est, au fost formulate următoarele disfuncţionalităţi:

- Economia Comunei Ciurea este dominată de domeniile comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor și construcții. Conform datelor statistice disponibile, aceste domenii generează, cumulat, aproape 80% din cifra de afaceri pe anul 2022 a comunei. Alte trei domenii, dar cu cifre de afaceri semnificativ mai mici, sunt industria prelucrătoare, transport și depozitare și hoteluri și restaurante. Împreună, toate aceste cinci domenii asigură aproximativ 92% din cifra de afaceri a agenților economici din comună. Este necesară o diversificare a economiei locale, asigurând corecta valorificare a tuturor resurselor antropice, naturale și umane de care dispune acest UAT.
- Comuna Ciurea se numără printre UAT-urile cu număr mare de agenți economici. Dispusă în zona sud-estică a teritoriului județean, această comună dispune de un număr total de aproximativ 2.293 de agenți economici (2,66% din totalul agenților economici ai județului), situându-se printre UAT-urile de dimensiuni mari, din această perspectivă. Așa cum reiese din informațiile statistice prezentate în cadrul acestui studiu, cele mai multe dintre UAT-urile cu număr mare de agenți economici ale județului sunt concentrate în proximitatea Municipiului Iași, acesta fiind și cazul Comunei Ciurea. Se remarcă, totuși, o dependență clară față de dotările și serviciile din Municipiul Iași, dezvoltarea comunei Ciurea realizându-se în dependență directă față de principalul centru economic la nivel județean, adică municipiul reședință Iași.
- Cel mai mare număr de angajați, în anul 2022, a fost înregistrat în construcții. În total, conform datelor statistice, numărul de angajaţi din întreprinderile din Comuna Ciurea este 1.468 persoane, anunță site-ul listafirme.ro. Numărul angajaților agenților economici din comună este în creștere, fiind în directă legătura cu creșterea constantă a numărului populației din grupa de vârstă activă (15-64 ani). Astfel, din perspectiva tendinței de îmbătrânire demografică, această comună pare a se găsi pe o pantă mai lentă, remarcându-se o creștere considerabilă a ponderii populației active (15-64 ani) la nivel local. Este necesară, deci, creșterea continuă și diversificarea ofertei de locuri de muncă pentru a veni în întâmpinarea resursei umane de care dispune localitatea în prezent și pentru a crește atractivitatea sa în viitor.
- Deși numărul angajaților din întreprinderile din Comuna Ciurea este de 1.468 persoane în anul 2022, fiind în creștere față de anii anteriori, se remarcă faptul că numărul de salariați din această unitate administrativ-teritorială stagnează în perioada recentă, 2017-2022.
- Așa cum am precizat anterior, Comuna Ciurea trece printr-un proces relativ lent de îmbătrânire demografică, beneficiind de o resursă umană activă aflată în creștere. Media vârstei în această unitate administrativ-teritorială este în creștere în intervalul 2011-2023, de la 34,31 ani la 35,53 ani. Totuși, populația din această unitate administrativ-teritorială este considerabil mai tânără decât cea raportată la nivelul județean, macroregional sau național.
- Conform datelor identificate în cadrul prezentului studiu precum și conform datelor statistice oficiale, această comună prezintă un sector economic dezvoltat. Totodată, Ciurea beneficiază de o populație activă numeroasă, fapt ce generează mișcări ale activilor în cadrul teritoriului, cu precădere la nivelul zonei metropolitane a Municipiului Iași. Este necesară creșterea accesibilității în zona metropolitană precum și în cadrul unităților administrativ-teritoriale din vecinătate.

2.12.6. Echipare tehnico-edilitară

Principalele probleme și disfuncționalități sunt:

Privind sistemul de alimentare cu apă:

- Insuficiența rețelelor de alimentare cu apă potabilă de la rețelele publice.
- Vechimea mare a unor tronsoane de rețea și a instalațiilor aferente sistemului de alimentare cu apă.

Privind sistemul de canalizare:

- grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare menajeră.
- grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare pluvială, precum și subdimensionarea sistemului existent.

Privind sistemul de energie electrică:

- gradul de uzura a anumitor echipamente.
- dispunerea haotică a rețelelor aeriene.
- necesitatea suplimentării capacităților în anumite zone.
- ineficiența sistemului de iluminat public și insuficienta acoperire.

Privind sistemul de gaze naturale:

- gradul mare de uzura a anumitor echipamente.
- zone de intravilan fără echipare cu gaze naturale.

Privind sistemul de telecomunicații:

- zone fără acoperire cu semnal GSM sau cu semnal slab.
- zone de intravilan fără echipare cu rețele de telecomunicații.

2.12.7. Infrastructura socio-culturală și servicii publice

În ceea ce privește infrastructura socio-culturală și serviciile publice, teritoriul comunei Ciurea prezintă următoarele disfuncționalități:

- Infrastructura de sănătate de pe teritoriul comunei necesită dezvoltare. Se observă dependența de servicii mai complexe de sănătate din afara comunei;
- Infrastructura de învățământ de pe teritoriul comunei necesită dezvoltare.

2.12.8. Analiza SWOT

Analiza SWOT este o metodă de diagnoză care presupune analizarea într-o manieră sistemică a mediului intern (puncte tari și puncte slabe) și a mediului extern (oportunități și amenințări).

	S PUNCTE TARI	W PUNCTE SLABE	O OPORTUNITĂȚI	T AMENINȚĂRI
Accesibilitate și conectivitate în teritoriu	Comuna Ciurea este localizată în proximitatea municipiului Iași; Comuna Ciurea are acces direct la transportul feroviar, iar Aeroportul Internațional Iași se află la o distanță de 15 km; Existența a 3 trasee de transport public operate de CTP care facilitează transportul	Artere de circulație nemodernizate și subdimensionate: Poluarea generată de autovehicule.	Relația cu municipiul Iași, localitate de rang I asigură posibilități multiple privind accesul la educație, sănătate, locuri de muncă sau alte servicii și dotări în zone cu un grad mai ridicat de dezvoltare	Lipsa unei abordări integrate la nivelul întregii zone poate avea repercusiuni economice, diminuând șansele de a atrage investitori sau de a defini noi zone de localizare a afacerilor;

	S PUNCTE TARI	W PUNCTE SLABE	O OPORTUNITĂȚI	T AMENINȚĂRI
	cetățenilor;			
Cadru natural și elemente de mediu	Existența siturilor Natura 2000; Pe teritoriul comunei există și 2 lacuri, și anume: Ciurbesti si Juvat; Peisaje naturale atractive; Existența Centrului de Informare Turistică Ciurea;	Existența unor areale cu terenuri degradate prin eroziune și alunecări de teren Reducerea biodiversității pajiștilor ca urmare a pășunatului excesiv Cultură a reciclării slab dezvoltată; Lipsa locurilor amenajate pentru plasarea deșeurilor. Comuna Ciurea se confruntă în principal cu următoarele forme de poluare: poluarea aerului cauzată de traficul auto, lucrările de construcții și emisiile de noxe din zona industrială, poluarea sonoră cauzată de zgomotul produs în construcții, industrie și de traficul rutier. Insuficiența spațiilor publice și/sau spațiilor verzi publice amenajate cu rol de petrecere a timpului liber și socializare.	Cadru legislativ favorabil pt. proiecte care vizează conservarea biodiversității; Promovarea responsabilității sociale pentru mediul înconjurător; Proiecte care vizează colectarea selectivă a deșeurilor	Schimbările climatice, în special aridizarea și creșterea frecvenței fenomenelor extreme;
Populația și caracteristicile demografice	Populația comunei este în continuă creștere datorită investițiilor imobiliare care se înregistrează pe teritoriul acesteia; Creșterea exponențială a numărului populației comunei care este în sine un semn de vitalitate și dezvoltare socio-economică.	Ponderea de 8,9% populație cu vârsta peste 65 ani în anul 2023 arată faptul că populația comunei Ciurea este în proces de îmbătrânire. Creșterea exponențială a numărului populației comunei poate avea și consecințe negative, respectiv presiunea	Dezvoltarea sectorului serviciilor prin formarea și recalificarea forței de muncă Promovarea unor politici pronataliste, atât la nivel național, cât și la nivel local, prin implementarea unor programe sociale orientate către	Provocări determinate de migrație, respectiv dificultăți în integrarea noilor veniți. Acest lucru poate duce la tensiuni sociale și dificultăți în oferirea de servicii suficiente pentru o populație diversificată și în creștere; Creșterea demografică

S W O T

	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	În perioada 1992-2023 sporul natural a înregistrat valori exclusiv pozitive. Numărul de stabiliri (imigrări) a crescut continuu, media anuală a stabilirilor fiind de 520 de persoane. După 1998, numărul de stabiliri a crescut semnificativ, atingând un maxim de 1.259 de stabiliri în 2023. Comuna Ciurea a început să înregistreze sporuri migratorii pozitive constante începând cu 1992. În 2023, sporul migrator a ajuns la 716 persoane, ceea ce arată gradul ridicat de atractivitate pentru comuna Ciurea.	asupra infrastructurii și serviciilor publice existente (școli, spitale etc.). Capacitatea acestor instituții poate deveni insuficientă pentru a acoperi nevoile unei populații crescute. De exemplu, lipsa de locuri în școli, spitale aglomerate sau personal insuficient în instituțiile publice.	familie și copil; Promovarea de către administrația publică locală a unui program de informare cu privire la depopularea satelor componente și luarea de măsuri concrete în acest sens;	exponențială duce la extinderea zonelor rezidențiale și a infrastructurii, ceea ce exercită o presiune semnificativă asupra terenurilor agricole și naturale.
Activități economice	Cea mai mare parte din teritoriul Comunei Ciurea se desfășoară pe o câmpie colinară slab fragmentată, cu terenuri prielnice agriculturii; Resursă umană activă aflată în creștere Comuna prezintă un sector economic dezvoltat. Totodată, Ciurea beneficiază de o populație activă numeroasă.	Lipsa diversificării economiei locale, resirse antropice, naturale și umane incorect valorificate; Dependență clară față de dotările și serviciile din Municipiul Iași, dezvoltarea comunei Ciurea realizându-se în dependență directă față de principalul centru economic la nivel județean, adică municipiul reședință Iași. Deși numărul angajaților din întreprinderile din Comuna Ciurea este de 1.468 persoane în anul 2022, fiind în creștere față de anii anteriori, se	Facilitățile oferite de programele naționale și europene pentru menținerea tinerilor în mediul rural; Încurajarea tinerilor să rămână în mediul rural prin posibilitatea accesării fondurilor europene în vederea dezvoltării unei afaceri; Atragerea de investitori strategici în cadrul comunei; Posibilitatea realizării de parteneriate public-private între agenții economici și primărie; Existența	Disparitățile rural - urban, din pricina slabei capacități în asigurarea infrastructurii și a serviciilor de bază, determină ca mediul rural să nu fie atractiv investitorilor; Lipsa unei baze materiale moderne și adaptată noilor tendințe educaționale;

	S PUNCTE TARI	W PUNCTE SLABE	O OPORTUNITĂȚI	T AMENINȚĂRI
		remarcă faptul că numărul de salariați din această unitate administrativ-teritorială stagnează în perioada recentă, 2017-2022.	programelor de finanțare, atât guvernamentale, cât și europene, pentru dezvoltarea sectorului educațional, sectorului de sănătate, atât în infrastructură, cât și asistență medicală și modalitățile de petrecere a timpului liber.	
Patrimoniul cultural construit	La nivel local se regăsesc o serie de clădiri de patrimoniu înscrise în lista monumentelor istorice;	Stare precară a patrimoniului Turism neexploatat a patrimoniului tangibil rural cauzat de accesibilitate redusă/deficitară către unele obiective de patrimoniu.	Realizarea unor pachete integrate de turism împreună cu UAT-urile din proximitate; Reabilitarea și / sau reamenajarea obiectivelor de interes turistic, cultural, sportiv și a spațiilor aferente acestora.	
Infrastructura tehnico-edilitară	Acoperire bună a sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă. Acoperire foarte bună a sistemului centralizat de alimentare cu energie electrică. Acoperire bună a sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale Rețele de telefonie fixă și mobilă, precum și cele de internet sau televiziune prin cablu și fibră optică au acoperire foarte bună	Insuficiența sistemului de alimentare cu apă. Insuficiența sistemului de canalizare menajeră și pluvială. O parte din conductele de apă și canalizare sunt vechi, uzate și ineficiente. Scurgerea apelor meteorice (pluviale) prin rigole și șanțuri nu este rezolvată la nivelul tuturor străzilor. Grad redus de deservire cu iluminat stradal.	Corelarea lucrărilor de modernizare cu cele privind instalațiile tehnico edilitare subterane și aeriene pentru rețeaua nou dezvoltată. Stația de epurare existentă are posibilitatea de a prelua mai multa apă reziduală decât cerința actuală.	Creșterea gradului de uzură al infrastructurii tehnico-edilitare și al echipamentelor aferente din dotare. Lipsa resurselor financiare pentru finanțarea sau cofinanțarea unor proiecte finanțate prin fonduri structurale. Poluarea mediului înconjurător din cauza funcționării deficitare a sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare, respectiv din managementul deșeurilor.

2.13. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

Necesitățile și opțiunile populației au fost analizate în cadrul studiului de fundamentare privind analiza factorilor interesați - anchete sociale. În cadrul acestei etape s-a realizat consultarea locuitorilor comunei.

Metodologia propusă pentru această partea a consultării populaţiei constă în elaborarea şi distribuirea unui chestionar destinat identificării problemelor şi calităţilor percepute ale comunei, din perspectiva locuitorilor săi. Chestionarul a fost elaborat elaborat în format online, în platforma Alchemer şi a avut ca scop **identificarea opiniei locuitorilor Comunei Ciurea cu privire la cadrul lor de viață.**

Temele abordate de chestionar, în baza căruia este elaborat şi raportul de cercetare, vizează următoarele categorii de factori:

- descrierea populaţiei respondente (vârstă, sex, nivel de educaţie, venituri, ocupaţie);
- identificarea problemelor şi a calităţilor percepute ale localităţii, în general;
- aspecte privind deplasarea populaţiei în cadrul localităţii şi în cadrul judeţului Iași
- priorități de intervenție.

Analizată din perspectiva locuitorilor săi, această comună prezintă numeroase calități, cea mai importantă dintre acestea fiind **amplasarea în cadrul teritoriului județean**. Apropierea față de Municipiul Iași constituie deopotrivă un avantaj și un dezavantaj din multiple perspective, comuna putând să beneficieze de toate serviciile de care dispune municipiul în vecinătatea căruia se găsește, însă fiind necesară deplasarea frecventă în cadrul teritoriului pentru accesarea lor. Astfel, din perspectiva problemelor identificate, locuitorii menționează **insuficiența dezvoltării infrastructurii rutiere.** Printre cele mai des menționate probleme se numără in**suficiența spațiilor pietonale, drumurile degradate și insuficiența transportului public (cu precădere în relație cu Municipiul Iași)**. Totodată, o problemă deseori menționată de către respondenți este dată de **insuficiența rețelei de drumuri, prin raportare la fluxurile de circulație înspre și dinspre Iași.** În plan secund, locuitorii menționează problema aglomerației, cele mai multe dintre saltele componente ale Comunei Ciurea fiind considerate aglomerate.

Atractivitatea crescândă a Comunei Ciurea constituie un factor de risc, dezvoltarea **infrastructurii rutiere și a acelei de rețele nefiind capabilă, în opinia locuitorilor, de a ține pasul cu ritmul de dezvoltare al localității**. Participanții la studiu precizează că **rețelele utilitare din comună sunt insuficient dezvoltate** și nu corespund necesităților locuitorilor.

Întrebați fiind cu privire la prioritățile de dezvoltare ale localităților componente, participanții la studiu menționează **necesitarea suplimentării dotărilor pentru sănătate, a zonelor de agrement și facilităților de petrecere a timpului liber, a transportului în comun**. Totodată, este din nou menționată necesitatea dezvoltării transportului public și a pistelor pentru biciclete.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Prezentul subcapitol descrie tipologia studiilor de fundamentare realizate în cadrul PUG, detaliază modul în care prevederile acestora au fost preluate în cadrul PUG și realizează o sinteză a acestora.

Concomitent cu actualizarea Planului Urbanistic General, au fost elaborate următoarele studii de fundamentare, realizate de specialiști din domenii conexe:

La întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Ciurea s-au întocmit într-o fază premergătoare, următoarele studii de fundamentare pe domenii de specialitate, care să constituie fundamentul propunerilor P.U.G.:

A. Studii de fundamentare analitice

- ✓ 1.1. Actualizarea suportului topografic
- ✓ 1.2. Condiții geotehnice și hidrogeotehnice
- ✓ 1.4. Protecția mediului
- ✓ 1.5. Studiu istoric, studiu peisagistic
- ✓ 1.6. Tipuri de proprietate
- ✓ 1.7. Infrastructura tehnico-edilitară

B. Studii de fundamentare consultative

- ✓ 2.1. Analiza factorilor interesați

C. Studii de fundamentare prospective

- ✓ 3.1. Evoluția activităților economice
- ✓ 3.2. Evoluția socio-demograficăâ
- ✓ 3.4. Impactul schimbărilor climatice

A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

3.1.1. Actualizarea suportului topografic

Operațiunile topografice efectuate pentru întocmirea suportului topografic sunt:

- Scanarea documentelor, hărţilor şi planurilor;
- Georeferențierea hărţilor şi planurilor;
- Descărcarea hotarelor administrative din eterra3;
- Stabilirea limitei intravilanului conform planșelor PUG și infromațiilo vectorizate preluate din baza de data eterra3;
- Vectorizarea după planuri, în concordanță cu ortofotoplanurile;
- Lucrări de teren (Reambularea suportului topografic).

Baza de date grafică este realizată în sistemul național de proiectie – Sistemul Stereografic 1970 pentru coordonatele planimetrice (X, Y) și Planul de proiecție Marea Neagră 1975 pentru coordonata altimetrică (Z).

În urma efectuării reambulării imobilelor din cadrul UAT Ciurea și în urma consultării datelor oficiale din registrele Oficiului de Cadastru Iași cu privire la limitele de intravilan în vigoare și raportările cu parcelele cu numere cadastrale, care dispun de geometrie, s-au constatat următoarele:

Limitele intravilanului sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat în anul 2012.

3.1.2 Studiu privind condițiile geotehnice și hidrotehnice

Recomandări:

Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Ciurea sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

"Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2022.

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
- C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitari seismice;
- ENV 1997 – 1:1994 Eurocod 7 – proiectarea geotehnica Partea 1 – Reguli generale.
- ENV 1997 – 2:1999 Eurocod 7. Partea 2 – Proiectarea geotehnica asistata de incercari de laborator.
- ENV 1997 – 3:1999 Eurocod 7. Partea 3 – Proiectarea geotehnica asistata de incercari de teren;
- ENV 1998 – 1:1994 Eurocod 8 - Prevederi de proiectare a structurilor rezistente la cutremur. Partea 1 – Reguli generale;
- NP 126 – 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracți mari
- Reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 / 1 – 2013.
- GP 129 – 2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică.
- NP 112 - 2014, Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.
- Prevederile normativului NP 074/2022 sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele norme europene:
- SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-1:2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale - Erată;
- SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului;
- SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului - Erată;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1998-1:2004/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Erată;
- SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5 – Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.
- SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor;
- SR EN 1998-3:2005/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor - Erată;
- SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri;
- SR EN 1998-2:2006/A1:2009 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri – Amendament;
- SR EN 1998-2:2006/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri - Erată;
- SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 4 – Silozuri, rezervoare și conducte.

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

RECOMANDARI SPECIFICE ZONELOR DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

Zone afectate de fenomene de instabilitate (alunecări de teren)

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnica și a probabilitații de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potențial mediu și mare de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

3.1.3. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Disfuncții și propuneri de remediere asociate

Disfuncții	**Propuneri**
Existența unor areale cu alunecări de teren active sau cu potențial de reactivare (risc mare)	Monitorizarea permanentă a zonelor afectate de alunecări
	Măsuri de atenuare a alunecărilor (drenaje, pereți de sprijin, restricții încărcare versanți, limitare surse vibrații etc.)
	Introducerea de restricții de construire în zonele respective
Existența unor areale cu probabilitate medie și mică (risc mediu și redus) de producere alunecărilor de teren	Realizarea de studii geotehnice pentru validarea posibilității de producere a alunecărilor
	Introducerea de eventuale restricții de construire în zonele susceptibile la producerea de alunecări de teren
	Realizarea de măsuri de prevenire a producerii alunecărilor de teren (evitarea supraîncărcării versanților, lucrări agrotehnice speciale etc.)
Colmatarea albiilor râurilor şi pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri)	Întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului
Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale de pe versanți	Calibrarea rețelei de canalizare pentru preluarea debitelor generate la ploi torențiale
Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)	Campanii de informare referitoare la expunerea populatiei si bunurilor la riscuri
	Evaluarea reală a bunurilor și proprietăților și stimularea realizarea de asigurări de risc pentru bunuri
Poluarea solului, apelor subterane şi de suprafață datorată deversării apelor uzate	Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate din teritoriu
Poluarea solului şi apelor de suprafață datorată depozitării necontrolate a deşeurilor	Eficientizarea sistemului de gestiune a deşeurilor și măsuri de control a respectării reglementărilor
	Creşterea nivelului de educație ecologică a populației

Propuneri de reglementare (zone cu restricții și condiționări)

Aspectele de restrictivitate ale cadrului natural (ex. posibilitatea producerii unor fenomene de risc hidrologic sau a alunecărilor de teren) dar și cele de favorabilitate (ex. prezența solurilor de fertilitate medie și ridicată, prezența unor resurse turistice) conduc spre necesitatea instituirii, pe anumite areale, a unor condiționări privind construcțiile.

În conformitate cu H.G. 525/1996, în intravilanul localităților de pe teritoriul administrativ al comunei Ciurea se recomandă instituirea unor zone cu restricții derivate din susceptibilitatea de manifestare a unor fenomene de risc, după cum urmează:

- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă; de la această interdicție pot fi exceptate lucrările de gospodărire a apelor, a podurilor, și lucrările necesare căilor ferate și drumurilor pe sectoarele de traversare a albiilor cursurilor de apă.
- Interzicerea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscurile naturale, cu excepția celor care au ca scop limitarea efectelor acestora.
- Autorizarea executării construcțiilor pe suprafețele desemnate ca arii protejate și delimitate potrivit legii, doar cu condiția obținerii avizului conform emis de Ministerul Mediului.
- Interzicerea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, cu excepția cazurilor și situațiilor reglementate conform legii;
- Construcțiile care prin natura ori destinația lor pot genera riscuri tehnologice vor fi autorizate doar în baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform legii.

Pentru teritoriul extravilan al localităților aflate pe teritoriul administrativ al comunei Ciurea principalele interdicții de construire care trebuie avute în vedere sunt:

- Interzicerea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră, cu excepția cazurilor și situațiilor reglementate conform legii;
- Interzicerea executării construcțiilor, altele decât cele industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor de subsol identificate pe teritoriul administrativ al comunei;
- Interzicerea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole, cu excepția cazurilor și situațiilor reglementate conform legii;

Reglementarea activităților de pe teritoriul ariilor de protecție specială avifaunistice **ROSPA0092 Pădurea Bârnova** și **ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca**:

Activități permise:

• lucrările prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea obiectivelor de conservare a speciilor şi habitatelor de interes conservativ;

• alte lucrări silvice decât cele prevăzute în amenajamentele silvice, precum cele necesare drept rezultat al unor calamităţi naturale de proporţii, doborâturi de vânt, de zăpadă, atacuri masive de Ipidae şi altele asemenea, pot fi executate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, cu avizul administratorului;

• amplasarea de noi căi de acces se face cu respectarea prevederilor legale;

• scoaterea din circuitul silvic este permisă numai după realizarea procedurii de evaluare adecvată, cu avizul administraţiei, conform prevederilor legale;

• activităţile de gospodărire a vânatului vor fi organizate şi desfăşurate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și cu prevederile planului de management;

• utilizarea păşunilor şi fâneţelor se realizează de către proprietarii care deţin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislaţia naţională în vigoare;

• păşunatul și/sau tranzitul animalelor domestice se face conform prevederilor legale și a regulilor prevăzute în regulamentul ANP;

• scoaterea din circuitul agricol este permisă numai după realizarea procedurii de evaluare adecvată, cu avizul administraţiei, conform prevederilor legale.

• activităţile de exploatare a resurselor solului şi subsolului pot fi realizate numai în zonele autorizate conform legilor în vigoare şi cu avizul Administratorului emis în cadrul procedurii de reglementare de mediu;

• amplasarea și amenajarea construcțiilor este reglementată de Regulamentele Locale de Urbanism aferente Planurilor Urbanistice Generale specifice fiecărei comune în parte, cu excepția panourilor informative, refugiilor salvamont, traseelor turistice sau tematice pentru care este necesar doar avizul administratorului sitului;

• vizitare;

• focurile în spaţii deschise sunt permise doar în vetrele special amenajate în acest sens, vor fi respectate normele

de prevenire şi stingere a incendiilor;

- cercetare, explorare, cartare, monitorizare sunt permise cu avizul administratorului;
- scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor incluse în rezervaţiile naturale de pe teritoriul ariilor de protecție specială avifaunistice ROSPA0092 Pădurea Bârnova și ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca, se poate realiza numai pentru obiectivele care vizează asigurarea securităţii naţionale, asigurarea securităţii, sănătăţii oamenilor şi animalelor sau pentru obiectivele destinate cercetării ştiinţifice şi bunei administrări a ariei naturale protejate.

Activităţi interzise:

- sunt interzise planurile, proiectele și activitățile care pot genera un impact negativ semnificativ asupra habitatelor naturale și speciilor de floră și faună sălbatică de interes conservativ și/sau protective;
- se interzice abandonarea de resturi de la exploatarea forestieră şi depozitarea de masă lemnoasă pe potecile şi căile de interes turistic, pe malurile râurilor, pe văi şi pâraie;
- abandonarea deşeurilor de orice fel în alte locuri decât cele amenajate în acest sens;
- colectarea florei şi faunei sălbatice de interes comunitar şi/sau protectiv;
- distrugerea, degradarea, respectiv colectarea în scopuri comerciale fără drept, a ciupercilor, plantelor, inclusiv medicinale, rocilor şi a oricăror eşantioane de origine naturală de orice fel precum și capturarea sau uciderea fără drept a animalelor sunt interzise;
- tăierea, ruperea sau scoaterea din rădăcini a arborilor, puieţilor sau lăstarilor, precum şi însuşirea celor rupţi sau doborâţi de fenomene naturale, de către vizitatori, sunt interzise;
- este interzisă perturbarea agresivă și nejustificată a liniștii prin orice fel de mijloace, pe traseele turistice, în locurile de campare sau în jurul cabanelor;
- utilizarea mijloacelor de transport motorizate în perimetrul rezervaţiilor naturale, excepţia celor cu regim special precum servicii publice, administrația publică locală sau alte autorități publice abilitate;
- sunt strict interzise distrugerea sau degradarea panourilor informative sau indicatoare, a plăcilor, stâlpilor, a semnelor de marcaj existente, precum şi a amenajărilor tehnice de siguranţă de pe traseele turistice;
- este strict interzisă degradarea refugiilor, adăposturilor, podeţelor, a marcajelor turistice sau a oricărei alte construcţii sau amenajări de pe teritoriul ariilor naturale protejate;
- folosirea detergenţilor pentru spălare în apele curgătoare sau lacuri este interzisă, de asemenea este strict interzisă spălarea animalelor, a autovehiculelor, motocicletelor, bicicletelor sau a altor obiecte de orice fel în apele curgătoare sau lacuri de pe teritoriul ariilor naturale protejate;
- accesul liber, fără lesă al câinilor de companie în fond forestier în afara drumurilor publice, forestiere și traseelor turistice nu este permis în perioada aprilie-iulie;
- formaţiile Salvamont şi patrulele organizate în scop de pază pot folosi în acţiunile lor câini utilitari.
- este strict interzisă defrișarea vegetației lemnoase de orice fel pentru foc.
- este strict interzisă aprinderea focului pe pășuni, fânețe și în fondul forestier cu excepţia locurilor special amenajate.
- amplasarea de construcţii, cu excepţia celor necesare pentru buna administrare a ariilor protejate.

3.1.4. Tipuri de proprietate

Teritoriul administrativ al comunei Ciurea reprezintă o suprafață de **4769.57 ha.**

Terenurile care aparțin persoanelor fizice și juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei Ciurea și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a terenurilor se regăsesc însă predominant în extravilan și predomină categoria de folosință arabil.

La nivelul comunei Ciurea, prin realizarea Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Ciurea, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi.

Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I a acestora.

Propuneri de eliminare a disfuncționalităților

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul UAT al comunei. Sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Ciurea pentru noile obiective de interes local, care presupun circulație terenurilor în scopul:

Terenuri din domeniul privat de interes local desinate concesionării fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună.

Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea lărgirii prospectului drumurilor.

Treceri din proprietatea private a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

Treceri din domeniul de proprietate privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul de interes local a terenurilor pentru a putea facilita un cadru mai larg pentru dezvoltarea (extinderea) unor noi sectoare în ceea ce privește rețeaua edilitară a UAT-ului.

Terenuri care sunt un factor declanșator în ceea ce privește speculația și stagnarea dezvoltării: Uneori, terenurile sunt achiziționate de către investitori sau speculanți cu scopul de a le păstra fără a le dezvolta sau a le utiliza în mod eficient. Această speculație poate duce la stagnarea dezvoltării teritoriale, întrerupând procesul de utilizare eficientă a resurselor terenurilor și creând blocaje în calea proiectelor de dezvoltare planificate.

Terenuri reprezentate prin proprietatea abandonată sau neproductivă: Unele terenuri pot rămâne abandonate sau neproductive pentru perioade lungi de timp, fie din cauza lipsei de interes din partea proprietarilor, fie din cauza problemelor de mediu sau a altor constrângeri. Acest lucru poate duce la degradarea vizuală a zonelor respective, la creșterea riscului de incendii sau alte dezastre naturale, și poate împiedica dezvoltarea economică și socială a comunității. Totodată aceste terenuri pot să ofere suportul pentru dezvoltarea unor ilegalități, astfel fiind amenințată siguranța publică a comunei Ciurea.

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG se vor realiza lucrări de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.

Lucrările de expropriere se vor realiza conform Legii 33/1994 actualizată privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică. Conform legii, sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile si explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională.

Utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările de interes național și de către consiliile județene si Consiliul Local pentru lucrările de interes local.

Pentru lucrările de interes local care se desfășoară pe teritoriul mai multor județe, utilitatea publică este declarată de o comisie compusă din președinții consiliilor județene respective. În caz de dezacord, utilitatea publică în cauză poate fi declarată de către Guvern.

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Declararea obiectivelor de utilitate publică prin Planul Urbanistic General va face obiectul unei ample analize teritoriale, de necesități, corelată cu zonificarea funcțională propusă, capacități și prognoze, ce vor fi stabilite prin PUG, în acord cu opinia proprietarilor de terenuri și populația interesată, toate corelate cu strategia de dezvoltare a comunei Ciurea și bugetul local de investiții.

3.1.5. Infrastructura tehnico-edilitară

Principalele probleme și disfuncționalități sunt legat de absența sau insuficiența anumitor rețele edilitare.

Prin studiu se propun următoarele:

- Schimbarea și redimensionarea conductelor magistrale și secundare vechi din sistemul public de alimentare cu apă și cel de canalizare.
- Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare, respectiv extinderea și reabilitarea rețelei de alimentare cu apă, astfel încât să fie racordate toate locuințele din comună și din localităților aparținătoare, precum și în zonele de dezvoltare.

Traseele rețelelor noi vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare, în vreme ce rețelele reabilitate vor urma traseele existente.

- Crearea, reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere pe toate străzile.
- Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan.
- Reabilitarea, modernizarea și îngroparea în canale tehnice subterane a rețelelor de distribuție a energiei electrice, precum și extinderea acestora în noile zone de dezvoltare urbanistică.

Necesități de extindere / dezvoltare a rețelelor tehnico edilitare

Insuficiența unui sistem centralizat de canalizare menajeră este principalul factor care afectează calitatea apelor de suprafață și subterane și calitatea solurilor.

Pentru investiții în reabilitarea și extinderea rețelelor electrice și gaze naturale, primăria în parteneriat cu operatorii de rețea, vor trebui să elaboreze proiectele aferente și să găsească sursele de finanțare, acestea fiind o necesitate de prim interes pentru locuitorii Comunei Ciurea.

De vreme ce există proiecte în derulare, chiar dacă se află doar într-o stare incipientă, se recomandă demararea acestor investiții pentru ca locuitorii respectivelor localități să beneficieze de contiții de trai mai bune, exemplele fiind vizibile în alte comune din cadrul județului Iași.

3.1.6. Studiu istoric, studiu peisagistic

În comuna Ciurea există monumente istorice conform Listei Monumentelor Istorice 2015, după cum urmează, dar și situri arheologice protejate (*împreună cu starea actuală a fiecărui monument în parte*):

în satul Ciurea:

- ***Situl arheologic de la Ciurea, punct „Botul Cihanului***”, cod LMI 2015: IS-I-s-B-03555 - ruină
- ***Așezare,*** cod LMI 2015: IS-I-m-B-03555.01 - ruină
- ***Așezare,*** cod LMI 2015: IS-I-m-B-03555.02 - ruină
- ***Așezare,*** cod LMI 2015: IS-I-m-B-03555.03 - ruină
- ***Așezare,*** cod LMI 2015: IS-I-m-B-03555.04 - ruină
- ***Gară***, cod LMI 2015: IS-II-m-B-04125, anul 1893 – degradare moderată
- ***Fabrica de cărămidă***, cod LMI 2015: IS-II-m-B-04126, anul 1891 – relativ bună

în satul Curături:

- ***Hanul Șanta (moară)***, cod LMI 2015: IS-II-m-B-04143, sfârșitul secolului al XIX-lea, relativ bună

în satul Lunca Cetățuii:

- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614. 01, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614.02, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614.03, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614.04, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614.05, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614.06, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614.07, ruină
- ***Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne” – la E de satul Lunca Cetăţuii în zona fostului sat Zanea, în jurul cimitirului fostului sat***, cod: IS-I-s-B-03614.08, ruină

În satul Hlincea:

- ***Mănăstirea Hlincea***, cod LMI 2015: IS-II-a-A-04180, secolele XVI-XX, stare relativ bună de conservare
- ***„Biserica”Sf. Gheorghe***”, cod LMI 2015: IS-II-a-A-04180.01, cca. 1587, 1659-1660, stare relativ bună de conservare
- ***Ruine chilii***, cod LMI 2015: IS-II-a-A-04180.02, secol XVI, stare relativ bună de conservare
- ***Turn clopotniță*** cod LMI 2015: IS-II-a-A-04180.03, secol XVII, stare relativ bună de conservare
- ***Zid de incintă*** cod LMI 2015: IS-II-a-A-04180.04, secol XVII, stare relativ bună de conservare

În satul Piciorul Lupului:

Biserica Sf. Nicolae, cod LMI 2015: IS-II-a-B-04218, anul 1845, stare relativ bună de conservare

În urma analizei istoricului comunei Ciurea și a evoluției sale urbanistice, se concluzionează următoarele:

Prin Planul Urbanistic General se vor stabili zonele de locuințe și zonele turistice în care se vor respecta principiile de construire specifice zonei etnogeografice, precum și zonele în care clădirile se vor realiza respectând principiile arhitecturii moderne, contemporane.

B. Studii de fundamentare consultative

3.1.7. Analiza factorilor interesati (Anchete sociale)

Opinia publică privind calitatea vieții și serviciile comunitare

- *Evaluarea condițiilor de viață:* nivelul de mulțumire este unul **mediu spre slab -** indică o nemulțumire generală cu privire la dotările aferente locuirii, care au rolul de a contribui la creșterea atractivității comunei și totodată la o calitate a vieții mai bună.

- *Calități percepute:* participanții la studiu au precizat, în cea mai mare măsură, **amplasarea acestei comune în cadrul teritoriului**. Printre cele mai importante calități ale comunei se găsește amplasarea sa în imediata vecinătate a Municipiului Iași, principalul centru economic, social, cultural al Județului Iași. Cea de-a doua calitate, din perspectiva frecvenței mențiunilor, este reprezentată de **dotările de care dispune comune**, deseori fiind menționate dotările pentru educație.

- *Probleme percepute:* principalele probleme menționate de către locuitori privesc **accesibilitatea și circulațiile**. Conform mențiunilor participanților la studiu, comuna Ciurea este foarte aglomerată, arterele de circulație nefiind suficient de dezvoltare în raport cu numărul de locuitori.

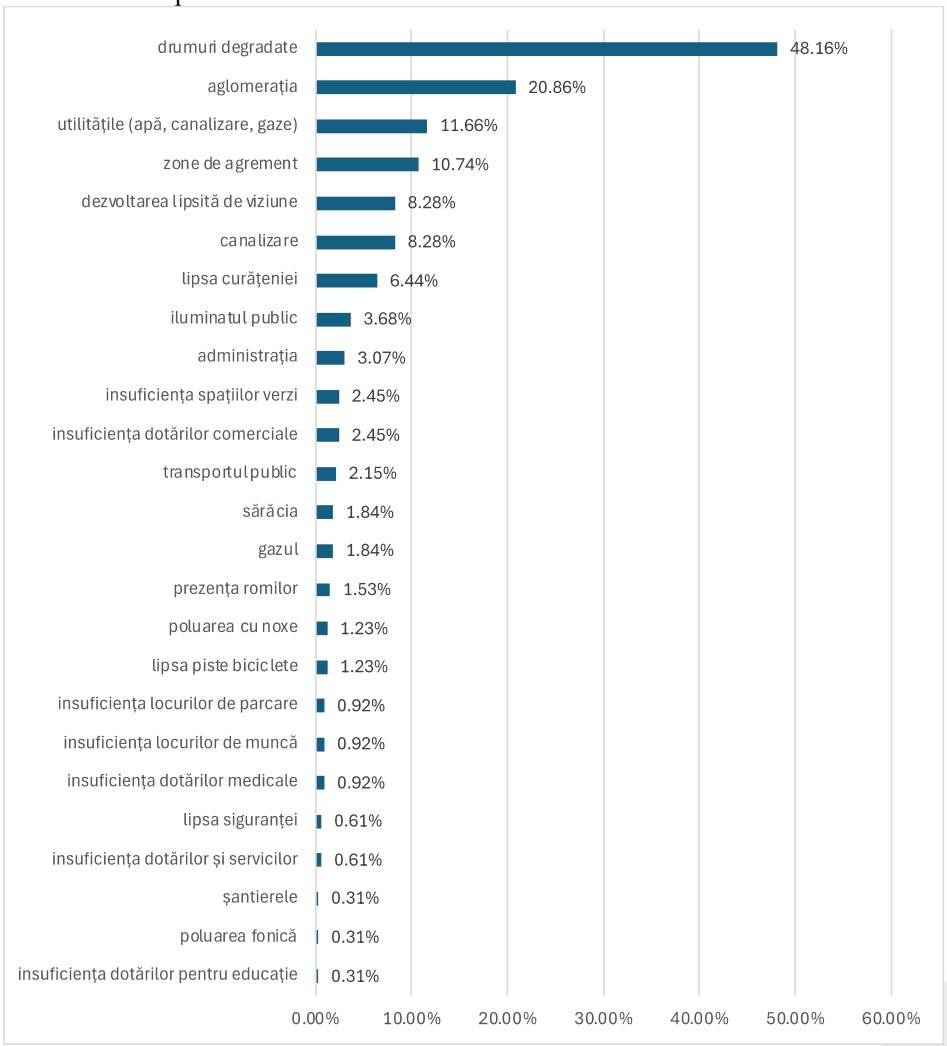


Figura 38 – Principalele probleme percepute ale comunei Ciurea
Sursă: Studiu de fundamentare Analiza Factorilor Interesați – prelucrare autor

- *Percepția locuitorilor asupra centrului localității:* cei mai mulți dintre respondenți menționează că această unitate administrativ-teritorială beneficiază de un centru, procentul celor ce au răspuns pozitiv fiind de 47,3%. Întrebați fiind

care sunt principalele zone ce definesc centrul Comunei Ciurea, locuitorii menționează **Parcul Memorial** și zona **blocurilor din satul-reședință Ciurea.**

- *Dotări și servicii publice necesare cu prioritate:* în raport cu mențiunile respondenților, legăturile rutiere și transportul public sunt esențiale pentru o mai bună conectivitate cu Iași. Totodată, în plan local, comunei îi lipsesc dotările și serviciile de bază, care pot asigura o locuire de calitate. Sunt menționate deseori drumurile degradate, insuficiența rețelelor edilitare în raport cu numărul de locuințe, insuficiența zonelor de agrement și petrecere a timpului liber.

- *Mulțumirea populației cu locuința:* aproximativ 60,1% din totalul participanților la studiu se declară **foarte mulțumiți și destul de mulțumiți** cu locuința lor din această unitate administrativ-teritorială a județului Iași. În raport cu datele furnizate în cadrul acestui studiu, remarcăm o apreciere clară a locuitorilor față de calitatea vieții din zonă – liniște, calitatea oamenilor, legătura cu Municipiul Iași, cadrul natural valoros – menționând însă deseori lipsa dotărilor complementare locuirii în cadrul comunei, dotări care ar putea contribui considerabil ca creșterea atractivității acestei unități administrativ-teritoriale pentru familiile tinere cu copii. Între lipsurile menționate de participanții la studiu se numără **lipsa facilităților de petrecere a timpului liber pentru tineri**, acest neajuns fiind resimțit puternic la nivelul comunității, în principal datorită faptului că această comună, conform percepției colective, beneficiază de o populație tânără.

- *Intenția de schimbare a locuinței:* proximativ 59,9% precizează că nu intenționează să își schimbe locuința în următorii 5 ani. Totuși, există la nivelul respondenților un procent de 19,8% ce menționează că intenționează să se mute în următorii ani, principalele destinații numite în cadrul studiului fiind **Municipiul Iași** și **Miroslava**.

- *Percepția locuitorilor asupra gradului de aglomerare și accesibilitatea din zonă:* Comuna Ciurea este în general percepută ca fiind o comună **foarte aglomerată**. În raport cu satele componente, datele statistice colectate în cadrul acestui studiu indică faptul că cele mai aglomerate sate din Comuna Ciurea sunt **Dumbrava, Hlincea** și **Lunca Cetățuii.**

- *Locul de muncă:* aproape 1/3 din totalul participanților la studiu lucrează în această unitate administrativ-teritorială. Totuși, în procent însemnat dintre respondenți menționează că lucrează de la distanță (de acasă), în timp ce numeroși locuitori menționează că fac naveta către Municipiul Iași sau Comuna Miroslava. Totodată, se remarcă aproximativ 22% din totalul participanților ce menționează că nu dețin un loc de muncă.

Analizată din perspectiva locuitorilor săi, această comună prezintă numeroase calități, cea mai importantă dintre acestea fiind amplasarea în cadrul teritoriului județean. Apropierea față de Municipiul Iași constituie deopotrivă un avantaj și un dezavantaj din multiple perspective, comuna putând să beneficieze de toate serviciile de care dispune municipiul în vecinătatea căruia se găsește, însă fiind necesară deplasarea frecventă în cadrul teritoriului pentru accesarea lor

C. Studii de fundamentare prospective

3.1.8. Evoluția activităților economice

Pentru a diminua disfuncționalitățile, se recomandă ca în cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Ciurea să fie incluse următoarele măsuri ce vizează activitățile economice și dezvoltarea economiei în plan local:

- Atragerea unor agenți economici, cu cifre de afaceri și cifre de profit ridicate, care pot asigura un număr crescut de locuri de muncă în plan local.
- Creșterea accesibilității la nivel zonal, asigurând astfel necesarul de mijloace de transport și infrastructură care să răspundă resursei umane active din zonă.
- Comuna Ciurea beneficiază de o resursă de muncă valoroasă, fiind înregistrată o creștere remarcabilă a numărului de locuitori din categoria de vârstă activă (15-65 ani). Se recomandă valorificarea acestor aspecte, alături de accesibilitatea ridicată, învecinarea cu Municipul Iași și proximitatea față de principalele artere rutiere de importanță județeană. Se recomandă asigurarea resurselor de teren necesare precum și a unor beneficii la nivel local pentru impulsionarea dezvoltării de noi afaceri și diversificarea domeniilor economice din comună.
- Modernizarea rețelei de drumuri și creșterea accesibilității, cu scopul atragerii unor investitori cu impact asupra economiei locale și totodată, cu scopul creșterii nivelului locuirii în zonă.
- Creșterea nivelului de educație și specializare a resursei umane din zonă, prin realizarea unor parteneriate public-private cu sistemul de educație din Municipiul Iași și din zona sa metropolitană.
- Alături de modernizarea infrastructurii rutiere și a accesibilității, se recomandă și dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare, a dotărilor pentru sănătate, educație, petrecerea timpului liber și sport, cu scopul creșterii

calității locuirii în cadrul comunei și astfel, atragerii populației de toate vârstele în cadrul localităților componente ale Comunei Ciurea.

Prognoza economiei Comunei Ciurea

Luând în considerare tendințele de dezvoltare identificate la nivelul Comunei Ciurea din Județul Iași, putem identifica următoarele direcții în planul economic al acestei unități administrativ-teritoriale:

- Tendința de devoltare economică este una pozitivă, trendul de creștere economică fiind foarte accelerat față de cel al altor unități administrativ-teritoriale rurale din Județul Iași, analizat din perspectiva cifrei de afaceri, profitului net și numărului de agenți economici. Această unitate administrativ-teritorială beneficiază de o amplasare avantajoasă în cadrul teritoriului, găsindu-se în imediata vecinătate a Municipiului Iași, fapt ce îi oferă un acces rapid la toate facilitățile și dotările culturale, de sănătate, educaționale și de divertisment de care aceste centre beneficiază. Totodată, comuna Ciurea acționează ca o alternativă la locuirea în Municipiul Iași, asigurând o tipologie a locuirii diferită (locuirea pe parcelă), precum și densități mai reduse de locuire. Avantajele acestei unități administrativ-teritoriale vor constitui direcții de dezvoltare în viitor pentru comună, aceasta continuând să asigure cadrul necesar și atractiv pentru populațiile tinere, pentru copii și pentru vârstnici deopotrivă.
- Economia acestei unități administrativ-teritoriale prezintă caracteristici specifice economiei urbane, cu toate că zona reprezintă un cadru de locuire rural. Învecinarea directă cu Municipiul Iași face ca zona să acționeze ca o extensie a municipiului reședință, sectorul cel mai dezvoltat fiind cel al construcțiilor, urmat de comerț. Comuna beneficiază, totodată, de o resursă umană valoroasă, cu tendințe de îmbătrânire demografică mai puțin pronunțate decât în cazul altor unități administrativ-teritoriale din județ, cu o populație tânără numeroasă și cu o pondere a activilor în creștere.

Dată fiind tendința la nivel județean și regional, vorbind aici despre Județul Iași și Regiunea Nord-Est, Comuna Ciurea beneficiază de o amplasare foarte bună în cadrul teritoriului, situându-se în vecinătatea Municipiului Iași și în proximitatea unor importante artere de circulație la nivel județean. Totuși, amplasarea la distanță redusă față de acest punct economic, cultural și universitar important acționează și ca o presiune în cadrul teritoriului, forța de muncă tânără și numeroasă din această comună tinzând să se deplaseze către Municipiul Iași pentru activitățile de agrement cotidiene. Se recomandă valorificarea competențelor distinctive ale Comunei Ciurea, creșterea accesibilității și dezvoltarea de politici și programe de atragerea a forței de muncă tinere în plan local. Totodată, se recomandă atragerea de agenți economici noi în cadrul localității, asigurând astfel, pe cât posibil, locurile de muncă necesare în plan local.

3.1.9. Evoluția socio-demografică

Recomandări

Situarea comunei Ciurea în prima coroană de localități din jurul Municipiului Iași a crescut atractivitatea pentru alegerea unei locuințe departe de aglomerația urbană, astfel că numărul populației comunei Ciurea a crescut în ritm exponențial după 1992, an în care s-a înregistrat cel mai mic efectiv demografic din intervalul 1992-2023 (7371 persoane). **Populația comunei s-a multiplicat de 2,7 ori în 31 ani**, creștere demografică care se datorează distanței reduse față de Municipiul Iași, prețurilor mai mici ale terenurilor și tendinței intense de suburbanizare. Creșterea demografică atrage cu sine intensificarea navetismului și face necesară asigurarea unor condiții mai bune pentru deplasarea zilnică între comuna Ciurea devenită cartier dormitor a Municipiului Iași, cel mai important centru economic din Moldova. Numărul mare al populației în vârstă de muncă constituie un factor de atracție pentru amplasarea de noi activități economice și pentru susținerea celor existente.

Creșterea numărului adulților tineri necesită asigurarea cu echipamente și servicii la nivelul celor din mediul urban de unde provin persoanele nou stabilite. Necesitățile persoanelor stabilite în ultimii ani în comună de realizare sau modernizare rapidă a infrastructurii de drumuri, de realizare de rețele de alimentare cu apă și canalizare dar și de dotări educaționale, de sănătate, pentru petrecerea timpului liber etc., pun o presiune enormă asupra bugetului local.

Ca și în cazul altor localități periurbane caracterizate de creștere demografică în ultimii ani, **comuna Ciurea funcționează ca o extensie a Municipiului Iași,** populația nou sosită având asemănări din punctul de vedere al nivelului de educație, mentalității și veniturilor cu populația Municipiului Iași și mai puțin cu populația rurală rezidentă. Noul val de rezidenți cu un comportament urban și cu așteptări ridicate în ceea ce privește asigurarea cu dotări reprezintă o provocare pentru administrația locală. Aceste schimbări pun presiune asupra factorilor de decizie în sensul asigurării condițiilor unui trai decent: drumuri, canalizare, alimentare cu apă dar și dotări pentru petrecerea timpului liber, respectiv activități sportive, agrement, educative etc. Integrarea acestei populații în comunitatea existentă se poate realiza prin intermediul dotărilor publice care să rețină cât mai mult noii rezidenți, respectiv zone de întâlnire precum parcuri, locuri de joacă, agrement, facilități sportive etc. Realizate din fonduri publice sau private, aceste dotări vor avea rolul de a crește coeziunea în comunitate, de a evita clivajul între populația rurală și cea urbană recent stabilită în comună, de a reduce

pericolul de formare a unor comunități închise și de a ajuta la crearea unei legături între noii rezidenți și comunitatea locală.

Se recomandă facilitarea întâlnirilor și a interacțiunii între locuitori prin participarea persoanelor stabilite în comuna Ciurea la activități la nivel local, ceea ce necesită realizarea de dotări. Reținerea noilor locuitori prin intermediul dotărilor adresate populației aduce pe de o parte beneficii sociale legate de coeziune, schimb cultural, progres social dar și beneficii economice prin creșterea veniturilor întreprinzătorilor de pe teritoriul comunei și în final a bugetului local.

Luând în considerare evoluțiile demografice, formulăm câteva recomandări pentru elaboratorul PUG comuna Ciurea și pentru autoritatea locală:

- luarea în considerere a prognozei demografice în calculele privind investiţiile în staţii de alimentare cu apă, instalaţii de epurare, dotări de educație, sănătate, sport, spații publice și asupra altor obiective de investiţii;
- extinderea teritoriului intravilan din vechiul P.U.G. având în vedere sporul migrator pozitiv și proiectele rezidențiale din ultimii ani care au determinat creșterea suprafeței intravilanului prin planificare urbanistică pe baza planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.);
- prevenirea extinderilor necontrolate în teritoriu pentru evitarea consumului de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a creșterii dependenţei de maşina personală, a consumului crescut de energie, a creşterii poluării și accesibilităţii reduse la servicii;
- densificarea locuirii, cu efecte pozitive asupra modului de viaţă prin caracterul compact care facilitează relaţiile în comunitate, permit un acces facil către dotări de interes, transport public eficient;
- luarea în considerare a necesității de a amenaja dotări educaționale și de petrecere a timpului liber pentru populația tânără (școli, grădinițe, locuri de joacă, terenuri de sport). De asemenea, creșterea numărului populației adulte face necesară amenajarea de spații de întâlnire, agrement, dotări sportive etc.
- luarea în considerare de către administrația locală a schimbărilor demografice, respectiv numărul mare de persoane stabilite în comună. Această nouă situație afirmă necesitatea integrării acestora și asigurării de dotări similare celor din mediul urban;
- necesitatea implicării noilor rezidenţi (persoane cu un nivel ridicat de educaţie) în procesul de dezvoltare socio-economică a comunei și stimularea acestora pentru participare la luarea deciziilor. Schimbarea structurii demografice a populaţiei comunei Ciurea din punctul de vedere al nivelului de instruire, populația care s-a stabilit având un profilul educațional, socio-cultural diferit, solicită o atenţie mai mare din partea autorităţilor locale faţă de nevoile, aşteptările noilor rezidenţi.

Având în vedere ritmul accelerat al creșterii demografice, este esențial să se ia măsuri pentru a gestiona expansiunea comunei în mod durabil, asigurându-se că infrastructura și serviciile sunt capabile să susțină această creștere pe termen lung.

Pentru a preveni riscurile menționate legate de extinderea urbană necontrolată, reducerea terenurilor agricole și impactul negativ asupra ecosistemelor naturale, autoritățile locale trebuie să stabilească limite stricte pentru extinderea urbană în cadrul noului Plan Urbanistic General cu scopul evitării urbanizării haotică și pentru a proteja terenurile agricole.

3.1.10. Impactul schimbărilor climatice

Pentru reducerea efectelor negative la nivelul comunei Ciurea se recomandă:

- creşterea suprafeţei fondului forestier, prin împădurirea unor terenuri degradate şi a unor terenuri marginale, inapte pentru o agricultură eficientă, precum şi prin crearea de perdele forestiere de protecţie a câmpurilor agricole, a cursurilor de apă şi a căilor de comunicaţie, pentru protecţia antierozională a terenurilor în pantă;
- promovarea culturilor energetice şi utilizarea resurselor de biomasă forestieră reziduală;
- adoptarea unor măsuri de apărare a integrităţii fondului forestier, prin interzicerea schimbării folosinţei terenurilor acoperite cu păduri şi cu alte forme de vegetaţie forestieră;

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovarea unor sisteme de prevenire şi intervenţie rapidă eficientă în cazul apariţiei fenomenelor meteorologice extreme;
- reabilitarea și extinderea rigolelor și șanțurilor de scurgere;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare şi pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafeţelor spaţiilor verzi şi asigurarea apei pentru spaţiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcţie pentu clădiri verzi, care să asigure stocarea şi circularea apei pluviale,

economisirea apei prin instalaţii eficiente şi dezvoltarea spaţiilor verzi la nivelul teraselor

- dezvoltarea standardelor şi soluţiilor constructive pentru îmbunătăţirea performanţelor de izolare termică a construcţiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcţiilor cu potenţial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- extinderea aplicării tehnologiilor şi practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităţilor necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională şi conştientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate şi a unor programe de formare profesională pentru arhitecţi pe tema asigurării rezilienţei clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Schimbările climatice implică reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și adaptarea sistemelor ecologice la efectele variabilității climatice. Pentru a avea efecte pozitive, adaptarea trebuie direcționată luând în considerare prioritățile dezvoltării durabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunităţi de a încuraja cercetarea şi inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii şi produse.

Schimbările climatice, manifestate prin valuri de căldură, zile friguroase, fenomene meteorologice extreme, etc. au efecte negative asupra sănătăţii. În plus, bolile transmise prin apă si alimente, ar putea fi afectate de efectele schimbărilor climatice. Aceste efecte pot fi amplificate de alţi factori de stres, (expunerea la ozon şi particule fine determinate de valurile de căldură). Expunerea pe termen lung la particulele fine din aerul ambient agravează o serie de afecţiuni, cum ar fi bronhopneumopatia cronică obstructivă, care creşte sensibilitatea la alţi factori de stres de origine climatică.

Segmentele mai puţin înstărite ale societăţii precum şi cele biologic mai fragile (copiii şi persoanele în vârstă) vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenţie deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă şi efectele asupra condiţiilor de trai şi de locuit.

Zonele cele mai afectate de valurile de căldură sunt mai ales cele urbane, în care zonele verzi s-au diminuat, iar construcţiile din beton şi asfaltul străzilor duc la absorbţia intensă a radiaţiei solare, pe care o acumulează şi o eliberează noaptea. În acelaşi timp, şi transportul urban contribuie la aceste efecte, în condiţiile în care numărul de autoturisme a crescut anual, semnificativ inundaţiile au efecte serioase asupra sănătaţii psihice şi fizice a populaţiei.

În general, populaţia săracă este mai vulnerabilă, iar bătrânii sunt mai vulnerabili la canicula şi copiii la bolile diareice.

“Valurile de căldură” generează probleme respiratorii, mortalitate şi morbiditate provocate de stresul termic. Verile mai fierbinţi (şi iernile mai blânzi) influenţează dezvoltarea agenţilor patogeni, bacteriilor şi creşterea numarului de boli infecţioase (chiar apariţia de epidemii).

Verile mai lungi conduc la creşterea expunerii la radiaţii UV, cu efecte directe asupra sănătăţii pielii (cancer de piele).

Alte efecte mai sunt:

- influenţarea statusului nutriţional, mai ales la copii şi populaţie săracă;
- creşterea incidenţei afecţiunilor respiratorii şi a celor cardiovasculare, a afecţiunilor cutanate şi a tulburărilor endocrine;
- impact asupra sănătăţii mintale (acutizarea anumitor afecţiuni psihiatrice);
- creşterea riscului de apariţie a unor afecţiuni cauzate de calitatea apei în timpul inundaţiilor (boli diareice, hepatită virală A etc.);
- contaminarea mediului cu substanţe chimice periculoase din locurile de depozitare (în timpul inundaţiilor sau a furtunilor).

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice:

- Orientarea şi încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor/ de produse și servicii (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică.
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei.
- Extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport (ex., puncte de alimentare).
- Extinderea rețelei de piste de biciclete/trotinete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport.
- Promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice.

- Promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare.
- Promovarea/extinderea rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară.
- Continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

Pe baza studiilor de fundamentare elaborate, prezentul subcapitol formulează diagnosticul general și prospectiv pentru teritoriul comunei Ciurea din județul Iași.

Economia Comunei Ciurea este dominată de domeniile **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor și construcții și prezintă un sector economic dezvoltat**. Totodată, Ciurea beneficiază de o populație activă numeroasă, fapt ce generează mișcări ale activilor în cadrul teritoriului, cu precădere la nivelul zonei metropolitane a Municipiului Iași.

Teritoriul administrativ al Comunei Ciurea este străbătut de drumurile județene DJ 248 , DJ 248C DJ 248D, de drumuri comunale dar și de varianta ocolitoare VO 28D.

De asemenea, comuna Ciurea este traversată de magistrala CFR 600 Făurei – Tecuci – Iași – Ungheni (legătura cu Republica Moldova), fiind deservită de stația Interregio Bârnova (aflată la o distanță de 11 km spre sud față de centrul comunei) și stațiile Regio Picioru Lupului și Ciurea.

Comuna dispune de terenuri libere pentru construcții atât pentru sectorul rezidențial, cât și pentru cel industrial, de servicii, turism, etc.

Comuna are potențial turistic, susținut de următoarele resurse:

- Monumente istorice;
- Biserici;
- Situri arheologice;
- Situri natura 2000;
- Elemente de cadru natural: râul Nicolina și Lacurile Juvăț și Ciurbești.

Poziționarea la o distanță redusă de Municipiul Iași, reședință de județ (considerat ca piață de desfacere dar și ca hub economic) și accesul la căi majore de transport rutier precum și feroviar conferă **avantaje și aspecte de favorabilitate** pentru dezvoltarea unei game largi de activități economice, atât din sfera producției (agrozootehnice și industriale) cât și din sfera serviciilor (ex. turism).

Se preconizează investiții în domeniile:

- investiții noi în industrie
- atragerea de noi investitori pentru diverse servicii conexe turismului: alimentație publică, comerț, etc.
- investiții în activități economice, servicii

Din punct de vedere al mobilității sunt necesare investiții pentru stimularea circulației nemonitorizate, precum și modernizări de străzi, înființarea de drumuri noi.

Sistemul de rețele edilitare necesită modernizări și extinderi, astfel încât toate zonele din intravilanul existent și propus să fie acoperite cu rețele din sistemele publice.

3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Datorită potențialului natural și cultural existent, a amplasării geografice și a poziționării la nivel național și județean, pentru teritoriul comunei Ciurea au fost identificate mai multe direcții posibile de dezvoltare:

- Dezvoltarea suplimentară a relațiilor din cadrul rețelei de localități de la nivel județean, prin cooperare funcțională și economică cu polii urbani din proximitate;
- Valorificarea proximității de municipiul Iași prin servicii, schimburi economice și culturale;
- Dezvoltarea și diversificarea activităților economice din comună, din sectoarele non-agricole;
- Dezvoltarea sectorului turistic prin valorificarea elementelor de patrimoniu cultural construit și patrimoniu natural;
- Creșterea nivelului de calitate a vieții locuitorilor prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport și a dotărilor socio-culturale;
- Dezvoltarea suplimentară a resursei umane prin formarea de specialiști la nivel local, în domenii diversificate.

3.3.1. PREVEDERI ALE PLANULUI DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-EST 2021-2027

La nivel regional, ADR Nord-Est a elaborat Planul pentru Dezvoltare Regională (PDR), care reprezintă principalul document de planificare și programare la nivel regional, prin care se vor stabili viziunea de dezvoltare,

obiectivul global și obiectivele specifice de atins la finalul perioadei de programare 2019-2027, direcțiile de acțiune și măsurile necesare pentru atingerea obiectivelor. Plecând de la nevoile și provocările regiunii Centru, prin intermediul POR 2019-2027 de la nivelul Regiunii Nord-Est este vizată implementarea următoarelor priorități de dezvoltare și obiectivele specifice corespunzătoare:

Axa prioritară 1. Nord-Est - O regiune mai competitivă, mai inovativă

- a(i) Dezvoltarea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate
- a (iii) Impulsionarea creșterii si competitivității IMM-urilor
- a (iv) dezvoltarea competențelor pentru specializarea inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat

Axa prioritară 2. Nord-Est - o regiune mai digitalizată

- a(ii) Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor

Axa prioritara 3. Nord-Est - o regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

- b (i) Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- b (vii) Îmbunătățirea protecției naturii si a biodiversității, a infrastructurii verzi in special in mediul urban si reducerea poluării
- b (viii) Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile

Axa prioritară 4. Nord-Est - o regiune mai accesibilă

- c (iii) Dezvoltarea unei mobilități naționale, regionale si locale durabile, reziliente in fata schimbărilor climatice, inteligente si intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T si a mobilității transfrontaliere

Axa prioritara 5. Nord-Est - o regiune educată

- d (ii) îmbunătățirea accesului la servicii de calitate si favorabile incluziunii in educație, formare si învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii;

Axa prioritara 6. Nord-Est - o regiune mai atractivă

- e (i) favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice si de mediu la nivel local si a patrimoniului cultural, turismului si securității in zonele urbane;

3.3.2. PREVEDERI ALE A.D.I. - ZONA METROPOLITANĂ IAȘI

Asociație de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Iași (ADI ZMI) – entitate cu personalitate juridică, română, de drept privat și de utilitate publică, înființată conform în baza Ordonanței nr.26/2000 – cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.215/2001 – cu privire la administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.246/2022 cu privire la zonele metropolitane, ca zonă metropolitană, prin acordul expres al consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale componente, în scopul dezvoltării unor proiecte de interes zonal, al furnizării în comun a unor servicii publice, a creării și dezvoltării infrastructurilor și a atingerii obiectivelor de dezvoltare de interes comun.

UAT Ciurea este membru al ADI Zona Metropolitană Iași din anul 2004, conform HCL nr. 30/27.05.2004.

Zona Metropolitană Iași este o zonă metropolitană din județul Iași, România ce cuprinde municipiul Iași și 26 comune învecinate acestuia, constituită în scopul creării de noi oportunități de afaceri, al construcției și amenajării de locuințe și locuri de recreere, al, atragerii de investiții mai consistente, și al coordonării mai bune a proiectelor de mediu și infrastructură.

Zona Metropolitană Iași a fost prima zonă metropolitană din România, constituită la 8 aprilie 2004, cuprinzând inițial, pe lângă municipiul Iași, și comunele Aroneanu, Bârnova**, Ciurea**, Holboca, Lețcani, Miroslava, Popricani, Rediu, Schitu Duca, Tomești, Ungheni, Valea Lupului și Victoria. Ulterior, alte 13 comune au devenit membre active ale asociației metropolitane: Comarna, Costuleni, Dobrovăț, Golăiești, Grajduri, Mogoșești, Movileni, Prisăcani, Românești, Scânteia, Țigănași, Țuțora și Voinești.

3.3.4. PREVEDERI ALE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A COMUNEI CIUREA 2021-2027, JUD. IAȘI:

Viziunea de dezvoltare a comunei Ciurea este generată de rezultatul Analizei situației existente din punct de vedere socio-economic, al mediului și nivelului de echipare tehnică și socială, pornind de la punctele tari, punctele slabe, oportunitățile și amenințările identificate. În procesul de planificare strategică s-au desprins o serie de concluzii care pun bazele dezvoltării comunei.

Astfel, ca răspuns la oportunitățile de dezvoltare, viziunea pentru dezvoltare a comunei este concentrată pe regenerarea comunei, regenerare care trebuie să aibă ca rezultat creșterea calității vieții, înțelegând prin aceasta un mediu de viață curat și civilizat, ofertant pentru petrecerea timpului liber, susținut de o infrastructură modernă și de accesul la servicii publice de bună calitate și pe creșterea economică ca rezultat al susținerii mediului de afaceri existent și dezvoltarea unui sector al IMM-urilor locale puternic și dinamic.

Obiective strategice și măsuri

OBIECTIV GENERAL

Dezvoltarea durabilă a comunei Ciurea pe plan economic si social în vederea creșterii economice și stimularea dezvoltării sectoarelor cu potențial din comună, prin utilizarea resurselor naturale și umane disponibile și prin valorificarea potențialului natural și cultural.

OBIECTIVE SPECIFICE

- O.S. 1: Dezvoltarea infrastructurii de transport și utilități;
- O.S. 2: Modernizarea infrastructurii educaționale;
- O.S. 3: Modernizarea și înființarea infrastructurii de sănătate;
- O.S. 4: Dezvoltarea infrastructurii sociale;
- O.S. 5: Dezvoltarea sectorului economic;
- O.S. 6: Înființarea și dezvoltarea facilităților de recreere;
- O.S. 7: Îmbunătățirea capacității adminsitrative a comunei și creșterea siguranței cetățenilor.

OBIECTIVUL SPECIFIC 1	
	MĂSURI
1. Dezvoltarea infrastructurii de transport și utilități	1.1. Asfaltare drumuri comunale și sătești
	1.2. Amenajare drumuri sătești și comunale
	1.3. Amenajare trotuare pe drumurile principale
	1.4. Amenajare șanțuri și rigole pe drumurile principale din toate satele comunei
	1.5. Amenajare piste pentru biciclete
	1.6. Dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă
	1.7. Modernizare și extindere rețea de gaz
	1.8. Îmbunătățirea accesibilității teritoriale
	1.9. Sporirea siguranței de circulație rutieră și pietonală pe drumurile publice
	1.10. Modernizarea sistemului de transport public
	1.11. Dezvoltarea infrastructurii de acces agricol
	1.12. Îmbunătățirea accesibilității exploatațiilor agricole
	1.13. Asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii comunei prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor uzate
	1.14. Extindere rețea de canalizare
	1.15. Creșterea gradului de acoperire geografică și de înregistrare a proprietăților în sistemul ntegrat de cadastru și carte funciară
	1.16. Utilizarea rațională și echilibrată a resurselor din teritoriu și valorificarea potențialului natural, economic și uman
	1.17. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a reglementărilor de realizare a construcțiilor
	1.18. Creșterea oportunităților de investiții în domeniile economice specifice localității
	1.19. Gestionarea eco-eficientă a consumului de energie prin valorificarea potențialului resurselor regenerabile de energie
	1.20. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
	1.21. Reducerea consumului de energie din instituțiile publice din localitate
	1.22. Adaptarea rețelei de iluminat la standarde europene
	1.23. Dezvoltarea și modernizarea rețelei de distribuție a energiei electrice
	1.24. Dezvoltarea sistemelor de management integrat a deșeurilor și tranziția de la economia tradițională, liniară către o economie circulară (model de producție și consum care implică partajarea, reutilizarea, repararea, renovarea și reciclarea materialelor și produselor existente cât mai mult posibil)
	1.25. Îmbunătățirea calității și eficienței serviciului de salubritate prin decizii optime de planificare și implementare privind reducerea, reutilizarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor menajere
	1.26. Eficientizarea controlului privind depozitarea deșeurilor netratate provenite din agricultură și din activitățile de creștere a animalelor
	1.27. Ameliorarea progresivă a terenurilor aflate în degradare
	1.28. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Lunca Cetățuii
OBIECTIVUL SPECIFIC 2	
2. Modernizarea infrastructurii educaționale	2.1. Asigurarea unui mediu benefic dezvoltării educaționale și personale a elevilor
	2.2. Achiziționarea unui microbuz pentru transport elevi
	2.3. Construire creșă în comuna Ciurea
	2.4. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea asigurării unui cadru

	propice de desfășurare a actului educațional în unitățile de învățământ de pe raza comunei
	2.5. Asigurarea de facilități pentru desfășurarea activităților sportive și recreative în cadrul unităților de învățământ
	2.6. Asigurarea accesului la educație a populației aflate în situații de risc, implicit prevenirea abandonului școlar
	2.7. Creșterea calității serviciilor educaționale din comună prin digitalizarea unităților de învățământ și dotarea acestora cu echipamente IT performante
	2.8. Impulsionarea activității de studiu și cercetare la nivel local
	1.9. Construire sală de sport in sat Curături
	1.10. Construire creșă în cartierul Vișoianu
	1.11. Construire creșă în satul Hlincea
	1.12. Construirea de școli verzi
	1.13. Construirea Liceului Teoretic „Comandor Alexandru Cătuneanu” în satul Lunca Cetății, comuna Ciurea **Obiectivul investiției** este de a asigura sustenabilitatea unităților de învățământ preuniversitar prin tranziția la școli verzi. În vederea asigurării tranziției către un sistem educațional sustenabil, Ministerul Educației va demara dezvoltarea unei rețele de școli sustenabile, prietenoase cu mediul cu un curriculum la decizia școlii adaptat educației pentru protecția mediului înconjurător. Printre obiectivele Strategiei de Dezvoltare a comunei Ciurea pentru perioada 2021-2027 se regăsește construirea unui liceu în satul Lunca Cetății, prin această construcție ne propunem să asigurăm infrastructura necesară furnizării serviciilor de educație, prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin lucrări de construcție a unei noi unități de învățământ în localitate. Acest obiectiv își regăsește susținerea și prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență- Componenta 15: „Educație”, Investiția 10:„Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi”.
	OBIECTIVUL SPECIFIC 3
3. Modernizarea și înființarea infrastructurii de sănătate	3.1. Dezvoltarea unui sistem de servicii medicale moderne, performante și accesibile tuturor categoriilor de persoane
	3.2. Înființare laborator analize medicale
	3.3. Înființare cabinet stomatologic
	3.4. Înființare farmacie
	3.5. Îmbunătățirea stării de sănătate a cetățenilor prin creșterea accesului la servicii de sănătate preventive și curative
	3.6. Amenajare dispensar uman
	OBIECTIVUL SPECIFIC 4
4. Dezvoltarea infrastructurii sociale	4.1. Construire centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice in comuna Ciurea, judetul Iasi **Scop** Îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale în Comuna Ciurea. **Obiective specifice** - Creșterea eficienței și performanțelor autorităților publice locale, a compartimentului de asistență socială și a furnizorilor privați de servicii sociale în acordarea unor servicii de calitate persoanelor vârstnice de pe raza Comunei Ciurea; - Dezvoltarea și eficientizarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor persoanelor vârstnice; - Creșterea calității vieții persoanelor vârstnice și acordarea de îngrijiri ce au ca scop menținerea/recuperarea sănătății și a independenței de mișcare a persoanei; - Creșterea condițiilor maximal favorabile referitoare la odihnă, activități recreative și prestarea diferitelor servicii sociale pentru persoane vârstnice; - Modernizarea infrastructurii serviciilor sociale din Comuna Ciurea; - Creșterea calității serviciilor sociale din Comuna Ciurea; - Realizarea procesului de incluziune socială a persoanelor vârstnice. **Beneficiari** Populația Comunei Ciurea, în special persoanele vârstnice **Perioadă de implementare** 2019 - 2027

	4.2. Înființare centru de zi pentru copii în scopul prevenirii abandonului școlar
	4.3. Programe de protecție a categoriilor sociale defavorizate
	4.4. Dezvoltarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile
	4.5. Eficientizarea serviciilor sociale destinate tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile
	4.6. Construire locuințe sociale
	4.7. Construire ANL-uri
	4.8. Construire centru de bătrâni în Lunca Cetățuii
OBIECTIVUL SPECIFIC 5	
5. **Dezvoltarea sectorului economic și creșterea ocupării forței de muncă și dezvoltarea resurselor umane**	5.1. Organizarea unei piețe de desfacere pentru produsele locale
	5.2. Organizarea unor asociații de producători, crescători de animale etc.
	5.3. Sprijinirea antreprenorilor pentru identificarea de noi oportunitați de afaceri și accesarea de fonduri europene
	5.4. Identificarea oportunităților de parteneriat public-privat în vederea demarării de activități non-agricole
	5.5. Crearea unui mediu de afaceri menit a atrage investiții private importante din țară și străinătate
	5.6. Creșterea numărului de agenți economici în comună, sprijinirea dezvoltării acestora și diversificarea activităților economice
	5.7. Îmbunătățirea colaborării dintre agenții economici și autoritățile publice
	5.8. Crearea unei legături între comunitatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, Primărie și Inspectoratul Școlar Județean în vederea analizării situației și elaborării unor strategii comune și eficiente
	5.9. Sporirea participării tinerilor la viață economică prin proiecte pilot în afaceri și experimentarea unor centre pentru dezvoltarea și folosirea eficientă a resurselor umane
	5.10. Stimularea formării profesionale continue prin implementarea unor programe de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tineri și adulți
OBIECTIVUL SPECIFIC 6	
6. **Înființarea și dezvoltarea facilităților de recreere**	6.1. Înființarea unui club sportiv
	6.2. Construirea și dotarea unui teren multifuncțional pentru activități sportive
	6.3. Amenajare parcuri în comuna Ciurea
	6.4. Înființare parcuri în comuna Ciurea
	6.5. Diversificarea activităților recreative și de divertisment
	6.6. Înființarea și dotarea locurilor de joacă pentru copii
	6.7. Înființarea și modernizarea spațiilor verzi
	6.8. Îmbunătățirea managementului local în sectorul sportiv și susținerea activităților sportive
	6.9. Conservarea și promovarea tradițiilor și obiceiurilor locale, animarea vieții culturale și creșterea calității vieții socio-culturale
	6.10. Restaurare monumente istorice
	6.11. Diversificarea activităților cultural-artistice
	6.12. Modernizarea și diversificarea lăcașurilor de cult
	6.13. Amenajare zonă turistică în satele Slobozia și Curături
	6.14. Construire teren de fotbal în sat Dumbrava
	6.15. Construire parcuri de agrement și spații de joacă
OBIECTIVUL SPECIFIC 7	
7. **Îmbunătățirea capacității adminsitrative a comunei și creșterea siguranței cetățenilor**	7.1. Achiziționarea de utilaje pentru serviciile publice (mașină de gunoi, utilaj de deszapezit)
	7.2. Implementarea de masuri pentru o mai bună comunicare între cetățeni și administrația publică
	7.3. Fluidizarea comunicării administrației publice locale cu administrația publică județeană și centrală
	7.4. Îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor din cadrul primăriei prin digitalizare și dotare cu softuri și echipamente performante
	7.5. Modernizarea parcului auto al primăriei
	7.6. Creșterea transparenței decizionale a administrației publice locale
	7.7. Dezvoltarea infrastructurii TIC prin montarea unui sistem de supraveghere video stradal în comuna Ciurea, judetul Iasi

3.4. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relaţiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ şi a relaţiilor de interdependenţă dintre localităţi şi vecinătăţi, se propun:

-valorificarea amplasării localității în contextul cadrului natural;

-colaborarea cu localităţile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potenţialului natural şi protecţia mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deşeurilor, zone de agrement, etc;

-controlul modului de folosinţă a teritoriului, corecta gestionare şi oprirea tendinţelor de folosire excesivă a acestuia;

-corecta realizare a extinderii localităţii prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii şi utilităţilor necesare pentru evitarea disfuncţionalităţilor ;

-respectarea zonificării intravilanului localităţii, care sa nu incomodeze teritoriile unitatilor.

3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAŢIALĂ. POLITICI ŞI PROGRAME

Viziunea de dezvoltare a comunei Ciurea este de a oferi cetăţenilor săi un nivel de trai mai ridicat, locuri de muncă, egalitate de şanse, precum şi un mediu înconjurător curat păstrând normele de poluare la un nivel cât mai scăzut. În perioada următoare, administraţia îşi propune să atragă investiţii astfel încât să obţină un echilibru economic şi o plajă de locuri de muncă mai mare şi mai diversificată.

Obiectivele strategice ale comunei, pe termen lung, sunt:
I. Dezvoltarea coerentă a economiei;
II. Creșterea calității vieții;
III. Valorificarea inteligentă a avantajului proximității față de Iași;
IV. Întărirea identității locale.

3.6. EVOLUŢIA POPULAŢIEI

Pentru elaborarea oricăror strategii de dezvoltare teritorială este necesară și cunoașterea perspectivei demografice. Acest lucru permite ulterior aprecierea resurselor necesare unei anumite zone, începând cu cele reclamate de satisfacerea nevoilor de ordin biologic și încheind cu cele de ordin spiritual. De asemenea, prognozele demografice stau la baza fundamentării deciziilor cu caracter politic, economic, social, precum și la elaborarea planurilor și strategiilor de dezvoltare generale.

Trebuie subliniat că toate demersurile de estimare a volumului populației, deși se bazează pe calcule și informații, pleacă de la emiterea unor ipoteze, scenarii, iar realitatea viitoare va fi cea care le va confirma sau infirma.

În complexitatea actualelor realități demografice și socio-economice, elaborarea unei prognoze demografice bine fundamentate nu este posibilă. Este și rațiunea pentru care întreaga noastră construcție este concepută să ofere un anumit răspuns la teribila întrebare: ”unde vom ajunge?” (Ghețău, 2004, p. 9).

Prognoza populației

Modelul de creştere tendenţială

Pentru a realiza prognoza populaţiei comunei Ciurea s-a analizat evolutia populaţiei în perioada precedentă şi evolutia probabilă a mişcării naturale şi migratorii. Sporurile natural şi migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populaţiei în ultimii 12 ani, respectiv intervalul 2012-2023, creştere cu aproximativ 592 locuitori/an. Presupunând constantă evoluţia populaţiei, aceasta va ajunge la 23.818 locuitori în anul 2035, mai mult cu 4144 persoane faţă de anul reper 2023.

Prognoza arată scăderea în ritm rapid a numărului populației pentru perioada urmatoare. Metoda sporului mediu se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care releva o reducere a volumului populatiei în progresie aritmetică, considerand sporul natural și migrator constant pentru întreaga perioadă.

Modelul de creştere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de crestere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populaţia comunei va fi influenţată doar de sporul natural, **rezultă o creştere demografică cu 104 locuitori/an luând în considerare intervalul 2012-2023**. Considerând că sporul natural se va menţine constant până în anul 2035 ani, populaţia va înregistra **o creştere numerică cu 2328 persoane**, ajungând la un număr de 22002 locuitori.

Dintre cele două variante de prognoză optăm pentru prima variantă care ia în considerare şi sporul migrator care a fost pozitiv în perioada analizată.

Evoluțiile demografice la nivelul județului Iași sunt pozitive, înregistrându-se creșteri ale numărului populației. În intervalul 2019-2040, populația județului Iași va înregistra o creștere moderată, de la 792.720 de locuitori în 2019 la 817.696 în 2040. Această creștere arată o perioadă de stabilitate demografică. După 2040 populația va începe să scadă treptat de la 817.696 în 2040 la 806.517 în 2050, declin care va continua până la 777.796 în 2060 și va ajunge la 740.100 în 2070.

Acest declin demografic continuu după anul 2040 va fi cauzat de scăderea natalității pe termen lung, corelată cu un număr redus de tineri și o scădere a ratei fertilității și îmbătrânirea populației care va accelera declinul demografic. De asemenea, tendința de migrare a tinerilor din zona rurală către alte zone urbane sau alte țări pentru oportunități economice mai bune ar putea fi un factor important în acest declin.

În orizontul anului 2070, prognoza arată o scădere demografică cu 52.620 persoane, ceea ce reprezintă o scădere relativă cu aproximativ -6,64%. Aceasta indică o tendință generală de declin demografic pe termen lung.

Alături de reducerea pe termen lung a numărului populației, degradarea structurii pe grupe mari de vârstă va afecta funcționarea economiilor locale și a comunităților. Conform Prognozei demografice elaborată de Institutul Naţional de Statistică în anul 2019, la nivelul judeţului Iaşi ponderea populaţiei tinere în anul 2070 se va menține la 13%, similar anului reper 2019 şi va creşte ponderea persoanelor cu vârsta peste 65 ani de la 27% la 36%. Judeţul Iaşi se va număra printre județele cu o pondere medie a vârstnicilor în total populație (cel mai îmbătrânit județ este prognozat județul Gorj cu 41% vârstnici, iar cel mai tânăr va fi Vaslui cu 19,3%). În această variantă de prognoză, România va avea o pondere de 28,6% vârstnici.

Dacă în anul 2019 ponderea persoanelor tinere era cu aproape 3 puncte procentuale mai mare decât a persoanelor în vârstă, în anul 2070 ecartul între ponderera tinerilor și a vârstnicilor va crește cu aproape 12 puncte procentuale în favoarea vârstnicilor. Această situație care va fi generalizată la nivelul populației întregii țări.

Populația județului Iași va avea o structură pe grupe de vârstă similară celei de la nivel național, respectiv pondere mai mare a vârstnicilor și pondere mai redusă a tinerilor în total populație.

	1 iulie 2019			2070		
	0-14 ani	15-64 ani	65 ani şi peste	0-14 ani	15-64 ani	65 ani şi peste
România	3,032,257	12,706,291	3,631,900	1,951,011	7,489,727	3,782,608
Iași	145,590	523,317	123,813	111,630	426,160	202,310

Tabel 7-Structura populației pe grupe mari de vârstă la orizontul anului 2070
Sursa: INS, Proiectarea populației României, pe regiuni de dezvoltare și județe, la orizontul anului 2070

Numărul și ponderea vârstnicilor va crește cu 78,497 persoane, respectiv cu 7,7% ceea ce va pune presiune pentru realizarea de dotări necesare acestui grup de vârstă care are nevoi specifice care cer dezvoltarea unor servicii precum cele de îngrijire, sănătate, activități recreaționale etc. De asemenea, aceste personae au nevoie de o bună accesibilitate în spațiul public, străzi și trotuare accesibile, mobilier urban, clădiri accesibile etc. Consecințele acestor modificări demografice vor fi închiderea unor școli, comasarea unor localități, lipsa forței de muncă în agricultură în special etc.

Prognoza populaţiei şi luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câţiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populaţiei şcolare va necesita o reorganizare a distribuţiei unităţilor de învăţământ în teritoriu. Exemplul şcolilor poate fi extins şi asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, staţii de alimentare cu apă, instalaţii de epurare şi asupra multor obiective de investiţii. La nivelul UATB-urilor, reducerea efectivului populaţiei tinere, care reprezintă un potenţial pentru dezvoltare este factor de limitare al dezvoltării. În general, la nivelul localităţilor urbane şi rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va creşte numeric în următorii ani.

3.7. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI

3.7.1. Organizarea circulaţiei rutiere

Planul Urbanistic General include un set de propuneri, recomandări şi reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic şi o mai bună accesare a zonelor constituite. De asemenea, PUG-ul trasează tramele

stradale majore pentru zonele de urbanizare. Pentru străzile propuse, sunt reglementate atât traseele, cât şi profilele caracteristice.

Suprafeţele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc. vor trece în domeniul public. Conform Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000, aceste lucrări se consideră obiective de utilitate publică.

Reţeaua de căi de comunicaţie din extravilan:

Arterele principale de circulaţie pentru accesul rutier în comună, necesită pe unele porţiuni lucrări de reabilitare şi modernizare în sensul lărgirii carosabilului, realizării de trotuare, spaţii de parcare şi rigole de scurgere a apei pluviale.

Reţeaua stradală din intravilan:

Se impune reabilitarea drumurilor locale, modernizarea lor prin lărgiri ale carosabilului, realizarea de trotuare, fâşii plantate, respectând profilele transversale tip propuse pe planşele anexate, astfel încât lăţimea unei benzi de circulaţie să fie de minim 3,5 m, minim 1,00 pentru spaţii verzi şi cel putin 1,00 m pentru trotuare.

Deschiderea de noi trame stradale:

Prin introducerea unor zone noi în intravilan, vor fi necesare completări ale reţelei secundare locale. Acestea sunt figurate pe planşa de Reglementări Urbanistice – Zonificare. Prin prezenta documentaţie se stabileşte categoria tehnică şi profilele transversale ale arterelor (vezi planşe anexate), precum şi traseul lor orientativ. Definitivarea traseelor se va face în faza proiectelor de specialitate.

Ierarhizarea şi dimensionarea arterelor de circulaţie

Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa între axul drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum **12 m pentru drumurile judeţene şi de minimum 10 m pentru drumurile comunale**, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru **drumurile județene** zona de protecție este **20** m, iar pentru **drumurile comunale** zona de protecție este **18 m.**

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național, județean și comunal este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

La proiectarea, execuția și intervenția asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Profilele drumurilor vor fi restructurate în zonele neamenajate corespunzător în scopul includerii trotuarelor, a sistemelor adecvate (preferabil subterane) de colectare a apelor pluviale și a pistelor velo.

Odată cu realizarea unui sistem de colectare al apelor subteran se va avea în vedere și înlocuirea dispozitivelor de suprafață de colectare a apelor cu cele din subteran, și transformarea celor de suprafață în zone verzi.

Pe străzile unde gabaritul permite se pot amenaja și piste de biciclete. Stabilirea traseului acestora va ține cont de valori de trafic, obiective turistice, instituții publice, legarea acestora de alte piste, etc.

Structura rutieră propusă este o structură suplă/semirigidă, iar dimensionarea acesteia se va face în funcție de valorile de trafic la momentul modernizării și de caracteristicile terenului de fundare.

Dezvoltarea căilor de comunicație rutieră și amenajarea intersecțiilor

Pentru zonele introduse în intravilan în apropierea drumurilor naționale se va asigura accesul locuitorilor la proprietăți prin drumuri colectoare care să debușeze în drumul național în intersecții existente.

Pentru intersecțiile din intravilan se propune amenjarea acestora pe criteriul priorității, sau cu prioritate de dreapta, în funcție de situație. Indiferent de tipul de amenajare, intersecțiile vor fi semnalizate corespunzător, cel putin prin semnalizare verticală.

3.7.2. Organizarea circulației feroviare

Comuna Ciurea este traversată de magistrala CFR 600 Făurei – Tecuci – Iași – Ungheni (legătura cu Republica Moldova), fiind deservită de stația Interregio Bârnova (aflată la o distanță de 11 km spre sud față de centrul comunei) și stațiile Regio Picioru Lupului și Ciurea.

Se instituie zona de siguranță a căii ferate, 20 m de o parte și de alta a ultimei linii CF (conform prevederilor OUG nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR aprobată prin Legea nr. 89/1999) și zona de protecție a căii ferate, 100 m de o parte și de alta a ultimei linii CF.

Se interzice amplasarea de construcții permanente în zona de siguranță a căii ferate. În această zonă, în cazurile

în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.

Construcţiile care se amplasează în zona de protecţie a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naţionale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzice:

- Amplasarea oricăror construcţii, depozite de materiale sau înființarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- Efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- Depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deșeuri care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii Căilor Ferate Române, a zonei de protecție a infrastructurii Căilor Ferate Române precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naţionale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A., pentru lucrări de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naţionale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Pentru construcții în zona în care există cabluri și instalații ale Sucursalei Regionale CF și a Sucursalei Regionale de Telecomunicații, se impune ca beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor, să solicite asistență tehnică a reprezentanților acestora pentru pichetarea și protecția cablurilor existente în zonă, beneficiarul fiind obligat să admită accesul pentru intervenții și/sau lucrări la aceste cabluri.

Se va ține cont de neafectarea vizibilității liniei CF.

Pentru iluminatul exterior nu se vor folosi: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră, amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară, în conformitate cu prevederile art. 26 din OUG nr. 12/1998.

3.8. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL.

Concomitent oportunităților de dezvoltare oferite de mărirea intravilanului și modernizarea infrastructurii, au fost luate în considerare asigurarea cadrului necesar (terenuri urbane, zonificare funcțională, căi de comunicație și echipare edilitară), a activităților economice și a bazei turistice (prevederea zonelor destinate practicării turismului).

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafeţele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autorităţile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea activităţilor productive, industriale, a serviciilor, sectorului de locuințe și turistic.

Limita noului intravilan a fost astfel stabilită încât să cuprindă toate construcţiile existente, precum și suprafeţele necesare dezvoltării, pe care urmează să se realizeze obiectivele propuse.

S-a urmărit trasarea limitei intravilanului pe limite de parcele și simplificarea acesteia în vederea bornării.

Suprafața cuprinsă în noul intravilan este de **1727.55 ha**, fiind **cu 128.94 ha**-mai mare decât cea actuală .

Modificarea intravilanului localității este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și a perspectivelor de dezvoltare.

Extinderea intravilanului a avut în vedere următoarele obiective:

- Respectarea prevederilor legale în vigoare;
- Respectarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului privind gestiunea raţională a resursei funciare;
- Necesitatea unei dezvoltări urbanistice controlate, coerente și durabile, care asigură calitatea vieţii;
- Viabilitatea și fezabilitatea extinderii reţelei stradale și a reţelei de infrastructură edilitară pentru zonele noi, prin prisma analizei cost-beneficiu asupra investiţiilor din bugetul public;
- Necesitatea concentrării investiţiilor de dezvoltare în zone din interiorul intravilanului actual, astăzi părăsite sau utilizate inadecvat, cu avantajul economic al pre-existenţei echipărilor edilitare și al acceselor stradale asigurate;
- Necesitatea asigurării de terenuri exploatabile agricol în vederea susţinerii economiei agrare;
- Necesitatea protejării cadrului natural, ca susţinător al calităţii ecologice;
- Necesitatea asigurării calităţii vieţii pentru cetăţeni, prin rezervarea suprafeţelor necesare pentru realizarea arterelor de trafic, a infrastructurii edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice (sănătate, învăţământ, spaţii verzi, sport, etc);
- Valorificarea, conservarea și protejarea fondului construit valoros și a peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identităţii teritoriale.

Repartiția pe trupuri:

	LOCALITATE	TRUP	SUPRAFAȚA	
1	**Ciurea**	**A**	559.71	ha
	TOTAL:		**559.71**	ha
2	**Lunca Cetățuii**	**B**	416.90	ha
	TOTAL:		**416.90**	ha
3	**Dumbrava**	**C**	186.00	ha
		C1	6.56	ha
	TOTAL:		**192.56**	ha
4	**Hlincea**	**D**	179.58	ha
		D1	1.81	ha
		D2	0.44	ha
	TOTAL:		**181.83**	ha
5	**Piciorul Lupului**	**E**	118.86	ha
		E1	4.67	ha
	TOTAL:		**123.53**	ha
6	**Slobozia**	**F**	110.94	ha
		F1	0.25	ha
		F2	0.10	ha
		F3	0.01	ha
	TOTAL:		**111.30**	ha
7	**Curături**	**G**	137.53	ha
		G1	2.07	ha
		G2	0.07	ha
		G3	0.23	ha
		G4	0.52	ha
		G5	1.30	ha
	TOTAL:		**141.72**	ha
	TOTAL:		**1727.55**	ha

3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.9.1. Zone inundabile

Conform hărților realizate în cadrul: *Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapa – elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații* ”**zona nu prezintă hazard și risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.”**

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

3.9.3. Zone cu risc de alunecări de teren

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Ciurea, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale dealurilor și pe zonele de taluzuri ale râurilor. Versanții au valori cuprinse între 5 și 32.5 grade.

Zone afectate de fenomene de instabilitate (alunecări de teren)

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnica și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potențial mediu și mare de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările

suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Având în vedere importanţa apelor ca factor de mediu, pentru om şi societate, se impune cu prioritate protejarea acestora.

Toate apele de suprafaţă vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

Delimitarea zonelor de protecţie sanitară se stabileşte de către C.N. Apele Române SA împreună cu autorităţile de cadastru funciar şi deţinătorii terenurilor riverane.

Pe lângă instituirea zonei de protecţie se vor executa lucrări de refacere şi extindere a regularizării râurilor şi pârâurilor din zonă.

Se va corecta regimul torenţial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea şi deterioarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private.

Pentru preluarea apelor care şiroiesc pe versanţi în perioadele cu precipitaţii abundente se vor realiza şanţuri de gardă la baza versanţilor, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere.

Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafaţă care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

3.10.1. Alimentarea cu apă potabilă

Comuna Ciurea dispune de o rețea de alimentare cu apă potabilă formată din instalații de captare și tratare a apei, conducte de transport, rezervoare de înmagazinare, stații de pompare și conducte de distribuție.

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și echiparea acestora cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se recomandă schimbarea și redimensionarea conductelor magistrale și secundare vechi din sistemul public de alimentare cu apă.

3.10.2. Canalizarea

Comuna Ciurea are un grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare menajeră, dar și un grad de acoperire insuficientă a sistemului de canalizare pluvială, precum și subdimensionarea sistemului existent.

Prin P.U.G. se prevede realizarea și după caz, extinderea rețelelor de alimentare cu canalizare menajeră pentru toate zonele din intravilanul existent și propus cu dotările aferente. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se recomandă schimbarea și redimensionarea conductelor magistrale și secundare vechi din sistemul public de canalizare.

3.10.3. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent satele comunei Ciurea nu sunt alimentate cu gaze naturale, doar localitatea Lunca Cetăţuii şi localitatea Hlincea este alimentata cu gaz metan. Astfel, având în vedere faptul că există zone din intravilan fără echipare cu gaze naturale, se propune extinderea rețelelor publice de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei și în zonele nou introduse în intravilan.

3.10.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Ciurea este alimentată cu energie electrică de la reţele de distribuţie de joasă tensiune (0,4 KV), prin

intermediul rețelelor de 20KV care traversează teritoriul comunei şi prin posturi de transformare aeriene si posturi de transformare in zidarie de caramida.

Se propune modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public pe toată lungimea străzilor din intravilan dar și reabilitarea, modernizarea și îngroparea în canale tehnice subterane a rețelelor de distribuție a energiei electrice, precum și extinderea acestora în noile zone de dezvoltare urbanistică.

3.10.5. Rețeaua de telecomunicații

Pe teritoriul comunei Ciurea funcționează stațiile tuturor operatorilor importanți de telefonie mobilă din țară.

3.10.6. Surse regenerabile de energie

Se recomandă dezvoltarea și utilizarea sistemelor de producere a energiei prin metode alternative – parcuri fotovoltaice, panouri solare montate pe acoperişurile clădirilor, panouri electrice.

Radiația solară pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 KWh/m2/zi) și valori minime în luna februarie (0,34 Kwh/m2/zi). Așadar potențialul solar poate fi valorificat sub formă de căldură sau electricitate prin intermediul panourilor termice sau a panourile fotovoltaice.

Potențialul eolian se poate valorifica prin intermediul instalațiilor eoliene (turbine eoliene) după aceea fiind transformată în energie electrică sau mecanică. Energia eoliană este o sursă de energie regenerabilă, dar care este intermitentă, având variații atât pe perioada unei zile, dar şi a anotimpului sau anului.

Biomasa reprezintă componenta biodegradabilă a produselor, deşeurilor şi reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale şi animale, silvicultură şi industriile conexe, precum şi partea biodegradabilă a deşeurilor industriale şi urbane. Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza atât prin arderea directă cu generare de energie termică, arderea prin piroliză, cu generare de singaz (CO + H2), cât și prin fermentarea, cu generare de biogaz (CH4) sau bioetanol (CH3-CH2-OH) în cazul fermentării produșilor zaharați; biogazul se poate arde direct, iar bioetanolul, în amestec cu benzină, poate fi utilizat în motoarele cu combustie internă.

3.10.7. Măsuri pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

Infrastructura tehnico-edilitară este foarte importantă în cadrul oricărei unități administrativ-teritoriale. Existența unui sistem centralizat și a unor rețele de alimentare cu apă, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, de telefonie și telecomunicații, reprezintă astăzi o necesitate și este unul din atributele unei vieți civilizate și a unui grad decent de comfort în locuire.

Prin aderarea la Uniunea Europeană, România este direct legată la politica de coeziune a Uniunii Europene, ale cărei obiective stau la baza Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României. Această strategie propune ca, până în 2035, România să devină ”o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei”.

Dintre obiectivele principale, cel legat de infrastructura de apă este reprezentat de conformarea sectorului la cerințele impuse României la aderarea la UE, astfel încât toate localitățile cu o populație de peste 2000 de locuitori să aibă acces la servicii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în cel mai scurt timp. Se dorește atingerea în anul 2035 a țintei de cca. 100 mc/an/locuitor apă prevalată, pentru întreaga populație a țării, având în vedere că cerințele de apă estimate se ridică la 128 mc/an/locuitor în mediul rural.

Diversitatea resurselor de apă de care dispune România (ape de suprafață 90% și ape subterane 10%), volumul suficient al acestora (140 mld. mc/an în medie), arată că România nu va intra sub incidența riscului de epuizare a resurselor de apă.

Luând în considerare importanța apelor ca factor de mediu, pentru om şi societate, se impune cu prioritate protejarea acestora. Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare ale apelor uzate în mediul acvatic, modificată și completată cu Hotărârea Guvernului nr. 352/2005 este actul legislativ principal care are ca scop protecția mediului de efectele negative ale evacuărilor de ape uzate.

Toate apele de suprafață vor fi protejate în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996. Se va corecta regimul torențial al tuturor pâraielor din teritoriul administrativ pentru a se evita inundarea și deteriorarea terenurilor agricole, a zonelor construite publice sau private. Pentru preluarea apelor care șiroiesc pe versanți în perioadele cu precipitații abundente se vor realiza șanțuri de gardă la baza versanților, care vor dirija aceste ape în văile din apropiere. Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere.

Se impune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea acesteia cu hidranți exteriori, pentru toate zonele din intravilanul existent și propus. Traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

De asemenea, se impune introducerea sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservească toate zonele din intravilanul existent și propus. Ca și în cazul sistemului de alimentare cu apă, traseele rețelelor vor fi paralele cu străzile pe care se pozează, de preferință în spațiul verde, în acostamente și trotuare.

Principalele lucrări de investiții în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creștere a

siguranței în exploatare prin modernizări și retehnologizări ale instalațiilor energetice.

Se vor lua în considerare posibilitățile de realizare subterană a extinderilor și de modificare a celor existente. De asemenea, se vor studia posibilitățile de aplicare a sistemelor de producere a energiei prin metode alternative.

3.11. PROTECŢIA MEDIULUI

3.11.1. Măsuri pentru reducerea poluării mediului datorate riscurilor naturale sau antropice

Pe teritoriul comunei Ciurea fenomenele de poluare sunt minore și sunt reprezentate de:

- Poluarea aerului – impactul surselor de poluare din categoria surselor tipic rurale, neexistând surse majore de poluare;
- Poluarea apei – se reflectă în efectele nocive produse atât asupra apelor de suprafață (deversări necontrolate), cât și asupra apelor subterane;
- Poluarea solului – se manifestă fenomene de eroziuni de suprafață, alunecări de teren sau cazuri de stagnare a excesului de apă.

Principalele disfuncționalități în ceea ce privește protecția mediului de pe teritoriul comunei sunt:

- Existența unor areale cu alunecări de teren active sau cu potenţial de reactivare (risc mare)
- Existența unor areale cu probabilitate medie și mică (risc mediu și redus) de producere alunecărilor de teren
- Colmatarea albiilor râurilor şi pâraielor cu materiale de proveniență naturală sau antropică (aluviuni, vegetație, deșeuri)
- Subdimensionarea rețelei de canalizare pluvială din zonele rezidențiale de pe versanți
- Insuficienta informare a populației referitoare la expunerea la risc (areale, clase, probabilități)
- Poluarea solului, apelor subterane şi de suprafaţă datorată deversării apelor uzate
- Poluarea solului şi apelor de suprafaţă datorată depozitării necontrolate a deşeurilor

Ca răspuns la disfuncționalitățile semnalate, principalele măsuri propuse în scopul protecției mediului sunt:

- Monitorizarea permanentă a zonelor afectate de alunecări
- Măsuri de atenuare a alunecărilor (drenaje, pereți de sprijin, restricții încărcare versanți, limitare surse vibrații etc.)
- Introducerea de restricții de construire în zonele respective
- Realizarea de studii geotehnice pentru validarea posibilității de producere a alunecărilor
- Introducerea de eventuale restricții de construire în zonele susceptibile la producerea de alunecări de teren
- Realizarea de măsuri de prevenire a producerii alunecărilor de teren (evitarea supraîncărcării versanților, lucrări agrotehnice speciale etc.)
- Întreținerea corespunzătoare a albiilor pentru prevenirea fenomenelor de inundații datorate îngustării profilului
- Calibrarea rețelei de canalizare pentru preluarea debitelor generate la ploi torențiale
- Campanii de informare referitoare la expunerea populatiei si bunurilor la riscuri
- Evaluarea reală a bunurilor și proprietăților și stimularea realizarea de asigurări de risc pentru bunuri
- Extinderea sistemului de colectare a apelor uzate din teritoriu
- Eficientizarea sistemului de gestiune a deșeurilor și măsuri de control a respectării reglementărilor
- Creşterea nivelului de educaţie ecologică a populaţiei

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea şi dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantaţiilor de aliniament şi de protecţie, a zonelor de agrement.

Abordarea planificării şi practicile de management al spațiului rural trebuie abordate pe termen lung ținând cont şi de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Printre măsurile importante ce se impun, se pot enumera:

- promovarea unor sisteme de prevenire şi intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare şi pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi şi asigurarea apei pentru spaţiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea şi circularea apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente şi dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor;
- dezvoltarea standardelor şi soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a

construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse.

Schimbările climatice, manifestate prin valuri de căldură, zile friguroase, fenomene meteorologice extreme și altele au efecte negative asupra sănătății. În plus, bolile transmise prin apă si alimente, ar putea fi afectate de efectele schimbărilor climatice. Aceste efecte pot fi amplificate de alți factori de stres (expunerea la ozon și particule fine determinate de valurile de căldură). Expunerea pe termen lung la particulele fine din aerul ambient agravează o serie de afecțiuni, cum ar fi bronhopneumopatia cronică obstructivă, care crește sensibilitatea la alți factori de stres de origine climatică.

Segmentele mai puțin înstărite ale societății precum și cele biologic mai fragile (copiii și persoanele în vârstă) vor fi mai vulnerabile la aceste efecte. Prin urmare, este necesar să se acorde o atenție deosebită aspectelor sociale ale adaptării, inclusiv riscurilor legate de ocuparea locurilor de muncă și efectele asupra condițiilor de trai și de locuit.

Zonele cele mai afectate de valurile de căldură sunt mai ales cele în care zonele verzi s-au diminuat, iar construcțiile din beton și asfaltul străzilor duc la absorbția intensă a radiației solare, pe care o acumulează și o eliberează noaptea. În același timp contribuie la aceste efecte și numărul de autoturisme care a crescut anual.

Valurile de căldură generează probleme respiratorii, mortalitate și morbiditate provocate de stresul termic. Verile mai fierbinți (și iernile mai blânzi) influențează dezvoltarea agenților patogeni, bacteriilor și creșterea numărului de boli infecțioase (chiar apariția de epidemii). Verile mai lungi conduc la creșterea expunerii la radiații UV, cu efecte directe asupra sănătății pielii (cancer de piele). Alte efecte mai sunt:
- influențarea statusului nutrițional, mai ales la copii și populație săracă;
- creșterea incidenței afecțiunilor respiratorii și a celor cardiovasculare, a afecțiunilor cutanate și a tulburărilor endocrine;
- impact asupra sănătății mintale (acutizarea anumitor afecțiuni psihiatrice);
- creşterea riscului de apariție a unor afecțiuni cauzate de calitatea apei în timpul inundațiilor (boli diareice, hepatită virală A etc.);
- contaminarea mediului cu substanțe chimice periculoase din locurile de depozitare (în timpul inundațiilor sau a furtunilor).

Din categoria măsurilor ce se pot lua pentru reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice fac parte:
- Orientarea și încurajarea comportamentului consumatorilor/utilizatorilor de produse și servicii (inclusiv servicii publice) spre reducerea risipei privind consumul de energie electrică și termică;
- Continuarea procesului de modernizare a străzilor, inclusiv prin promovarea materialelor care nu contribuie la acumularea căldurii și a soluțiilor inteligente de gestionare a apei;
- Extinderea infrastructurii pentru transportul electric și a mijloacelor alternative de transport;
- Extinderea rețelei de piste de biciclete și pietonale, inclusiv a infrastructurilor suport;
- Promovarea achiziționării și utilizării instalațiilor de producere a energiei regenerabile la nivelul instituțiilor publice;
- Promovarea achiziționării și utilizării de instalații de producere a energiei verzi la nivelul clădirilor private pentru iluminat și climatizare;
- Promovarea utilizării rețelei de iluminat public cu alimentare din energie solară;
- Continuarea programului de izolare termică a clădirilor publice și private pentru scăderea emisiilor de GES.

3.11.2. Măsuri de protecție a ariilor naturale protejate

Managementul siturilor naturale se face prin măsuri active de gospodărire pentru a asigura menținerea habitatelor sau în vederea protejării anumitor specii, grupuri de specii sau comunități biotice. Pe lângă activitățile științifice, după caz, pot fi admise activități turistice, educaționale, organizate, chiar și unele activități umane de exploatare a resurselor sau de dezvoltare. Sunt admise unele activități de valorificare durabilă a unor resurse naturale și sunt interzise folosințe ale terenurilor sau exploatarea resurselor care dăunează obiectivelor atribuite. Prin urmare, având în vedere restricțiile pe

care le impune regimul ariei protejate activităților umane, în cadrul acestora nu ar trebui să existe conflicte între activitățile umane și obiectivele de conservare.

În noiembrie 2018 s-a înființat Serviciul Teritorial Iași al ANANP, ca structură teritorială județeană, care a preluat custodia ariilor protejate și dreptul de a încheia parteneriate cu alte autorități, instituții și ONG-uri, astfel încât administrarea ariilor naturale protejate din județul Iași să fie cât mai eficientă.

Dintre toate ariile naturale protejate existente pe UAT Ciurea, **situl ROSCI0135 este singurul care beneficiază de un plan de management aprobat.**

Cele 2 arii protejate de interes european nu dispun de planuri de management avizate, situația administrării lor fiind următoarea:

Data acordare administrare	Data valabilitate administrare	Cod AP	Denumire AP	Entitate administrare
09.2016	09.2026	ROSCI0135	Pădure Bârnova - Repedea	ANANP – ST Iași
09.2016	09.2026	ROSPA0092	Pădure Bârnova	ANANP – ST Iași
09.2016	09.2026	ROSPA0158	Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca	ANANP – ST Iași

Tabel 8. Situația administrării ariilor naturale protejate Natura 2000

Deși nu există planuri de management aprobate, există obligativitatea implementării unor măsuri legale de către actorii responsabili (structuri de administrare) pentru că în multe arii protejate sunt afectate speciile și habitatele de interes comunitar sau național, datorită unui management încă în organizare.

Pentru prevenirea unor acțiuni/activități care pot conduce la deteriorarea obiectivelor de conservare care au stat la baza instituirii și declarării ariilor de protecție specială avifaunistice ROSPA0092 Pădurea Bârnova și ROSPA0158 Lacul Ciurbești – Fânațele Bârca luând în considerarea faptul că acestea se află în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, se impune adoptarea unui set minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor, până la aprobarea unui plan de management.

Principalele măsuri de protecție impuse în cadrul ariilor naturale protejate sunt:

- Promovarea unei dezvoltări durabile a localităţilor aflate pe teritoriul sau în vecinătatea sitului prin păstrarea activităților tradiționale și ecoturism;
- Promovarea utilizării durabile a pajiștilor și terenurilor umede;
- Creşterea gradului de informare a publicului referitor la valorile naturale ale sitului și activitățile cu impact negativ asupra acestora;

3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Tipurile de zone și subzone funcționale propuse pe teritoriul intravilan al comunei Ciurea sunt următoarele:

Autorizarea executării construcţiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes naţional, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii.

Autorizarea executării construcţiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate şi delimitate prin hotărâre de consiliu judeţean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judeţ, subordonate Ministerului Culturii.

Autorizarea executării lucrărilor de construcţii, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condiţiile stabilite de lege.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice, în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate și în cadrul zonelor construite protejate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervenţiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervenţiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice şi de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitiv, sau temporar, de împrejmuiri, construcţii de protecţie, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe şi în monumente istorice;
- schimbări ale funcţiunii sau destinaţiei monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice.

Intervenţiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecţie a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi a celorlaltor avize, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

Pentru construcțiile cu valoare arhitecturală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului favorabil al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Autorizarea lucrărilor de construire, desființare şi orice alt tip de intervenţii în zonele cu patrimoniu arheologic şi zonele de protecţie ale acestora se aprobă numai pe baza şi în conformitate cu avizul Direcției Județene pentru Cultură.

Pentru punctele cu patrimoniu arheologic identificat înscrise în Registrul Arheologic Naţional, orice fel de intervenţie (exploatare agricolă sau forestieră, amenajare funciară, rutieră, exploatare a solului sau a subsolului, construcţie şi/sau amenajare a teritoriului) trebuie să fie condiţionată de asistenţă arheologică sau, după caz, de cercetare sau descărcare de sarcină arheologică.

Zonele de interes arheologic se supun acelorași reguli ca și cele de mai sus, dacă se constată, după supravegherea arheologică de către arheologi atestaţi de către Ministerul Culturii, că sunt necesare în interiorul lor, cercetări arheologice preventive, de salvare sau sistematizare.

Pentru orice intervenție în ariile naturale protejate Natura 2000 se va solicita avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate.

Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa între axul drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judeţene şi de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumurile naționale zona de protecție este 22 m, pentru drumurile județene zona de protecție este 20 m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18 m.

Amplasarea construcţiilor în zona de protecție a drumului naţional, județean sau comunal este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

Amplasarea de noi obiective în zona de protecţie a infrastructurii feroviare (fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m, măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta) este condiționată de obţinerea în prealabil a avizului Companiei Naţionale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A. și al Ministerului Transporturilor.

Autorizarea constucțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române și al Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Pentru zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. Este obligatoriu ca în zonele cu risc de producere a alunecărilor de teren să se efectueze studii și expertize geotehnice, pentru orice lucrări de construire, reconstruire, extindere, modernizare sau lotizare, din care să rezulte că investiția se poate realiza în condiții de siguranță și numai cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelelor de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1524/2019 pentru următoarele obiective și activități, conform O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației împreună cu modificările și completările ei (documentele care modifică prezentul O.M.S. sunt: Hotărârea nr. 741 din 12 octombrie 2016; Ordinul nr. 994 din 9 august 2018; Ordinul nr. 1.378 din 30 octombrie 2018; Ordinul nr. 1378/2023; Ordinul 1257/2023):

a) ferme şi crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struţi şi melci;
b) complexuri industriale de porci şi păsări;
c) spitale veterinare;
d) grajduri de izolare şi carantină pentru animale;
e) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
f) abatoare;
g) centre de sacrificare, târguri de animale vii şi baze de achiziţie a animalelor;
h) depozite pentru colectarea şi păstrarea produselor de origine animală;
i) platforme pentru depozitarea dejecţiilor animale care deservesc mai multe exploataţii zootehnice, platforme comunale;
j) staţii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
k) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, staţii de tratare a seminţelor);
l) staţii de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale şi apelor uzate menajere cu bazine deschise;
m) staţii de epurare de tip modular (containerizate);
n) paturi de uscare a nămolurilor şi bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
o) depozite controlate de deşeuri periculoase şi nepericuloase;
p) incineratoare pentru deşeuri periculoase şi nepericuloase;
q) crematorii umane;
r) autobazele serviciilor de salubritate;
s) staţie de preparare mixturi asfaltice, betoane;
t) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
u) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
v) depozite de fier vechi, cărbuni şi ateliere de tăiat lemne;
w) bocşe (tradiţionale) pentru producerea de cărbune (mangal);
x) parcuri eoliene;
y) cimitire şi incineratoare pentru animale de companie;
z) staţii de stocare temporară a deşeurilor, precum şi staţii de transfer al deşeurilor.

Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate și vor respecta o distanță de minimum 15,00 metri de ferestrele locuințelor.[13]

În zona de siguranță a construcțiilor și culoarelor de infrastructură tehnică (linii electrice, magistrale gaze, apă, etc) sunt interzise lucrările de construire cu excepția celor legate de infrastructura edilitară. În zonele de protecție este necesar avizul administratorului de rețea.

În zonele de protecție sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare, cu condiția obținerii în prealabil a avizului favorabil al Direcției de Sănătate Publică de la nivelul județului.

În zona de protecție de 50,00 m de la lizera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură conform Codului Silvic.

3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.13.1. Proprietatea asupra terenurilor

Scopul identificării tipurilor de proprietate a terenurilor este de a releva care sunt categoriile de investiții care pot fi realizate în acest teritoriu fără a fi afectate sau cu afectarea într-o cât mai mică măsură a proprietăților private, respectiv asigurarea posibilității de a implementa obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG.

La modul general, tipurile de proprietate asupra terenurilor sunt următoarele:

- Proprietate publică:
  - terenuri proprietate publică de interes național;
  - terenuri proprietate publică de interes județean;
  - terenuri proprietate publică de interes local.
- Proprietate privată:
  - Tere
  - nuri proprietate privată de interes național;
  - terenuri proprietate privată de interes județean;
  - terenuri proprietate privată de interes local;

[13] *conform Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 din 21.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației*

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Dreptul de proprietate publică este dreptul de proprietate care aparține exclusiv statului și unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care fac parte din domeniul public și ale cărei prerogative se exercită în regim de drept public, acesta fiind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Terenurile Domeniului Public al Comunei Ciurea:

- Drumurile comunale (DC 29, DC 41, DC 41A) și străzile;
- Instituții publice și servicii, parcuri publice;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Rețele tehnico-edilitare: puțuri, gospodărie apă, rețea de canalizare, rețele apă-canalizare, punct de colectare și depozitare, extindere de rețea, stație de epurare

Terenuri Domeniu Privat

a. Terenuri domeniu privat de interes național

Pe teritoriul administrativ al comunei există terenuri aflate în domeniul de interes național, anume sediul poliției din localitatea Ciurea, Gara C.F.R., calea ferată și terenurile aferente, Agenția Națională Apele Române – Acumularea Ciurea, rețeaua hidrografică și acumulările de ape, ariile naturale protejate, monumentele istorice, terenurile forestiere ROMSILVA .

b. Terenuri domeniu privat de interes local al comunei Ciurea

Terenurile care fac parte din domeniul public privat clădiri și terenurile aferente, pășuni comunale și extinderi rețele electrice,.

Terenuri Proprietate Privată a Persoanelor Fizice și Juridice

Toate terenurile care nu se află în domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale sau de interes județean, sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Terenurile de interes național sunt reprezentate de terenurile statului Român aflate în administrarea Ministerului Transporturilor - drumurile naționale și căile ferate, Ministrului Afacerilor Interne - care dețin în administrație sediul poliției, Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor care au în administrație păduri și ape.

Este de menționat faptul că o parte din terenurile proprietare privată a persoanelor juridice aparțin mănăstirilor și parohiilor, acestea fiind persoane juridice de drept privat și utilitate publică. Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică.

Terenurile care aparțin persoanelor fizice sau juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei Ciurea și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a terenurilor se regăsește însă predominant în extravilan și predomină categoria de folosință a fânețelor. Terenurile din intravilan proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, au predominant categoria de folosință curți construcții.

În sensul *Legii nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică, printre altele, și următoarele lucrări:

- lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice;
- lucrările din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalele și derivațiile hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și asigurarea conectivității laterale;
- lucrările de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, precum și a extracției de gaze naturale;
- lucrările de realizare a sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și lucrările de împădurire a terenurilor degradate.

Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, județele pentru obiectivele de interes județean, iar comunele pentru obiectivele de interes local.

În sensul *Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică* (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile si explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională.

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică declarate prin PUG și marcate în planșele PUG se vor realiza operațiuni de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.

3.13.3. Circulația terenurilor

Circulația terenurilor se referă la schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare, etc.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători este necesară în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică stabilite prin PUG, acestea constând în:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

În scopul dezvoltării obiectivelor de utilitate publică de interes local se propune circulația terenurilor astfel:

- Terenuri din domeniul privat al comunei se propun a fi desinate concesionării fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru dezvoltarea activităților economice din comună;
- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice se propun a fi cedate către domeniul public al comunei în vederea lărgirii profilelor drumurilor, pentru dezvoltarea unor drumuri noi sau pentru completarea tramei stradale.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic General al comunei Ciurea are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezărilor rurale din cadrul unității adminstrativ-teritoriale: reședința de comună Ciurea și satele aparținătoare. Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, de transport, educaționale, sanitare și socio-culturale a localităților;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități non-agricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- dezvoltarea durabilă și complexă a agriculturii;
- menținerea peisajului natural și a culturii materiale și spirituale a comunităților – prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate.

Odată aprobat, Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administraţiei publice locale care va urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenţie şi a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul trupurilor componente de intravilan privind:

- Funcţiunea dominantă în zonă;
- Configuraţia fondului construit existent şi a parcelarului;
- Circulaţia şi echiparea tehnico-edilitară.

Dezvoltarea activităţilor agro-zootehnice, industriale, a serviciilor comerciale şi turistice, atât de către agenţii economici, cât şi de către populaţie trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale şi locale, atât din cauza lipsei acestora ca volum şi calitate necesară, cât şi datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Pentru dezvoltarea unei economii performante şi ridicarea nivelului de viaţă al locuitorilor comunei Ciurea se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice şi umane, în corelare cu conservarea mediului şi a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Ciurea se face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.